Приложение 2
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» февраля 2025 года

Заказчик **Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction» в лице заместителя Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию – Джилкибаев Куат Аубакирович БИН 090340012961 г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10, тел: 57-01-98 (202), 010000.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИНН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от _____ года, ТОО «СМК-Атамекен» (БИН 010740006411), И.о. директора Нұрғазы Мейіржан Талғатұлы, юр.адрес: 130000, Мангистауская область г. Актау, пром. зона №9, здание 43, тел: 8 7292 305 506**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юр. адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от _____ года, ТОО «TechExpertConsulting» (БИН 160440022690), Мангистауская область, город Актау, Микрорайон 28, дом 38, кв 56, в лице директора Аталикова Дарига, эксперт Аккозиев Серик Акболатович, аттестат № KZ57VJE00066586 от 22.06.2021 года, № KZ14VJE00066584 от 22.06.2021 года № KZ84VJE00066585 от 22.06.2021 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от _____ года, ТОО «Конструктив-А» (БИН 050640008203), в лице директора Баронэ В.А., эксперт авторского надзора Меджанов Джолдасбай Джолмогамбетович, аттестат № KZ29VJE00082319 от 11.08.2023 года.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы в 17-м микрорайоне» на 900 обучающихся в городе Актау Мангистауской области» (без наружных инженерных сетей), уровень ответственности здания – II (нормальный), технически сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Мангистауская область, Актау Г.А., г. Актау, 17 микрорайон, здание 100**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **17.01.2023 года № 11-07/33, Акимат г. Актау**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ72REA00394460 от 03.06.2024, №KZ08REA00423839 от 09.10.2024 года, Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Конструктив-А», №178-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО «Samruk-Kazyna Construction», № 254-п от 23.05.2024 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2024 года**

месяц, год

окончание работ: **февраль 2025 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **13 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13 месяца;**

фактически, месяц: **9 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,8400	1,8400	1,8400	1,8400
Площадь застройки	м²	4684,94	4684,94	4684,94	4684,94
в том числе: здание школы	м²	4578,80	4578,80	4578,80	4578,80
ТП	м²	106,14	106,14	106,14	106,14
Площадь покрытия	м²	8468,11	8468,11	8468,11	8468,11
Площадь озеленения	м²	4293,60	4293,60	4293,60	4293,60
Прочие территории (участок с существующей ТП)	м²	953,35	953,35	953,35	953,35
Вместимость	учащ.	900	900	900	900
Этажность	этаж	3	3	3	3
Общая площадь здания	м²	10854,87	10854,87	10854,87	10854,87
Полезная площадь здания	м²	9942,79	9942,79	9942,79	9942,79
Строительный объем здания	м³	58608,46	58608,46	58608,46	58608,46
-ниже отметки 0,000	м³	8667,33	8667,33	8667,33	8667,33
-выше отметки 0,000	м³	49941,13	49941,13	49941,13	49941,13
Расчетная площадь здания	м²	9068,84	9068,84	9068,84	9068,84

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологическая часть рабочего проекта «Строительство школы в 17 микрорайоне на 900 обучающихся в городе Актау Мангистауской области» разработана на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими на территории РК строительными и санитарными нормами Средняя общеобразовательная школа на 900 учащихся является комфортной школой для осуществления принятых задач при строительстве и эксплуатации школы, а именно:

-создание благоприятной общеобразовательной среды для формирования и развития детей;

-гармонизация социально-психологического климата;

-обеспечение детей качественным образованием;

-обеспечение детей качественным питанием;

-обеспечение детей качественными условиями для физического развития;

-обеспечение условий для всестороннего развития детей;

-устранение дефицита ученических мест;

-обеспечение безопасного пребывания детей в школе;

-обеспечение безбарьерной среды;

-коммуникационная доступность;

-применение инновационных технологий при строительстве объекта.

Средняя общеобразовательная школа на 900 обучающихся в одну смену.

Школа предназначена для осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех уровней образования:

1 уровень- начальное образование (с 1 по 4 классы, предшкольные классы);

2 уровень - основное среднее образование (с 5 по 9 классы);

3 уровень - общее среднее образование (10-11 классы).

Наполняемость классов - 25 обучающихся. Число параллелей 3:3:3.

