«Павлодар қаласы Солтүстік өнеркәсіптік ауданында (бұрынғы ПТЗ ауданы) диаметрі 400 мм өздігінен ағатын коллекторды реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
09.01.2025 ж. № 06-0005/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Павлодар қаласының тұрғын үй инспекциясы және коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казгражданстройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0005/25 от 09.01.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция самотечного коллектора диаметр 400 мм в Северном промрайоне (район бывшего ПТЗ) в г. Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казгражданстройпроект»

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция самотечного коллектора диаметр 400 мм в Северном промрайоне (район бывшего ПТЗ) в г. Павлодар».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 31.10.2024 г. № 111240021341/240095/00 (91).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казгражданстройпроект», лицензия от 24.02.2017 г. №17003387 (I категория).

ГИП - Бектурганов Б.К. (приказ №217-ЛС от 25 декабря 2024 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 05 декабря 2024 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция самотечного коллектора диаметр 400 мм в Северном промрайоне (район бывшего ПТЗ) в г. Павлодар», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ37VUA00985418 от 25 сентября 2023 года рабочего проекта «Реконструкция самотечного коллектора диаметр 400 мм в Северном промрайоне (район бывшего ПТЗ) в г. Павлодар», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
акт на земельный участок от 20 июля 2020 года (кадастровый номер 14-218-350-583), выданный Отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
техническое задание на проектирование от 28 августа 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция самотечного коллектора диаметр 400 мм в Северном промрайоне (район бывшего ПТЗ) в г. Павлодар», утвержденное директором ТОО «Павлодар-водоканал»;
акт обследования технического состояния от 02 августа 2023 года, утвержденное директором ТОО «Павлодар-водоканал»;
дефектный акт от 02 августа 2023 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара»;
экспертное заключение №05/23-ТО от 09 марта 2023 года по обследованию и оценке технического состояния физического износа объекта «Реконструкция самотечного коллектора диаметр 400 мм., Северном промрайоне (Район бывшего ПТЗ) в городе Павлодар», выполненное ТОО «КазахстанСтройЭксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00087431 от 16.06.2022 года, аттестат эксперта №KZ65VJE00069158 от 22.09.2021 года, выданный Кузиной С.О., аттестат эксперта №KZ50VJE00069137 от 21.09.2021 года, выданный Бекееву Д.Ю.);

заключение АО «Аэропорт города Павлодар» от 16 октября 2024 года №9 о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара» от 16 октября 2024 года №23-21/1-21/555 о ранее выданных заключений и реализации рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара» от 16 октября 2024 года №23-21/1-21/556 об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара» от 16 октября 2024 года №23-21/1-21/557 о начале строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара» от 09 января 2025 года №3 о расстоянии вывоза грунта;

инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО «КазГосПроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №17007028 от 20 апреля 2017 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «КазГосПроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №17007028 от 20 апреля 2017 года);

письмо Заказчика от 18 октября 2024 года №23-21/1-21/560о том, что все расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов.

Технические условия:

ТОО «Павлодар-водоканал» на подключение к сетям в сфере водоотведения от 30 июня 2023 года №702.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «Трамвайное управление города Павлодара» имени Д.Д. Махмудова» - согласование рабочего проекта от 17 октября 2024 года №3-02/977;

ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара» - согласование проектных решений от 26 декабря 2024 года №23-21/1-21/670.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: в Северном промрайоне (район бывшего ПТЗ) в г. Павлодар.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует

2	Инженерно-геологические изыскания	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Наружные сети канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
5	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
6	Общая пояснительная записка	Самат Қ.М.	KZ01VJE00048970	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность самотечного коллектора	м	3847,0	3847,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024 - 2026 г.г., в том числе:	млн. тенге	1964,447	1301,189
2.1	СМР	млн. тенге	1672,871	1112,084
2.2	прочие затраты	млн. тенге	291,576	189,106
	в том числе:			
2.3	- 2024 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	13,806

2.4	- 2026 год	млн. тенге	-	1287,384
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция самотечного коллектора диаметр 400 мм в Северном промрайоне (район бывшего ПТЗ) в г. Павлодар» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы Солтүстік өнеркәсіптік ауданында (бұрынғы ПТЗ ауданы) диаметрі 400 мм өздігінен ағатын коллекторды реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жангилишев Т.К.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кусаинов О.С.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону