Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«23» 06 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ЭКСПО-ТРАНС", 110000 г. Костанай, ул.Спортивная, 3
наименование организации, юридический адрес

в лице - директора Бижанов Кайрат Халиканович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство 4-х этажного жилого дома №119 по ПДП в мкр. «Береке» в городе Костанай»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», руководитель Иманбеков Дастан Рустемович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Stroy times KZ», директор Халиканов А.К. БИН 220540007822;
ТОО «Строитель 2003» директор Кабасов К.А. БИН 030540005073
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт «Агропромпроект», ГСЛ №003001от 05.02.2001г, приложение к лицензии РЛ №-II-1532 от 23.01.2008 г., рабочий проект № 59-20
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» приказ №183 от 03.08.2021г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате ($м^2$)	2 701,55	2 701,55
Число этажей	этаж	4	4

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12 403,6	12 403,6
В том числе подземной части	$м^3$	1958,5	1 958,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	2 381,53	1 202,67	36	2 381,53	1 202,67
однокомнатных	8	349,38	130,83	8	349,38	130,83
двухкомнатных	16	1 042,21	526,05	16	1 042,21	526,05
трехкомнатных	12	994,11	530,73	12	994,11	530,73
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуется следующими данными:

Жилой дом 4-х этажный с тех. подпольем и чердаком, 3-х подъездный, 1-но секционный, с размерами в осях 20 100х50 395. Высота жилых этажей принята исходя из конструктивных размеров ступеней -2,85м. Для связи между этажами предусмотрены две лестницы с шириной марша-1,05м. Все подъезды, для создания безопасной и комфортной среды проживания, имеют два входа. Входные группы жилого дома имеют безбарьерную среду для передвижения МГН. Несущими являются поперечные стены. Пространственная жесткость обеспечивается диском междуэтажных перекрытий. Совокупность элементов несущего остова обеспечивает восприятие всех нагрузок, воздействующих на здание, и передачу их на основание, а также пространственную неизменяемость и устойчивость здания. Фундаменты - ленточные, монолитные ж.б. Наружные стены - кирпичные облегченные, утепленные с облицовкой из кирпича. Внутренние стены - камни стеновые бетонные. Меж.квартирные перегородки -керамзитобетонные камни. Вент.блоки – кирпичные. Перегородки -камни стеновые бетонные. Крыша - деревянная чердачная с наружным организованным водостоком. Кровля –Профлист. Перекрытия - сборный ж.бетон. Окна – ПВХ. Двери - Наружные и входные в квартиры -металлические, меж.комнатные по ГОСТ-6629-88. Отмостка -из бетона. Лестничные марши- сборный ж.бетон по металлическим косаурам. Отопление, водопровод, канализация, электроснабжение - от существующих сетей. Вентиляция -с естественным побуждением.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2021 г.;
месяц, год

окончание работ август 2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:6;

фактически, месяц:23;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно – сметной документации и фактически применено 91,02% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) предусматривают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство 4-х этажного жилого дома №119 по ПДП в мкр. «Береке» в городе Костанай» готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО "ЭКСПО-ТРАНС" _____ Бижанов К.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«22» 08 2023 года

Авторский надзор ТОО «Институт «Агропромпроект». директор – Шилохвостов Денис Сергеевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лицеэксперта авторского надзора – Шилохвостова Дениса Сергеевича приказ № 31 от 05.10.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основаниидоговор № 324 от 05.10.2021г.

№ договора и дата

по объекту:Строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство 4-х этажного жилого дома №119 по ПЛП в мкр. «Береке» в городе Костанай»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого являетсяГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная».руководитель Иманбеков Дастан Рустемович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчикомТОО «Экспо-Транс». лицензия №14002814 от 28.02.2014 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лицедиректора – Бижанов КайратХаликанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Stroytimes KZ». директорХаликанов А.К. БИН 220540007822;

ТОО «Строитель 2003» директор Кабасов К.А. БИН 030540005073

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь. 2021 г.;

месяц, год

окончание работ август. 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 мес;

фактически 23 мес.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Институт «Агропромпроект», ГСЛ №003001от 05.02.2001г, приложение к лицензии РЛ №-II-1532 от 23.01.2008 г., рабочий проект № 59-20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» приказ №183 от 03.08.2021 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Институт «Агропромпроект», директор Шилохвостов Денис Сергеевич 22.08.2023г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Шилохвостов Денис Сергеевич приказ № 31 от 05.10.2021г. 22.08.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

KZ.T.11.0264 TESTING	Аккредитациялау атестаты 2019 жылғы 15 ақпандағы № KZ.T.11.0264 Аккредитациялау атестаты 2024 жылғы 15 ақпан мерзіміне дейін жарамды Аттестат аккредитации № KZ.T.11.0264 от 15 февраля 2019 года действителен до 15 февраля 2024 года
	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан	Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыздағы № ҚР ДСМ-84 бұйрығымен бекітілген № 037/е нысанды медициналық құжаттама
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Қостанай облысы бойынша филиалы 110000, Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 113 тел./факс 54-57-13 Қостанай қаласы, БСН 150741018479 e-mail: kostanay-obl@nce.kz Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области 110000, г. Костанай, ул.Аль-Фараби, 113, тел/факс 54-57-13 г. Костанай БИН 150741018479 e-mail: kostanay-obl@nce.kz	Медицинская документация Форма № 037/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № ҚР ДСМ-84

