Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Тараз қаласындағы "Қаратау"шағынауданы(2) №39 "В" ғимараты мекенжайы бойынша ғимаратты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

02.06.2025 ж. № KSS-0076/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс Сауда Экспо"

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласындағы "Қаратау"шағынауданы(2) №39 "В" ғимараты мекенжайы бойынша ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Kaz Stroy Saraptama" ЖШС берді.

"Kaz Stroy Saraptama" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KSS-0076/25 от 02.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания по адресу: микрорайон «Каратау»(2) здание №39 «В» в городе Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс Сауда Экспо"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания по адресу: микрорайон «Каратау»(2) здание №39 «В» в городе Тараз» выдано ТОО "Kaz Stroy Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Kaz Stroy Saraptama".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Тараз қаласындағы "Қаратау"шағынауданы(2) №39 "В" ғимараты мекенжайы бойынша ғимаратты күрделі жөндеу, Капитальный ремонт здания по адресу: микрорайон «Каратау»(2) здание №39 «В» в городе Тараз
Дополнительные сведения: KSS-0060-03, 25.04.2025, заявления 23.04.2025
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=61d479cc-4eb2-4a3b-9ba4-8773d8622393

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс Сауда Экспо» (государственная лицензия № 15022222 от 10.01.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., II категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «TSV Company» (государственная лицензия № 24032952 от 15.11.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, II категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Alibi project» (государственная лицензия ГСЛ №0015968 от 04.09.2023 года, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области". Акимат Атырауской области, II категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Игдиар» (государственная лицензия № 24033388 от 20.11.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области., II категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сапа Курылыс Инжиниринг 2016» (государственная лицензия № 24032766 от 13.11.2024 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города

Алматы.. Акимат Жамбылской области., III категория)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: За счет бюджетных средств (письмо № 802 от 21.04.2025 года заказчика КГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области”)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: KSS-03/00100 от 23.04.2025

-задание на разработку проектно-сметную документацию утвержденное заказчиком.

-Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) за № 27976 дата выдачи: 2025-02-17 г., КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараза»; НИКАД: KZ44VUA01408503; УНО: 238869378950560242; Регистрационный номер ГГК: 17022025001790.

- Постановление акимата города Тараз, Жамбылской области за №270 от 29.01.2025 г., о разрешении коммунальному государственному учреждению "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области" на разработку проектно-сметной документации и на строительно-монтажные работы по объекту, находящемуся по адресу: микрорайон «Каратау» (2) здание №39 «В» в городе Тараз.

-письмо №802 от 21.04.2025 года заказчика КГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области” о рассмотрении экспертизой рабочего проекта Капитальный ремонт здания по адресу: микрорайон «Каратау» (2) здание №39 «В» в городе Тараз Жамбылской области, и о финансировании строительства объекта за счет бюджетных средств.

-Гарантийное письмо от заказчика за №1018 от 27.05.2025 года, о согласовании эскизного проекта будет получено до начала строительно-монтажных работ (Заявление на согласование эскиза (эскизного проекта) за № 71543, дата подачи: 2025-05-27 НИКАД: KZ76SEP01265541) предоставлено.

- Акт на право постоянного землепользования на земельный участок за №828260 от 08.01.2021 г., площадью 0,3568 га. с кадастровым номером 06-097-010-1227; целевое назначение земельного участка - «для здания».

- Технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области, инвентарный номер №94757.

-инженерно-геодезические работы, технический отчет об инженерных изысканиях-топографическая съемка местности по объекту «Капитальный ремонт здания по адресу: микрорайон «Каратау» (2) здание №39 «В» в городе Тараз», выполненный ТОО «Құрылыс Сауда Экспо» в 2025 году. Государственная лицензия № 24001513 от 19.01.2024 года, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области". Акимат Атырауской области.

Технические условия:

- Технические условия на подключения водоснабжения за №93, Исх.№04-06/579 от 08.04.2025 г., выданные ГКП «Жамбыл Су»

- Технические условия на подключения к сетям электроснабжения за №484-27-25 от 08.05.2025 г. выданные ТОО «ЖЭС»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения за №323 от 18.04.2025 г., выданные КГП «Жамбыл Жылу»

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Согласования и заключение заинтересованных организаций: Согласование эскизного проекта-генерального плана и цветового решения фасадов объекта «Капитальный ремонт здания по адресу: микрорайон «Каратау» (2) здание №39 «В» в городе Тараз» с руководителем КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Пояснительная записка.
Паспорт проекта.
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Технологические решения
Альбом 3. Архитектурно-строительные решения
Альбом 3.1. Конструктивные решения
Альбом 4. Электроосвещение и оборудование
Альбом 5. Пожарная сигнализация
Альбом 6. Видеонаблюдение
Альбом 7. Наружное электроосвещение
Альбом 8. Электроснабжение
Альбом 9. Водопровод и канализация
Альбом 10. Отопление и вентиляция
Альбом 11. Наружный водопровод и канализация
Альбом 12. Тепловые сети
Книга 3. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Проект организации строительства
Отчет об инженерных изысканиях

5.4. Цель и назначение объекта строительства:
-Капитальный ремонт здания по адресу: микрорайон «Каратау» (2) здание №39 «В» в городе Тараз.

5.5. Существующее положение:

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 14,0х41,94м.
Расчетно-конструктивная схема здания - стены из кирпичной (каменной) кладки, несущие кирпичные продольные стены и поперечные кирпичные стены со сборными железобетонными плитами перекрытия. Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен с жестким диском перекрытия.
Фундаменты под наружные стены - ленточные железобетонные.
Стены выполнены из кирпичной кладки, толщина стен 510 мм
Оконные блоки - отсутствуют.
Наружные дверные блоки деревянные.
Полы бетонные
Крыша здания рулонная, утеплитель – керамзит

Общие сведения согласно технического паспорта	
Число этажей	1
Площадь застройки: м^2	617,6

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Объем здания: м^3	1915
Общая площадь: м^2	497
Число помещений, комнат	18
Материал стен	жженный кирпич
Год постройки	1978

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта «Капитальный ремонт здания по адресу: микрорайон «Каратау» (2) здание №39 «В» в городе Тараз», расположен в городе Тараз, микрорайон «Каратау» (2) здание №39 «В».

Природно-климатические условия в районе строительства:

- Строительно-климатический подрайон район - IVГ

Расчётная зимняя температура наружного воздуха для расчёта ограждающих конструкций:

- температура наиболее холодной пятидневки - - 27,4°С
- средняя температура наиболее холодных суток - - 32,6°С
- величина скоростного напора ветра - 1,0 кПа
- вес снегового покрова (нормативная) - 0,5кПа
- сейсмичность района строительства - 8 баллов.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено капитальный ремонт здания по адресу: микрорайон «Каратау» (2) здание №39 «В» в городе Тараз», согласно задание на проектирования.

6.2.1. Генеральный план:

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт здания по адресу: микрорайон «Каратау» (2) здание №39 «В» в городе Тараз», разработан в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта", СН РК 1.02-03-2022 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство", СН РК 3.01-01-2013 (изм. 07.06.2024) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 3.01-101-2013 (изм. 07.06.2024) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СН РК 3.01-05-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов", СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов", УСН РК 8.02-03-2024 "Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения", СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения", Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Природно-климатические условия.

- климатический район – IV-Г;
- нормативное значение веса снегового покрова- 1.00 кПа
- нормативное значение ветрового давления- 0,5 кПа

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки- 27.4С;
- сейсмичность участка строительства- 8 баллов
- Степень ответственности – II
- Степень долговечности – II
- Степень огнестойкости – II

2.Система координат - декартова.

3.Система высот - Балтийская.

4.Размеры даны в метрах.

5.Вертикальная планировка, рельеф площадки относительно ровный, имеет небольшой перепад с общим уклоном на север.

Размеры даны в метрах.

На территории центра поддержки расположены существующие здания и сооружения:
Здание поддержки семьи;
Ограждение здания поддержки выполнено из кованных панелей с прутами.
Благоустройство территории здания поддержки выполнить сеяным газоном общей площадью 1038.01 м2 (29.09% от общей площади участка). По периметру учаска высадить зеленые насаждения деревья (Карагач перистоветвистый). На территории участка так же высадить деревья (Карагач перистоветвистый, Ель низкорослая). На территории участка расположить скамейки для отдыха, урны. На детской площадке расположить веранды, качели, детские горки, качели на пружине.
Площадку ТБО оградить навесом с воротами, организовать доступ для вывоза мусора.
Проезжую часть вокруг здания покрыть асфальтобетонным покрытием, тротуары выполнить из бетонной плитки, детскую игровую площадку тартановым покрытием для уменьшения возможных травм.
Отвод воды от зданий, детской площадки организовать естественным уклоном по дорогам и через ливневую канализацию (лотки) в зону зеленых насаждений.
Для пожарных машин предусмотрен объезд вокруг здания с трех сторон и подъезды к нему по асфальтобетонным дорогам шириной 6м.
На территории здания поддержки семьи предусмотреть парковочные места для работников и посетителей в количестве 12 штук из которых 1 место для МГН. Количество парковочных мест принято в соответствии СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (изм.07.06.2024). Приложение Д. Таблица Д.1 - Норма обеспеченности парковочными местами.
Для маломобильных груп предусмотрены 1 парковочное место. Для перемещения по территории МГН предусмотреть бордюрные пандусы с предупредительными полосами и тактильную плитку для слабовидящих.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество				Примечание
			На участке	%	Вне участка	%	
1	Площадь участка, в т.ч.	м²	3568.00	100			
2	Площадь застройки	м²	617.60	17.31			
3	Площадь проездов, дорожек и площадок	м²	1774.73	49.74			
4	Площадь озеленения	м²	1038.01	29.09			
5	Прочая площадь (отмостки, бордюры, паребрики)	м²	137.66	3.86			

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

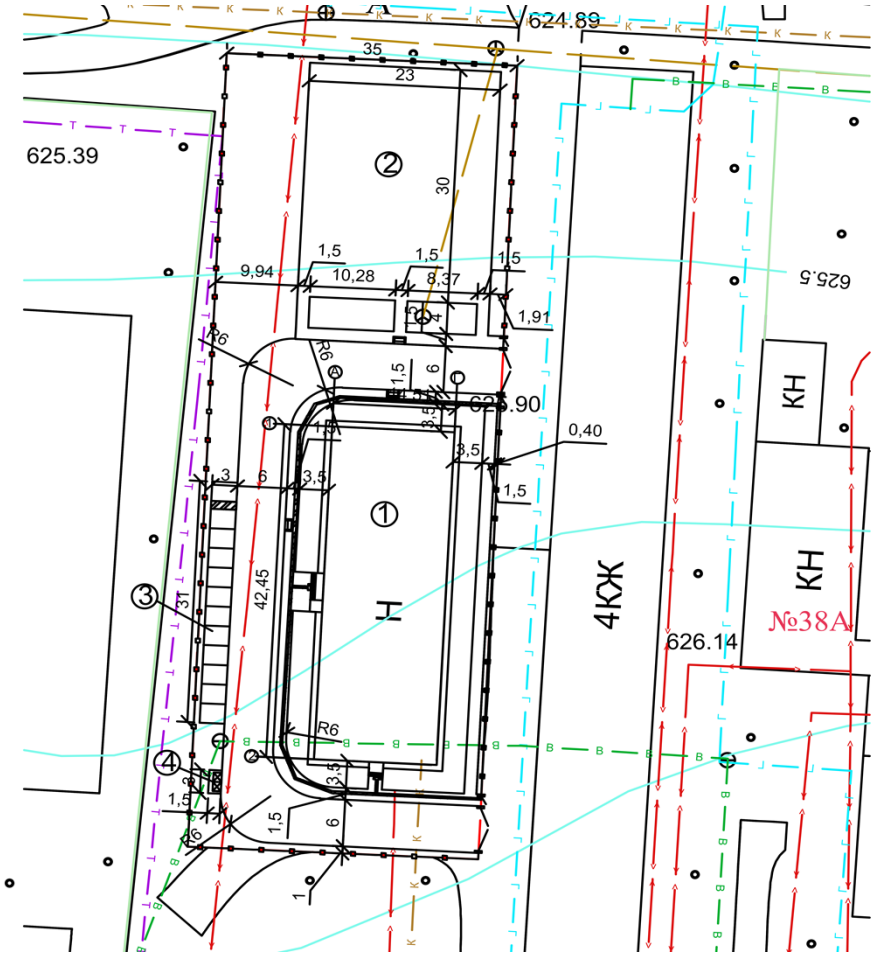
Пожарная безопасность зданий и сооружений

Для пожарных машин предусмотрен объезд вокруг здания с трех сторон и подъезды к нему по асфальтобетонным дорогам шириной 6м. Расстояние до здания составляет 5м, что позволяет легкий доступ к зданию пожарных маши. Зелёные насаждения вокруг здания запроектированы низкорослыми, для минимизации помех в тушении пожара и невозможности переброски огня на соседние здания и сооружения Проект разработан в соответствии с СП РК 2.02-101-2022 (изм. 24.10.2023) Пожарная безопасность зданий и сооружений, СН РК 2.02-01-2023 Пожарная безопасность зданий и сооружений, Санитарные правила Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 февраля 2022 года № 26867. Об утверждении Правил пожарной безопасности, СП РК 2.02-20-2006 Свод правил по проектированию и строительству пособие “пожарная безопасность зданий и сооружений”.

В непосредственной близости от участка находится общеплощадочный (городской) пожарный гидрант.

Ближайшее пожарное ДЕПО находится на расстоянии 555 метров от проектируемого участка по подъездным дорогам. Время прибытия пожарной машины составляет менее 10 минут, что соответствует Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Ситуационный план



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектируемым генеральным планом предусматривается размещение проектируемых зданий и сооружений, транспортные и тротуарные сети с увязкой к существующими объектами общественными и торговыми зданиями и сооружениями, благоустройство территории.
Генеральным планом предусмотрено проезды к зданиям и сооружениям для автомобильного транспорта, внутренние проезды и пешеходные дорожки с существующим твердым асфальтобетонным и плиточным покрытиями. Площадки и тротуары запроектированы с асфальтобетонными и плиточными покрытиями, связаны с существующими улицами и проездами.
План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги, затем на проезжую часть прилегающих улиц. Отвод поверхностных вод осуществляется по проездам со сбросом в арычно-ливневую сеть.
План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.
Проектные уклоны не превышает допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий. Отвод поверхностных вод осуществляется по проездам со сбросом в существующую арычную ливневую сеть.

6.2.2. Технологические решения:
"Капитальный ремонт здания по адресу: мкр.Каратау д.39 В Тараз" расчитан на 20 посетителей предназначен для оказания помощи и поддержки семьи. Режим работы центра 8 часов с недельным фондом времени 40 часов при продолжительности рабочего дня 8 часов.
Набор помещений здания центра произведен на основании СП РК 3.02-107-2014 (изм. от 24.10.2023) "Общественные здания и сооружения", а также с учетом задания на проектирование, выданное и утвержденное заказчиком.
В составе центра помощи семьи предусмотрены:
- Фойе
- Приемная зона
- Архив
- Гардероб
- Кабинет руководителя
- Кабинеты
- Актовый зал
- Столовая
- Кухня
- Приемная зона
- Карантинная зона
- Спальная комната
- Комната матери и ребенка
- Кабинет психолога
- Бухгалтерия

Фойе оборудована креслами для ожидания с 3 посадочными местами и турникетом.
Приемная зона оборудована письменными столами, моноблоками для записи посетителей и ведением учета посетителей, креслами для работников, шкафом для одежды, шкафом для документов.
Архив оборудован шкафами для документов.
Гардероб оборудован вешалками гардеробными на 40 крючков двухсторонними.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кабинет руководителя оборудован г образным столом руководителя, столом для конференций на 4 места, моноблоком, сейфом, шкафом для одежды, шкафом для документов.
Кабинеты оборудованы столами однотумбовыми, моноблоками, сейфами, шкафами для одежды, шкафами для документов.
Переговорный кабинет оборудован столом для конференций на 8 посадочных мест.
Актовый зал оборудован трибуной, интерактивной доской, моноблоком, стульями для зрителей, столом для конференций.
Кабинет психолога оборудован креслом для психолога, креслом, шкафом для одежды, шкафами для документов.
Кабинет матери и ребенка оборудован, креслом для кормления, столиком для пеленания, детскими стульями, стульями.
Детская комната оборудована стенкой для игрушек.
Спальная комната оборудована кроватями и тумбами.
Столовая оборудована обеденными столами на 6 и 4 посадочных места.
Кухня оборудована, кухонными гарнитурами, шкафами для посуды, холодильниками, электрической плитой, стиральной машиной.
Помещение приема оборудовано столом, моноблоком, шкафом для одежды и документов.
Помещение карантина оборудовано кроватью, тубой для личных вещей.
Бухгалтерия оборудована столами, моноблоками, шкафами для документов, шкафом для одежды, сейфом.
Для МГН предусмотрена подъемная платформа.
Противопожарными средствами.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

1.1 Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании технического задания.
1.2 - СП РК EN 1991 "Воздействия на несущие конструкции"
- СН РК 3.02-21-2011 (изм. 06.08.19_121-НК) "Объекты общественного питания"
- СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"
- СН РК 3.02-36-2012, СП РК 3.02-136-2012 "Полы"
- СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли"
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических зонах "

Рассматриваемое здание расположено в Жамбылской области, г. Тараз, микрорайон Каратау (2) №39"В" в соответствии с приложением «Б» норм СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах Республики Казахстан» (с изм. 08.04.204) [1] сейсмичность района составляет 8 (восемь) баллов. Повторяемость сейсмических воздействий - 2.
Проектом предусматривается замена пришедших в негодность оконных и дверных блоков, замена покрытий полов, отделка помещений, отделка фасадов, замена крыши, устройство организованного водостока, устройство козырьков над крыльцами, устройство пандуса, устройство сан узла, устройство армокирпичной перегородки, заделка дверных и оконных проёмов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технико - экономические показатели		
Наименование	**Ед. измерение**	**Количество**
Общая площадь	$м^2$	497,0
Строительный объем здания	$м^3$	1915,0
Площадь застройки	$м^2$	617,6
Этажность		1

6.2.4. Конструктивные решения

Рабочие чертежи комплекта КЖ разработаны на основании архитектурно-планировочного задания.

- Степень огнестойкости здания -II
- Объекты технически не сложные II (нормального) уровня ответственности. (приказ МНЭ РК №165 от 28.02.2015)
- Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф1 - общественные здания
- Класс конструктивной пожарной опасности- С0

Площадка строительства имеет следующие природно-климатические характеристики:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98) -27,4°С

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 14,0х41,94м.

Расчетно-конструктивная схема здания - стены из кирпичной (каменной) кладки, несущие кирпичные продольные стены и поперечные кирпичные стены со сборными ребристыми плитами перекрытия. Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен с жестким диском перекрытия.

Фундаменты - ленточные железобетонные.

Стены выполнены из кирпичной кладки, толщина стен 510 мм Оконные блоки - отсутствуют.

Наружные дверные блоки деревянные.

Полы бетонные

Крыша здания рулонная. Утеплитель – керамзит

Мероприятия по устройству усиления стен и фундаментов

- устройство усиления несущих стен арматурной сеткой с двух сторон, с нанесением цементного раствора М150;
- устройство антисейсмического шва;
- устройство армокирпичных перегороодок;
- монтаж плит покрытия.

Антисейсмические мероприятия:

Сейсмичность участка является сейсмоактивной. Сейсмичность района проектируемого строительства, согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан», равна восьми баллам. Сейсмичность площадки при сейсмичности района 8 баллов и втором типе грунтовых условий по сейсмичности согласно таб. 6.2 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» равна восьми баллам.

Категория грунтов принята по сейсмическим свойствам вторая (согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан», таблица 6.1).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для обеспечения сейсмической безопасности здания в рабочем проекте предусматриваются следующие антисейсмические мероприятия по СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан»:
-расстояние между осями стен не превышает 9,0м, что удовлетворяют СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан».
-ширина оконных и дверных проемов не превышает 3,0м, а отношение ширины простенка к ширине проема составляет не менее 0,5, что соответствует требованию СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан».
-перемычки из монолитного железобетона уложенные на всю ширину стены отвечает СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан».
-в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» в сопряжениях наружных стен в кладку укладываются арматурные сетки СГ-1 по серии 2. 130-6с выпуск 1 с шагом 675мм.
по высоте выпускаются из колонн для жесткого сопряжения с кирпичной стеной и совместной работы конструкции.
-простенки, размеры которых не отвечают требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» усиливаются железобетонными монолитными сердечниками.
-кирпичные перегородки армируются по всей длине двумя стержнями арматурных проволок ø6мм. класса BpI соединенные между собой с шагом 150мм. той же проволокой и уложенные в горизонтальные швы кладки с шагом 675мм. по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120кПа.
-обеспечение устойчивости и крепление перегородок к несущим конструкциям выполнен согласно подраздела «Ненесущие ограждающие стены и перегородки» СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах-опирания монолитных перемычек принято 250мм. и 350мм. в зависимости от ширины проемов (проемы соответственно меньше или больше 1500мм.).
-каркас из колонн и ригелей с жестким защемлением стоек в фундаментах и жестким креплением ригелей к стойкам.
-пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание, коридорные стены и перегородки кирпичные 120 мм (предел огнестойкости не менее 45 мин.).
-объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.
-в соответствии с требованиями противопожарных норм в здании предусмотрены эвакуационные выходы.
-количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».
Объёмно-планировочные и конструктивные решения сооружения соответствуют положениям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» и обеспечивают сейсмостойкость и сейсмическую безопасность сооружении.

