Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» ноябрь 2024 года

Заказчик: ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области», г. Туркестан, мкр. Жана кала, ул. №32, строение 20, кабинет 317, 161200.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » ноября 2024г., ТОО «Торлан Құрылыс», директор Байбориев У. Н., Туркестанская обл., Казыгуртский р-н, с. Казыгурт, ул. Д. Конаев 111, 160000.

дата декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » ноября 2024г., ТОО «Pride group» директор Мұрат М., эксперт Муратов Б. №KZ00VJE00023283 и №KZ70VJE00023284 от 24.02.2017г., №KZ58VJE00024567 от 03.04.2017г., эксперт Айторе Е. №KZ95VJE00074341и №KZ2VJE00074340 от 17.05.2022г., эксперт Избасаров Е. №KZ25VJE00054843, №KZ52VJE00054842 и №KZ79VJE00054841 от 20.05.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « » ноября 2024г, ТОО «Проект-инжиниринг.кз» директор Колесник А. Ю. аттестат эксперта № KZ52VJE00055715 от 26.06.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство канализационной насосной станции и очистных сооружений», II уровень технический не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: обл. Туркестанская, р-н Тюлькубасский, с/о Кемербастауский, с. Кемербастау, кв-л 58 (участок 1651)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от

Акт на земельный участок №2023-303662 (кадастровый номер 19-300-058-1651), выданной Отделом Тюлькубасского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области 14 сентября 2023 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тюлькубасского района» и утвержденное 01 октября 2023 года.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» KZ87REA00406509 от 24.07.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проект-инжиниринг.кз», №1/10-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Draft Expert» №DE-0005/24 от 10.02.2024г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2024 год;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2024 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4,0;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,0;
фактически, месяц: 4,0;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общ. пл., в том числе: -Зд. очист. Уст. -Резерв. 800м3 -Резерв. 250х2м2	**м2**	**79,36 156,16 (79,36*2)**		**79,36 156,16 (79,36*2)**	
Стр. объем, в том числе: -Зд. очист. Уст. -Резерв. 800м3 -Резерв. 250х2м2	**м3**	**452,35 960,38 (349,18*2)**		**452,35 960,38 (349,18*2)**	
Произ. мощ., в том числе: -Зд. очист. Уст. -Резерв. 800м3 -Резерв. 250х2м2	**м3/час м3 м3**	**15,0 800,0 (250*2)**		**15,0 800,0 (250*2)**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 112,320 тыс.тонн/в год

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические решения здание оборудуется технологическим оборудованием и технологическими трубопроводами.
Водоочистная установка размещается в отдельном здании (наземный вариант).
Производительность очистных сооружений составляет 15м3/ч.

«ЛІТ» АЖ Енгізілді

Жауушы Наудова А. Ф.

24 ж. «11» 29

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ, КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕСТІ АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ * ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ * ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА * «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ *

ТҮЛКІБАС АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

В здании, для поддержания положительной температуры, предусмотрена система отопления и естественная вентиляции. Обогрев здания осуществляется с помощью электрических масленых нагревателей.
Рядом с установкой размещается накопительный резервуар, объем которого составляет 800 м3. В накопительном резервуаре происходит аккумулирование стоков и осаждение тяжелых взвесей. Очищаемый сток из накопительного резервуара погружным насосом перекачивается в очистную установку, содержащую фильтр с плавающей загрузкой, нефтесборное устройство, три фильтра с наполнителем из полимерных волокон (установ. параллельно) и адсорбционный фильтр, заполненный активированным углем. Объем загрузки А.У. в адсорбционном фильтре составляет 3м3 (1500 кг АГ-3). Элементы блоков установки размещаются на железобетонном полу и не крепятся к нему;
5. При прохождении через установку вода очищается до требуемых показателей и отводиться по трубопроводу для сбора очищенной воды в пожарных резервуарах объемом 250м3х2шт (основной и резервный), далее в дренажную канаву с установкой гидросооружения типа "Улитка" для предотвращения размывания берегов при сбросе.
В процессе эксплуатации в накопительном резервуаре накапливается осадок, который периодически должен удаляться. Предусматривается периодическая регенерация фильтра с плавающей загрузкой путем обратной промывки очищенной водой.
В фильтре с плавающей загрузкой в качестве фильтрующего материала используются гранулы пенополистирола, которые должны заменяться, ориентировочно, через 5 лет.
В фильтрах блока доочистки и в адсорберах регенерация фильтрующей загрузки не предусматривается; фильтрующие элементы заменяются в процессе эксплуатации установки (ориентировочно через 1 год).
Качество очистки стока соответствует ПДК рыбохозяйственных водоемов. Очистка воды преимущественно производится от взвешенных частиц и нефтепродуктов, как в эмульгированном, так и растворенном состоянии.
Установки работают в автоматическом режиме с применением систем аварийной сигнализации и автоматического отключения устройств;
6. Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 с армированием сварными сетками и отдельными арматурными стержнями.
Класс бетона В20, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W4.
Покрытие резервуара - из монолитного железобетона на сульфатостойком цементе;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 214 527,585 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 146 322,7 тысяч тенге, оборудования 42 219,787 тысяч тенге, прочие затраты 22 985,098 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 210 237,032 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 143 396,244 тысяч тенге;
стоимость оборудования 44 315,39 тысяч тенге;
стоимость прочих затрат 22 525,396 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство канализационной насосной станции и очистных сооружений»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области», заместитель руководителя Кашанов Серик Халилович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Pride group»**

(наименование организации)

директор Мурат Максат _____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: **Муратов Бахытжан Мухтарович** _____

по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования, KZ58VJE00024567 от 03.04.2017г.

по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, KZ00VJE00023283 от 24.02.2017г.

по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ70VJE00023284 от 24.02.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Проект-инжиниринг.кз» директор Колесник А. Ю.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «Проект-инжиниринг.кз»** 11.11.2024г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Колесник А. Ю. аттестат эксперта № KZ52VJE00055715 от 26.06.2020г. 11.11.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Торлан Курылыс» Байбориев Улан Нуралиевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик):

ТОО «ЖолЭнергоКурылыс» Парманов Баглан Берикбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

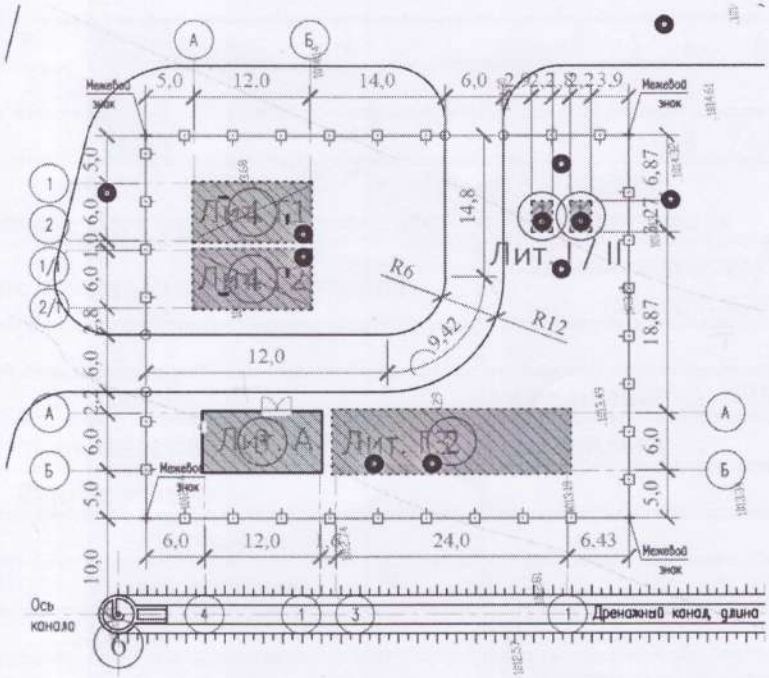
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площ.парковочных мест (м2)	Площ.балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание очистной установки	1		1	79,36	452,35	73,81		73,81		
Резервуар накопитель стоков на 800м3	-		-	156,16	960,38	-		-		
Резервуар накопитель чистой воды на 250*2м3	-		-	79,36*2	349,184*2	-		-		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснаб.	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б кл. В20	ПТС сэндвич	ПТС сэндвич	Электр.конвекторы	От ТП	Отсутств.	Отсутств.	ЛОС	Отсутств.
ж/б кл. В20	ж/б кл. В20	ж/б кл. В20	Отсутств.	От ТП	Отсутств.	Отсутств.	ЛОС	Отсутств.
ж/б кл. В20	ж/б кл. В20	ж/б кл. В20	Отсутств.	От ТП	Отсутств.	Отсутств.	ЛОС	Отсутств.

Нежилые помещения

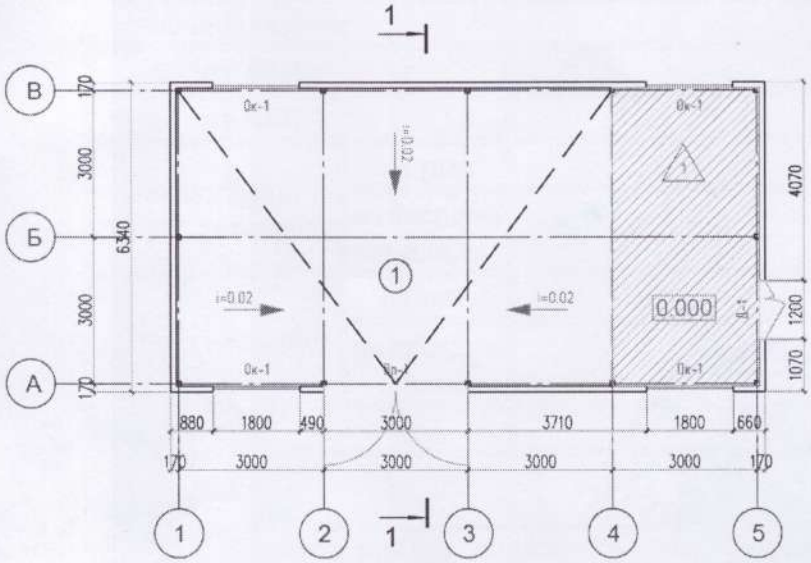
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи/навесы	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			79,36				
Вспомог.							



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2 Га (2000 м2)	496,48 м2	Литер А - 79,36 м2	Литер Г1 – Г3, I, II – 417,12 м2	480 м2	120 м2	1300 м2

План на отм. 0,000



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения,	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8
1							
	1		Цех.		73,81		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный кл. В25
2	1) наружные стены			ПТС сэндвич
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			ПТС сэндвич
5	Полы	1-го этажа		Покрытие мозаичные (терраццо) без рисунка толщиной 20 мм
		2-го этажа		
6	Проемы	окна		Алюминиевые
		двери		Металлические,
7	Отделочные работы	внутренние		Окрашенная сэндвич панель
		наружные		Окрашенная сэндвич панель
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			ЛОС
11	Электроосвещение			От ТП
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик **Кашанов Серик Халилович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Колесник Анатолий Юрьевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

и скреплено печатью

7 листа (ов)

«12» 11 2024 г.