# Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
**№15185667**

Конкурстың № 14871222-1
Конкурстың атауы "Алматы қаласы Құрылыс басқармасы" КММ үшін «Түрксіб ауданындағы №74 мектеп ғимаратын бұза отырып, 1500 орындық мектеп салу» ЖСҚ әзірлеу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2025-06-03 11:43:47 дейін 2025-06-05 11:43:47
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

| № | Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП | Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу) | Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты | Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау) | Шешім қабылданды | Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 090640006125 | КҚ жобасына ескерту | Просим обосновать срок проектирования и приложить расчет согласно СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования». А также указать срок проектирования со дня представления всех исходных данных Заказчиком без учета срока прохождения экспертизы. Согласно п.7, ст.64-1,гл.9-1 Закона - 7. Заказчик проектов строительства (технико-экономических обоснований или проектно-сметной документации) является и заказчиком экспертных работ по этому проект | 2025-06-03 15:36:20 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | Продолжительность проектирования, согласно технической спецификации, составляет 9 месяцев с учетом прохождения Госэкспертизы. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 050940000358 | ҚҚ жобасына ескерту | В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью более 1 500 учащихся (включительно), относятся к первому повышенному уровню ответственности. В этой связи просим Вас внести изменения в конкурсную документацию а именно в приложение 6 со 2 нормального уровня ответственности на 1 повышенный. | 2025-06-03 16:55:16 | Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации | В конкурсную документацию будут внесены изменения. Согласно приказу объект будет относится 1 повышенной сложности. (Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666.). 9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам: 1) объекты I (повышенного) уровня ответственности: Здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью более 1 500 учащихся (включительно). |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 000540001174 | ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу | Просим разъяснить следующие моменты, касающиеся состава работ: 1) В техническом задании указано: "Строительство школы на 1500 мест со сносом существующего здания школы". Учитывая, что решение о сносе здания требует предварительной оценки его технического состояния и обоснования невозможности дальнейшей эксплуатации, просим уточнить: 1. Выполнялось ли ранее техническое обследование подлежащего сносу здания? 2. Будет ли предоставлено техническое заключение о состоянии конструкций (иные документы), послужившее основанием для принятия решения о сносе? 3. Входит ли выполнение обследования существующего здания в объем работ по текущему контракту, либо проектной организации следует исходить из того, что здание подлежит безусловному сносу, и решение о его демонтаже уже принято? 2) Дополнительно просим разъяснить: в случае, если техническое обследование действительно входит в объем работ по договору, требуется ли разработка ПОР (Проекта организации работ) на данный этап, либо достаточно оформления дефектных ведомостей и заключений по результатам обследования? | 2025-06-04 13:19:17 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | Ранее техническое обследование здания не проводилось. По объекту был составлен дефектный акт, на основании которого было принято решение об увеличении проектной мощности школы и новое строительство. Техническое обследование конструкций будет выполнено проектной организацией в рамках выполнения проектно-изыскательских работ (ПИР). Стоимость обследования включена в общую смету ПИР. Проведение технического обследования предусмотрено в составе проектно-изыскательских работ. Работы будет выполнять проектная организация, сумма включена в смету ПИР. Техническое обследование здания требуется выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан (СН и СП РК). Объём обследования включает не только составление Проекта организации работ (ПОР), но и проведение расчётов несущей способности конструкций здания с оформлением технического заключения о пригодности (или непригодности) дальнейшей эксплуатации. Указанные работы выполняются проектной организацией в рамках проектно-изыскательских работ (ПИР). Стоимость включена в смету ПИР. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 110840009916 | КҚ жобасына ескерту | Просим внести изменения в Приложение 6 к КД путем установления уровня ответственности объекта на 2 технический НЕ сложный. Также, необходимо установить разрешение на проектную деятельность - Проектная деятельность III категории. Вышеуказанные требования соответствуют предмету закупки и соответствуют Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. | 2025-06-03 18:47:08 | Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации | В конкурсную документацию будут внесены изменения. Согласно приказу объект будет относится 1 повышенной сложности. (Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666.). 9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам: 1) объекты I (повышенного) уровня ответственности: Здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью более 1 500 учащихся (включительно). |

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Туралиев Нурлан Бекбулатович

Аббревиатураларды таратып жазу:

БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

# Протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации №15185667

№ конкурса 14871222-1
Название конкурса Разработка ПСД «Строительство школы на 1500 мест со сносом существующего здания школы №74, в Турксибском районе» для КГУ "Управление строительства города Алматы"
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2025-06-03 11:43:47 по 2025-06-05 11:43:47
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

| № | БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика | Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении) | Текст обращения | Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении | Принято решение | Причина отклонения, текст разъяснения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 090640006125 | Замечание к КД | Просим обосновать срок проектирования и приложить расчет согласно СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования». А также указать срок проектирования со дня представления всех исходных данных Заказчиком без учета срока прохождения экспертизы. Согласно п.7, ст.64-1,гл.9-1 Закона - 7. Заказчик проектов строительства (технико-экономических обоснований или проектно-сметной документации) является и заказчиком экспертных работ по этому проект | 2025-06-03 15:36:20 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | Продолжительность проектирования, согласно технической спецификации, составляет 9 месяцев с учетом прохождения Госэкспертизы. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 050940000358 | Замечание к КД | В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью более 1 500 учащихся (включительно), относятся к первому повышенному уровню ответственности. В этой связи просим Вас внести изменения в конкурсную документацию а именно в приложение 6 со 2 нормального уровня ответственности на 1 повышенный. | 2025-06-03 16:55:16 | Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации | В конкурсную документацию будут внесены изменения. Согласно приказу объект будет относится 1 повышенной сложности. (Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666.). 9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам: 1) объекты I (повышенного) уровня ответственности: Здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью более 1 500 учащихся (включительно). |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 000540001174 | Запрос о разъяснении КД | Просим разъяснить следующие моменты, касающиеся состава работ: 1) В техническом задании указано: "Строительство школы на 1500 мест со сносом существующего здания школы". Учитывая, что решение о сносе здания требует предварительной оценки его технического состояния и обоснования невозможности дальнейшей эксплуатации, просим уточнить: 1. Выполнялось ли ранее техническое обследование подлежащего сносу здания? 2. Будет ли предоставлено техническое заключение о состоянии конструкций (иные документы), послужившее основанием для принятия решения о сносе? 3. Входит ли выполнение обследования существующего здания в объем работ по текущему контракту, либо проектной организации следует исходить из того, что здание подлежит безусловному сносу, и решение о его демонтаже уже принято? 2) Дополнительно просим разъяснить: в случае, если техническое обследование действительно входит в объем работ по договору, требуется ли разработка ПОР (Проекта организации работ) на данный этап, либо достаточно оформления дефектных ведомостей и заключений по результатам обследования? | 2025-06-04 13:19:17 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | Ранее техническое обследование здания не проводилось. По объекту был составлен дефектный акт, на основании которого было принято решение об увеличении проектной мощности школы и новое строительство. Техническое обследование конструкций будет выполнено проектной организацией в рамках выполнения проектно-изыскательских работ (ПИР). Стоимость обследования включена в общую смету ПИР. Проведение технического обследования предусмотрено в составе проектно-изыскательских работ. Работы будет выполнять проектная организация, сумма включена в смету ПИР. Техническое обследование здания требуется выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан (СН и СП РК). Объём обследования включает не только составление Проекта организации работ (ПОР), но и проведение расчётов несущей способности конструкций здания с оформлением технического заключения о пригодности (или непригодности) дальнейшей эксплуатации. Указанные работы выполняются проектной организацией в рамках проектно-изыскательских работ (ПИР). Стоимость включена в смету ПИР. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 110840009916 | Замечание к КД | Просим внести изменения в Приложение 6 к КД путем установления уровня ответственности объекта на 2 технический НЕ сложный. Также, необходимо установить разрешение на проектную деятельность - Проектная деятельность III категории. Вышеуказанные требования соответствуют предмету закупки и соответствуют Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. | 2025-06-03 18:47:08 | Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации | В конкурсную документацию будут внесены изменения. Согласно приказу объект будет относится 1 повышенной сложности. (Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666.). 9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам: 1) объекты I (повышенного) уровня ответственности: Здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью более 1 500 учащихся (включительно). |

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Туралиев Нурлан Бекбулатович

Расшифровка аббревиатур:

БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).