"Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті" Республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл ауданы, Қабанбай Батыр Даңғылы 32/1, 10 подъезд

Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, район Есиль, Проспект Қабанбай Батыр 32/1, 10 подъезд

29.05.2025 №ЗТ-2025-01552332

Товарищество с ограниченной ответственностью "ОЛИВИЯ"

На №ЗТ-2025-01552332 от 12 мая 2025 года

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (далее – Комитет), рассмотрев ваш запрос, сообщает следующее. Строительная деятельность в Республике Казахстан осуществляется в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан (далее – Закон), подзаконными актами и государственными нормативами. Согласно статьи 30 Закона на территории Республики Казахстан действуют Правила организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 (далее – Правила), регулирующие архитектурную, градостроительную и строительную деятельность на местах. В соответствии с понятийным аппаратом, реконструкция – изменение отдельных помещений, иных частей здания или здания в целом, как правило, связанное с необходимостью обновления и модернизации изменяемого объекта. В свою очередь, строительство – деятельность по созданию основных фондов производственного и непроизводственного назначения путем возведения новых и (или) изменения (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтажа (демонтажа), связанного с ними технологического и инженерного оборудования, изготовления (производства) строительных материалов, изделий и конструкций, а также осуществления работ по консервации строительства незавершенных объектов и постутилизации объектов, выработавших свой ресурс. В представленном случаем, пристройка к школе (отдельно стоящее здание, состоящей из 5-ти этажной секции «А» и 3-х этажной секции «Б», на 1-ом этаже расположена главная входная группа, состоящая из вестибюля, гардероба для учащихся и переходная галерея, связывающая здание пристройки с главным корпусом школы) не является реконструкцией, потому что создается новый объем здания, увеличивающий функциональные, технические и эксплуатационные характеристики объекта (изменяются объемно-

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

пространственные характеристики объекта). Таким образом, строительство пристройки к школе являются работами по новому строительству. Комитет отмечает, что согласно пункту 4 статьи 60 Закона Республики Казахстан «О правовых актах» разъяснения не имеют обязательной юридической силы и носят рекомендательный характер. В случае несогласия с настоящим ответом, вы вправе его обжаловать в порядке предусмотренной статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Руководитель управления **ЕРЖАНОВ ЖАКСЫЛЫК ФАЗЫЛБЕКОВИЧ**

Исполнитель

МУКАНОВА ГАЛИМА ШАЙХУДДИНКЫЗЫ

тел.: 7172576156

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.