Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 08 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай», индекс 110000, Костанайская область, г.Костанай, пр.Аль-Фараби, 43**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» 06 2023 года, **ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», в лице директора Бижанова Кайрата Халикановича, Костанайская область, г.Костанай, ул.Спортивная, 3, БИН 040340011346, 87772137707**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» 08 2023 года **ТОО «АДС САПА» в лице заместителя директора Айтмұкан Әділет Бақытбайұлы, эксперта технического надзора Ахметжанов А.Т., аттестат эксперта №KZ53VJE00072187 от 10.02.2022 года, №KZ90VJE00073073 от 17.03.2022 года, БИН 120940002382, тел. 87051515815.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается от «22» 08 2023 года **ТОО «Институт «Агропромпроект» в лице директора Шилохвостова Д.С., лицензия ГСЛ №003001 от 05.02.2001 года, БИН 080240019150, тел.87142548075**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 4-х этажного жилого дома №119 по ПДП в мкр. «Береке» в городе Костанай», новое строительство, уровень ответственности: II не относится к технологически и технически сложным объектам.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

объекта по адресу **Костанайская область, г.Костанай, мкр. Береке**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «29 » июля 2021 года № АС-007/21 акимата города Костанай, Костанайской области;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ81REA00247343 от 12.10.2021г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт «Агропромпроект», утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства акимата г.Костанай» № 85 от 21.07.2021 года, рабочий проект №58-20.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2021 г.;
месяц, год

окончание работ август 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 20;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	2 701,55	2 701,55
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	м3	12 403,6	12 403,6
В том числе подземной части	м3	1 958,5	1 958,5
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	2 381,53	1 187,61	36	2 381,53	1 187,61
однокомнатных	8	349,38	130,83	8	349,38	130,83
двухкомнатных	16	1 042,21	526,05	16	1 042,21	526,05
трехкомнатных	12	994,11	530,73	12	994,11	530,73

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом 4-х этажный с тех. подпольем и чердаком, 3-х подъездный, 1-но секционный, с размерами в осях 20 100х50 395. Высота жилых этажей принята исходя из конструктивных размеров ступеней -2,85м. Для связи между этажами предусмотрены две лестницы с шириной марша-1,05м. Все подъезды, для создания безопасной и комфортной среды проживания, имеют два входа. Входные группы жилого дома имеют безбарьерную среду для передвижения МГН. Несущими являются поперечные стены. Пространственная жесткость обеспечивается диском междуэтажных перекрытий. Совокупность элементов несущего остова обеспечивает восприятие всех нагрузок, воздействующих на здание, и передачу их на основание, а также пространственную неизменяемость и устойчивость здания. Фундаменты - ленточные, монолитные ж.б. Наружные стены - кирпичные облегченные, утепленные с облицовкой из кирпича. Внутренние стены - камни стеновые бетонные. Меж.квартирные перегородки -керамзитобетонные камни. Вент.блоки –кирпичные. Перегородки -камни стеновые бетонные. Крыша - деревянная чердачная с наружным организованным водостоком. Кровля –Профлист. Перекрытия - сборный ж.бетон. Окна – ПВХ. Двери - Наружные и входные в квартиры -металлические, меж.комнатные по ГОСТ-6629-88. Отмостка -из бетона. Лестничные марши- сборный ж.бетон по металлическим косаурам. Отопление, водопровод, канализация, электроснабжение - от существующих сетей. Вентиляция -с естественным побуждением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно –сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 478 283,743 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 453 536,498тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16 812,047 тысяч тенге, прочих работ и затрат 7 935,198 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 475 446,820 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 453 536,160 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4339,282 тысяч тенге, прочих работ и затрат 17571,378 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 92,6% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _B_ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 4-х этажного жилого дома №119 по ПДП в мкр. «Береке» в городе Костанай»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ **Иманбеков Дастан Рустемович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

24.08.2023г.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «АДС САПА»

заместитель директора _____ **Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы,**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованный и (-ых) эксперта (-ов),

М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

24.08.2023г.

эксперт **Ахметжанов А.Т., аттестат эксперта №KZ53VJE00072187 от 10.02.2022 года, №KZ90VJE00073073 от 17.03.2022 года, БИН 120940002382.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Специализация: в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций.

24.08.2023 г.

Авторский надзор:

1) **ТОО «Институт «Агропромпроект» Шилохвостов Денис Сергеевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П.