Проектом принята поблочное размещение учебных зон с условным распределением обучающихся младших, средних и старших классов. Состав и площади учебных помещений для средней образовательной школы на 900 обучающихся принято согласно приказу, для пилотного национального проекта «Комфортная школа» и включает следующие функциональные группы помещения:

-вестибюльная группа;

-кабинеты и помещения начального образования;

-кабинеты и помещения основного среднего и общего среднего образования;

-помещения изучения технологии и трудового обучения;

-помещения общешкольного назначения;

-административные помещения.

Средняя общеобразовательная школа на 900 обучающихся запроектирована 3х этажным зданием с цокольным этажом.

Входная группа включает вестибюль, помещения охраны, гардеробы для верхней одежды - начальной, основной и старшей школы, гардероб для преподавателей. При вестибюле предусмотрен лифт пассажирский для МГН. Помещение входной группы оснащено мебелью для отдыха. Для начальных классов организован отдельный вход с постом охраны. Помещение охраны оснащено оборудованием системы видеонаблюдения. При входах для начальных и старших классов установлены турникеты.

Кабинеты и помещения начального образования включают 3 учебных кабинета предшкольных классов с игровой комнатой. Предшкольные классы изолированы и предусмотрены на 1м этаже с отдельными санузлами.

Для учащихся 1-4 классов предусмотрены 12 учебных кабинетов, 2 кабинет для раздельного обучения по предметам на 13 учеников (казахский, английский, русский языки), а также 1 кабинет цифровой грамотности, информатики и робототехники. Кабинеты начальных классов запроектированы в изолированной зоне второго и третьего этажей.

Классы начальной школы оснащены соответствующей мебелью: классная доска, интерактивная доска, стол учителя, одноместные столы (парты), стулья, шкафы для учебных пособий.

Кабинеты и помещения основного среднего и общего среднего образования включают: 2 кабинета казахского языка и литературы, 3 кабинета математики, по 1 кабинету физики, химии/биотехнологии/нанотехнологии и биологии с лаборантскими, кабинет географии, 2 кабинета истории, кабинет робототехники и stem лабораторию, кабинет НВП, кабинет музыки.

Для обучения предметов английского, русского языка и литературы, информатики, предусмотрены кабинеты на 12-13 учеников.

Учебные классы - это комплекс технических и программных средств, облегчающий работу учителя и являющийся инструментом, позволяющим учителю делать учебный процесс более увлекательным и эффективным.

Учебные классы включают рабочую зону (размещение столов учащихся), рабочую зону учителя, дополнительное пространство, для учебно - наглядных пособий. В комплект учебного класса входят следующие программные средства: персональный компьютер учителя, интерактивная панель, принтер, сканер. Учебные классы запроектированы с левосторонним освещением.

Все помещения школы и мебель организованы и оборудованы согласно требованиям эргономики, отвечающим учебно-воспитательным потребностям обучающихся и педагогов для организации комфортного, безопасного и эффективного процесса обучения, оснащены конкурентоспособными и качественными товарами, преимущественно отечественного производства. При кабинетах физики, химии, биологии предусмотрены лаборантские и лаборатории. Кабинеты физики, химии, биологии оборудуются ученическими, двухместными лабораторными столами с подводом электроэнергии. В кабинете химии предусмотрен подвод воды к каждому столу и отвод в канализацию. В кабинете химии предусмотрен вытяжной шкаф.

Кабинет робототехники оснащен дополнительно ноутбуками, модульными столами, 3Д принтером. В кабинете обучается 25 человек.

STEM лаборатория дополнительно оснащена верстаками, столом лабораторным, 3 Д сканером, принтером, лазерным станком, ноутбуками. STEM лаборатория рассчитана на 20 учеников. Кабинет музыки оснащен цифровым пианино, музыкальным центром.

Для занятий по информатики предусмотрены 2 кабинета по 13 учащихся, оборудованные одноместными компьютерными столами, ноутбуками, установленными по периметру класса.

Для изучения английского языка организовано 4 кабинета на 12-13 учащихся.

Для изучения русского языка организовано 4 кабинета на 12-13 учащихся.

Для организации изучения технологии и трудового обучения, а также развития творческого потенциала обучающихся предусмотрены кабинеты для начального профессионального образования (кабинет «Культура дома», кабинет «Визуальное искусство», кабинет «Культура питания», кабинет «Дизайн и технология») с соответствующим оборудованием.

Кабинет «Культура дома» оснащен верстаками в комплекте с тисками, настольно - сверлильным, токарным станками, электроточилом. Для удаления пыли от станков во время их работы предусмотрены индустриальный пылесос.

В кабинете «Дизайн и технология» предусмотрены швейные машинки с электроприводом, зеркало, манекен, стол для гладильных работ, электроутюг, шкаф для тканей, раскройный стол.

В кабинете «Культура питания» проводятся учебные занятия по приготовления пищи. Помещение оснащено производственными столами, мойками, электрической плитой, бытовой вытяжкой, холодильником, кухонным настольным оборудованием (миксером, весами, кухонным комбайном).

Кабинет «Визуальное искусство» оснащен столами, стульями, напольными мольбертами, столом для натюрмортов.

В состав помещений общешкольного назначения входят:

-спортивно-оздоровительная группа;

-актовый зал (зрительный) на 206 мест;

-медицинский блок;

-справочно-информационный центр

- библиотека;

-столовая на 255 посадочных места.

*Спортивно-оздоровительная группа расположена на втором и третьем этаже. Проектом предусмотрены два спортивных зала. 1 спортивный зал размерами 9*18м для обучающихся начальных классов, 1 спортивный зал для обучающихся старшей школы размерами 36*18м. При спортзалах предусмотрены раздевалки с душевыми и санузлами для девочек и мальчиков. Для МГН предусмотрена отдельная раздевалка с душевой и санузлом. Для хранения спортивного инвентаря при каждом зале предусмотрена инвентарные. В спортзалах предусматривается занятия учеников по игровым видам спорта и гимнастикой. Спортзалы оборудованы универсальной площадкой для баскетбола и волейбола, гимнастическими снарядами. Раздевальные оборудованы шкафчиками для одежды.*

Зал хореографии расположен на третьем этаже и оснащенный настенными зеркалами, станками хореографическими, музыкальным центром. При зале хореографии запроектированы раздельные раздевалки

Актовый (зрительный) зал на 206 мест включает сцену, 2 артистические и инвентарную. Актовый зал оснащен креслами, музыкальным центром, цифровым пианино LED экраном.

Медицинский блок расположен на первом этаже. Медицинский блок предназначен для проведения медицинских осмотров и оказания первой медицинской помощи. В состав мед. блока входят: кабинет врача, процедурная, палата изолятор с приемной. Для медецинского персонала предусмотрен отдельный санузел. Медицинский блок оснащен медицинским оборудованием согласно перечню в соответствии с назначением.

Библиотека

Библиотека расположена на третьем этаже. В состав библиотеки входит многофункциональный читальный на 25 читательских мест, в том числе 10 мест медиатека, книгохранилище на 14 000ед. Читальный зал разделен на зоны: кафедра выдачи книг, читальные места.

Для отдыха и досуга учеников и преподавателей предусмотрены коворкинги/рекреации. Такие центры при школе предназначены для самореализации и развития обучающихся, активное вовлечение в жизнь общества. Такие центры популярны среди программистов, дизайнеров, такой же центр предусмотрен для преподавателей, где могут проводить мастер классы, интеллектуальные игры и дебаты. Помещения коворкинга оснащены уголками отдыха, столами круглыми со стульями, рабочими столами.

В состав административных помещений школы входят: кабинет директора, приемная, кабинет зам. директора, бухгалтерия, кабинет завхоза, кабинет юриста, отдел кадров, комната тех. персонала, методические кабинеты, кабинет психолога, логопеда, кабинет социального педагога, сенсорная комната.

Для адаптации детей с особенными потребностями запроектирован кабинет инклюзивной поддержки. В общеобразовательных школах адаптация детей с особенными потребностями проходит лучше, чем в специализированных учреждениях, поскольку дети получают там также и социальный опыт.

Все административные помещения оснащены офисной мебелью отечественного производства.

