Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"27" 09 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района" БИН 101240008312, тел.+77114531287, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, с.Каратоба, Курмангалиева 14, руководитель отдела – Омарова Сания Шайжановна

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* от " " 2024 года, ТОО «Тәуекел», директор Кондратенко Александр Алексеевич, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Жанибек, дом 17, индекс 090005, БИН 970540002582, тел. +7(7112) 28-49-49,

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от " " 2024 года ТОО «АДС САПА», РК, г.Астана, пр. Б. Момышулы, 6/1, 63 в лице директора западного филиала Сапина Рустама Улыкпановича, эксперт технического надзора Сариев Аскар Алтаевич. Аттестат эксперта № KZ86VJE00064512 от 13.04.2021г., № KZ37VJE00064230 от 06.04.2021г., № KZ79VJE00064735 от 20.04.2021г,

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от " " 2024 года, ТОО "STROYCONSALTING", РК, Западно-Казахстанская область, город Уральск, ул. Некрасова, 16А,А директор – Кусайнова Дамира Аубековна; БИН 150140005479,

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство одноэтажного одноквартирного 24-х жилых домов в с.Коржын, Аккозинском сельском округе, Каратобинского района ЗКО (Участок 6)», дом №1 - №24 (двадцать четыре жилых дома), новое строительство, уровень ответственности здания – II (нормальный), технически не сложный объект

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу*

Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Аккозинский СО, с.Коржын,

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 21.06.2024г, №KZ50REA00398833

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «STROYCONSALTING», ГСЛ №20013489 от 15.09.2020 г., Рабочий проект

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

ТОО «Smart Build Expertise» Заключение № SBEX-0053/24 от 05.06.2024г;

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_10_" __июня_ 2024_ года;

окончание работ "_30_" _августа_ 2024_ года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__3_____;

фактически, месяц:___3_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| - | - | - | - | - | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____-_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Жилой дом №1 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 339,99 | 339,99 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | Фактически | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | | | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №2 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 339,99 | 339,99 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | Фактически | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №3 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 339,99 | 339,99 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |
| Показатели | По проекту | Фактически | |

| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | | площадь квартир, м2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №4 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 339,99 | 339,99 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | Фактически | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №5 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 339,99 | 339,99 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | - | | - | |
| Показатели | По проекту | | Фактически | | | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №6 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 339,99 | 339,99 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Показатели | По проекту | | Фактически | | | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №7 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 339,99 | 339,99 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| В том числе подземной части | м3 | | - | | - | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | - | | - | |
| Показатели | По проекту | | Фактически | | | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнат ная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №8 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 339,99 | 339,99 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Показатели | По проекту | | Фактически | | | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнат ная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №9 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | 339,99 | | 339,99 | |
| В том числе подземной части | м3 | | - | | - | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | - | | - | |
| Показатели | По проекту | | Фактически | | | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №10 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | 1000 | | 1000 | |
| Число этажей | этаж | | 1 | | 1 | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | 339,99 | | 339,99 | |
| В том числе подземной части | м3 | | - | | - | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | - | | - | |
| Показатели | По проекту | | Фактически | | | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №11 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | 1000 | | 1000 | |
| Число этажей | этаж | | 1 | | 1 | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | 339,99 | | 339,99 | |
| В том числе подземной части | м3 | | - | | - | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | - | | - | |
| Показатели | По проекту | | Фактически | | | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнат ная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №12 (кадастровый номер _____):

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Показатели | Единица измерения | | По проекту | | Фактически | |
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | 1000 | | 1000 | |
| Число этажей | этаж | | 1 | | 1 | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | 339,99 | | 339,99 | |
| В том числе подземной части | м3 | | - | | - | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | - | | - | |
| Показатели | По проекту | | Фактически | | | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнат ная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №13 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 339,99 | 339,99 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №14 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 339,99 | 339,99 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №15 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 339,99 | 339,99 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | Фактически | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №16 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 339,99 | 339,99 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | Фактически | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №17 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 339,99 | 339,99 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №18 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 339,99 | 339,99 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №19 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 339,99 | 339,99 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №20 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 339,99 | 339,99 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №21 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 339,99 | 339,99 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №22 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 339,99 | 339,99 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №23 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 339,99 | 339,99 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