Шу, дыбыс деңгейлерінің оқшауланууын өлшеу

ХАТТАМАСЫ

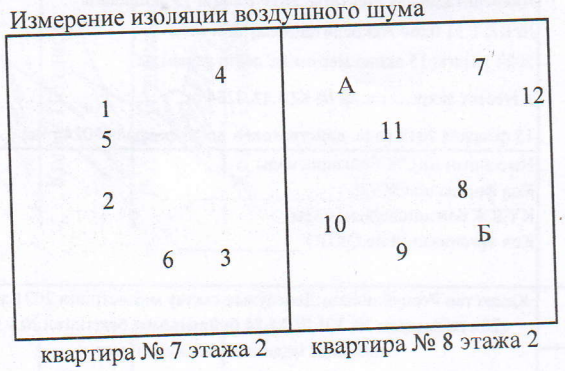
ПРОТОКОЛ

измерения уровней шума, звукоизоляции

№ 4577 от 16.06. 2023 ж.(г.)

1. Нысанның толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес)
"ЭКСПО-ТРАНС" ЖШС Қостанай қ., Спортивная к-сі, 3 / ТОО " ЭКСПО-ТРАНС" г. Костанай, ул. Спортивная, 3
Қостанай қаласындағы Береке шағын ауданында ЖЖЕ бойынша № 119 төрт қабатты тұрғын үй салу /
Строительство 4-х этажного жилого дома № 119 по ПДП в мкрн. Береке в г. Костанай
цех, участке (цех, участок)
2. Өлшеу мақсаты (Цель исследования) 2023 ж.06.06. № 1013-260 келісімшарт бойынша /
по договору № 1013-260 от 06.06.2023 г.
3. Өлшеулер объекті өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта)
4. Өлшеу құралдары (Средства измерений) шуөлшеуіш-дірілөлшеуіші спектрінің анализаторы Экофизика-110А /
зауыт номері № БА 200802
шумомер –виброметр,анализатор спектра Экофизика-110А,
заводской номер № БА200802
барлық бағыттағы дыбыс көзі(додекаэдр) /всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 200059
күшейткіш-генератор / усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 200060
акустикалық калибратор / калибратор акустический типа АК-1000 заводской номер № 1160,
микрофондық предусилитель / микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 206414
Стандартты соққы машинасы СМ-10 / УМ-10 Машина ударная стандартная, заводской номер № 200048
метеометр МЭС-200А, заводской номер № 4577,
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)
5. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) тексеру туралы сертификат/сертификат о поверке
6. Куәліктің берілген күні мен нөмірі (Дата и номер свидетельства)
№ RK-12-09-220027 от 01.09.2022 г.; № BA-12-05-1342 от 22.06.2022 г.; № RK-10-08-220624 от 07.12.2022 г.
7. Жүргізілген өлшеулер мен берілген санитарлық-эпидемиологиялық қорытынды мына НҚ-ға сай жүргізілді
(НД, в соответствии с которой проводились измерения) МЕСТ/ГОСТ ГОСТ 27296-2012
8. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума)
шуды оқшаулауға арналған жабдық / оборудование для проведения шумоизоляции
9. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек)
10. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының).
Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации микрофонов (датчиков). Порядковые номера точек замеров).
11. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование проводились на соответствие НД)
СП РК 2.04-105-2012 "Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларын дыбыс оқшаулауды жобалау "
Қазақстан Республикасының қағидалар жинағы»
СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»

Измерение изоляции воздушного шума



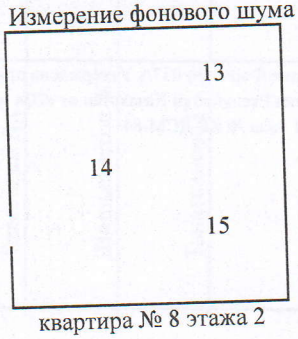
квартира № 7 этажа 2 квартира № 8 этажа 2

А и Б - точки расположения всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360