Проектом предусмотрены: санузлы для девочек, мальчиков, МГН и персонала. Для девочек и персонала предусмотрены комнаты личной гигиены. На каждом этаже расположены комнаты уборочного инвентаря. В коридорах установлены индивидуальные шкафы для учащихся. Для организации питьевого режима на каждом этаже установлены диспенсеры для воды.

Столовая на 255 мест расположена на первом этаже и предназначена для организации питанием всех учащихся и преподавателей проектируемой школы.

Состав помещений и производственные площади школьной столовой приняты согласно, действующих норм с учетом установки оборудования и нормативных требований к его размещению. Работа столовой принята на сырье. Объемно - планировочные решения столовой, технологическое оборудование и его размещение обеспечивает поточность технологических операций без пересечения потоков сырья и продукции, чистой и грязной посуды, персонала и посетителей.

Помещения столовой функционально и планировочно делятся на следующие группы:

-обеденный зал на 255 посадочных места (225 мест для учащихся + 30 мест для преподавателей);

-приема и хранения;

-производственные помещения;

-служебно-бытовые помещения.

При обеденном зале предусмотрены умывальные с использованием электросушителей.

В состав помещения приема и хранения входят: загрузочная, кладовые охлаждаемые и неохлаждаемые, помещения для хранения пищевых отходов, помещения мойки и хранения тары. Доставка продуктов осуществляется спец. транспортом. Доставленное размещается в кладовых и охлаждаемых камерах.

Для приготовления хлебобулочных изделий запроектирован кулинарный цех, оснащенный конвекционной печью, расстоечным шкафом, столами и мойкой. Для приготовления хлебобулочных изделий используется готовое тесто.

Ассортимент реализуемой продукции первые, вторые, холодные закуски, мучные изделия, напитки. В основу размещения оборудования горячего цеха положен принцип поточности технологического процесса с использованием островной расстановки оборудования.

Реализация готовых блюд организована линией раздачи включающая мармиты для первых/вторых блюд, горячие напитки. Холодные блюда и салаты реализуются через прилавки для холодных блюд.

Для санитарной обработки кухонной и столовой посуды предусмотрены два отдельных помещения. Помещение кухонной посуды оснащено двумя котломойками, стеллажами для хранения кухонной утвари. Моечная столовой посуды непосредственно связана с обеденным залом. Использованная посуда через дверь подается на обработку в моечную, где обрабатывается в посудомоечной машине купольного типа и 3-хсекционной моечной ванне. Чистая посуда поступает на раздаточную через передаточное окно.

В группу служебно-бытовых помещений входят: гардероб персонала, кабинет зав. производством. При гардеробе предусмотрена душевая кабина, санузел. Уборочный инвентарь хранится в отдельном помещении.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектируемый объект - экологически чистый. Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоки.

Оборудование, установленное в данном проекте, является оборудованием нового поколения, экологически чистое, изготовлено в соответствии строгих мер и норм Европейского общества безопасности CE и имеет все необходимые сертификаты.

-оборудование работает на электроэнергии;

-над тепловым оборудованием установлены вытяжные устройства с жироулавливающими лабиринтными фильтрами;

-во всех холодильных агрегатах используются хладагенты R404A, не содержащие озоноразрушающих соединений;

-для уборки помещений запроектированы комнаты уборочного инвентаря,

-мусор вывозится спец.транспортом;

-для пищевых отходов предусмотрено помещение с холодильным оборудованием.

Проектируемое здание школы имеет в плане сложную форму и состоит из нескольких прямоугольников. Размеры здания в осях 107,80х67,10 м. Форма здания в плане соподчинена функциональному разделению потоков школы, выделятся 3 функциональных блока, каждый из трех блоков внутри блока делятся на конструктивные блоки (Блок А- А1, А2; блок Б - Б1, Б2, Б3; блок В- В1, В2). Центральный блок (Блок Б) школы, включающий в себя все основные общественные пространства, с правой стороны блок младших классов (Блок В), с лева выделен блок средней и старшей школы (Блок А). Главный вход, расположенный в центральной части длиной стороны здания, в осях "10-19". Данный вход используется учениками старшей и средней школы, учителями и внешними посетителями. Для младших классов предусмотрен отдельный вход, непосредственно в блок младших классов, и располагается по оси "24" в осях" Ш-Ю".