2) организация _____.

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

24.08.2023г.

эксперт авторского надзора, специализация - в части несущих и ограждающих конструкций Шилохвастов Денис Сергеевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

24.08.2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЭКСПО-ТРАНС» _____ **Бижанов Кайрат Халиканович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

24.08.2023г.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 4-х этажного жилого дома №119 по ПДП в мкр. «Береке» в городе Костанай»	4	36	55	1 072	12403,6	2701,55	1202,67	1498,88		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный монолитный, ж/б сборный	Облегченный кирпич с утеплителем	Деревянная чердачная	центральное					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	36			
2	Количество жилых комнат	55			
3	Общая площадь (м 2)	2381,53			
4	Жилая площадь (м 2)	1202,67			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				8	16	12		
			общая	339,88	1047,41	994,24		
			жилая	130,83	526,05	545,79		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы в осях 1-14 подвал, 1-4 этажи.
2. Экспликация к поэтажным планам в осях 1-14 подвал, 1-4 этажи.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал		1	нежилое помещение	163,6			163,6

		2	нежилое помещение	8,91			8,91
		3	нежилое помещение	14,18			14,18
		4	нежилое помещение	8,35			8,35
		5	нежилое помещение	213,05			213,05
		6	нежилое помещение	8,91			8,91
		7	нежилое помещение	14,18			14,18
		8	нежилое помещение	8,35			8,35
		9	нежилое помещение	8,91			8,91
		10	нежилое помещение	11,62			11,62
		11	нежилое помещение	9,22			9,22
		12	нежилое помещение	298,28			298,28
		13	нежилое помещение	103,89			103,89
итого				**871,45**			**871,45**
1 этаж	1	1	кухня	12,78		12,78	
1 подъезд		2	общая комната	17,33	17,33		
		3	спальня	10,38	10,38		
		4	спальня	14,5	14,5		
		5	прихожая	10,65		10,65	
		6	санузел	4,69		4,69	
		7	санузел	1,92		1,92	
		8	лоджия	2,54			2,54
		9	лоджия	2,46			2,46
	2	1	кухня	12,05		12,05	
		2	спальня	16,65	16,65		
		3	прихожая	6,01		6,01	
		4	санузел	4,74		4,74	
		5	лоджия	3,25			3,25
	3	1	кухня	12,58		12,58	
		2	общая комната	16,98	16,98		
		3	спальня	15,17	15,17		
		4	прихожая	10,92		10,92	

		5	санузел	4,69		4,69	
		6	лоджия	6,74			6,74
	4	1	кухня	12,49		12,49	
		2	спальня	16,17	16,17		
		3	прихожая	5,53		5,53	
		4	санузел	4,74		4,74	
		5	лоджия	3,34			3,34
	5	1	кухня	12,53		12,53	
		2	общая комната	15,72	15,72		
		3	спальня	12,61	12,61		
		4	прихожая	8,08		8,08	
		5	санузел	4,74		4,74	
		6	кладовая	1,41		1,41	
		7	лоджия	3,35			3,35
2 этаж	6	1	кухня	12,78		12,78	
1 подъезд		2	общая комната	17,33	17,33		
		3	спальня	10,38	10,38		
		4	спальня	14,5	14,5		
		5	прихожая	13,32		13,32	
		6	санузел	4,69		4,69	
		7	санузел	1,92		1,92	
		8	лоджия	2,54			2,54
		9	лоджия	2,41			2,41
	7	1	кухня	12,05		12,05	
		2	спальня	16,5	16,5		
		3	прихожая	6,16		6,16	
		4	санузел	4,74		4,74	
		5	лоджия	3,25			3,25
	8	1	кухня	12,58		12,58	
		2	общая комната	16,98	16,98		
		3	спальня	15,17	15,17		
		4	прихожая	10,92		10,92	
		5	санузел	4,69		4,69	
		6	лоджия	6,91			6,91
	9	1	кухня	12,49		12,49	
		2	спальня	16,17	16,17		
		3	прихожая	5,53		5,53	
		4	санузел	4,74		4,74	
		5	лоджия	3,34			3,34
	10	1	кухня	12,53		12,53	
		2	общая комната	19,48	19,48		

		3	спальня	15,3	15,3		
		4	прихожая	10,13		10,13	
		5	санузел	4,74		4,74	
		6	кладовая	1,41		1,41	
		7	лоджия	3,48			3,48
3 этаж	11	1	кухня	12,78		12,78	
1 подъезд		2	общая комната	17,33	17,33		
		3	спальня	10,38	10,38		
		4	спальня	14,5	14,5		
		5	прихожая	13,32		13,32	
		6	санузел	4,69		4,69	
		7	санузел	1,92		1,92	
		8	лоджия	2,54			2,54
		9	лоджия	2,41			2,41
	12	1	кухня	12,05		12,05	
		2	спальня	16,5	16,5		
		3	прихожая	6,16		6,16	
		4	санузел	4,74		4,74	
		5	лоджия	3,25			3,25
	13	1	кухня	12,58		12,58	
		2	общая комната	16,98	16,98		
		3	спальня	15,17	15,17		
		4	прихожая	10,92		10,92	
		5	санузел	4,69		4,69	
		6	лоджия	6,91			6,91
	14	1	кухня	12,49		12,49	
		2	спальня	16,17	16,17		
		3	прихожая	5,53		5,53	
		4	санузел	4,74		4,74	
		5	лоджия	3,34			3,34
	15	1	кухня	12,53		12,53	
		2	общая комната	19,48	19,48		
		3	спальня	15,3	15,3		
		4	прихожая	10,13		10,13	
		5	санузел	4,74		4,74	
		6	кладовая	1,41		1,41	
		7	лоджия	3,48			3,48
4 этаж	16	1	кухня	12,78		12,78	
1 подъезд		2	общая комната	17,33	17,33		
		3	спальня	10,38	10,38		

		4	спальня	14,5	14,5		
		5	прихожая	13,32		13,32	
		6	санузел	4,69		4,69	
		7	санузел	1,92		1,92	
		8	лоджия	2,54			2,54
		9	лоджия	2,41			2,41
	17	1	кухня	12,05		12,05	
		2	спальня	16,5	16,5		
		3	прихожая	6,16		6,16	
		4	санузел	4,74		4,74	
		5	лоджия	3,25			3,25
	18	1	кухня	12,58		12,58	
		2	общая комната	16,98	16,98		
		3	спальня	15,17	15,17		
		4	прихожая	10,92		10,92	
		5	санузел	4,69		4,69	
		6	лоджия	6,91			6,91
	19	1	кухня	12,49		12,49	
		2	спальня	16,17	16,17		
		3	прихожая	5,53		5,53	
		4	санузел	4,74		4,74	
		5	лоджия	3,34			3,34
	20	1	кухня	12,53		12,53	
		2	общая комната	19,48	19,48		
		3	спальня	15,3	15,3		
		4	прихожая	11,43		11,43	
		5	санузел	4,74		4,74	
		6	кладовая	1,41		1,41	
		7	лоджия	3,48			3,48
1 этаж	21	1	кухня	12,53		12,53	
2 подъезд		2	общая комната	15,72	15,72		
		3	спальня	12,61	12,61		
		4	прихожая	8,08		8,08	
		5	санузел	4,74		4,74	
		6	кладовая	1,41		1,41	
		7	лоджия	3,35			3,35
	22	1	кухня	12,57		12,57	
		2	общая комната	18,01	18,01		
		3	спальня	13,61	13,61		
		4	спальня	15,3	15,3		
		5	прихожая	11,43		11,43	
		6	санузел	1,98		1,98	

		7	санузел	4,08		4,08	
		8	лоджия	6,75			6,75
2 этаж	23	1	кухня	12,53		12,53	
2 подъезд		2	общая комната	19,48	19,48		
		3	спальня	15,3	15,3		
		4	прихожая	11,13		11,13	
		5	санузел	4,74		4,74	
		6	кладовая	1,41		1,41	
		7	лоджия	3,48			3,48
	24	1	кухня	12,57		12,57	
		2	общая комната	18,18	18,18		
		3	спальня	13,61	13,61		
		4	спальня	15,3	15,3		
		5	прихожая	11,26		11,26	
		6	санузел	1,98		1,98	
		7	санузел	4,08		4,08	
		8	лоджия	6,88			6,88
3 этаж	25	1	кухня	12,53		12,53	
2 подъезд		2	общая комната	19,48	19,48		
		3	спальня	15,3	15,3		
		4	прихожая	11,13		11,13	
		5	санузел	4,74		4,74	
		6	кладовая	1,41		1,41	
		7	лоджия	3,48			3,48
	26	1	кухня	12,57		12,57	
		2	общая комната	18,18	18,18		
		3	спальня	13,61	13,61		
		4	спальня	15,3	15,3		
		5	прихожая	11,26		11,26	
		6	санузел	1,98		1,98	
		7	санузел	4,08		4,08	
		8	лоджия	6,88			6,88
4 этаж	27	1	кухня	12,53		12,53	
2 подъезд		2	общая комната	19,48	19,48		
		3	спальня	15,3	15,3		
		4	прихожая	11,13		11,13	
		5	санузел	4,74		4,74	
		6	кладовая	1,41		1,41	
		7	лоджия	3,48			3,48
	28	1	кухня	12,57		12,57	