1-60 - точки расположения анализатор спектра ЭКОФИЗИКА - 110А

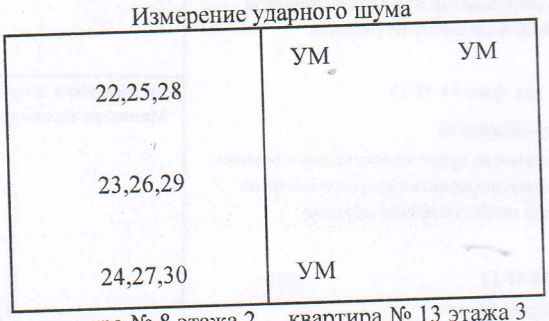
УМ - места расположения ударной машины

Измерение фонового шума



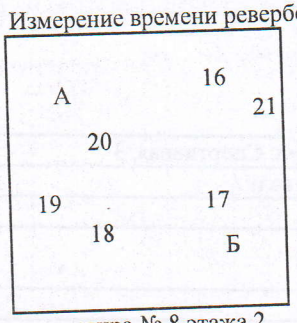
квартира № 8 этажа 2

Измерение ударного шума



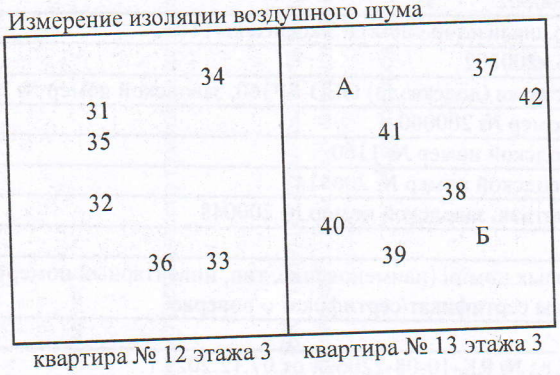
квартира № 8 этажа 2 квартира № 13 этажа 3

Измерение времени реверберации



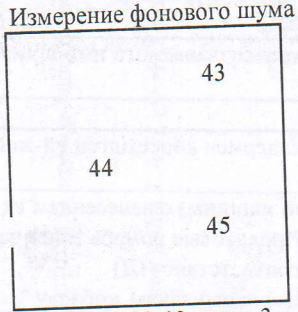
квартира № 8 этажа 2

Измерение изоляции воздушного шума



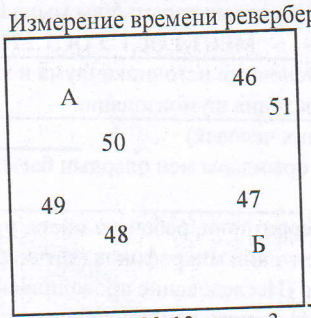
квартира № 12 этажа 3 квартира № 13 этажа 3

Измерение фонового шума



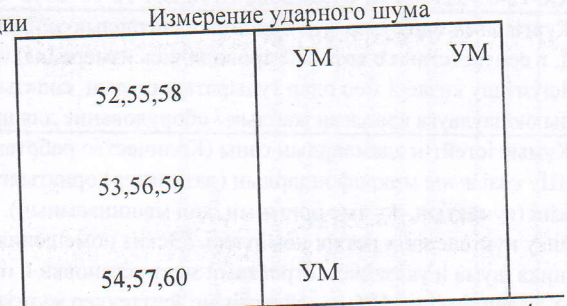
квартира № 13 этажа 3

Измерение времени реверберации



квартира № 13 этажа 3

Измерение ударного шума



квартира № 13 этажа 3 квартира № 18 этажа 4

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірлері Номер точек по эксизу	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу жағдайлары, шудың жұмыс кезіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты						Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометрлік жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері												дБА-мен берілген дыбыс деңгейлері (дыбыстың эквивалентті деңгейі) Уровень звука LA (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука LA, дБА	Рұқсат етілген (норма бойынша дБА шу үшін) Допустимый уровень звука LA по норме / Максимальный допустимый уровень звука LA, дБА
				Характер шума						Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц													
				Спектр бойнша По спектру		Уакытша сипаттамалары бойнша По временным характеристикам																	
				Кеңқуысты Широкополосный	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный	1	2	4	8	16	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		

Октавалық жолақта дБ-мен үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в дБ третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в ГЦ																Ауа шуын оқшаулау индексі Rw - дБ Индекс изоляции воздушного шума Rw - дБ		Соққы шуының келтірілген деңгей индексі Lnw-дБ Индекс изоляции приведенного ударного шума Lnw-дБ	
100	125	160	200	250	320	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель
59	59	59	59	59	59	59	58	57	56	53	50	47	45	40	39			58	60
59	59	59	59	59	59	58	57	56	55	54	51	48	45	42	39			57	60
33	36	39	42	45	48	51	52	53	54	55	56	56	56	56	56	52	50		
32	36	40	41	47	49	50	51	53	54	55	56	56	56	56	56	51	50		

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)

Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О.,проводившего исследование) Тюменцев Д.С. Қолы/ Подпись

Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О.,проводившего исследование) Шиндавлетов Ж.Е. Қолы/ Подпись

Сынақ хаттамасын бекіткен қолы,Т.А.Ә. (Ф.И.О. подпись утвердившего протокол испытания) Танатканова Г.С. Қолы/ Подпись

Мөр орны
Место печати

ҚР ДСМ СЭБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Қостанай облысы бойынша филиалының директоры
Директор филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Костанайской области

Копжасаров Б.Г.
Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись)

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)

Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) 16 июня 2023 г.

Парақтар саны (Количество страниц) 4

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады

Результаты исследования распространяются только на образцы(пробы), подвергнутые испытаниям

Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН

Полная или частичная перепечатка протокола без разрешения испытательного центра ЗАПРЕЩЕНА

Санитарлық дәрігердің немесе гигиенист дәрігердің зерттелген өнімдердің, химиялық заттар, физикалық және радиациялық факторлардың үлгілері / сынамалары туралы қортынды

Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам / пробам исследуемых химических веществ, физических и радиационных факторов