««Қарағанды облысы Шахтинск қаласы, Казахстанская көшесі 97 мекенжайы бойынша орналасқан «Шахтинск қаласының орталық ауруханасы» КММ». Перзентхананы күрделі жөндеу. (Терезе ойықтарының ағаш толтыруларын ПВХ профилинен жасалған құрастырылымға айырбастау)» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

05.07.2017 ж. № 10-0117/17

(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шахтинск қ. орталық ауруханасы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Шахтинск қаласы, Казахстанская көшесі 97 мекенжайы бойынша орналасқан «Шахтинск қаласының орталық ауруханасы» КМК». Перзентхананы күрделі жөндеу. (Терезе ойықтарының ағаш толтыруларын ПВХ профилинен жасалған құрастырылымға айырбастау)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0117/17 от 05.07.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «КГП «Центральная больница г. Шахтинск», расположенная по адресу: Карагандинская область г. Шахтинск, ул. Казахстанская, 97. Капитальный ремонт роддома. (Замена деревянных заполнений оконных проемов на конструкции из ПВХ профилей)»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Центральная больница г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Диана-Л»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«КГП «Центральная больница г. Шахтинск», расположенная по адресу: Карагандинская область г. Шахтинск, ул. Казахстанская, 97. Капитальный ремонт роддома. (Замена деревянных заполнений оконных проемов на конструкции из ПВХ профилей)»** выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «КГП «Центральная больница г. Шахтинск», расположенная по адресу: Карагандинская область г. Шахтинск, ул. Казахстанская, 97. Капитальный ремонт роддома. (Замена деревянных заполнений оконных проемов на конструкции из ПВХ профилей)»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 150440011752/170417/00 (137) от 02 мая 2017 г с КГП «Центральная больница г.Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Центральная больница г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Диана-Л» (государственная лицензия №16002349 от 09.02.2016 г., II категория).

ГИП – Луков Д.С., (приказ №18 от 06.04.2017 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01.11.2016г.;

акт на право постоянного землепользования №0355426 на земельный участок, площадью 2,4412 га, изготовленный Шахтинским городским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра» от 02.02.2015 г., (кадастровый номер 09-146-006-219);

экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций и элементов здания школы КГП «Центральная больница города Шахтинск», расположенного по адресу: ул. Казахстанская,97, г. Шахтинск, Карагандинской области №4/17 от 10.03.2017 г., выполненное ТОО «СтройЭкспертGroup» (эксперты по техническому обследованию – Ербосынов А.А. №KZ20VJE00015939 от 11.03.2016 г., Токанов Д.Т №KZ89VJE00022651 от 10.02.2017 г.);

технический паспорт, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком;

письмо ГУ «Отдел здравоохранения Карагандинской области» №7-2-2720 от 12.05.2014 г о выделении средств;

письмо КГП «Центральная больница города Шахтинск» №01-14/167 от 13.02.2017г о количестве койко-мест;

письмо КГП «Центральная больница города Шахтинск» №01-14/670 от 17.04.2017 г пояснения по дополнительным затратам.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

пояснительная записка;

архитектурно-строительные решения;

сметная документация;

паспорт проекта;

проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматриваются с целью улучшения и восстановления эксплуатационных показателей здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы расположено по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Шахтинск, ул. Казахстанская д.97.

6.2 Современное состояние

Корпус родильного дома размещена на участке центральной больницы по улице Казахстанская д.97, в центральной части города Шахтинск Карагандинской области. Главный въезд на участок школы осуществлен с юго-восточной стороны.

Участок, на которой расположено здание, спланирована, имеет тротуары, подъездные дороги и зеленые насаждения (деревья).

Здание корпуса родильного дома четырехэтажное, с подвалом с техническим этажем, рулонной кровлей с внутренним организованным водостоком, прямоугольной формы с общими размерами в плане по осям 86,20х12,02м, высота помещений от пола до потолка –3,0м, высота подвала - 2,1м.

Технические показатели:

площадь застройки – 1100,0м^2;

общая площадь – 6498,0м^2;

строительный объем – 18540,0м^3.