		2	общая комната	18,18	18,18		
		3	спальня	13,61	13,61		
		4	спальня	15,3	15,3		
		5	прихожая	11,26		11,26	
		6	санузел	1,98		1,98	
		7	санузел	4,08		4,08	
		8	лоджия	6,88			6,88
1 этаж	29	1	кухня	12,4		12,4	
3 подъезд		2	общая комната	15,58	15,58		
		3	спальня	12,61	12,61		
		4	прихожая	8,01		8,01	
		5	санузел	4,95		4,95	
		6	кладовая	1,5		1,5	
		7	лоджия	3,35			3,35
	30	1	кухня	12,37		12,37	
		2	общая комната	18,03	18,03		
		3	спальня	15,41	15,41		
		4	спальня	13,75	13,75		
		5	прихожая	11,02		11,02	
		6	санузел	3,93		3,93	
		7	санузел	1,73		1,73	
		8	лоджия	6,89			6,89
2 этаж	31	1	кухня	12,4		12,4	
3 подъезд		2	общая комната	19,48	19,48		
		3	спальня	15,16	15,16		
		4	прихожая	11,07		11,07	
		5	санузел	4,95		4,95	
		6	кладовая	1,5		1,5	
		7	лоджия	3,4			3,4
	32	1	кухня	12,37		12,37	
		2	общая комната	18,03	18,03		
		3	спальня	13,75	13,75		
		4	спальня	15,41	15,41		
		5	прихожая	11,02		11,02	
		6	санузел	3,92		3,92	
		7	санузел	1,73		1,73	
		8	лоджия	7,65			7,65
3 этаж	33	1	кухня	12,4		12,4	
3 подъезд		2	общая комната	19,48	19,48		
		3	спальня	15,16	15,16		

		4	прихожая	11,07		11,07	
		5	санузел	4,95		4,95	
		6	кладовая	1,5		1,5	
		7	лоджия	3,4			3,4
	34	1	кухня	12,37		12,37	
		2	общая комната	18,03	18,03		
		3	спальня	13,75	13,75		
		4	спальня	15,41	15,41		
		5	прихожая	11,02		11,02	
		6	санузел	3,92		3,92	
		7	санузел	1,73		1,73	
		8	лоджия	7,65			7,65
4 этаж	35	1	кухня	12,4		12,4	
3 подъезд		2	общая комната	19,48	19,48		
		3	спальня	15,16	15,16		
		4	прихожая	11,07		11,07	
		5	санузел	4,95		4,95	
		6	кладовая	1,5		1,5	
		7	лоджия	3,4			3,4
	36	1	кухня	12,37		12,37	
		2	общая комната	18,03	18,03		
		3	спальня	13,75	13,75		
		4	спальня	15,41	15,41		
		5	прихожая	11,02		11,02	
		6	санузел	3,92		3,92	
		7	санузел	1,73		1,73	
		8	лоджия	7,65			7,65

Итого		**2381,53**	**1202,67**	**1006,82**	**172,04**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточный монолитный, сборные ж/б блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичная кладка
	2) перегородки		гипсокартон, бетоные камни
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты
		междуэтажное	железобетонные плиты
4	Крыша		деревянная чердачная с наружным организованным водостоком

5	Полы	1-го этажа		линолеум, керамическая плитка, керамогранит
		последующих этажей		линолеум, керамическая плитка, керамогранит
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ, деревянные, металические
7	Отделочные работы	внутренние		Стены: обои, керамическая плитка, водоэмульсия Потолки: натяжные, покраска
		наружные		Кладка из лицевого кирпича, цоколь - штукартука
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал		871,45	1,85	1958,5					
Технический этаж									

