«Алматы қ. Бостандық ауданында Жароков көшесінен батысқа қарай Түркебаев көшесіне дейін Мыңбаев көшесінің бойындағы суағарды реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

09.01.2025 ж. № 18-0005/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казгражданстройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0005/25 от 09.01.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция водовода по ул. Мынбаева от ул. Жарокова на запад до ул. Туркебаева в Бостандыкском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие
на праве хозяйственного ведения «Алматы Су»
Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Казгражданстройпроект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция водовода по ул. Мынбаева от ул. Жарокова на запад до ул. Туркебаева в Бостандыкском районе г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 31.10.2024 г. № 01-2106.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казгражданстройпроект», лицензия от 24.02.2017 г. №17003387 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26.05.2023 года, утвержденное заказчиком ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы 08.01.2025 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы 09.01.2025 года;

приказ КГУ «Управления энергетики и водоснабжения города Алматы» №08-07/151 от 17.05.2023 года о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы с перечнем объектов строительства и реконструкции водоснабжения и водоотведения города Алматы (приложение к приказу №08-07/151 от 17.05.2023 года);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ58VUA00998717 от 12.10.2023 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

дефектный акт, утвержденный ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы;

экспертное заключение на проведение комплекса работ по экспертному обследованию и оценке технического состояния водовода Ду-630 мм №110-ЭЗ-АТВ от 08.04.2024 года, выполненное ТОО «ArmadaTech Build» (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности № KZ08VWC00141101 от 17.02.2023 года, выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» МИИР РК);

топографическая съемка М1:500, выполненная 29.06.2023 года ТОО «AlmatyGeoGroup» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20012648 от 28.10.2020 года), зарегистрированная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 15.09.2023 года №3169;

технический отчет по инженерно-геологическим условиям на объекте, выполненный в августе 2023 года ТОО «AlmatyGeoGroup» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20012648 от 28.10.2020 года);

письмо заказчика ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы №24.1-05/АХ-1712 от 11.09.2023 года о том, что проектируемый магистральный водовод по ул. Мынбаева принят из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91;

письмо заказчика ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы № 03-11/43 от 10.01.2024 года об источнике финансирования;

письмо заказчика ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы №03-11/1074 от 23.07.2024 года о начале строительства во 2 квартале 2025 года;

письмо заказчика ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы № 03-11/1882 от 19.12.2024 года о дальности возки строительного мусора и излишнего грунта;

письмо заказчика ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы № 03-11/29 от 09.01.2025 года об отсутствии прайс-листов, и применении материалов по ресурсной сметно-нормативной базе;

письмо ГКУ «Управление городской мобильности города Алматы» №1208-2024-1121-40 от 12.08.2024 года о том, что улица Мынбаева является магистральной улицей районного значения (II категория);

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный заказчиком КП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

Технические условия:

технические условия №05/3-438 от 22.02.2023 года на подключение к сетям в сфере водоснабжения, выданные ГКП на ПХВ «Алматы су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы №03-11/651 от 24.04.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо РГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» № ЗТ-2023-02372097 от 24.11.2023 года о согласовании материалов инвентаризации и лесопатологического обследования.

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» №2203 от 16.07.2024 года о том, что разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

мотивированный отказ №KZ81VWF00105497 от 15.08.2023 года в определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности на проект, выданный РГУ «Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

инженерный коридор водопровода по ул. Мынбаева от ул. Жарокова на восток до ул. Манаса, по ул. Манаса до пр.Абая, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 06.11.2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Бостандыкский район, по ул. Мынбаева от ул. Жарокова на запад до ул. Туркебаева.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Исключен
3	Наружные сети водопровода	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
4	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность водовода	м	1600	1545
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 годов и прогнозного 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	764,370	647,533
	СМР	млн. тенге	629,117	530,924
	оборудование	млн. тенге	16,201	16,344
	прочие затраты	млн. тенге	119,052	100,265
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР)	млн.тенге		12,770

