"ШҚО Семей қаласында сот ғимаратын салу" Түзету
жұмыс жобасы бойынша
18.01.2023 ж. № 06-0010/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қазақстан Республикасы Жоғарғы Сотының жанындағы Соттардың қызметін қамтамасыз ету департаментінің (Қазақстан Республикасы Жоғарғы Соты аппаратының) Шығыс Қазақстан облысы бойынша Соттар әкімшісі" республикалық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СЕМСТРОЙПРОЕКТ" ЖОБАЛАУ-ІЗДЕСТІРУ ИНСТИТУТЫ"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0010/23 от 18.01.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Строительство здания суда в городе Семей ВКО".
Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное учреждение " Администратор судов по Восточно-Казахстанской области Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан (аппарата Верховного Суда Республики Казахстан)"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"

г. Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство здания суда в городе Семей ВКО". Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.12.2022 г. № 101240019269/220271/00 (250).
Дополнительное соглашение от 28.12.2022 г. №1 по изменению сумм по годам.
Дополнительное соглашение от 18.01.2023 г. № 2 по изменению наименования Заказчика.
Дополнительные сведения: по рабочему проекту «Строительство здания суда в городе Семей ВКО», выдано положительное заключение № 06-0295/14 от 10.10.2014 года, филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.
Корректировка рабочего проекта предусмотрена в соответствии с п. 7.8 СН РК 1.02-03-2022, на основании утвержденного заказчиком задания на корректировку проектно-сметной документации от 22.02.2022 года и протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии № 17 от 18.08.2021 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное учреждение " Администратор судов по Восточно-Казахстанской области Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан (аппарата Верховного Суда Республики Казахстан)"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ", лицензия от 26.09.2000 г. №001372.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование «Строительство здания суда в городе Семей ВКО». Корректировка», утвержденное заказчиком РГУ «Администратор судов по Восточно-Казахстанской области Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан (аппарата Верховного Суда Республики Казахстан)» от 22.02.2022 года;
приложение к заданию на проектирование от 22.02.2022 года по РП «Строительство здания суда в городе Семей ВКО». Корректировка», утвержденное заказчиком РГУ «Администратор судов по Восточно-Казахстанской области Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан (аппарата Верховного Суда Республики Казахстан)» от 23.02.2022 года;
письмо № 6399-22-5-20/3203 от 22.09.2022 года РГУ «Администратор судов по Восточно-Казахстанской области Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан (аппарата Верховного Суда Республики Казахстан)», о финансировании по программе 001 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов), подпрограмме 112, специфике 431» и начале строительства – май 2023 года;

постановление акимата г. Семей ВКО № 585 от 12 апреля 2022 года «О предоставлении РГУ «Администратор судов по Восточно-Казахстанской области Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан (аппарата Верховного Суда Республики Казахстан)» права землепользования на земельный участок площадью 0,5284 га для строительства здания и благоустройства;

акт на земельный участок № 2204220920430560, площадью 0,5284 га, кадастровый номер 05-252-048-2003 для строительства здания, изготовленный «Отделом города Семей по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО от 22.04.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ55VUA00540737 от 22.01.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей»;

ситуационная схема в масштабе М1:200, согласованная заинтересованными организациями и ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей»;

дефектный акт по перекладке существующей тепловой сети и восстановлению дорожной одежды участка автомобильной дороги по ул. Джамбула по объекту «Строительство здания суда в городе Семей ВКО». Корректировка», утвержденный заказчиком РГУ «Администратор судов по Восточно-Казахстанской области Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан (аппарата Верховного Суда Республики Казахстан)» от 02.12 2022 года;

выписка из протокола заседания РБК № 17 от 18 августа 2021 года;

приложение № 3.1.1 к протоколу РБК №17 от 18.08.2021 года Резюме по бюджетной заявке 501 Верховный суд РК на 2022-2024 года;

письмо-разъяснение № 006.ДБ/36164 от 09.11.2022 года МФ РК, о целесообразности дальнейшего финансирования проекта;

выкопировка из ПДП от 23.11.2022 года;

приказ от 13.12.2012 года № 615-пир Агентства РК по делам строительства и ЖКХ «Об утверждении типового проекта «ТП РК 10 ЗРС (IVA, IVГ) -2.2 2012 «Здание районного суда на 10 составов» для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