Антикоррозийные мероприятия:
Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%, газы по агрессивности относятся к группе «А». Газовая среда неагрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.
Все подземные бетонные и железобетонные конструкции выполнить из бетона на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85. Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона. Поверхность железобетонных конструкции, соприкасающихся с

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

грунтом, покрываются полимерным покрытием на основе лака ХП-734. Под фундаментами выполнена подготовка из щебень пропитанного битумом толщиной 100мм. Защита арматуры железобетонных конструкций от коррозии предусматривается соблюдением толщины защитного слоя.
Все стальные конструкции, стальные закладные и соединительные изделия защищены антикоррозийным покрытием согласно указаниям СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-2001 за два раза по грунтовке ГФ021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина покрытия не менее 55мкм. Цвет окраски принимается согласно цветовому решению фасада и указаниям по отделке в архитектурной части проекта. Внешний вид металлических конструкции лакокрасочных покрытий соответствует показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.
Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м². обрабатываемой поверхности. Для защиты от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%. Все участки деревянных элементов, соприкасающиеся с кладкой и железобетонными конструкциями, обернуты двумя слоями толя.
Антикоррозийная защита конструкций принята в соответствии с положениями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

Противопожарные и взрывопожарные мероприятия
Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.101-2022 (изм.24.10.2023) "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и МСН 1.01-01-96.
Все деревянные элементы стропильной кровли и изделия подвергнуть поверхностной комплексной обработке.
Для огнезащиты стальных конструкций применяется фосфатное покрытие по ОСТ РК 7.20.05-2005 г.
Для отделки помещений предусмотрены несгораемые материалы.
Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре.
Все двери открываются по направлению к выходу.
Помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы:
Отопление и вентиляция
Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:
- архитектурно-строительных чертежей
- задания на проектирование
- СН РК 3.02-07-2014 Общественные здания и сооружения
- СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения
- СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология."
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника."

Проект отопления и вентиляции с расчетной зимней температурой -21,1°С выполнен в соответствии с заданием на проектирование, со СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

"Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Отопление.

Система отопления помещения -горизонтальная, тупиковая однотрубная.
Трубопроводы системы отопления проложить по полу, а в дверных проемах в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов в помещениях приняты биметаллические радиаторы RIFAR ALP - 500".

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными термостатическими клапанами Honeywell, состоящими из термостатического элемента и клапана. Воздух удаление из системы отопления предусмотрено через краны, Маевского, установленные в пробках приборов.

Трубопроводы системы отопления выполнены из металлопластиковых труб ф Бирпекс; трубопроводы теплоснабжения приточных установок выполнены из металлопластиковых труб фирмы Бирпекс. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнены из негорючих материалов. После монтажа и промывки систему отопления опрессовать. Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СП 73.13330.2016 Гидравлическое сопротивление системы отопления - 171,2 кПа.

Теплоснабжение:

Теплоснабжение предусмотрено от центральной теплосети.
Подключения теплоснабжения - двухтрубная, закрытая.
Показатели тепловых потоков приняты по рабочему проекту. При подключении дома к внутриплощадочной сети арматура в котельной.
Теплоноситель в сети теплоснабжения - вода с параметрами 95-70ºС.
Трубопроводы сети теплоснабжения запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 группы В, термообработанных, категории 4б.

Трубопроводы прокладываются в непроходных каналах и изолируются матами JSOVER, фольгированными. Толщина основного слоя изоляции 60мм.
Антикоррозийное покрытие -органосиликатное типа ОС-51-03 в 4 слоя с отвердителем. Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений устанавливаются неподвижные опоры. Для компенсации тепловых удлинений используются углы поворота. Непроходные каналы покрываются антикоррозийным покрытием пенетроном.
Контроль качества сварных соединений проводится методом ультразвуковой дефектоскопии.
Тепловые сети испытываются пробным давлением, равным 1.25 рабочего, но не менее 16кг/см2 для подающих и не менее 12 кг/см2 для обратных. Уровень ответственности - технически сложный объект II(нормального) уровня ответственности. По результатам испытаний должны быть составлены акт.
Монтаж, промывку, проведение испытаний и составление актов производить согласно требованиям СНиП 3.05.03-85.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В низших точках участков теплотрассы проектируется установка дренажной арматуры для опорожнения теплосети в дренажные колодцы с последующей откачкой автонасосами в АС машины.

Водопровод холодной воды.
Проект водоснабжения выполнен на основании технических условий на проектирование и согласно требований СП РК 4.01-101-2012. Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода Д 110 мм. Напор в точке подключения 24,8 м.вод.ст. Требуемый напор на вводе 24,8 м.вод.ст. Здание блока оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода.
Разводящие сети внутри здания блока проложены над полом.
Сети системы В1 выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 25 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001
Учет расхода воды запроектирован с помощью водомеров, установленных при входе.
На вводах водопровода, у поливочных кранов, на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Водоснабжение.
Согласно ТУ водоснабжение объекта предусматривается от существующей городской сети водопровода. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов.
Расход воды на наружное пожаротушение, согласно приложения 4. Технического Регламента "Общие требования к пожарной безопасности", ОТ 17 августа 2021 года составляет 20 л/с.
Водопроводная сеть и ввод водопровода принята из стальной трубы ∅76х4,0 по ГОСТ 10704-91 в весьма усиленной изоляции.
Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016.
Железобетонные конструкции водопроводных колодцев выполнить на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 (по ТПР 901-09-11.84).
Трубопровод подлежит испытанию на прочность и герметичность, а после - промывки и дезинфекции.

Горячее водоснабжение
Горячее водоснабжение - централизован через тепловой пункт.
Предусмотрена циркуляция горячей воды.
В ванных комнатах на циркуляционных стояках устанавливаются полотенцесушители.
Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из полиэтиленовой трубы по ГОСТ 22689.1-89.
Подающие и циркуляционные трубопроводы системы горячего водоснабжения изолировать гибкой трубчатой изоляцией “Kflex".
Учет расхода воды запроектирован с помощью водомеров, установлен после водонагревателя.

Канализация.
Отвод сточных вод от санитарных приборов на здание блока осуществляется самотёком во внутриплощадочную канализационную сеть с последующим отводом их в существующую уличную канализационную сеть.
Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689.1 и прокладываются над полые дома.
Монтаж и приёмку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

СН РК 4.01-02-2013 " Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".
Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,5 м.

Наружная канализация.
Самотечная канализационная сеть принята из труб полиэтиленовых безнапорных гофрированных для наружных сетей канализации ∅150 с раструбом ID150SN8PE по ГОСТ Р 54475-2011.
Основание под трубы-песчаное, 100мм. При засыпке трубопроводов над верхом труб предусмотреть устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной 30 см. Железобетонные конструкции канализационных колодцев выполнить на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 (по ТПР 902-09-2284).
Предусмотреть мероприятия по обеспечению сейсмостойкости колодцев усилением горизонтальных сечений по высоте следующими конструктивными решениями:
а. В швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы.
б. На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного бетона класса В 12.5 (ГОСТ 26633 - 85), смотри т.п.р.901-09-11.84, альбом 6.88 (для водопроводных колодцев).
Монтаж пожарных гидрантов вести согласно т.п. 901-9-17.87.

Электроснабжение и освещение:
Данная часть проекта разработана на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Нормы освещенности помещений приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.08.2021 г.)».
В качестве осветительных щитов приняты щиты типа ЩРВ встроенного исполнения, электроснабжение которых необходимо выполнить от водно-распределительного устройства.
Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение.
Выбор типа светильников выполнен согласно назначению помещений.
Рабочее освещение предусматривается светильниками с линейными и компактными люминисцентными лампами.
Для освещения кабинетов, актового зала, фое, вестибюля, столовой, кухни, гардероба, приемной зоны приняты светильники типа FS 595 36W AL. Для освещения сан узла приняты светильники типа CD LED 13. В качестве указателей "Выход" по пути эвакуации установлены светильники типа Янтарь 02. Установку штепсельных розеток и выключателей в помещениях предусмотреть согласно плана. Групповые осветительные сети здания выполнить проводом марки ВВГнг расчетного сечения в ПВХ трубах в штрабах с последующей затиркой.
Отверстия в перекрытиях просверливаются по месту, не нарушая несущих ребер плиты.
Для защиты от поражения электрическим током групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником PE, который используется для заземления корпусов светильников. Для защиты групповых линий, питающих розетки в групповых щитах предусмотрена установка устройства защитного отключения.
Электроснабжение.
Электроснабжение здания осуществляется от существующего РП. Главный вводно-рапределительный щит ВРУ1 расположен на фасадной стене.
Учет электроэнергии.
Учет электроэнргии предусматривается в проектируемом ВРУ. Счетчик типа СА4У-Э704.
Силовое электрооборудование.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям 3 категории.
Распределение электроэнергии от вводного распределительного устройства (ВРУ) выполнено по системе TN-S 380/220 В, 3 фазы, нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники.
Все щиты имеют степень защиты оболочки IP31. В каждом распределительном шкафу на всех панелях установлены резервные автоматические выключатели с номиналами тока, используемыми на этой панели, в количестве не менее 20% от числа рабочих фидеров данной панели. Распределительные щитки устанавливаются на высоте не ниже 1,5 м от уровня пола.
Вся проектируемая электропроводка выполняется кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто - в слое штукатурки, в трубах, проложенных в строительных конструкциях, за подшивным потолком.
Электропроводка рассчитана по длительно допустимой токовой нагрузке и проверена по потере напряжения.
В проекте используется защитное коммутационное оборудование компании IEK GROUP представленное в Республике Казахстан официальным дилером ТОО "Электрокомплект". Допускается замена оборудование на производителей с другими торговыми марками, но с сохранением всех электрических характеристик.
Заземление и молниезащита:
Контур заземления выполняется сварным присоединением горизонтального заземления к вертикальному.
Сварной шов должен быть не меньше 150мм по ГОСТ 5264-80. Расчет контура заземления здания выполнен в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ РК 2015г. Сопротивлением заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.
Противопожарные мероприятия:
Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.101-2022 (изм. 24. 10.2023) "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Вся проектируемая электропроводка выполняется кабелем марки ВВГнг - это силовой кабель, с медной жилой, изоляцией из ПВХ, оболочкой из ПВХ пониженной горючести, прокладываемым в трубе, гофрированной ПВХ не распространяющий горение.

Электроснабжение:
Проект на "Капитальный ремонт здания по адресу: микрорайон "Каратау"(2) здание №39 "В" в городе Тараз" и разработан на основании технических условий №484-27-25 от 170.42.025 г. в соответствии с требованиями СП РК 4.04-102-2013, ПУЭ РК 2020г и других действующих нормативных документов Республики Казахстан.
Проектом предусмотрено:
- установка трехполюсного рубильника РПС -2 в комплекте с предохранителями ПН -2;
- строительство воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ;

РУ-0,4кВ ТП-203:
Установить и ошуновать трехполюсной рубильник типа РПС -2 в комплекте с предохранителями ПН -2 в существующей ТП-203.
Строительство ВЛИ-0,4кВ:
Точка подключения: существующая РУ-0,4кВ ТП-203 Ф-405 РП-4.
Установка опор ВЛ-0,4 кВ разработаны на основании пособия по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы ENSTO "КАЗСЭП" Алматы 2012г.
Согласно требований ПУЭ РК и проектного расчете выбран провод СИП-4 сечением токоведущей жилы 120мм².
Со стороны РУ-0,4кВ проектом предусмотрена установка трехфазного многотарифного электрического счетчика Меркурий 234 ARTM2-02 PBRL.2.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В проекте используется защитное коммутационное оборудование компании IEK GROUP представленное в Республике Казахстан официальным дилером ТОО "ЭлектроКомплект". Допускается замена оборудование на производителей с другими торговыми марками, но с сохранением всех электрических характеристик.
Защитные мероприятия:
Металлический корпус распределительного щита присоединить к контуру заземления. Сопротивления тока растекания заземления должно быть не более 10 Ом в любое время года. При недостаточности значения сопротивления тока растекания выполнить увеличение количества вертикальных заземлителей.
В случае случайного прикосновения оголенных токопроводящих частей, оставленных под напряжением, в проекте предусмотрена возможность отключения питания посредствам дифференциального автоматического выключателя на ток косвенной отсечки 300мА, установленного вру-0,4 кВ объекта электроснабжения.
Все электромонтажные работы должны выполняться квалифицированным персоналом с соблюдением всех необходимых норм и правил техники безопасности и охраны труда действующих на территории Республики Казахстан.

Наружное освещение:
Проектом предусмотрено:
- строительство кабельной линии КЛ -04, кВ;
- установка ящика управления освещением;
Строительство КЛ -04, кВ:
Проектом предусматривается установка ящика управления наружным освещение ЯУО. Ящик монтируется на наружной стене здания.
Проектом предусматривается также строительство КЛ-0,4кВ для подключения светильников освещения.
План расположения проектируемых сетей выполнен на топографической основе.
Питание светильников осуществляется от ЯУО кабелем АВБбШв-0,66, проложенным в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими коммуникациями полиэтиленовой трубой диаметром 100мм.
Система освещения централизованная. Освещенность принята 5 лк. Освещение территории выполняется светодиодными светильниками, установленными на металлические опоры освещения Н=7м.
Заземление и молниезащита:
Защитное заземление электроустановок 0,4кВ предусмотрено в соответствии с ПУЭ РК 2015. Монтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ, ППЭ и ПТБ.
Противопожарные мероприятия:
Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.101-2022 (изм. 24. 10.2023) "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Прокладываемый кабель от ЯУО до траншеи прокладывается в трубе гофрированной ПВХ не распространяющий горение.

Видеонаблюдение:
Рабочий проект: "Капитальный ремонт здания по адресу: микрорайон "Каратау"(2) здание №39 "В" в городе Тараз" выполнен на основании:
· задания на проектирование;
· задания от технологического отдела;
· нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.
Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
Основные технические решения, принятые в проекте.
Система видеонаблюдения предназначена для наблюдения и записи видеоинформации о событиях, контроля входов в здание, коридорах, актовом зале, столовой, кухни, кабинетов, вестибюля, приемной зоны, а также на прилегающей к объекту территории. Обеспечивает выполнение следующих требований:
- просмотр видео-фиксации в реальном времени;
- запись и архивирование видеоинформации для последующего анализа событий и хранение её в течение требуемого срока;
- просмотр записанной видеоинформации;
2. Характеристика объекта
Проектом предусматривается установка камер видеонаблюдения, шкафа коммутационного ШС и рабочего места оператора видеонаблюдения в помещении.
Цифровое изображение от видеокамер поступает на коммутатор ВН в шкафу ШС. Подключение видеокамер выполняется на базе стандартной сетевой архитектуры - локальной сети Ethernet.
Оборудование Hikvision, применяемое в проекте:
·· DS-2CD3647G2T-LZS(C) - Камера цилиндрическая;
·· DS-2CD1127G2-LUF (2. 8mm) - Камера купольная;
·· DS-9664NI-116 64 канальный видеорегистратор;
·· DH-PFS3218-16ET - Управляемый PoE коммутатор;
·· сервер, жесткие диски, лицензии и проч.
·· Источник бесперебойного питания UPS в шкаф SVC RTL-3K-LCD
Архив видеозаписи рассчитан на круглосуточное видеонаблюдение, глубина архива - 30 дней, тип кодека H.265.
Электропитание видеокамер обеспечивается коммутатором по технологии PoE (Power over Ethernet).
При параллельной прокладке расстояние между проводами и кабелями видеонаблюдения с силовыми и осветительными проводами должно быть не менее 0.5 м.
Монтаж оборудования необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.
Противопожарные мероприятия:
Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.101-2022 (изм. 24. 10.2023) "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все проектируемые линии видеонаблюдения выполняется кабелем марки UTP cat.5e прокладываемым в кабельном канале и гофрированной трубе из ПВХ не распространяющий горение.

Пожарная сигнализация
Настоящий раздел выполнен на основании действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов, а также чертежей смежных частей проекта.
Система пожарной сигнализации предназначена для:
- автоматического обнаружения возгорания или пожара в начальной стадии его развития;
- сообщения о возгорании или пожаре дежурному персоналу;
Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» и других нормативных документов РК".
Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории электроснабжения и запитывается от ВРУ, данного объекта. В качестве приемно-контрольного прибора ПС для здания принят "Гранит 8" версии 3.1 с функциями подключения модуля Ethernet (CA+LAN)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

и доп. релейных модулей. Прибор ПС устанавливается на высоте 1,6 метра. Прибор ПС устанавливается в закрытом помещении.
Подключение прибора ПС к сети 220В, предусмотрено кабелем ВВГнг-LS 3х1,5мм² по стенам скрыто под штукатуркой в гофрированной ПНДнг трубе диаметром 16мм. Резервное питание прибора ПС предусмотрено от встраиваемого резервного источника питания - РИП с аккумуляторным блоком 2,2 Ач, рассчитанным на непрерывную работу в течение 24 часов.
Срабатывание системы происходит при сработке 2-х и более пожарных извещателей либо при нажатии кнопки ручного изващателя. После обработки аварийного сигнала прибор ПС замыкает контрольные (технологические) шлейфы 24В.
Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СП РК 20.2-102-201 9 приложение 12.
На данном объекте приняты:
- дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-45;
- тепловые пожарные изещатели типа ИП 103-5/4-А3;
- извещатели ручные типа ИПР 513-10;
Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг(А)-FRLS 4или2х0,5мм² проложенным по стенам и потолку открыто в кабельном канале не поддерживающим горение 25х16мм.

Система оповещения:
Проектом предусмотрена система оповещения 3-го типа для центра поддержки семьи, в соответствии с СП РК 2.02-104-2014. Прибор управления оповещением «Рокот-2» в составе системы речевого оповещения пожарной «РОКОТ» предназначен для трансляции речевой информации и предварительно записанных речевых сообщений при возникновении пожара или других экстремальных ситуаций. Прибор работает с акустическими системами АС-2-2 подключенными с помощью соединительных линий (линий оповещения). Сигнал при пожаре осуществляется так же светозвуковых оповещателем типа "Маяк 12К" для внутреннего размещения. Системы оповещения выполняются кабелем марки КСВВ 2х0,5мм² и ШВВП 2х0,75мм² проложенным по стенам и потолку открыто в кабельном канале не поддерживающим горение 25х16мм.
Организация монтажных работ и наладка оборудования системы ПС должно проводится в соответствии с действующими нормативными и технической документацией фирм изготовителей оборудования.
Противопожарные мероприятия:
Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02.101-2022 (изм. 24. 10.2023) "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Все проектируемые шлейфы пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КСВВнг(А)-FRLS - это сигнальный кабель, оболочка из ПВХ пластикат пониженной пожарной опасности с низким дымо и газовыделением, прокладываемым в кабельном канале из ПВХ не распространяющий горение. Системы оповещения выполняются кабелем марки КСВВ и ШВВП из оболочки ПВХ проложенным по стенам и потолку открыто в кабельном канале не поддерживающим горение 25х16мм.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:
Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.
При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей. Расположение зданий обеспечивает доступ к ним для пожаротушения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136.
Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования, предусмотрены из несгораемых отделочных материалов.
В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.
Противопожарные мероприятия не противоречит с требованиями СП РК 2.02-101-2013 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4. Организация строительства:
Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 5.0 месяцев, в том числе 0,5 месяц подготовительный период.
Начало строительства - 3 квартал 2025 года.

6.5. Сметная документация:
Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1 п.1,49 в размере –7,3%

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 2% согласно п.8.2.66.4.а) НДЦС РК 8.01-08-2022.

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46%;

Затраты на осуществление технического надзора согласно изменениям и дополнениям выпуск 30, в результате расчета- 2,53%.

Сметная документация составлена для района 8.1. Редакция 2025.1 программного комплекса АВС выпущена в связи с приказом №160-нк от 27.10.2023 г, введенным в действие с 1 ноября 2023 года».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе:	тыс. тенге	1 001 206,992	365 021,616
	СМР		851 581,268	266 591,697
	Оборудование		6 880,91	49 827,872
	Прочие		142 744,814	48 602,046

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания по адресу: микрорайон «Каратау» (2) здание №39 «В» в городе Тараз», составляет 98,05%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Капитальный ремонт здания по адресу: микрорайон «Каратау»(2) здание №39 «В» в городе Тараз», внесены изменения и дополнения.

Общие замечания: Исходные данные.

- Предоставить откорректированную общую пояснительную записку по замечаниям экспертизы. (приведено в соответствие)
- В ОПЗ добавить подписи исполнителей. (приведено в соответствие)
- Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели. (приведено в соответствие)
- Задание на проектирование доработать согласно приложения В СН РК 1.02-03-2022 и утвердить заказчиком. (приведено в соответствие)
- Предоставить на портал подписи заказчика на всех предоставленных письмах. (приведено в соответствие)
- Предоставить приказ на ГИПа. (приведено в соответствие)
- Предоставить согласование эскизного проекта. (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка

1.Даны ссылки на СНиПы, исключенные из числа действующих заменить на действующие. (приведено в соответствие)

2.Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели после замечаний. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Паспорт проекта:

1.Откорректировать в таблице ТЭП сметные показатели после замечаний. (приведено в соответствие)

2.Объем паспорта проекта не должен превышать 2 страниц формата А-(форма ф-2 СН РК 1.02-03-2022 – приложение И (обязательное). (приведено в соответствие)

Генеральный план.

1.Предоставить ситуационную схему с нанесением проектируемого пятна. (приведено в соответствие)
2.В ведомости ссылочных и прилагаемых документов СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» заменить на СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.06.2024 г.). (приведено в соответствие)

3.Свод правил РК «Генеральные планы промышленных предприятий» в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указан не верно. Привести в соответствие. (приведено в соответствие)

4.Наименование УСН РК 8.02-03-2020 привести в соответствие. (приведено в соответствие)
5.На генплане отсутствуют оси зданий. (приведено в соответствие)
6.Как осуществлены горизонтальная и вертикальная привязки? (не выполнены). (приведено в соответствие)
7.Где учтены объемы земляных масс котлованов и объемы отмостки зданий? (приведено в соответствие)

Архитектурные решения.

Общее замечание.

1.Необходимо зафиксировать уровень ответственности и технический и технологический сложности объектов (зданий и сооружений) в материалах проектной документации (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации) в соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г.№165), согласно категорий и видов, подвидов деятельности в лицензии разработчиков согласно статье 32 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». (приведено в соответствие)
2.На листе общих данных отсутствуют согласования со смежными отделами согласно форме 3 ГОСТ 21.101-97, в угловых штампах не указана дата проектирования. (приведено в соответствие)
3.На планах первого этажа не показаны входные группы и пандус для МГН, указать отметки земли перед входными группами согласно отметок на генплане. (приведено в соответствие)
4.Не представлен план чердака, на котором показать вентиляционные шахты. На плане чердака показать люки выхода на чердак согласно СП РК 3.02-137-2013. (приведено в соответствие)
5.На плане кровли не показаны вентиляционные отверстия и вентшахты согласно раздела ОВ, представить разработанные чертежи со спецификациями. (приведено в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соответствие)
6.Вынос карниза от плоскости стены не соответствует требованиям п.7.1 СН РК 3.02-37-2013. (приведено в соответствие)
7.Скорректировать спецификацию элементов стропильных конструкций согласно разработанных узлов и разрезов. (приведено в соответствие)
8.В ведомости отделки помещений не указаны площади отделки дверных и оконных откосов. (приведено в соответствие)
9.В спецификации элементов заполнения оконных проемов не указан материал, площади подоконных сливов. (приведено в соответствие)
10.Не предусмотрен доступ на второй этаж для маломобильных граждан населения (п.5.3.4.5 СН РК 3.06-01-2011) (приведено в соответствие)
11.Не предусмотрены мероприятия по адаптации здания для маломобильных групп населения, согласно требований СН РК 3.06-01-2011, а также СП РК 3.06-101-2012. В здании не предусмотрены: система информативных табличек и знаков, подъемные устройства для доступа инвалидов на верхний этаж, санитарные узлы для инвалидов, отсутствуют указания по высоте порогов на путях движения инвалидов в коляске и т.д. (приведено в соответствие)

Конструкции железобетонные.

1.Титульный лист оформить подписями ответственных лиц (руководитель проектной организации, главный инженер проекта) согласно требованиям п.9.5 и прил. П ГОСТ 21.101-97. На листе общих данных выполнить согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97). (приведено в соответствие)
2.План отделочных работ – условные обозначения привести в соответствие плану здания. (приведено в соответствие)
3.Стропильная конструкция – дать ссылки на нормативные документы материалов, предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами, учесть расход соединительных элементов. Доработать узел примыкания к парапету, узел выполнения карниза и т.д. (приведено в соответствие)
4.Маркировку класса бетона привести в соответствие с таблицей СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
5.В проекте заменить исключенные нормативные документы на действующие, класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, класс бетона по СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
6.Приложить обложку по приложению Н ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
7.Альбом оформить согласно требованиям п. 6 ГОСТ 21.501-2011.
Основные надписи на листах заполнить по приложению Д, форма 3 ГОСТ 27.101-97. (приведено в соответствие)
8.Лист 1. Лист общих данных выполнить по п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97, п. 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011. Откорректировать ведомость основных комплектов рабочих чертежей. (приведено в соответствие)

Отопление и вентиляция.
1.Необходимо зафиксировать уровень ответственности и технический и технологический сложности объектов (зданий и сооружений) в материалах проектной документации (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации) в соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г.№165), согласно категорий и видов, подвидов деятельности в лицензии разработчиков согласно статье 32 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». (приведено в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған.Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соответствие)
2.Планы доработать – не достаточно указаны диаметры, местами вообще не указаны (приведено в соответствие)
3.На плане указать размерные привязки вентсистем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016 рис. В1, В2. (приведено в соответствие)
4.В таблице «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции» не указаны объем здания и установленная мощность электродвигателей. (приведено в соответствие)
5.В проекте отсутствуют сведения о повышении эффективности при использования тепловой энергии, принятые в системах отопления и вентиляции. п.17.2.2 СН РК 2.04-21-2004*, Закон РК от 13.01.2012 №541-IV (с изм. на 28.12.2016г) «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».
6.Уточнить расход теплоты на отопление, ГВС. (приведено в соответствие)
7.Не выполнена привязка отверстия ввода теплосети. СП РК 4.02-104-2013 Приложение А (обязательное). (приведено в соответствие)
8.На планах чертежей не указаны: у отопительных приборов при установке автоматического терморегулятора под полками линий-выносок расчетный показатель по шкале настройки, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности технических помещений подвала. п. 6.1.9 ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)
9.Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)

Водопровод и канализация.
1.На планах, схемах не везде указана теплоизоляция сетей, не выполнена привязка сетей к осям здания, что нарушает требования ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
2.В Общих указаниях отсутствует ссылка на техусловия, не прописаны проектные решения при строительстве в сейсмических районах. (приведено в соответствие)
3.На плане указать размерные привязки систем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)
4.В спецификации по хозпитьевому водопроводу указать толщину стенок труб. (приведено в соответствие)
5.На плане указать категорию помещения по пожарной опасности по ГОСТ 21.601-2011 п. 6.1.5. (приведено в соответствие)
6.Не указана геодезическая отметка 0.000 здания. См. п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
7.Чертежи выполнены с отступлениями от требований ГОСТ 21.601-2011 – не везде указаны диаметры труб, высотные отметки, на схемах не указаны уклоны трубопроводов. (приведено в соответствие)
8.Отметки и привязку к осям здания выпусков канализации и ввода водопровода увязать с разделом «КЖ» с учетом требований п. 4.1.4 СП РК 4.01-101-2012. (приведено в соответствие)
9.Принять трубы для горячего водоснабжения, действующие на территории РК (принятые трубы для горячего водоснабжения по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013 - не существует). (правильно ГОСТ 32415-2013) (приведено в соответствие)
10.Откорректировать отметку ввода водопроводной сети и выпуски канализационной сети согласно инженерно -геологических изысканий, раздела ГП и нормативной прокладки сетей водопровода.м(приведено в соответствие)
11.Предусмотреть на поворотах канализационной сети установку прочисток см. п 9.2.17 СН РК 4.01 -01-2011. (приведено в соответствие)
12.Представить подписи исполнителей и ГИПа. (приведено в соответствие)
13.Предоставить расчет по водопотреблению (приведено в соответствие)

Раздел «ЭОМ - Электротехническая часть»
1.В штампе «Согласования» отсутствуют фамилии и подписи исполнителей смежных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

разделов. Штамп согласований оставить только на первом листе. (приведено в соответствие)
2.Уровень комфортности квартир в проектируемом жилом доме –III, нагрузки на вводах в квартиры и удельные нагрузки квартир при расчете распределительных сетей жилого дома следует принять согласно строке 1.1 табл.6 СП РК 4.04-106-2013 (для квартир с плитами на природном газе). (приведено в соответствие)
3.Из таблицы ссылочных документов исключить СП РК 4.04-103-2013 (не используется), СНРК 4.04-23-2004* и СНиП РК 4.04-10-2013 (заменить на действующие). (приведено в соответствие)
4.Таблицу основных показателей откорректировать согласно замечаниям. (приведено в соответствие)
5.На расчетных электрических схемах не указан коэффициент мощности. (приведено в соответствие)
6.На принципиальных схемах ВРУ осветительные группы подъездов подключить к блоку БАУО через контакты фотореле. (приведено в соответствие)
7.К расчетным схемам электрических щитов приложить таблицы расхода кабелей и труб. (приведено в соответствие)
8.Для квартирного щита указать расчетную мощность и расчетный ток. (приведено в соответствие)
9.Согласно п. 10.6 СП РК 4.04-106-2013 в квартирах с газовыми плитами следует принимать 3-4 группы с током расцепителя 16 А. (приведено в соответствие)
10.В помещениях с ВРУ предусмотреть рабочее и аварийное освещение с нормируемой освещенностью для электрощитовых. На выходах из подвала предусмотреть светильники эвакуационного освещения. (приведено в соответствие)
11.Согласно п. 18.7 СП РК 4.04-106-2013* предусмотреть заземляющее устройство для повторного заземления нулевых проводников на вводах в ВРУ жилого дома. (приведено в соответствие)
12.Спецификации откорректировать согласно замечаниям (приведено в соответствие)