Организационно-педагогическая структура школы предусматривает размещение в здании 900 учащихся в одну смену, включая:

-15 классов - начальная школа с 1-го по 4-й класс, в том числе 3 предшкольных класса, наполняемостью 25 учащихся.

-15 классов - с 5-го по 9-й класс, наполняемостью 25 учащихся.

-6 классов - с 10-го по 11-й класс, наполняемостью 25 учащихся.

Здание школы проектируется трехэтажным.

Предусматривается техподполье, располагающееся под всем зданием, с размещением в нем технических помещений.

В центральном блоке (Блок Б), располагается входная группа, просторный вестибюль, гардероб для учащихся, медицинский блок, приёмная-кабинет делопроизводства, кабинет директора, столовая на 255 посадочных мест и производственные помещения кухни. На втором этаже, предусмотрены кабинеты администрации, зона коворкинга для преподавателей, спортивный залы с размерами 36х18 м. и 9х18 м. с раздевалками, снарядной, тренерской. Актовый зал-кинолекторий на 206 зрительских мест, артистические помещения, инвентарная и гардеробная при актовом зале. На третьем этаже располагается помещение библиотеки с хранилищем, кабинет STEM- лаборатории, зона коврkинга для учащихся 5-11 классов, зал хореографии с вспомогательными помещениями. По бокам центрального блока располагаются учебные блоки.

Слева (Блок А) на трех этажах предусмотрены учебные классы для 5-х - 11-х классов, просторные рекреации, зоны коворкинга для учащихся, блоки сан.узлов. Справа (Блок В), предусматриваются кабинеты для младших классов. Отдельная входная группа, с вестибюльно зоной, гардеробом обособленно распределяет потоки учеников, на первом этаже обучаются отдельным блоком первые классы и отдельно предшкольные 3 класса с предусмотренной игровой. Кабинет учащихся 2-го-4го классов, расположены на 2-м и 3-м этажах. Также в блоке на втором этаже имеется спортивный зал 9х18 м со своими вспомогательными помещениями для учащихся начальной школы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **6 607 732,937 тысяч тенге,** в том числе:
строительно-монтажных работ **4 639 048,605 тысяч тенге;**
оборудования, инструмента и инвентаря **993 149,57 тысяч тенге;**
прочие затраты **975 534,763 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 454 172 925 тенге,** в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **5 102 850 816,92 тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 102 124 866,08 тенге;**
прочие затраты **249 197 242,00 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы в 17-м микрорайоне» на 900 обучающихся в городе Актау Мангистауской области» (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction» в лице заместителя Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию – Джилкибаев К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «TechExpertConsulting», директор Аталикова Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Аккозиев С.А., аттестат № KZ57VJE00066586 от 22.06.2021 года, № KZ14VJE00066584 от 22.06.2021 года № KZ84VJE00066585 от 22.06.2021 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Конструктив-А», директор Баронэ В.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Инженер авторского надзора Меджанов Д.Д.**

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СМК-Атамекен», И.о. директора Нұрғазы М.Т.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 900 мест	3+техподполье	-	288	4684,94	58608,46	10854,87	-			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный	Ракушечник	Наплавляемая	Водяное, центральное	+	+	+	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	10 854,8							10 854,8

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
18 400	4684,94	4578,8	106,14	1852,16	4009,95	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3559,35	1056	1550	953,35	4293,6	4293,6				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Техподполье Блок А1	001.А1, 002.А1, 003.А1, 004.А1, 005.А1, 006.А1, 007.А1			450,85	-	-	450,85

