2

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2023года

Заказчик
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области», руководитель Шарипов Радж Болакаевич, БИН 110140003842, тел. 8(71144)31-677, Западно-Казахстанская область, Казталовский район, с.Казталовка, Ш.Шарафутдинов, 2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
от « » _____ 2023года, ТОО «Компания АрАй-НС», директор УразбаевАлмасМэлсович, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Тайынша, улица Западная, строение 174, БИН 091240005958, тел. 87710388181

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » _____ 2023года, ТОО«Алатау Сапа Құрылыс», эксперт Хабибуллин ЕркебуланАлтаевич, аттестат KZ29VJE00033625 от 26.12.2017 г., БИН890430351234, тел. 8(705) 590 0025

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » _____ 2023года, ТОО «STROYCONSALTING», главный инженер проекта Утежанов А.М.,Лицензия № 20013489, от 15.09.2020 г., Приказ № 1от 29.03.2023 г., БИН 150140005479, тел. 8 (705) 571 7108

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство сетей газоснабжения социальных объектов с.Комекши, с.Коктерек, с.Оразгали и с.ЖулдызКазталовского района, ЗКО», строительство, II нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу*Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Казталовский район, Жанажолскийс.о., с.Комекши; Коктерекскийс.о., с.Коктерек; Коктерекскийс.о., с.Уразгали; Карасускийс.о., с.Жулдыз*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,дата ознакомленияподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от*№ 37 от 16.11.2017; №15 от 15.11.2017; №6 от 13.11.2017г., Решением АкимаЖанажолского сельского округа;АкимаКоктерекского сельского округа Казталовского района ЗКО;АкимаКарасуского сельского округа Казталовского района ЗКОо выделение земельного участка на строительство;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»,04.04.2023 г., KZ84REA00324889*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «STROYCONSALTING», №19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
2021 год и №64, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовскогорайона, ЗКО»,05.05.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *«03» апреля 2023 года*;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:*4;*
фактически, месяц:*8;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Блочно-модульные котельные на соц. объектах	компл.	13		11	
2. Котельныенасоц. объектах	шт.	4		4	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
с.Коктерек БМК	Комп.	6	4
с.Коктерек котельная	Комп.	2	2
с.Оразгали БМК	Комп.	2	2

с.Комекши БМК	Комп.	2	2
с.Комекши котельная	Комп.	1	1
с.Жулдыз БМК	Комп.	3	3
с.Жулдыз котельная	Комп.	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплоснабжение социальных объектом предусмотрено с блочно-модульно котельной в количестве 11 комплектов, которые оснащены котлами производства BuranBoiler (BB). Все блочно-модульные котельные имеется по два котла 1 рабочий, 1 резервный. Взданийблочно-модульной котельной проведена система внутренней обвязки котлов и насосов, система пожарной сигнализации, проведены сети электроснабжения.

Коктерек школа БМК с котлами BB-2035;

Коктерек ДК БМК с котлами BB-300GA;

Коктерек Музей БМК с котлами BB-200;

КоктерекАкимат БМК с котлами BB-535;

Жулдыз ДК БМК с котлами BB-300GA;

Жулдыз Школа БМК с котлами BB-735;

Жулдыз Миницентр БМК с котлами BB-300GA;

Комекши ДК БМК с котлами BB-300GA;

Комекши БМК с котлами Школа BB-735;

Оразгали Школа БМК с котлами BB-150;

Оразгали ДК БМК с котлами BB-150.

Заменены старые оборудование в котельных на 4 социальных объектах котлами производства BuranBoiler:

Коктерек Интернат котлами BB-535;

Коктерек ФАП котел BB-300;

Комекши ФАП BB-150;

Жулдыз ФАП BB-150.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего*291 018,096*тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *99 761,372* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *146 905,353* тысяч тенге; прочие затраты *44 351,371* тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *276 759,521* тысяч тенге*46*тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *226 312,233* тысяч тен-

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *99%* (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство сетей газоснабжения социальных объектов с.Комекши, с.Коктерек, с.Оразгали и с.ЖулдызКазталовского района, ЗКО»

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Шарипов Е.Б.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*Эксперт Хабибуллин Еркебулан Алтаевич, аттестат KZ29VJE00033625 от 26.12.2017 г.*

«__» 2023 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», Директор Омаров С.С.*

«__» 2023 года.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «STROYCONSALTING», Директор Кусайнова Д.А.

«__» 2023 года.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

«__» 2023 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Уразбаев А.М.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)