письмо №6399-22-5-20/5819 от 22.12.2022 года РГУ «Администратор судов по Восточно-Казахстанской области Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан (аппарата Верховного Суда Республики Казахстан)» по оформлению договора сервитута по благоустройству территории;

письмо №6399-22-5-20/5820 от 22.12.2022 года РГУ «Администратор судов по Восточно-Казахстанской области Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан (аппарата Верховного Суда Республики Казахстан)» по переименованию Заказчика;

письмо №6399-22-5-20/5821 от 22.12.2022 года РГУ «Администратор судов по Восточно-Казахстанской области Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан (аппарата Верховного Суда Республики Казахстан)», о расстоянии до ближайшего пожарного подразделения;

письмо №02-01-490 от 24.03.2022 года ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Семей Восточно-Казахстанской области», по восстановлению поврежденного дорожного покрытия;

справка по результатам рекогносцировочного лесопатологического обследования зеленых насаждений исх.№ 27 от 04.04.2022 года, выполненная Семейским структурным подразделением (представительство) РГКП «Республиканский лесной селекционно-семеноводческий центр» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Комитета лесного хозяйства и животного мира;

акт обследования зеленых насаждений № 16 от 08.04.2022 года, выданный ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ г. Семей ВКО»;

письмо № 1650 от 29.04.2022 года ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ г. Семей ВКО» по компенсационной посадке;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 3 от 31.03.2022 года, выданный Семейским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол дозиметрического контроля № 2 от 28.03.2022 года, выданный Семейским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

отчет по топографическим работам - заказ № 10, выполненный в 2022 году ПК «Семейпроект»;

отчет по инженерно-геологическим работам – заказ № 10, выполненный в 2022 году ПК «Семейпроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 009877 от 27.09.2002 года, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (приложение от 29.06.2012 года);

эскизный проект «Строительство здания суда в городе Семей ВКО», согласованный РГУ «Администратор судов по ВКО» и ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей».

Технические условия:

АО «Объединенная энергосервисная компания» ТУ № 2595 на присоединение электроустановок № 64-19/3375-ТУ от 01.10.2014 года;

письмо АО «Объединенная энергосервисная компания» № 02-20/5752 от 23.12.2022 года, на продление ТУ № 2595 от 01.10.2014 года;

ГКП «Семей Водоканал» на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 03/6-119 от 18.10.2021 года;

ГКП «Теплокоммунэнерго» на подключение к централизованному теплоснабжению № 614 от 14.03. 2022 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 6399-22-5-20/5878 от 27.12.2022 года РГУ «Администратор судов по Восточно-Казахстанской области Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде Республики Казахстан (аппарата Верховного Суда Республики Казахстан)», согласование рабочего проекта;

письмо №KZ01VUA00628427 от 29.03.2022 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей», согласование эскизного проекта;

письмо №04-5-5-2-1-11-22/7374 от 21.04.2022 года АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ВК ТУМС, согласование рабочего проекта;

согласование по рабочему проекту ГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» исх.№ 17-9-2-10/968 от 30.09.2014 года;

письмо № KZ60VDC00089007 от 23.05.2022 года, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО», заключение государственной экологической экспертизы.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Область Абай, город Семей, ул. Джамбула.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.		Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
5	Архитектурно-планировочные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539 KZ91VJE00021548	Соответствует
6	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
8	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539 KZ91VJE00021548	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует

10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кривомазова Е.М.	KZ61VJE00050800	Соответствует
12	Технологические решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
13	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0.562224	0.5284
2	Площадь застройки	м2	1608.89	1608.89
3	Этажность зданий	этаж	4	4
4	Общая площадь здания	м2	7910.36	7910.36
5	Полезная площадь здания	м2	7073.51	7048.36
6	Строительный объем	м3.	30223.4	30223.4

7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов, в том числе:	млн. тенге	3428.734	3389.316
7.1	СМР	млн. тенге	2376.733	2371.134
7.2	оборудование	млн. тенге	490.654	419.955
7.3	прочие затраты	млн. тенге	561.347	598.227
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	1747.637	96.651
8.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	1681.097	2585.690
8.3	В ценах 2024 года	млн. тенге		706.975
9	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство здания суда в городе Семей ВКО". Корректировка” соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "ШҚО Семей қаласында сот ғимаратын салу" Түзету жұмыс” жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону