Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

форма

Декларация о соответствии

«27» сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)__ТОО «Тәуекел» Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Жанибек, дом 17
наименование организации, юридический адрес
в лице _директора Кондратенко Александра Алексеевича_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: _" Строительство одноэтажного одноквартирного 24-х жилых домов в с.Коржын, Аккозинском сельском округе, Каратобинского района ЗКО (Участок 6)"
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является _Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района" БИН 101240008312,
___руководитель отдела Омарова Сания Шайжановна_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____нет_____
наименование организации
_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) ___ТОО «STROYCONSALTING», ГСЛ №20013489 от 15.09.2020 г.., Рабочий проект "Строительство одноэтажного одноквартирного 24-х жилых домов в с.Коржын, Аккозинском сельском округе, Каратобинского района ЗКО (Участок 6)"_
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)_ТОО «Smart Build Expertise» от 05.06.2024г № SBEX-0053/24
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

-	-	-	-	-	-

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1000	1000
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	339,99	339,99
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	1	общая	жилая	1	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	3-х комнатная	81,03	46,09	3-х комнатная	81,03	46,09

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочное решение, наружные отделочные материалы, оформление и общее цветовое решение фасадов выполнено в соответствии с эскизным проектом, согласованным с ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района».

Одноэтажные одноквартирные 24 жилых дома расположены на территории с. Коржын Каратобинского района Аккозинском сельском округе ЗКО.

Здание жилого дома – одноэтажное. Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект. Степень огнестойкости здания – II.

Высота потолка 2,8 м. Высота крыши 1,9 м

Фундаменты - ленточные монолитные, бетон В20.

Наружные стены – из керамзитоблоков, на растворе марки М50, толщиной 200 мм, 1 слой пароизоляции, утеплитель плотн. 90кг/м3 толщ.100 мм, теплопроводн. 0,036Вт/(мК) с наружной стороны облицовочный керамический кирпич толщиной 120 мм.

Внутренняя несущая стена из керамзитоблоков, на растворе марки М50, толщиной 200мм.

Перегородки из керамзитоблоков, толщиной 120 мм на растворе М50.

Перемычки – сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып.1; по внутренней несущей стене из металлического уголка по ГОСТ 8509-93.

Покрытие – деревянные балки, подшивка из досок t=25мм, чистый потолок из гипсокартона (ГКЛ), в помещениях кухни, топочной из гипсовлокнистных плит (ГВЛ); в санузле – ГВЛВ (влагостойкие).

Утеплитель крыши жесткая мин.вата, плотностью 50 кг/м3, толщиной 200 мм, теплопроводностью 0,049 Вт/(м*град)
Крыша чердачная, двухскатная, по деревянным стропилам.
Кровля- профилированный окрашенный настил марки НС 32-1000-0,7.
Водосток наружный, неорганизованный.
Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением.
Двери наружные металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние - деревянные по ГОСТ24698-81.
Полы - бетонная стяжка толщ.10см линолеум на утепленной основе, керамическая плитка в санузлах.
Внутренние стены – штукатурка, шпаклевка водоэмульсионная краска.
Потолок – обшивка ГВЛ шпаклевка, водоэмульсионная краска.
По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0м с уклоном от стены здания 3,5 %. По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0м с уклоном от стены здания 3,5 %.
Водоснабжение и канализация: подача воды в здание жилого дома предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды от проектируемой сети водопровода вводом Ø25. Горячее водоснабжение предусматривается от электрического накопительного настенного водонагревателя объемом 80 л. Сточные воды от санитарных приборов жилого дома отводятся в дворовой септик.
Электроснабжение жилого дома предусмотрено от квартирного щитка, установленное в прихожей, питание к которым подведено от внешней питающей сети через строительство отпайки от существующей ВЛ-0,4 кВ.
Источником теплоснабжения жилого дома предусматриваются наполные газовые котлы S-TERM 16.
Вывод дома от от котла производится с помощью дымохода ф120мм, изготовленного из нержавеющей стали.
В помещениях жилого дома выполнена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.
Топочная с одним котлом обеспечивает теплом здание жилого дома.
Котел теплопроизводительностью 10 кВт работает на газообразном топливе низкого давления.
Газоснабжение выполнено от смонтированного надземного газопровода низкого давления.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __июнь 2024г._____;
месяц, год
окончание работ _август 2024г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__3_____;
фактически, месяц:___3_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 98% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Государственное коммунальное
Предприятие Каратобинского района _____ / Мадиятжанов Н /

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ТОО «ЗапКазРЭК» Директор по тех. вопросам / Гайсин Н.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Мастер Сочинского ГХ АО «QAZAQGAZ AIMAQ» Батыс Қазақстан өндірістік филиалы Сырым газ шаруашылығы Кусаинов Ж /

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Западно-Казахстанским филиал
АО «QAZAQGAZ AIMAQ» Ибасов К /
Гл. инженер

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Нач. Каратобинского РЭС / Сатык М.Б /

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____не предусмотрен_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____не предусмотрен_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Строительство одноэтажного одноквартирного 24-х жилых домов в с.Коржын, Аккозинском сельском округе, Каратобинского района ЗКО (Участок 6)" готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Тәуекел», директор Кондратенко А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)