Таблица 1

Краткая характеристика конструктивных элементов и инженерных сетей

Назначение здания	родильный дом
Уровень ответственности	II
Год подстройки	1989 год
Мощность	49 коек
Количество этажей	4
Конструктивная схема	бескаркасная с продольными и поперечными стенами, перекрытые сборными плитами
Конструктивное решение	
фундаменты	ленточные сборные железобетонные
наружные стены	керамзитобетонные стеновые панели
внутренние стены	железобетонные стеновые панели
перегородки	кирпич силикатный
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты
кровля	рулонная с организованным внутренним водостоком
оконные блоки	деревянные
дверные блоки	деревянные

Согласно экспертного заключения ТОО «СтройЭкспертGroup» от 24 февраля 2017 года, выполненного экспертом Ербосыновым А.А. (аттестат эксперта KZ20VJE00015939, выданный 11 марта 2016 года) и Токановым Д.Т. (аттестат эксперта KZ89VJE00022651, выданный 10 февраля 2017 года), о состоянии конструкций, элементов и материалов обследуемого объекта основные несущие, ограждающие конструкции в

удовлетворительном состоянии. При обследовании здания в целом были выявлены следующие признаки дефектов и износа:

оконные блоки – оседание оконных полотен, неплотный притвор по периметру оконных коробок, оконные переплеты рассохлись, древесина расслаивается, приборы частично утрачены или неисправны; отслоение и отпадение окрасочного слоя коробок и переплетов, местами визуально наблюдаемая деформация подоконных досок; коробки местами полностью поражены гнилью, все сопряжения оконных рам нарушены (расшатаны), физический износ 70-80%.

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, инженерных сетей и оборудований данным проектом предусмотрены общестроительные работы.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание корпуса родильного дома четырехэтажное, с подвалом с техническим этажем, рулонной кровлей с внутренним организованным водостоком, прямоугольной формы с общими размерами в плане по осям 86,20х12,02м, высота помещений от пола до потолка –3,0м, высота подвала - 2,1м.

Проектом в части капитального ремонта предусмотрен:

разборка существующих деревянных оконных блоков;

установка оконных блоков из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно статьи 37 Экологического Кодекса Республики Казахстан замена деревянных заполнений оконных проемов на конструкции из ПХВ профилей не является объектом отраслевой экспертизы.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт роддома (замена деревянных заполнений оконных проемов на конструкции из ПВХ профилей) РП «КГП «Центральная больница г. Шахтинск», ул. Казахстанская, 97. Требования к капитальному ремонту окон не регламентируется действующими нормативно-правовыми актами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СН РК 1.03-01-2016.

Продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца.

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты положения согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Начало работ предусмотрено в июле 2017 года (письмо ГУ «Отдел образования города Темиртау» от 13.06.2017 года № 01-19/0002438).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2017 – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (версия 5.4.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГП «Центральная больница г. Шахтинск» Баймановым М. М. от 2017г, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «КГП «Центральная больница г. Шахтинск», расположенная по адресу: Карагандинская область г. Шахтинск, ул. Казахстанская, 97. Капитальный ремонт роддома. (Замена деревянных заполнений оконных проемов на конструкции из ПВХ профилей)» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректирована сметная документация согласно приказу РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан» №7-нк от 27 марта 2017 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2017 год, II квартал; СЦПГ РК 8.04-12-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2017 год, II квартал; ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2017 год, II квартал; ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования. Изменения и дополнения Выпуск 8» (программный комплекс АВС-4 редакция 5.5.4).

3. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР откорректированы согласно расчетам.

4. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденную заказчиком. (казахстанское содержание).

5. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям, внесенных в рабочий проект по замечаниям экспертов, соответствующих разделов проекта.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом №165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «КГП «Центральная больница г. Шахтинск», расположенная по адресу: Карагандинская область г. Шахтинск, ул. Казахстанская, 97. Капитальный ремонт роддома. (Замена деревянных заполнений оконных проемов на конструкции из ПВХ профилей)» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011, с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Мощность	коек	49	49
2	Этажность зданий	эт.	4	4
3	Общая площадь застройки	м^2	1100	1100
4	Общая площадь здания	м^2	6498,0	6498,0
4	Общий строительный объем здания	м^3	18540,0	18540,0
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	34,305 29,271 - 5,034	35,396 29,221 - 6,175
6	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «КГП «Центральная больница г. Шахтинск», расположенная по адресу: Карагандинская область г. Шахтинск, ул. Казахстанская, 97. Капитальный ремонт роддома. (Замена деревянных заполнений оконных проемов на конструкции из ПВХ профилей)» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

мощность	49 коек.
этажность здания	4 эт.
общая площадь здания	6498,0 кв. м.
общий строительный объем	18540,0 куб. м
общая сметная стоимость в текущих ценах 2017 г.	35,396 млн. тенге
в том числе: СМР	29,221 млн. тенге
прочие затраты	6,175 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	3,0 мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Центральная больница г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора № 990140002475/170256/00 (188) от 03 мая 2017 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгілізген өзгерістер мен толықтырулады ескере отырып, «Қарағанды облысы Шахтинск қаласы, Казахстанская көшесі 97 мекенжайы бойынша орналасқан «Шахтинск қаласының орталық ауруханасы» КМК». Перзентхананы күрделі жөндеу. (Терезе ойықтарының ағаш толтыруларын ПВХ профилинен жасалған құрастырылымға айырбастау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптырына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

қуаттылығы	49 төсек
ғимараттың қабаттылығы	4 қабат
ғимараттың жалпы алаңы	6489,0 ш. м.
жалпы құрылыстық көлем	18540,0 т. м
2017 ж. ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны	35,396 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	29,221 млн. теңге
басқа шығындар	6,175 млн.теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,0 ай

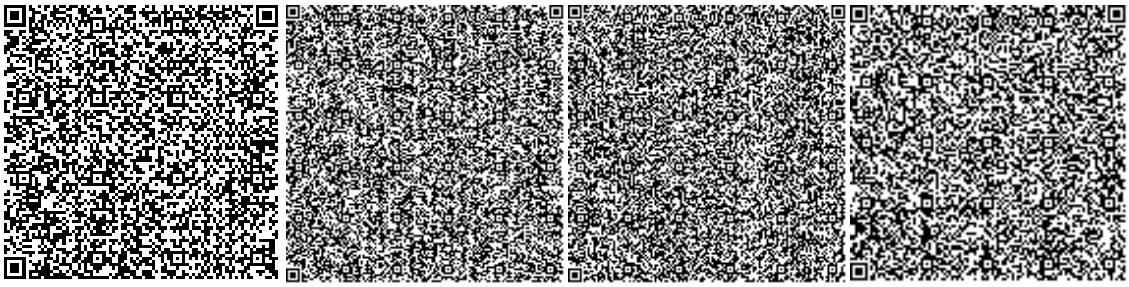
8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптама қорытындысы 2017 жылғы 03 мамырдағы № 990140002475/170256/00 (188) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шахтинск қ. орталық ауруханасы» КМК кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

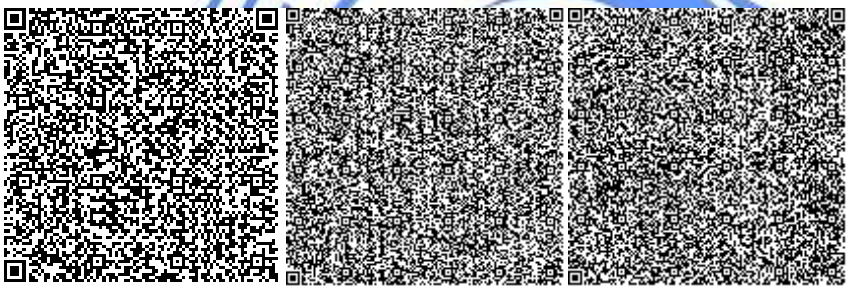
Боданов А.А.

Директор



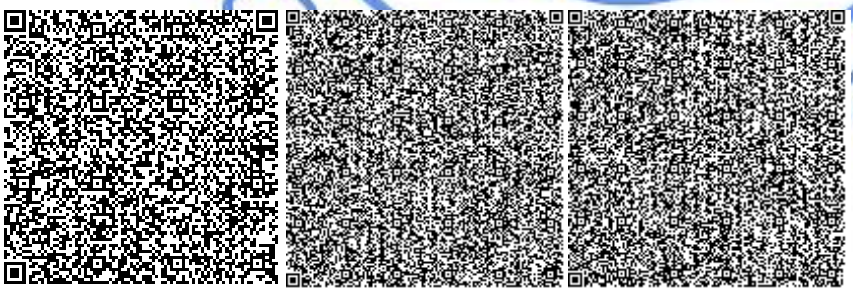
Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист



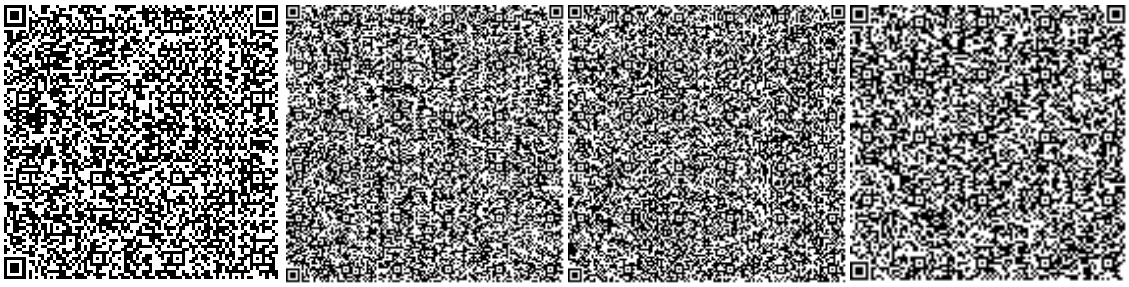
Губер С.Л.

Заместитель директора



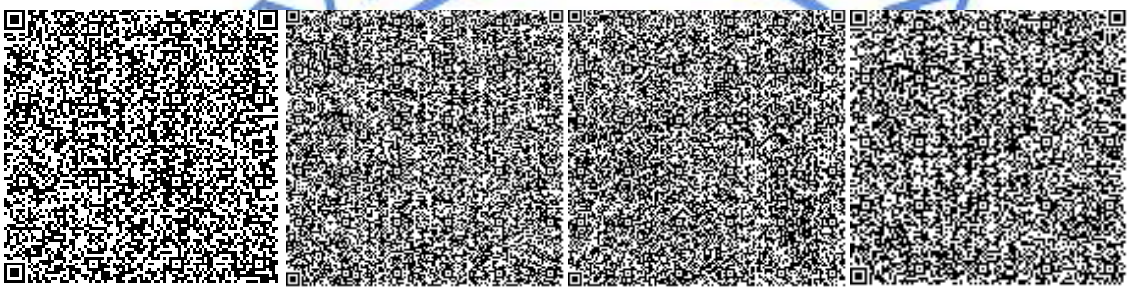
Исагулова А.Е.

Эксперт



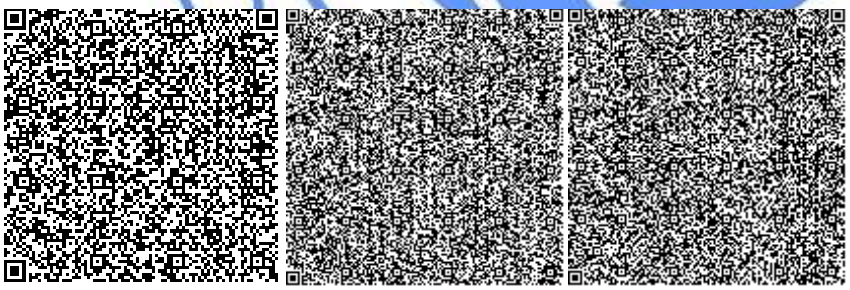
Касымова М.Р.

Эксперт



Изатулин А.У.

Эксперт



Есказина К.К.

Эксперт