	на 2024 год (экспертиза) на 2025 год			1,656 633,107
3	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция водовода по ул. Мынбаева от ул. Жарокова на запад до ул. Туркебаева в Бостандыкском районе г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қ. Бостандық ауданында Жароков көшесінен батысқа қарай Түркебаев көшесіне дейін Мыңбаев көшесінің бойындағы суағарды реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

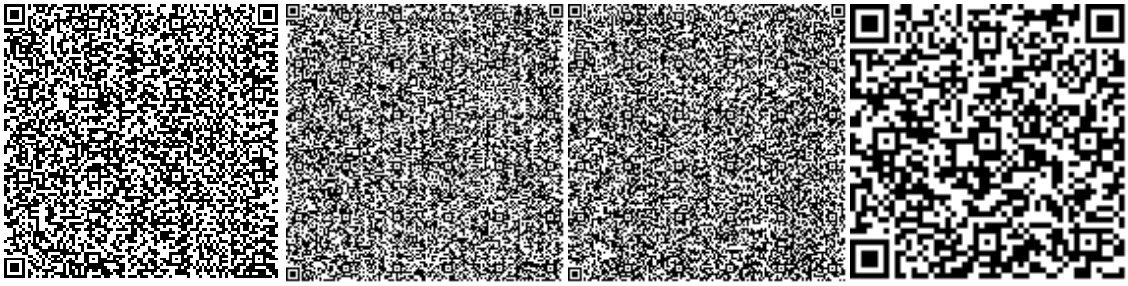
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

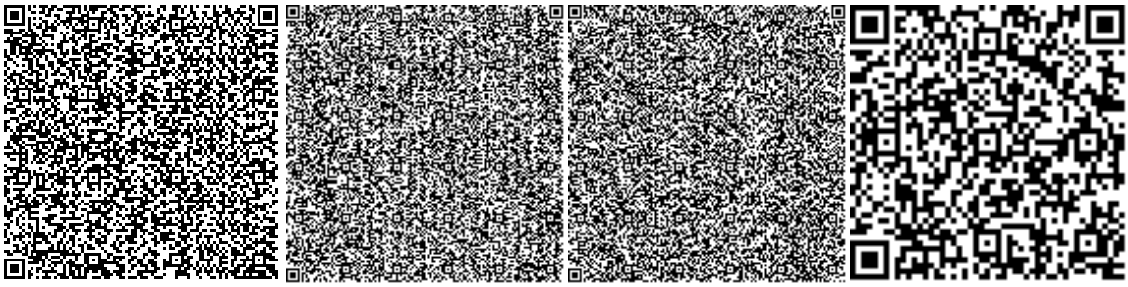
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Бисембаев К.А.

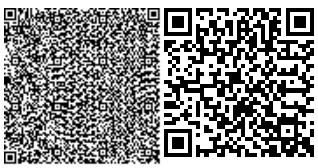
Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