Пожарная сигнализация

1.Все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97. Не предоставлены согласования, на боковом штампе Общих данных раздела ПС, с разделами АР, ВК, ОВ, ЭОМ. На листе общие данные отсутствует подпись «ГИП на специальном штампе». (приведено в соответствие)
2.После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внести изменения в данный раздел, см. СН РК 1.02-03-2011* п. 10.4.5. (приведено в соответствие)
3.Лист ПС-2. В угловом штампе указать структурная схема сети пожарной сигнализации. Также откорректировать наименование листа в ведомости рабочих чертежей. (приведено в соответствие)
4.Указать на какой высоте устанавливается прибор ПС. (приведено в соответствие)
5.В основной надписи ГИПа отсутствуют данные о ГИПе и подпись. (приведено в соответствие)
6.Пояснительная записка- выполнить пояснения после корректировки чертежей. Выполнить основные показатели проекта, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011(приведено в соответствие)

Организация строительства
1.В разделе «Краткая характеристика строительства» категорию грунта принять по инженерно-геологическим изысканиям. (приведено в соответствие)
2.Коэффициент на сейсмика принять 1,05, вместо 1,1 см. СП РК 1.03-101-2013 часть 1. Общие положения. П.4.11. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3.В разделе продолжительность строительства разбивку по годам строительства в процентном отношении принять согласно начала строительства по письму заказчика и продолжительности строительства. (приведено в соответствие)
4.Приложить транспортную схему доставки материала, утвержденную заказчиком. (приведено в соответствие)
5.Расчет потребности в рабочих кадрах принять согласно нормативной трудоемкости из локальных смет и работы в 1,5 смены. СН РК 1.03-01-2016 часть 1. Общие положения. П.5,3. (приведено в соответствие)
6.Приложить расчет «Потребности во временных зданиях и сооружениях» согласно графика потребности в рабочих кадрах. (приведено в соответствие)
7.После корректировки рабочего проекта откорректировать технико-экономические показатели. (приведено в соответствие)

1.СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". (приведено в соответствие)

Сметная документация

1.Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах на период предоставления проекта органы экспертизы (версия 2025.3) согласно пункту 6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)
2.В каждой локальной смете в каждом разделе и подразделе указать ссылку на техническую спецификацию и страницу, примечание в рабочих чертежах, ведомостях объемов работ согласно пунктам 7.2.3, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)
3.Локальные сметы составить согласно Таблицы В.1-Группировка данных в локальных сметах (локальных сметных расчетах) по проектно-техническим блокам (разделам), подразделам НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)
4.После отработки всех мотивированных замечаний экспертов предоставить сметную документацию с откорректированными проектными решениями и объемами работ согласно пунктам 7.2.3,8.2.2,8.2.8,8.2.9,8.2.10, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)
5.Сводный сметный расчет где авторский надзор 0,16% исправить 0,46% как расчете. (приведено в соответствие)
Смета 2-1-2 Общестроительные работы АР
6.Разные работы удалите выполняйте по чертежу-пандус, козырек, крыльца и наружные металлические лестницы. (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

Основные технико-экономические показатели: (Таблица 1)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе:	тыс. тенге	1 001 206,992	365 021,616
	СМР		851 581,268	266 591,697
	Оборудование		6 880,91	49 827,872
	Прочие		142 744,814	48 602,046
2	Продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Капитальный ремонт здания по адресу: микрорайон «Каратау» (2) здание №39 «В» в городе Тараз» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 1 квартала 2025 г. – 365,021616 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 266,591697 млн. тенге;

Оборудование - 49,827872 млн. тенге;

прочие - 48,602046 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 5,5.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована "Коммунальное государственное учреждение “Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области”" в соответствии с договором KSS-0060-03 от 25.04.2025 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "Тараз қаласындағы "Қаратау" шағынауданы (2) №39 "В" ғимараты мекенжайы бойынша ғимаратты күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы	
бағамен 2025 жылғы 1 тоқсанда	- 365,021616 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 266,591697 млн. теңге;
Жабдық	- 49,827872 млн. теңге;
Басқалары	- 48,602046 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы, ай.	- 5,5.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 25.04.2025 жылғы KSS-0060-03 шартына сәйкес “Жамбыл облысы Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі” коммуналдық мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурные решения	Суренщикова Дильфуза Олеговна	Конструктивная часть	KZ35VJE00089680 От 21.11.2024г.	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
3	Общая часть	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
4	Организация строительства	Климова Наталья Викторовна	Технологическая часть	KZ31VJE00089752 От 26.11.2024г.	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Суренщикова Дильфуза Олеговна	Конструктивная часть	KZ35VJE00089680 От 21.11.2024г.	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
7	Генеральный план	Данилюк Дмитрий Константинович	Архитектура	KZ08VJE00089681 От 21.11.2024г.	Соответствует
8	Конструкции железобетонные	Суренщикова Дильфуза Олеговна	Конструктивная часть	KZ35VJE00089680 От 21.11.2024г.	Соответствует
9	Электротехническая часть	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует
10	Паспорт проекта	Денисюк Наталья Викторовна	Сметная часть	KZ78VJE00089682 От 21.11.2024г.	Соответствует
11	Общая пояснительная	Суренщикова Дильфуза	Конструктивная	KZ35VJE00089680	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	записка	Олеговна	часть	От 21.11.2024г.	
12	Сметная документация	Денисюк Наталья Викторовна	Сметная часть	KZ78VJE00089682 От 21.11.2024г.	Соответствует
13	Пожарная сигнализация	Баймаханбет Ринат Рахматилаулы	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00089754 От 26.11.2024г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Темиргалиев Д.Н. (Директор)

Суренщикова Д.О. (Эксперт)

Баймаханбет Р.Р. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данилюк Д.К. (Эксперт)

Денисюк Н.В. (Эксперт)

Климова Н.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен құрылтастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	bd7344b9-6b06-4422-81b8-b03d6f04c8a9
Номер и дата документа	KSS-0076/25 от 02.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СУРЕНЩИКОВА ДИЛЬФУЗА ОЛЕГОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.06.02 18:28:10 4955AF49F524D88CD5178F23C1D435FE615F6F0F БАЙМАХАНБЕТ РИНАТ РАХМАТИЛАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.06.02 18:28:35 405DECE71EE6404DE35E68F36C792C69858DC948 ДАНИЛЮК ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.06.02 18:28:58 2890A55F8C2D69F0C2A80B048260DA3F88A9673B ДЕНИСЮК НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.06.02 18:29:21 7D55AD34BB378AE0087D9C5152EF19F4DFAF1997 КЛИМОВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.06.02 18:29:53 4E41F0DF296B35704B926BFDAC78CA7DB1C122A4 **Подписано:** ТЕМИРГАЛИЕВ ДАМИР НАДИРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Kaz Stroy Saraptama" 2025.06.02 18:30:50 2FE083DA8E39DF53677E43DE93EA28791CC51D85

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапталмалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»