Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
№3

"5" декабря 2023 года

Заказчик **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области", 80400, Кордайский район, с.Кордай, Жибек жолы, 278, 8/72636/43321, вр. и.о. руководителя отдела Мендекеев Елдос Жылкелдиевич .**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «4» декабря 2023 г. **ТОО «Бирлик сервис компани» директор Букебаев Алтынбек Абдрашович; г. Тараз ул. Рыспек Батыра, д. 4, кв. 49; БИН 060140004796; тел. 87262540212**
,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «4» декабря 2023 г. **ТОО «BOSS СТРОЙ» в лице директора Шуленова Дәурена Айбарұлы, г. Тараз, микрорайон Байтерек, д.30, в лице эксперта технического надзора Оспанова Н. аттестат № KZ19VJE00065912 от 28.05.2021 г. , №KZ46VJE00065911 от 28.05.2021г., №KZ91VJE000469625 от 29.05.2019 г. БИН 140740017423, тел. 87072802905**

(*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «4» декабря 2023 г. **ТОО "Бакыт Таны" ГСЛ №19016745 от 09.08.2019 г., в лице директора Бадыкова Манарбека Муратовича г. Тараз ул. Фресно, д. 82 в лице Главного инженера проекта Махмудова Мурата Бадыковича; БИН 130640008449. тел. 87765550553**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры к 5- этажным 60-ти квартирным жилым домам №3,№4,№5,№6 в микрорайоне "Батыс" с.Кордай Кордайского района**

Жамбылской области». Новое строительство. Уровень ответственности здания – II (нормальный) технически не сложный.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта),

по адресу: **Жамбылская область, Кордайский район, с. Кордай, микрорайон "Батыс"**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"24" марта 2021 года № 185; Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат Кордайского сельского округа**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"____20__года №__;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ00REA00301472 от 19.10.2022 г.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Бакыт Таны" **Рабочий проект, №40 от 12.03.2021 г.,**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» №109 от 30.05.2022 г.;**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 27 ноября 2022 года;

месяц, год

окончание работ 04 декабря 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка для благоустройства и инфраструктуры жилых домов №3, №4, №5 и №6	М2	23301,81		15831,57	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	М³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в						

том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Водоснабжение.

Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода. Приняты трубы по ГОСТ 10704-91 и по СТ РК ИСО 4427-2004. Наружный противопожарный водопровод предусмотрен от пожарного гидранта. Расход воды на наружное пожаротушение 10 л/с. Стальные фасонные части и трубы покрыты битумно - полимерной изоляцией типа "усиленная".

Газоснабжение.

Подземный газопровод выполнен из труб ПЭ100 ГАЗ SDR11. По трассе полиэтиленового газопровода проложена медная проволока сечением 4 мм2 и сигнальная лента с несмываемой надписью «Осторожно ГАЗ». Точка подключения – существующий газопровод среднего давления с устройством отключающей подземной арматуры Ду 125мм, согласно ТУ. Для понижения давления предусмотрена установка ГРПШ-04-2У-1 с регулятором давления РДНК- 400, максимальным расходом газа до Q-400 м3/час. После монтажа полость газопровода была очищена продувкой воздуха и испытана на герметичность.

Тепловые сети.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом, в непроходных каналах. Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений установлены неподвижные и скользящие опоры. На выходе и на входе здании предусмотрены неподвижные опоры. Глубина подпольного непроходного канала предусмотрена не менее - 0.5м от поверхности земли.

Система теплоснабжения принята – двухтрубная, закрытая. Теплоноситель в сети теплоснабжения – вода с параметрами 70-95°. Трубопроводы сети выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТу 10704-91. Для слива воды из трубопровода предусмотрены рядом с тепловой камерой мокрые колодцы. Компенсация тепловых удлинений трубопровода осуществляется компенсаторами.

Канализация.

Система канализации принята неполная раздельная. Трубы по канализации приняты гофрированные канализационные по ГОСТ 54475-2011. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее в существующую канализационную сеть через канализационно-насосную систему. Комплектно-

насосная станция модель GDDK20/V-21-11-1277.1.35. Выполнен из материала- не поддается коррозии, обеспечивает длительный срок службы. КНС в виде цилиндра, установлена вертикально, горловина емкости закрыта крышками. Внутри установлены поплавковые датчики уровней включения/отключения насосов. КНС оснащена погружным насосом. 1 раб. + 1 рез. Q=60 m3/h, H=17 m, P=2 x 4,4 kW.

Электроснабжение.

Электроснабжение жилых домов осуществляется от комплектной двух трансформаторной подстанции мощностью 630 кВА. От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими коммуникациями полиэтиленовой трубой диаметром 110 мм. Освещение прилегающей территории жилых домов предусмотрено от шкафа управления наружным освещением, установленного в КТПН. От РУ- 0,4кВ I-ой и II-ой СШ КТПН-2х630/10/0,4кВ до ВРУ жилых домов проложен кабель марки АВБбШв-1 расчетного сечения в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими коммуникациями полиэтиленовой трубой диаметром 110мм.

Линия ВЛ 10 кВ выполнена проводом марки СИП-3 1х50-20 по железобетонным опорам с траверсами, протяженностью 150 м.

Наружное освещение.

Система освещения централизованная. Освещенность территории принята не более 10лк. Освещение территории выполняется светодиодными светильниками ДКУ LED 02 50W, установленными на металлические опоры освещения Н=7м типа СКФ 7. Сети наружного освещения предусмотрено кабелем марки АВБбШв 1 расчетного сечения в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими коммуникациями полиэтиленовой трубой диаметром 40мм. Учет электроэнергии предусмотрен электронным счетчиком типа D7=1513-CT 100-01, 380В, 5А.

Благоустройство территории.

Вокруг территории домов был высажен газон. Проезды и площадки имеют твердое асфальтобетонное покрытие. Дорожки имеют твердое покрытие из брусчатки, игровые площадки покрыты резиновой плиткой. Были огорожены мусорные площадки. Установлены сушки для белья и ковров. В зоне отдыха установлены беседки, скамьи для отдыха, урны для сбора мусора. В зоне активного отдыха детей установлены турники, песочницы, карусели, горки, качели.

Территория вокруг котельной, трансформаторной подстанции имеет сетчатое ограждение с калиткой.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 433 497,48 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 369 548,257 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 63 949,223 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 424 223 928,89 тенге, в том числе:

- стоимость проектно-сметной документации 12 716 888,89 тенге;
- стоимость затрат экспертизу проекта 0,0 тенге;
- стоимость затрат на инжиниринговые услуги 12 775 806,40 тенге;
- стоимость затрат на авторский надзор 4 416 328,00 тенге;
- стоимость строительно-монтажных работ 394 314 905,60 тенге из них:
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 110 775 959,5 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерной инфраструктуры к 5- этажным 60-ти квартирным жилым домам №3,№4,№5,№6 в микрорайоне "Батыс" с.Кордай Кордайского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию** _____.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Мендекеев Елдолс Жылкелдиевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «BOSS СТРОЙ»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), **руководитель** _____ **Шуленов Д. А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Оспанов Н. аттестат № KZ19VJE00065912 от 28.05.2021 г., №KZ46VJE00065911 от 28.05.2021 г., №KZ91VJE000469625 от 29.05.2019 г.

(*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Бакыт Таны" в лице директора Бадыкова Манарбека Муратовича**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Бакыт Таны" в лице директора Бадыкова Манарбека Муратовича**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) главный инженер проекта **Махмудов Мурат Бадыкович**.

(фамилия, имя, отчество при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Бирлик сервис компани» в лице директора **Букебаев Алтынбек Абдрашович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)