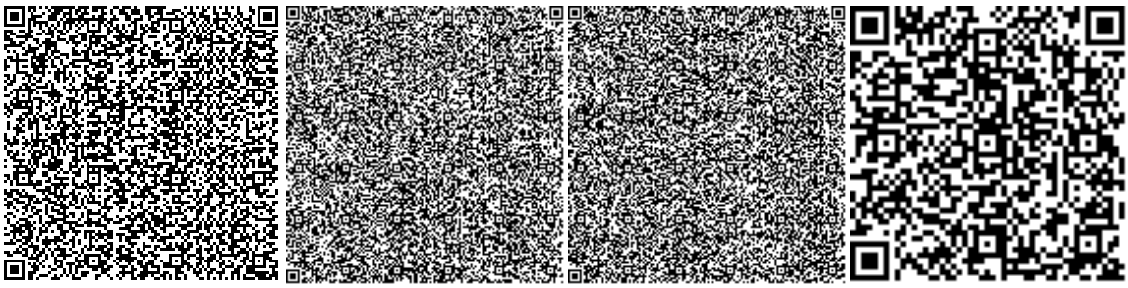


Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела



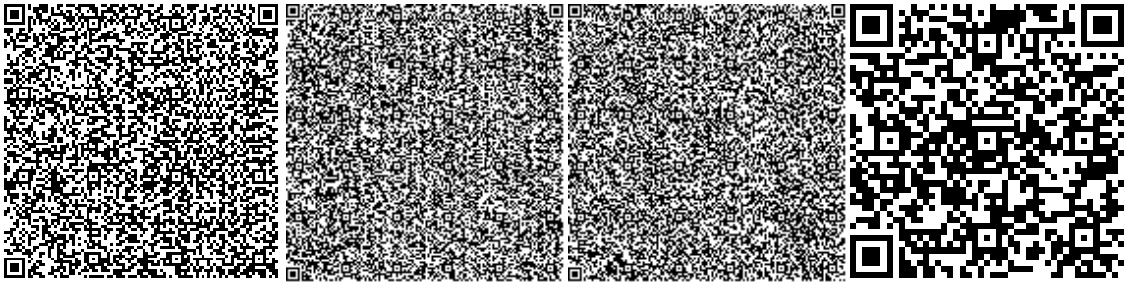
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Дюсекенова И.Р.

Эксперт

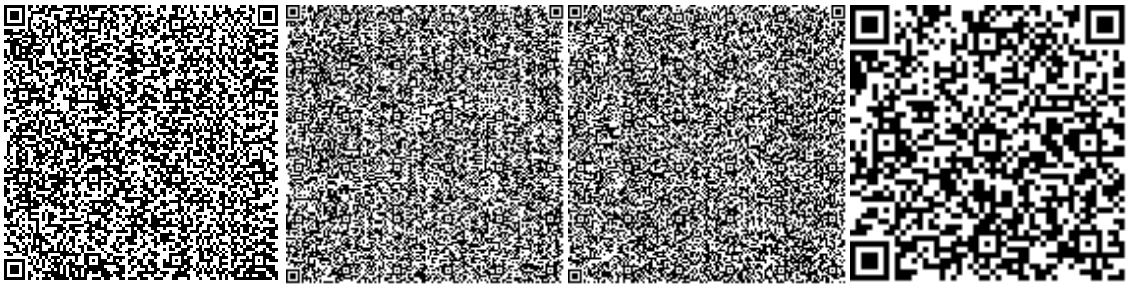
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

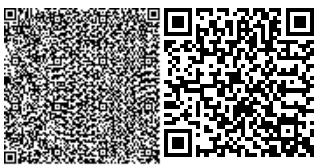


Атагуллаев А.А.

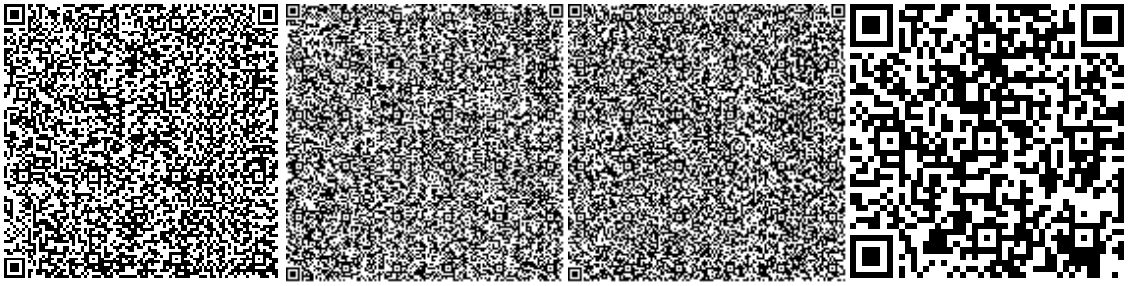
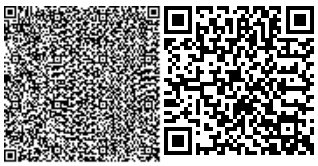
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области





Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области