Заказчик _____ **Иманбеков Д.Р.**

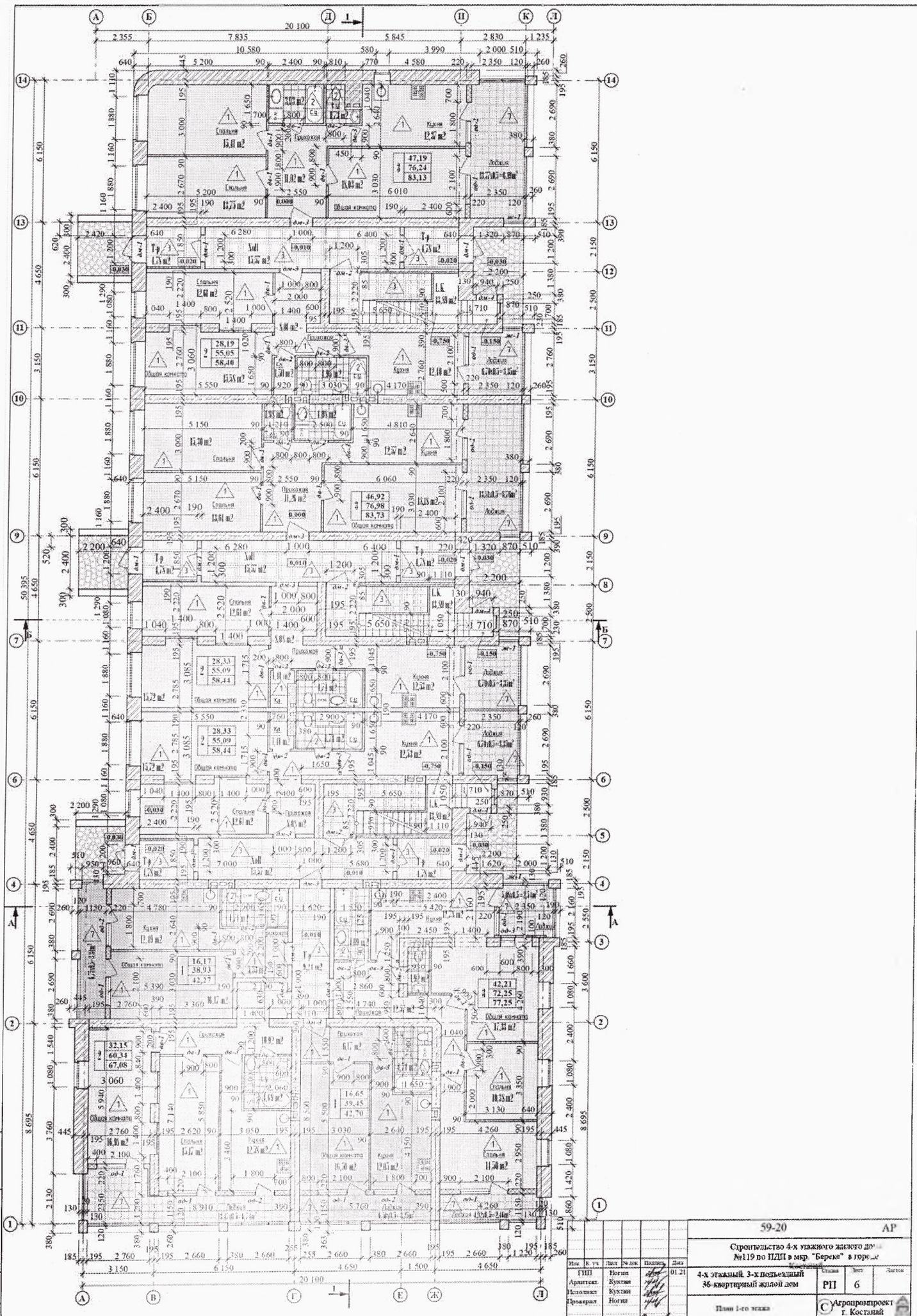
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Шилохвостов Д.С.**