Техподполье Блок Б1	001.Б1			592,06	-	-	592,06
Техподполье Блок Б2	001.Б2, 002.Б2			841,64	-	-	841,64
Техподполье Блок Б3	001.Б3			428,67	-	-	428,67
Техподполье Блок В1	001.В1			455,14	-	-	455,14
Техподполье Блок В2	001.В2, 002.В2			451,25	-	-	451,25
1 Блок А1	101.А1, 102.А1, 103.А1, 104.А1, 105.А1, 106.А1, 107.А1, 108.А1, 109.А1, 110.А1, 111.А1, 112.А1, 113.А1, 114.А1, 115.А1, 116.А1			441,63	352,35	-	89,28
1 Блок А2	101.А2, 102.А2, 103.А2, 104.А2, 105.А2, 106.А2, 107.А2, 108.А2, 109.А2, 110.А2, 111.А2			490,9	458,46	-	32,44
1 Блок Б1	101.Б1, 102.Б1, 103.Б1, 104.Б1, 105.Б1, 106.Б1, 107.Б1, 108.Б1, 109.Б1, 110.Б1, 111.Б1, 112.Б1, 113.Б1, 114.Б1, 115.Б1, 116.Б1, 117.Б1, 117.Б1, 118.Б1, 119.Б1, 120.Б1, 121.Б1, 122.Б1			529,89	178,67	-	351,22
1 Блок Б2	101.Б2, 102.Б2, 103.Б2, 104.Б2, 105.Б2, 106.Б2, 107.Б2, 108.Б2, 109.Б2, 110.Б2, 111.Б2, 112.Б2, 113.Б2, 114.Б2, 115.Б2, 116.Б2			862,18	396,17	-	466,01
1 Блок Б3	101.Б3, 102.Б3, 103.Б3, 104.Б3, 105.Б3, 106.Б3, 107.Б3, 108.Б3, 109.Б3, 110.Б3, 111.Б3, 112.Б3, 113.Б3, 114.Б3, 115.Б3, 116.Б3, 117.Б3, 117.Б3, 118.Б3, 119.Б3, 120.Б3, 121.Б3, 122.Б3, 123.Б3,			403,06	21,6	-	381,46

1 Блок В1	101.В1, 102.В1, 103.В1, 104.В1, 105.В1, 106.В1, 107.В1, 108.В1, 109.В1, 110.В1, 111.В1, 112.В1, 113.В1			494,91	453,96	-	40,95
1 Блок В2	101.В2, 102.В2, 103.В2, 104.В2, 105.В2, 106.В2, 107.В2, 108.В2, 109.В2, 110.В2, 111.В2, 112.В2, 113.В2			433,45	199,56	-	233,89
2 Блок А1	201.А1, 202.А1, 203.А1, 204.А1, 205.А1, 206.А1, 207.А1, 208.А1, 209.А1, 210.А1, 211.А1, 212.А1			525,17	465,86	-	59,31
2 Блок А2	201.А2, 202.А2, 203.А2, 204.А2, 205.А2, 206.А2, 207.А2, 208.А2, 209.А2, 210.А2, 211.А2, 212.А2			455,52	423,07	-	32,45
2 Блок Б1	201.Б1, 202.Б1, 203.Б1, 204.Б1, 205.Б1, 206.Б1, 207.Б1, 208.Б1, 209.Б1, 210.Б1, 211.Б1, 212.Б1, 213.Б1, 214.Б1, 215.Б1, 216.Б1, 217.Б1, 218.Б1, 219.Б1			477,55	237,87	-	239,68
2 Блок Б2	201.Б2, 202.Б2, 203.Б2, 204.Б2, 205.Б2, 206.Б2, 207.Б2, 208.Б2, 209.Б2, 210.Б2, 211.Б2, 212.Б2, 213.Б2, 214.Б2, 215.Б2, 216.Б2, 217.Б2, 218.Б2, 219.Б2, 220.Б2, 221.Б2, 222.Б2, 223.Б2, 224.Б2			885,58	380,51	-	505,07
2 Блок Б3	201.Б3			647,68	647,68	-	-
2 Блок В1	201.В1, 202.В1, 203.В1, 205.В1, 206.В1, 207.В1, 208.В1, 209.В1, 210.В1, 211.В1			456,22	421,59	-	34,63
2 Блок В2	201.В2, 202.В2, 203.В2, 204.В2, 205.В2, 206.В2, 207.В2, 208.В2, 209.В2, 210.В2, 211.В2, 212.В2, 213.В2			467,9	384,02	-	83,88

	307.А1, 308.А1, 309.А1, 310.А1, 311.А1						
3 Блок А2	301.А2, 302.А2, 303.А2, 304.А2, 305.А2, 306.А2, 307.А2, 308.А2, 309.А2, 310.А2, 311.А2, 312.А2			505,45	453,69	-	51,76
3 Блок Б1	301.Б1, 302.Б1, 303.Б1, 304.Б1, 305.Б1, 306.Б1, 307.Б1, 308.Б1, 309.Б1, 310.Б1, 311.Б1, 312.Б1, 313.Б1			513,02	280,63	-	232,39
3 Блок Б2	301.Б2, 302.Б2, 303.Б2, 304.Б2, 305.Б2, 306.Б2, 307.Б2, 308.Б2, 309.Б2			234,87	86,33	-	148,54
3 Блок В1	301.В1, 302.В1, 303.В1, 304.В1, 305.В1, 306.В1, 307.В1, 308.В1, 309.В1, 310.В1, 311.В1, 312.В1			485,55	449,94	-	35,61
3 Блок В2	301.В2, 302.В2, 303.В2, 304.В2, 305.В2			274,97	253,34	-	21,63

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные на естественном основании, ростверки - отдельные монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25 толщиной 600 мм
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Камни стеновые из ракушечника, толщина- 190 мм
	2) перегородки		1) Газобетонные блоки, толщ. – 250, 100 мм. 2) Гипсокартонные перегородки по системе КНАУФ С 111 со звукоизолирующе прослойкой из минераловатных плит на основе стекловолокна
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	Монолитная железобетонное толщ.220 мм.
4	Крыша		Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа	1) Грязезащитное покрытие из резины с алюмин. Каркасом 2) Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью 3) Линолеум коммерческий, гомогенный и медицинский 4) Покрытие ковролан 5) Керамическая плитка 6) Антистатический линолеум
		последующих этажей	1) Керамогранитная плитка 2) Покрытие ковролан 3) Линолеум коммерческий, гомогенный, спортивный и танцевальный 4) Керамическая плитка 5) Износостойкое полимерное покрытие
6	Проемы	окна	Металлопластиковые (ПВХ профиль по ГОСТ 30673-2013) с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление), с сложным открыванием, с установкой замков безопасности в местах открывания. В спортзалах - окна алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление).
		двери	-наружные входные - алюминиевые по ГОСТ 23747-2015 с двухкамерным стеклопакетом; -наружные входные по ГОСТ 31173-2003 металлические, утепленные. -наружные входные в технические помещения - ГОСТ 31173-2003 металлические, утепленные, противопожарные.

7	Отделочные работы	внутренние		Декоративная штукатурка, покраска, керамогранит
		наружные		Навесные фасады с вентилируемым зазором, облицовка линеарными панелями из оцинкованной стали с полимерно-порошковым покрытием δ=0,7 мм. по металлическим направляющим
8	Горячее водоснабжение			Центральное. Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменников, установленных в ИТП.
9	Водопровод			Центральное. Система холодного водоснабжения запроектирована от проектируемого ввода водопровода 2Ф110.
10	Канализация			Центральное. Отвод бытовых сточных вод предусматривается в проектируемые дворовые сети хоз.бытовой канализации.
11	Электроосвещение			От ТП
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Техподполье		Монолит, ФБС блоки	монолит	железобетонная плита В20, керамическая плитка	Штукатурка, масляная окраска		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction» в лице заместителя Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию – Джилкибаев К.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Конструктив-А», Инженер авторского надзора Меджанов Д.Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
2	3	4	5
Длина улицы	м		
В том числе озелененная часть	$м^2$	4 293,6	
Средняя ширина проезда	м		
Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
Под зелеными насаждениями, из них			
под деревьями	$м^2$		
под кустарниками	$м^2$		
под цветниками	$м^2$		
под газонами	$м^2$	4293,6	
в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
- партерные	$м^2$	4293,6	
- луговые	$м^2$		
Под замощением, из них			
асфальтовое покрытие	$м^2$		
щебеночное покрытие	$м^2$		
плитами	$м^2$		
грунтовые улучшенные	$м^2$		
грунтовые	$м^2$		
Под строениями	$м^2$		
Под сооружениями	$м^2$		
Под водоемами	$м^2$		
Прочие	$м^2$		
деревья	шт	255	
кусты	шт		
кустарники	шт	20	
цветники			
газоны	$м^2$		
порода деревьев вяз, ирга, вяз, клен, ясень			
возраст	год		

Заказчик **Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction» в лице заместителя Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию – Джилкибаев К.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Конструктив-А», Инженер авторского надзора Меджанов Д.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)