Жилой дом №24 (кадастровый номер _____):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1000 | 1000 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 339,99 | 339,99 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | 1 | общая | жилая | 1 | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 | 3-х комнатная | 81,03 | 46,09 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Одноэтажные одноквартирные 24 жилых дома расположены на территории с. Коржын Каратобинского района Аккозинском сельском округе ЗКО

Здание жилого дома – одноэтажное. Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект. Степень огнестойкости здания – II.

Высота потолка 2,8 м. Высота крыши 1,9 м

Фундаменты - ленточные монолитные, бетон В20.

Наружные стены – из керамзитоблоков, на растворе марки М50,толщиной 200 мм, 1 слой пароизоляции, утеплитель плотн. 90кг/м3 толщ.100 мм, теплопроводн. 0,036Вт/(мК) с наружной стороны облицовочный керамический кирпич толщиной 120 мм.

Внутренняя несущая стена из керамзитоблоков, на растворе марки М50, толщиной 200 мм.

Перегородки из керамзитоблоков, толщиной 120 мм на растворе М50.

Перемычки – сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1; по внутренней несущей стене из металлического уголка по ГОСТ 8509-93.

Покрытие – деревянные балки, подшивка из досок t=25мм, чистый потолок из гипсокартона (ГКЛ), в помещениях кухни, топочной из гипсовлокнистных плит (ГВЛ); в санузле – ГВЛВ (влагостойкие).

Утеплитель крыши жесткая мин.вата, плотностью 50 кг/м3, толщиной 200 мм, теплопроводностью 0,049 Вт/(м*град)

Крыша чердачная, двухскатная, по деревянным стропилам.

Кровля- профилированный окрашенный настил марки НС 32-1000-0,7.

Водосток наружный, неорганизованный.

Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением.

Двери наружные металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние - деревянные по ГОСТ24698-81.

Полы - бетонная стяжка толщ.10см линолеум на утепленной основе, керамическая плитка в санузлах.

Внутренние стены – штукатурка, шпаклевка водоэмульсионная краска.

Потолок – обшивка ГВЛ шпаклевка, водоэмульсионная краска.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0м с уклоном от стены здания 3,5 %.

Водоснабжение и канализация: подача воды в здание жилого дома предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды от проектируемой сети водопровода вводом Ø25. Горячее водоснабжение предусматривается от электрического накопительного настенного водонагревателя объемом 80 л. Сточные воды от санитарных приборов жилого дома отводятся в дворовой септик.

Электроснабжение жилого дома предусмотрено от квартирного щитка, установленное в прихожей, питание к которым подведено от внешней питающей сети через строительство отпайки от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Источником теплоснабжения жилого дома предусматриваются напольные газовые котлы S-TERM 16. Вывод дома от котла производится с помощью дымохода ф120мм, изготовленного из нержавеющей стали.

В помещениях жилого дома выполнена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Топочная с одним котлом обеспечивает теплом здание жилого дома.

Котел теплопроизводительностью 10 кВт работает на газообразном топливе низкого давления.

Газоснабжение выполнено от смонтированного надземного газопровода низкого давления.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 718 947,81 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 699 641,75 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19 306,061 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 806 834,954 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 785 091,008 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19 306,061 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98 % и фактически применено 98 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство одноэтажного одноквартирного 24-х жилых домов в с.Коржын, Аккозинском сельском округе, Каратобинского района ЗКО (Участок 6), Дом №1 - №24 (двадцать четыре жилых дома) принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района"

руководитель отдела – Омарова Сания Шайжановна

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сариев Аскар Алтаевич, аттестат эксперта по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей, технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Аккредитованная организация: ТОО «АДС САПА» директор – Сапин Рустам Улыкпанович

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Разработчик проекта: ТОО «STROYCONSALTING» директор – Кусаинова Дамира Аубековна

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) организация

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тәуекел»

Директор Кондратенко Александр Алексеевич

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Приложение 2

к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**

**«Строительство одноэтажного одноквартирного 24-х жилых домов в с.Коржын, Аккозинском сельском округе, Каратобинского района ЗКО (Участок 6)». 24 (Двадцать четыре жилых дома)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 24 одноэтажных одноквартирных жилых дома | 1 | 1 | 3 | 107,25 | 0,9 | 81,03 | 46,09 | 34,94 | - | - |

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Ленточные монолитные фундаменты | Наружные стены – из керамзитоблоков толщиной 200 мм, 1 слой пароизоляции, утеплитель плотн. 90 кг/м3 толщ.100 мм, с наружной стороны облицовочный керамический кирпич толщиной 120 мм. Внутренняя | Утеплитель крыши жесткая мин.вата, плотностью 50 кг/м3, толщиной 200 мм, теплопроводностью 0,049 Вт/(м*град). Крыша чердачная, двухскатная, по деревянным стропилам. Кровля-профилированный лист, окрашенный (коричневый) марки НС 21-1000-0,45. | Источником теплоснабжения жилого дома являются напольные газовые котлы. Теплоноситель - вода с параметрами 85 °С-60°С. Для создания циркуляции в системе отопления установлен циркуляционный насос. | От комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН 10/0,4 кВт мощностью 400 кВа. | От централизованной сети водоснабжения д.110 | Горячее водоснабжение от электрического накопительного настенного водонагревателя объемом 50 л. | Хозяйственно-бытовые стоки от домов отводятся самотеком в септики из полиэтилена производительностью -0,75 м3/сут. | Внутреннее газоснабжение - топочная с одним котлом обеспечивает теплом здание жилого дома. Котел теплопроизводительностью 10 кВт работает на газообразном топливе низкого давления. Наружное газоснабжение - точка подключение в существующий газопровод среднего давления проложенный в подземном исполнении Ду 63. От точки врезки до участков - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | несущая стена из керамзитоблоков<br><br>толщиной 200 мм. Перегородки из силикатного кирпича, толщиной 120. | | | | | | | подземный газопровод из полиэтиленовых труб низкого давления с диаметром ПЭ100. Для понижение давление газа предусмотрено ГРПШ-07-2У1 в ограждениях .<br><br>От ГРПШ-07-2У1 до жилых домов газопровод Д90х5,4 мм низкого давления в подземном исполнении. Выходы из земли предусмотрены стальными трубами Д25х2,8 мм и на выходах предумотрены кран шаровый Д25 мм. |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 1 | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | 3 | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м 2) | 81,03 | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | 46,09 | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бара ках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | - | - | - | - | 1 | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых | Торговая | Промышленно-производственных | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | помещениях | | зданий и сооружений | | | | научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | - | - | - | - | - |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы План дома №14; №16; №18; №20; №22; №24 (Улица №1), №14; №16; №18; №20; №22; №24 (Улица №2) экспликация помещений – 1 стр. (лист №18)
2. Экспликация к поэтажным планам План дома №13; №15; №17; №19; №21; №23 (Улица №2), №13; №15; №17; №19; №21; №23 (Улица №3) экспликация помещений – 1 стр. (лист №19)

3. Экспликация земельного участка (м2) Генеральный план участка №6 – 1 стр. (лист №20)

План участка №14; №16; №18; №20; №22; №24 (Улица №1) // №14; №16; №18; №20; №22; №24 (Улица №2) – 1 стр. (Лист №21)

План участка №13; №15; №17; №19; №21; №23 (Улица №2) // №13; №15; №17; №19; №21; №23 (Улица №3) – 1 стр. (Лист №22)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1000 | 108,75 | 107,25 | 1,5 | - | 9,64 | 881,161 |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |

| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе |
|---|

| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 81,03 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | Ленточные монолитные, бетон В20 |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Наружные стены – из керамзитоблоков, на растворе марки М50, толщиной 200 мм, 1 слой пароизоляции, утеплитель плотн. 90кг/м3 толщ.100 мм, теплопроводн. 0,036Вт/(мК) с наружной стороны облицовочный керамический кирпич толщиной 120 мм. Внутренняя несущая стена из керамзитоблоков, на растворе марки М50, толщиной 200 мм. |
| | 2) перегородки | | Перегородки из керамзитоблоков, толщиной 120 мм на растворе М50. |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Покрытие – деревянные балки, подшивка из досок t=25мм, чистый потолок из гипсокартона (ГКЛ), в помещениях кухни, топочной из гипсовлокнистных плит (ГВЛ); в санузле – ГВЛВ (влагостойкие). |
| | | междуэтажное | Нет. |
| 4 | Крыша | | Утеплитель крыши жесткая мин.вата, плотностью 50 кг/м3, толщиной 200 мм, теплопроводностью 0,049 Вт/(м*град). Крыша |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | чердачная, двухскатная, по деревянным стропилам. Кровля-профилированный окрашенный настил марки НС 32-1000-0,7. |
| 5 | Полы | 1-го этажа | Полы - бетонная стяжка толщ.10см линолеум на утепленной основе, керамическая плитка в санузлах. |
| | | последующих этажей | Нет. |
| 6 | Проемы | окна | Из ПВХ профилей, с двухкамерными стеклопакетами. |
| | | двери | Двери наружные металлические, внутренние - деревянные. |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Внутренние стены – штукатурка, шпаклевка водоэмульсионная краска. Потолок – обшивка ГВЛ шпаклевка, водоэмульсионная краска. |
| | | наружные | Отделка стен облицовочным керамическим кирпичем, цоколь – штукатурка, по периметру здания бетонная отмостка шириной 1,0м с уклоном от стены здания 3,5 %. |
| 8 | Горячее водоснабжение | | Горячее водоснабжение от электрического накопительного настенного водонагревателя объемом 80 л. |
| 9 | Водопровод | | От централизованной сети водоснабжения д.110 |
| 10 | Канализация | | Сброс сточных вод в септик производительностью 0,75м3/сутки. |
| 11 | Электроосвещение | | Распределение электроэнергии от вводно-учетного шкафа серии ЩУ 1/1-0 74У1 IP54, установленного снаружи на фасаде зданий жилых домов. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется однофазным электронным прибором учета, |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | установленного в вводно-учетном щите на вводе зданий жилых домов. В проекте выполнено общее внутреннее освещение на напряжение ~220В. Светильники общедомовых помещений управляются индивидуальными выключателями, установленные у входа в помещение на высоте 0,9 от уровня пола. | |
| 12 | Отопление | печное | Нет. | |
| 13 | | печное<br>газовое | Источником теплоснабжения жилого дома предусматриваются напольные газовые котлы S-TERM 16. Вывод дыма от котла производится с помощью дымохода ф120мм, изготовленного из нержавеющей стали. Топочная с одним котлом обеспечивает теплом здание жилого дома. Котел теплопроизводительностью 10 кВт работает на газообразном топливе низкого давления. | |
| 14 | | от ТЭЦ | Нет. | |
| 15 | | от АГВ | Нет. | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | Нет. |
| 17 | | | на твердом топливе | Нет. |
| 18 | | от районной котельной | на газе | Нет. |
| 19 | | | на твердом топливе | Нет. |

| | | |
|---|---|---|
| 20 | Разные работы | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |

| | | |
|---|---|---|
| Отделочные работы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Заказчик _____Омарова Сания Шайжановна_____