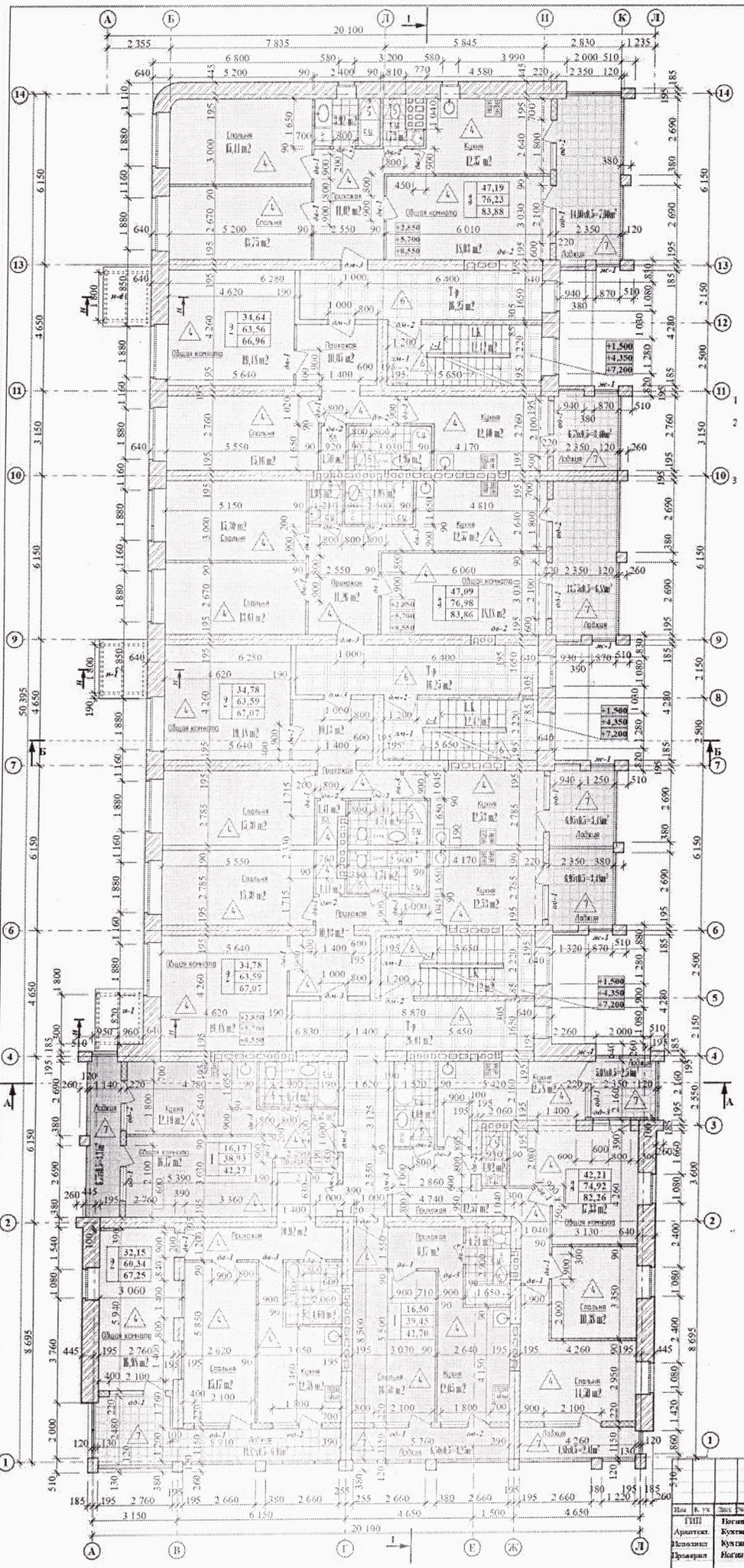
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)



			59-20		АР
			Строительство 4-х этажного жилого до... №119 по ПДП в мкр. "Береке" в горо...		
ГИП		Ногин			
Архитект.		Куктин	4-х этажный, 3-х подъездный 36-квартирный жилой дом	Стадия: РП	Лист: 6	Листов:
Исполнил		Куктин			
Проверил		Ногин	План 1-го этажа	Агропромпроект г. Костанай	
Н.контроль		Сошнова			

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ногин			01.21
Архитект.		Кухтин			
Исполнит.		Кухтин			
Проверил		Ногин			
Н контроль		Сотникова			

57-20 АР

Строительство 4-х этажного жилого дома №116 по ПДП в мкр. "Береке" в городе Костанай

