Приложение №1
к приказу
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

г. Алматы «26» декабря 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения» города Алматы, заместитель руководителя Сандыбаев К.Б., юридический адрес: Республика Казахстан, 050000, г. Алматы, ПЛОЩАДЬ РЕСПУБЛИКИ, 4**

*для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании: **договора № 040740002533/210183/00 от 14.12.2021 Доп. соглашение № 040740002533/210183/01 от 23.12.2021**

Декларации соответствии. **от «25» декабря 2024 года, директор ТОО " АС-Строй ", Байғалиұлы Ж., г. Алматы, мкр. Калакаман-2, ул. Ашимова, дом 251**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

**От «27» декабря 2024 года ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», юридический адрес: Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетский с.о., с.Махамбет, в лице эксперта Балжанов К.Е. № KZ45VJE00055453**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

**от «23» декабря 2024 года, ТОО «Энергохолдинг ltd» , юридический адрес: Республика Казахстан, Алматинская область, Кербулакский район, Сарыозекский с.о., с.Сарыозек , Жибек-Жолы , 71, в лице эксперта Акманов А., приказ №78 от 7.04.2022 г.)**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внешних инженерных коммуникаций для станции водоподготовки на р. Аксай для обеспечения Наурызбайского района»**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу:*

Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район мкр Таужолы

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

**1.** Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **2/115-1487 от 23.06.2016;**

*наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции помещений*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", KZ69REA00278793 06.06.2022**

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «Энергохолдинг ltd», шифр проекта 200051-2020-03-29**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного (ый)

**Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения» города Алматы», от 28.02.2021 года № 08-06/32.**

*наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

**2.** Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022 г;**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14**

фактически, месяц: **32**

**3.** Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Показатель | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели

| Показатели | Еденица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| | | - | - |
| | | - | - |
| | | - | - |
| | | - | - |
| | | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 |
| | | общая | жилая | | Общая жилая |
| Всего квартир, в том числе | | | | | |
| однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период,

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

**4.** Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Проектом предусмотрена прокладка сетей:**
**Электроснабжение:**
**- Общая протяженность сети электроснабжения:**
**- Воздушная линия ВЛИ-10кВ – 6 557 м.**
**- Кабельная линия КЛ-10кВ – 24м**
**Электротехнические расчеты, выполняемые в процессе строительства ЛЭП 10 кВ ставят своей целью обеспечить непрерывную работу станции водоподготовки и резервуаров чистой воды в реке Аксай.; надежность и бесперебойность электроснабжения потребителей электроэнергии; высокое качество электроэнергии у потребителя; снижение материалоемкости проектируемых электрических сетей; повышение производительности труда и сокращение сроков строительства линий электропередачи; Для улучшение благосостояние и качества водоснабжения в Наурызбайском районе.**
**Подключение потребителей (станции водоподготовки в р. Аксай) – в данном проекте предусмотрено подведение сетей электроснабжения до участков, ~~установка РП-10кВ~~**

**совмещенный силовым трансформатором предусмотрена отдельным проектом самой**
**станций водоподготовки и внутриплощадочных сетей электроснабжения.**

**Газоснабжение:**
**Надземная прокладка:**
**- диаметром 219х6,0 протяженностью 4270 м (материал – сталь);**
**-- диаметром 159х4,5 протяженностью 992,8 м (материал – сталь);**
**Выполнены работы по перекладке действующего надземного газопровода среднего давления Ø159 мм на Ø219 мм от ул.Алаутау в с.Абай до ул.Бирлик в с.Жанатурмыс Карайского района, Алматинской области. Перекладка надземного газопровода среднего давления от точки врезки до газифицируемого объекта по ул.Наурызбай батыра в мкр.Таужолы на Ø159 мм, согласно техничесим условиям с переподключением всех действующих потребителей**
**Надземный газопровод проложен на опорах, в местах пересечения с автодорогами газопровод проложен на высоких опорах h=5,0 м, в местах прохода людей на опорах h=3,6 м.**

**Наружные сети связи**
**- протяженность оптического кабеля связи ОК-12 -2069м**
**- протяженность оптического кабеля связи ОК-2 -1369м**
**- протяженность телефонной канализации – 1151м**
**- количество кабельных колодцев ККС-2 -30шт**
**- количество кабельных колодцев КОД – 8шт**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

**5.**На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

**6.**Наружные инженерные коммуникации (электроосвещение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

**7.**Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **541 398 134** тенге в том числе:
- строительно-монтажных работ **422 506 220** тенге;
- оборудования, инструмента и инвентаря **26 082 314** тенге
- прочие затраты **92 809 600** тенге

**8.**Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **541 398 137** тенге в том числе:
- строительно-монтажных работ **422 506 220**тенге;
- оборудования, инструмента и инвентаря **26 082 314** тенге;
- прочие затраты **92 809 600** тенге

**9.**Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внешних инженерных коммуникаций для станции водоподготовки на р. Аксай для обеспечения Наурызбайского района»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения» города Алматы заместитель руководителя Сандыбаев К.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» директор Бейсекан Д.К.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Балжанов К.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта **ТОО «Энергохолдинг ltd» директор Акназарова Р.Х.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Акманов А.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Байғалиұлы Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)