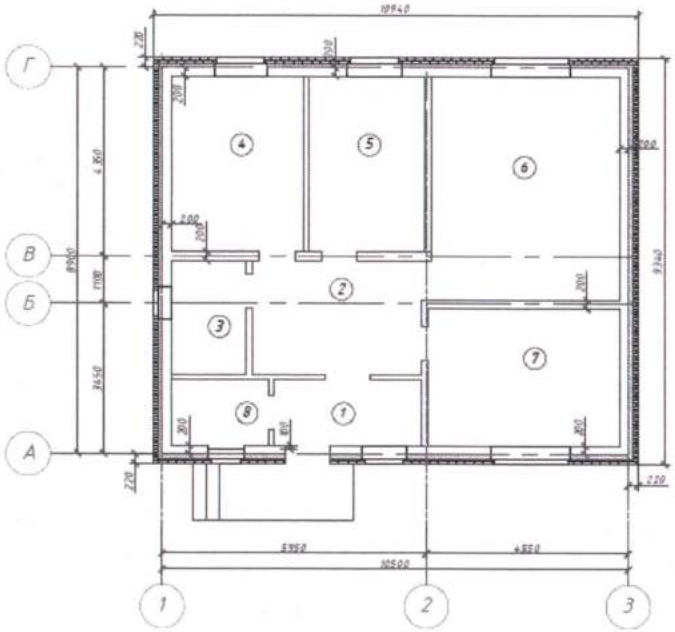
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____Кусайнова Дамира Аубековна_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

# План дома №14; №16; №18; №20; №22; №24 (Улица №1)
# №14; №16; №18; №20; №22; №24 (Улица №2)

План дома М 1:100




ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| Номер помещ. | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Веранда | 4.95 |
| 2 | Прихожая | 10.07 |
| 3 | Сан.узел | 4.47 |
| 4 | Кухня | 12.15 |
| 5 | Спальня | 10.57 |
| 6 | Зал | 21.88 |
| 7 | Спальня | 13.64 |
| 8 | Топочная | 3.30 |
| | Итого: | 81,03 |

Примечание:
1.В проекте согласно утвержденному генеральному плану проектируемые жилые дома участков №1,2,3,4,5,6 планировка домов отзеркалены
2.Объемы остается по проекту
3.Смотреть совместно лист АС-4

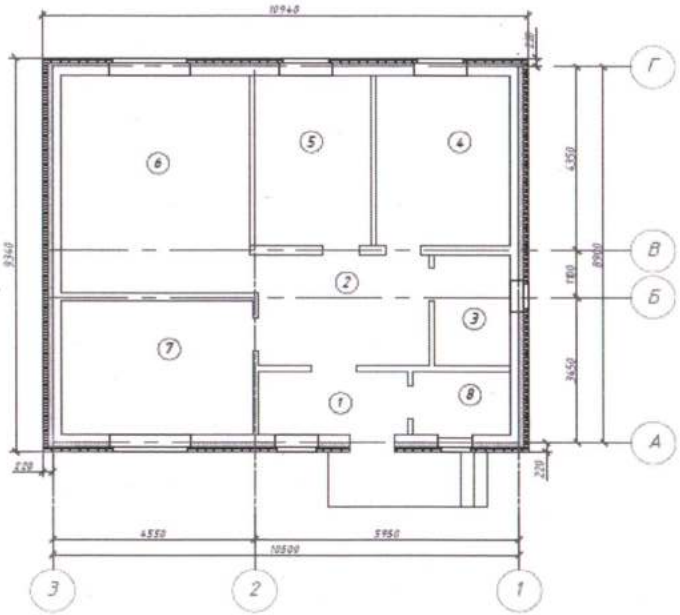
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Баймбет А. | | | 05.24 | Строительство одноэтажного однокартирного 24-х жилых домов в с.Коржын, Акжозинском сельском округе, Каратобинского района, ЗКО | | | |
| Проверил | | Утежанов | | | 05.24 | Участок №6 | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Утежанов | | | 05.24 | | РП | 3 | 20 |
| | | | | | | План дома М 1:100 | ТОО "STROYCONSALTING" г. Уральск | | |

Формат А3

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

# План дома №13; №15; №17; №19; №21; №23 (Улица №2)
# №13; №15; №17; №19; №21; №23 (Улица №3)

План дома М 1:100




## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

| Номер помещ. | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Веранда | 4.95 |
| 2 | Прихожая | 10.07 |
| 3 | Сан.узел | 4.47 |
| 4 | Кухня | 12.15 |
| 5 | Спальня | 10.57 |
| 6 | Зал | 21.88 |
| 7 | Спальня | 13.64 |
| 8 | Топочная | 3.30 |
| | Итого: | 81.03 |

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Баймбет А | | | 0□□□ |
| Проверил | | Утежанов | | | 0□□□ |
| ГИП | | Утежанов | | | 0□□□ |

Строительство одноэтажного одноквартирного 24-х жилых домов в с.Коржын, Аккозинском сельском округе, Каратобинского района.

ЗКО

Участок №6

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 4 | 20 |

План дома М 1:100

ТОО "STROYCONSALTING" г. Уральск

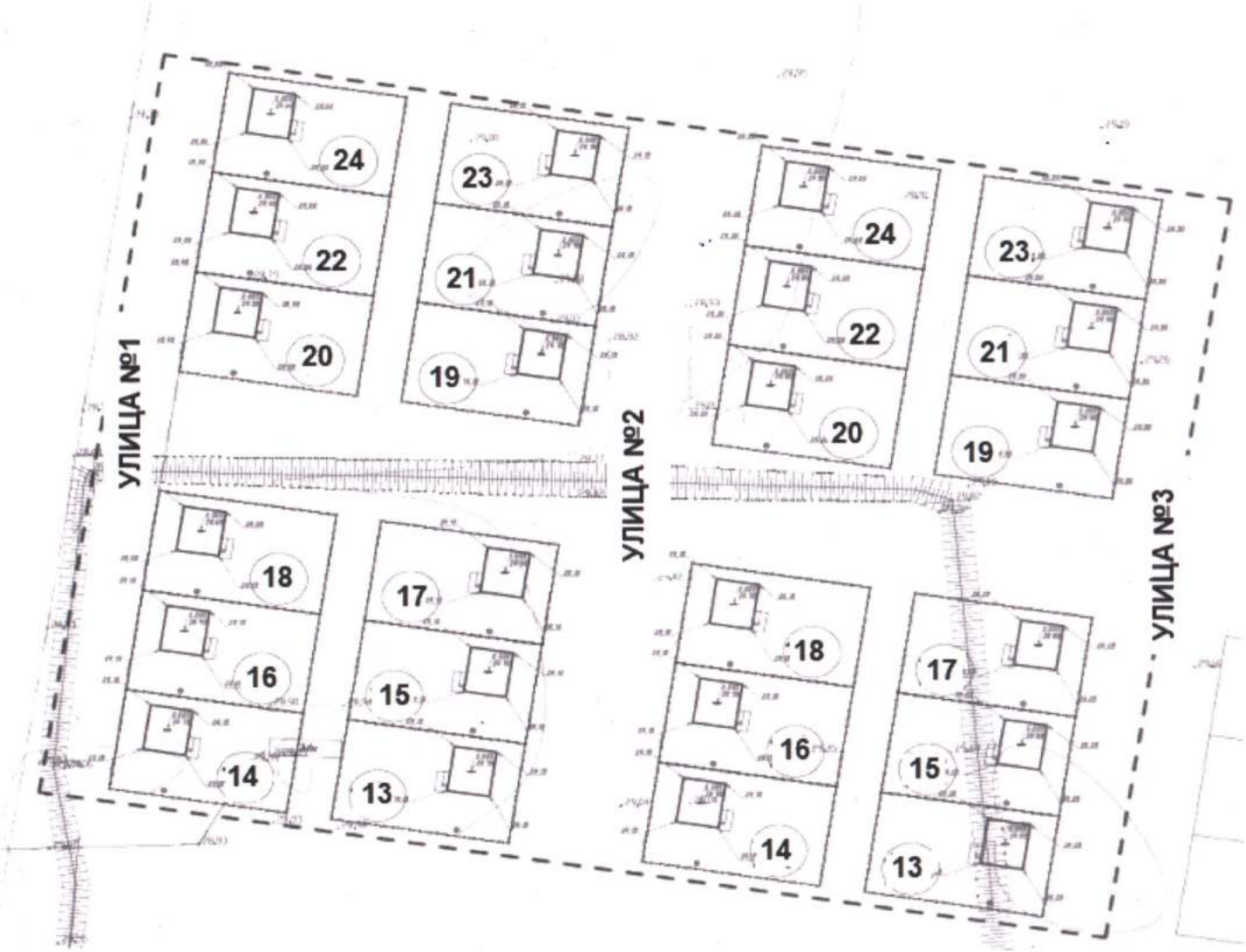
Формат А3

Взам. инв. №

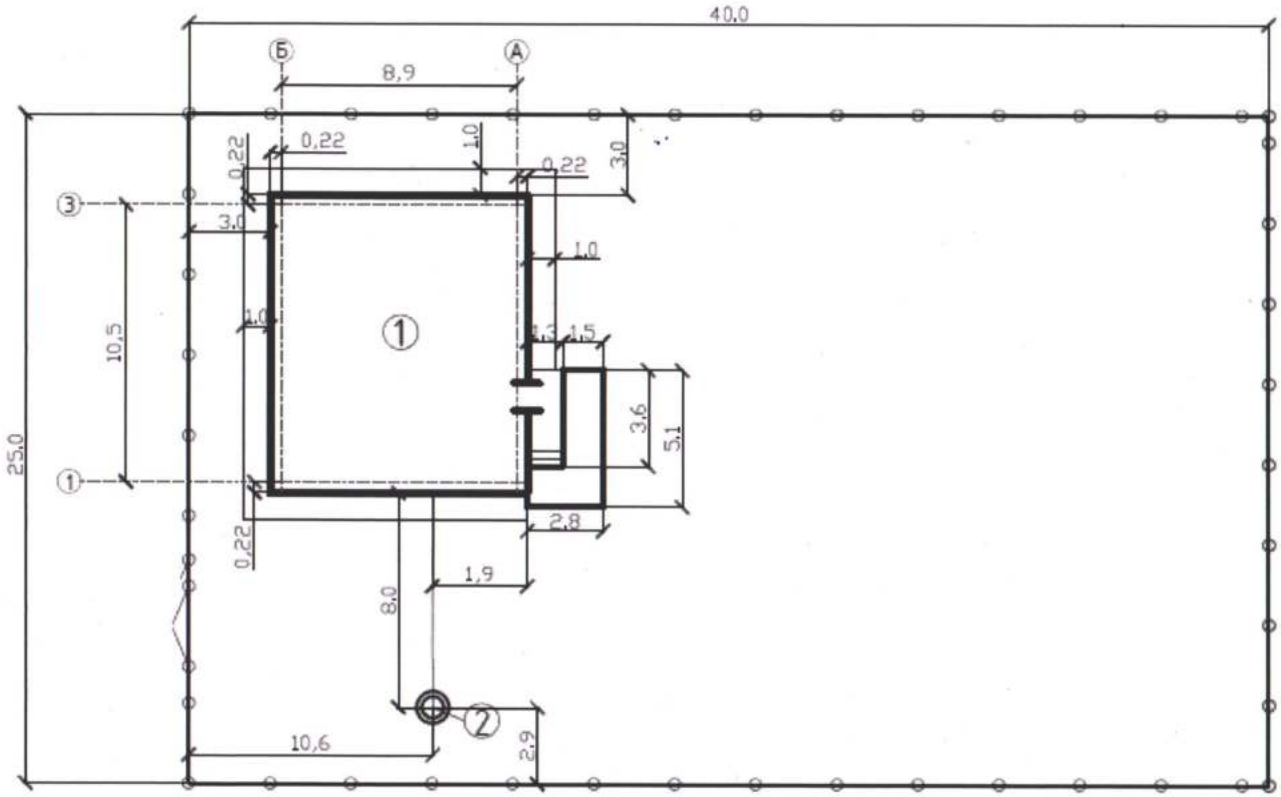
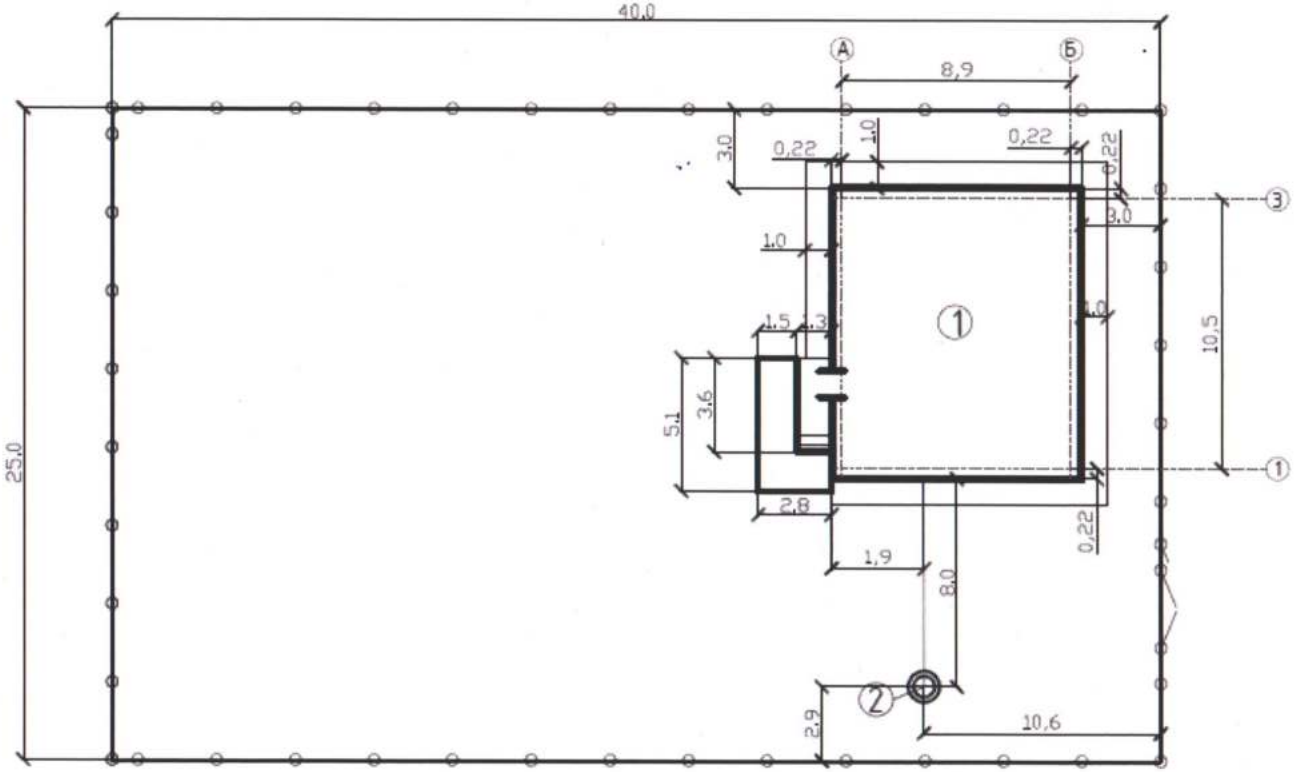
Подп. и дата

Инв. № подл.

## Генеральный план участка №6



**План участка** №14; №16; №18; №20; №22; №24 (Улица №1)
№14; №16; №18; №20; №22; №24 (Улица №2)



**План участка** №13; №15; №17; №19; №21; №23 (Улица №2)
№13; №15; №17; №19; №21; №23 (Улица №3)