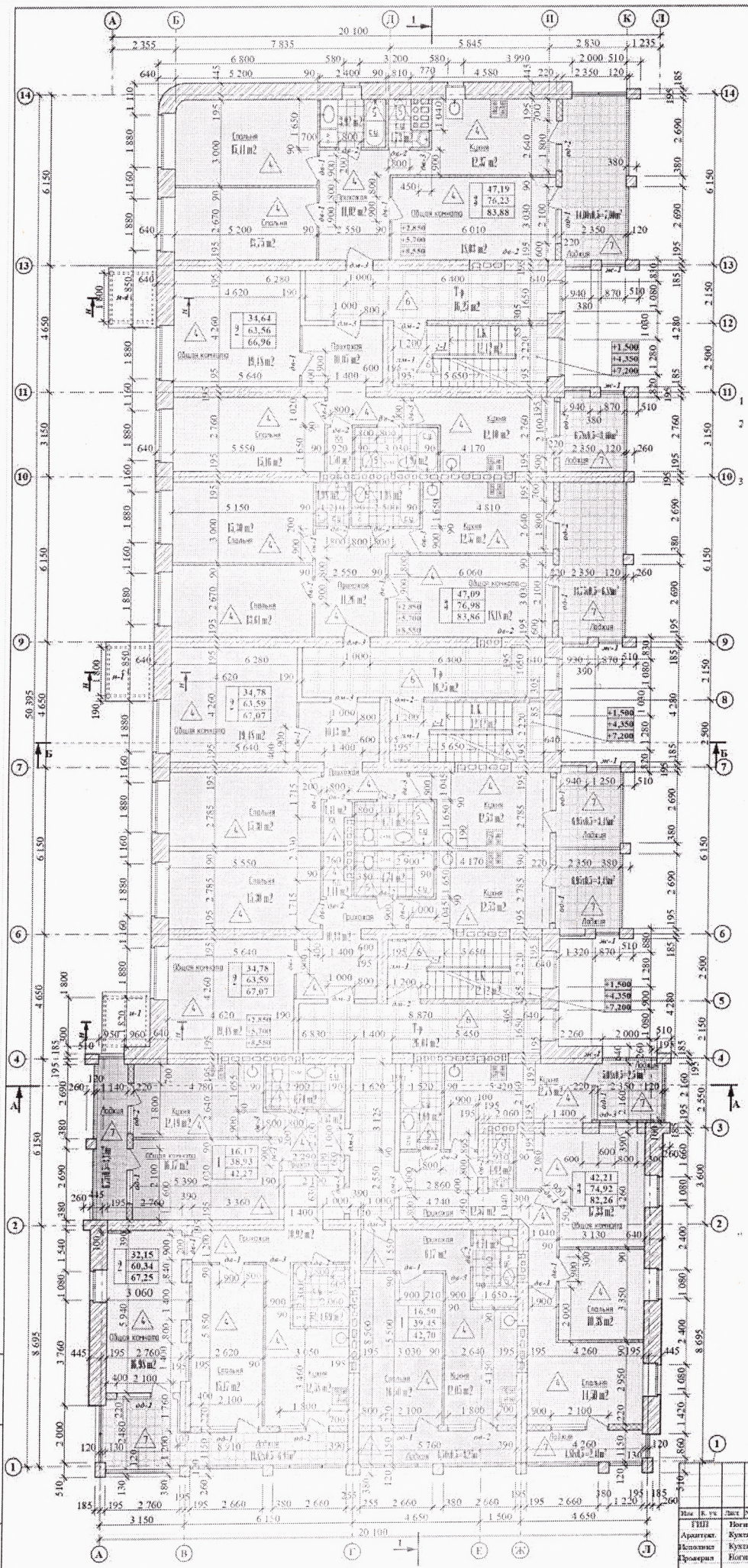
4-х этажный, 3-х подъездный 36-квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План 2-го этажей

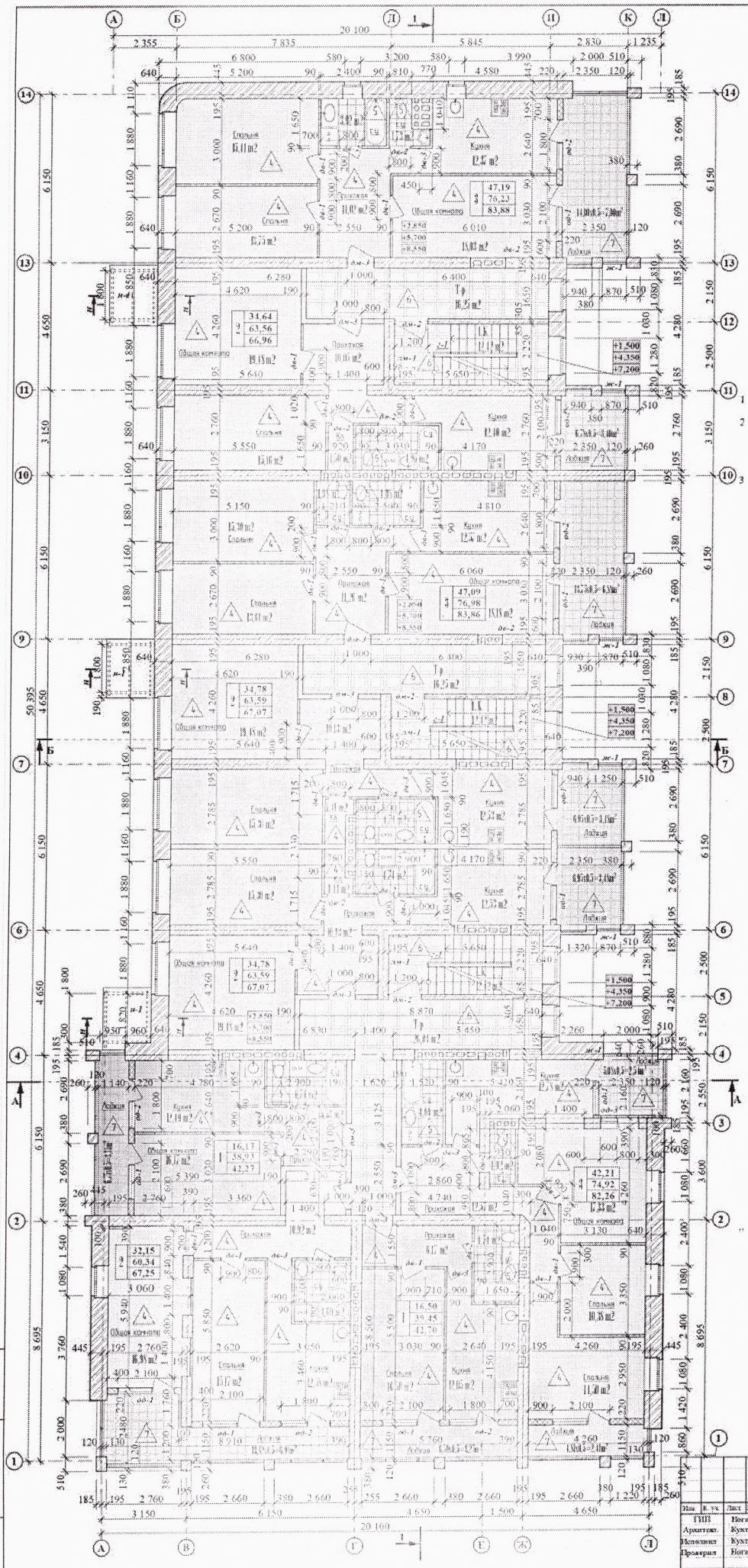
© Агропромпроект г. Костанай

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



						57-20	АР
						Строительство 4-х этажного жилого дома №116 по ПДН в мкр. "Береке" в городе Костанай	
ГИП	Ногин				01.21	4-х этажный, 3-х подъездный 36-квартирный жилой дом	Стадия: РП; Лист: 7; Листов:
Архитект.	Кужин						
Исполнил	Кужин					План 3-го этажей	Агропромпроект г. Костанай
Проверил	Ногин						
Н.контроль	Сеитова						

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



				57-20	АР
				Строительство 4-х этажного жилого дома №116 по ПДП в мкр. "Береке" в городе Костанай	
ГИП	Ногин		01.21	4-х этажный, 3-х подъездный 36-квартирный жилой дом	Стадия: РП; Лист: 7; Листов:
Архитект.	Кужгин				
Исполнил	Кужгин			План 4-го этажей	Агропромпроект г. Костанай
Проверил	Ногин				
Н.контроль	Сопилова				

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №