««Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы кенті, Жалаңтөс батыр көшесі, 27А мекенжайы бойынша орналасқан Қазалы ауданаралық ауруханасының Шипагер дәрігерлік амбулаториясының қазандығын реконструкциялау» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.05.2022 ж. № 19-0163/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «Қазалы ауданаралық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мекен және компания» ШС ТС
Қызылорда қаласы

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы кенті, Жалаңтөс батыр көшесі, 27А мекенжайы бойынша орналасқан Қазалы ауданаралық ауруханасының Шипагер дәрігерлік амбулаториясының қазандығын реконструкциялау» жұмыс жобасына осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментімен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментінің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0163/22 от 24.05.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП «Реконструкция котельной врачебной амбулатории Шипагер Казалинской межрайонной больницы расположенной по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, пос.Казалинск, ул. Жалантос батыр, 27А »**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП на праве хозяйственного ведения «Казалинская межрайонная больница» управления здравоохранения Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ХТ ПТ «Мекен и компания»
город Кызылорда

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция котельной врачебной амбулатории Шипагер Казалинской межрайонной больницы, расположенной по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, пос.Казалинск, ул. Жалантос батыр, 27А»** выдано департаментом по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения департамента по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Реконструкция котельной врачебной амбулатории Шипагер Казалинской межрайонной больницы, расположенной по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, пос.Казалинск, ул. Жалантос батыр, 27А».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 05 марта 2022 года №140740004907/220068/00 (100).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на праве хозяйственного ведения «Казалинская межрайонная больница» управления здравоохранения Кызылординской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ХТ ПТ «Мекен и компания», г. Кызылорда:

государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, с приложениями на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области, дата первичной выдачи 22 декабря 2000 года;

государственная лицензия ГСЛ№002458 от 22 декабря 2000 года, с приложениями на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 31 января 2022 года, утвержденное КГП на праве хозяйственного ведения «Казалинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 07 июля 2021 года №KZ26VUA00464532, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

акт на право постоянного землепользования от 24 декабря 2015 года №0233335 на земельный участок с кадастровым номером 10-155-001-872 размером 0,188га для поликлиники;

дефектный акт от 24 января 2022 года, составленный специальной комиссией и утвержденный КГП на праве хозяйственного ведения «Казалинская межрайонная больница» управления здравоохранения Кызылординской области;

технический паспорт здания котельной больницы;

экспертное заключение от 15 августа 2021 года №149-21-ТО определения технического состояния конструктивных элементов здания котельной врачебной амбулаторий «Шипагер» Казалинской межрайонной больницы, расположенной по адресу: Кызылординская область Казалинский район, пос.Казалинск, ул.Жалантос батыра 27А, составленное ТОО «Кайсар Строй Эксперт» (свидетельство об аккредитации № KZ15VWC00002071 от 29 апреля 2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Сартаева Б.М. от 10 августа 2018 года № KZ05VJE00040265);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком Коммунальное

государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казалинская межрайонная больница" управления здравоохранения Кызылординской области" от 2 февраля 2022 года;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» в 2021 году (государственная лицензия № 18013208 от 04 июля 2018 года, с приложениями на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

Письма:

КГП на праве хозяйственного ведения «Казалинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»:

от 13 апреля 2022 года №01-5/608 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования и о сроке начала строительства;

от 29 апреля 2022 года №01-5/704 о точке подключения водопровода.

Технические условия

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» от 09 июля 2021 года №550 на проектирование и подключение к распределительным сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генеральный план, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» и заказчиком;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	Книга	Общая пояснительная записка
	Книга	Паспорт проекта
	Книга	Оценка воздействия на окружающую среду
	Книга	Проект организации строительства
Том 2	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 3	Выгреб емкостью 3м3
	Альбом 4	Внутреннее газоснабжение
	Альбом 5	Наружное газоснабжение
	Альбом 6	Отопление и вентиляция
	Альбом 7	Тепломеханика
	Альбом 8	Топливоснабжение
	Альбом 9	Водоснабжение и канализация
	Альбом 10	Наружные сети водоснабжения и канализации
	Альбом 11	Электрооборудование и электроснабжение
	Альбом 12	Молниезащита
Том 3	Книги 1-9	Сметная документация
	Книга	Прайс листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Перевод потребителя на природный газ, уменьшение затрат на приобретение топлива, улучшение бытовых условий населения населенного пункта и уменьшение концентрации выбросов вредных веществ в атмосферу.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ расположен по улице Жалантос батыр, 27А в поселке Казалинск Казалинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический подрайон – IVГ (СП РК 2.04-01-2017).

Среднегодовое количество осадков – 137 мм.

Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 28,9ºС;

наиболее холодных суток – минус 32,1ºС;

Сейсмичность района – 5 баллов (СП РК 2.03-30-2017).

Район по весу снегового покрова – I.

Район по скоростному напору ветра – III.

Экологическая характеристика района – зона экологической катастрофы (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «ГорСервисПроект» в 2021 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ относится I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV) и техногенными отложениями современного возраста (tQIV).

Рельеф участка волнистый. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 68,00 м до 68,10 м.

Участок под инженерно–геологические изыскания с поверхности сложена насыпным грунтом, мощностью 0,3 м. Ниже насыпного грунта до разведанной глубины 8,0 м залегает супесь (aQIII-IV).

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделен 1 (один) ИГЭ - супесь темно коричневая, от твердой до текучей консистенции, низкопористая, с пятнами ожелезнения, с включениями корней растений, вскрытой мощностью 7,7 м.

По содержанию сухого остатка (0,680-0,871%) грунты – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный хлоридно-сульфатный. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42-(4030-4180мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(710-1667мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубине1,0 - 1,5 - 2,0м: по отношению к железу – от повышенной до высокой; по отношению к алюминию – высокая, по отношению к свинцу – от средней до высокой степени коррозийности.

Подземные воды по замеру на 10.09.2021года залегают на глубине 2,7-2,8м от поверхности земли, т.е. на отметке 65,30 м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению.

Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 66,80 м.Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов слабо агрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивание.

Участок под строительство согласно карты общего сейсмического зонирования в соответствии СП РК 2.03-30-2017 по (ОСЗ-475) - 5 (пять) баллов, по (ОСЗ-2475) - 5 (пять).

Существующее состояние котельной

Согласно экспертного заключения от 15 августа 2021 года №149-21-ТО:

Количество этажей – 1.

Год постройки – 1991 г.

Фундаменты – железобетонные, незначительные повреждения в виде мелких трещин, местных нарушений штукатурного слоя, физический износ 0-20%.

Стены и перегородки – керамический кирпич. Незначительные повреждения в виде отдельных трещин и выбоин, физический износ – 0-10%.

Покрытие - сборные железобетонные плиты. Незначительные повреждения в виде мелких трещин, местных нарушений штукатурного слоя.

Кровля – бесчердачная, с покрытием из профилированных оцинкованных листов. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Состояние удовлетворительное.

Основные несущие элементы *крыши* – деревянные. Все конструктивные элементы в удовлетворительном состоянии.

Окна – деревянные. Деревянные коробки поражены гнилью и жучком, створки не открываются, местами выпадают; усыхание древесины, зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями, сопряжения нарушены, неправильная подгонка, ослабление системы петель. Состояние оконных блоков оценивается как не работоспособная для дальнейшей нормальной эксплуатации, физический износ 61-80%.

Двери металлические – состояние удовлетворительное.

Полы - грунтовое. Массовые разрушения покрытия, глубокие выбоины, в ходовых участках наблюдаются следы ремонта. Состояние полов из грунта оценивается как неудовлетворительное, физический износ 61-80%.

Внутренняя отделка – известковая побелка по штукатурке. Заметны следы ржавых пятен и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности глубокие трещины, царапины и выбоины. Состояние не удовлетворительное, физический износ 61-80%.

Наружная отделка – известковая побелка по штукатурке. Отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности глубокие трещины, царапины и выбоины. Состояние не удовлетворительное, физический износ 61-80%.

Дымовая труба – металлическая Ø300 мм, h=5,0 м. Состояние удовлетворительное. Проектом предусмотрена замена дымовой трубы, в связи с изменением длины, согласно задания раздела ТМ.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение зданий врачебного амбулаторий предусмотрено от отдельностоящей котельной на территории врачебной амбулаторий.

В котельной установлено два отопительных котла на дизельном топливе "BB-735 RD" с дизельными горелками GPM 12, производительностью каждого 81 кВт, и один резервуар емкостью 10 м³ для дизельного топлива.

В котельной отсутствует системы отопление и вентиляция.

Удаление дымовых газов осуществлялся за счет естественной тяги через дымовую трубу Ø300 мм. h=5,0 м.

Для обеспечения циркуляции воды в системе отопления на подающем трубопроводе установлено два циркуляционных насоса А110/180М.

Отопительные котлы "BB-735 RD" с дизельными горелками GPM 12 состояние удовлетворительное, физический износ - 0-10 %;

Бак для хранения воды ёмк. 1 м3 - состояние неудовлетворительное, физический износ - 60-80 %;

Трубопроводы, арматуры, насосы, расширительный бак - состояние неудовлетворительное, физический износ - 60-80 %;

Резервуар емкостью 10 м³ состояние удовлетворительное, физический износ - 0-10%;

Трубопроводы, арматуры - состояние неудовлетворительное, физический износ - 60-80 %.

Дымовая труба Ø300 мм, высотой 5,0 м - состояние удовлетворительное, физический износ - 0-10 %;

Газоходы металлические - состояние удовлетворительное, физический износ - 0-10 %.

Водоснабжение и канализация

Водопровод - централизованный. Полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями в виде: выхода из строя запорной арматуры; признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, частичные замены) труб для подпитки воды к котлам. Подпиточный насос на трубопроводе изношен, физический износ 61%. Повреждения на площади более 50%, физический износ 61-80%. Канализация в помещении котельной отсутствует. Водомерный узел общий существующий находится в больнице, в удовлетворительном состоянии.

Существующий водопровод ст.д32мм. Поливочные краны и трапы отсутствуют.

Наружное пожаротушение от существующего пожарного гидранта.

Электроосвещение и электрооборудование – неисправность системы проводки, щитков, приборов, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов, физический износ 65-70%.

Системы связи и сигнализации

Существующая пожарная сигнализация и система оповещения – состояние извещателей удовлетворительное.

6.2. Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Территория врачебной амбулатории Шипагер, прямоугольной формы в плане, площадью 0,188га, расположена на пересечении улиц Жалантос Бахадур и Коркыт Ата поселка Казалинск. Въезд/выезд автотранспорта на территорию осуществляются с восточной стороны. Территория застроена зданиями и сооружениями, благоустроена,

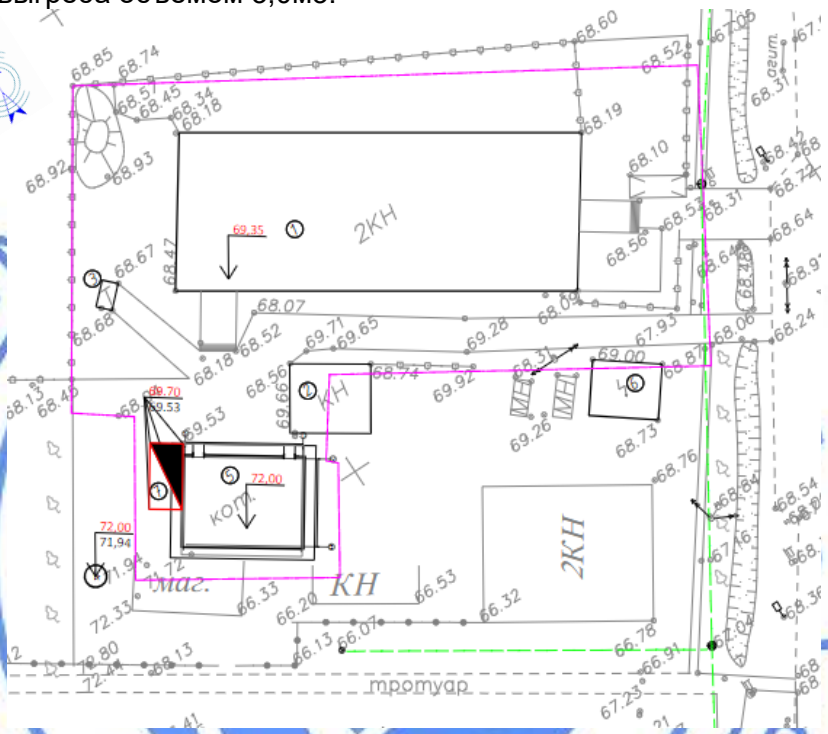
озеленена, имеются проезды и дорожки с твердым покрытием. Территория по периметру ограждена металлическим и бетонным ограждениями.

Размещение проектируемых сооружений выполнено в соответствии с технологической схемой, с учетом существующих зданий и сооружений, надземных и подземных инженерных сетей, а также из условий безопасности обслуживания.

Генеральным планом предусмотрено:

устройство площадки размерами 3,0х6,0м под размещение газорегуляторного пункта шкафного (ГРПШ-У-2А-2Н);

устройство выгреба объемом 3,0м3.



1 – врачебная амбулатория (сущест.);
2 – котельная (существующая);
3 – надворная уборная (существующая);
4 – выгреб V=3,0м^3 (проектируемый);
5 – КН (существующее);
6 – ТП (существующая);
7 – площадка ГРПШ (проектируемая).

Рисунок 1. Ситуационная схема

Площадка ГРПШ по периметру ограждена металлическим сетчатым ограждением высотой 1,75м от уровня земли с калиткой.

Проектируемые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от сооружений, площадок и поверхности проездов.

За условную отметку 0,000м принята отметка верха проектируемой площадки ГРПШ, что соответствует абсолютной отметке 69,70м.

Показатели генерального плана

Таблица 6.1

№	Наименование	Ед. изм.	До реконструкции		После реконструкции	
			Кол-во	% к общей площади	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь территории	га	0,188	100	0,188	100

2	Площадь застройки	м^2	687,23	37,27	705,23	37,51
3	Площадь покрытий	м^2	431,37	22,95	431,37	22,95
4	Площадь грунтового покрытия	м^2	761,4	39,78	743,4	39,54

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Котельная

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Согласно задания на проектирование и экспертного заключения в проекте предусмотрены следующие виды работ:

монтаж фундаментов под оборудования;
демонтаж деревянных оконных блоков;
монтаж металлопластиковых оконных блоков;
очистка поверхности стен от пыли и грязи;
штукатурка стен и потолков с последующей побелкой и покраской;
устройство бетонного пола;
устройство металлических опор под трубопроводы;
устройство бетонной отмостки шириной 0,8 м;
пробивка отверстий в стене и в перекрытиях;
демонтаж кирпичной кладки под оконным проемом;
демонтаж и монтаж дымовой трубы с устройством фундамента.

Конструктивные решения

Фундаменты под оборудование – сплошные плиты, монолитные из бетона марки С12/15, W4, F75. Под фундаменты предусмотрено устройство из щебеночной подготовки толщиной 100 мм.

Дымовая труба – металлическая, высотой 8,0 м по ГОСТ 8732-78*.

Фундамент под дымовую трубу – столбчатый, монолитный железобетонный из бетона марки С12/15, W4, F75, арматура А240, А400 по ГОСТ 34028-2016.

Опоры под трубопроводы – из прокатных профилей по ГОСТ 30245-2003, ГОСТ 19903-2005.

Площадка ГРПШ – инженерное сооружение, состоящее из огороженной площадки с размерами в плане 6,0х3,0 м. Фундамент под ГРПШ – монолитная железобетонная плита из бетона марки С12/15, W4, F75.

Ограждение территории ГРПШ выполнено сетчатыми панелями из стальной сетки «Рабица» по ГОСТ 5336-80 в рамке из уголка по стойкам из стальных труб 89х4.0 по ГОСТ 10704-91. Фундаменты под стойки ограждения – отдельно стоящие монолитные из бетона марки С12/15, W4, F75.

Выгреб 3 м^3

днище – сборные железобетонные плиты по серии 3.900.1 -14 вып.1;
стены – сборные железобетонные по серии 3.900.1 -14 вып.1;
покрытие – сборные железобетонные плиты по серии 3.900.1 -14 вып.1.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии разработаны в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Тепломеханическая часть.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих циркуляционных насосов, бака для хранения воды 1 м^3, расширительного бака, трубопроводов и арматуры.

Проектом предусмотрен демонтаж и монтаж двух существующих отопительных котлов "BB-735 RD/RG" работающих на жидком топливе, каждый производительностью 81,0 кВт и замена горелок на дизельном топливе на две газовые горелки Sookook MAXI 10 Gas.

Существующие две дизельные горелки Sookook GPM 12 хранятся на складе в рабочем состоянии и устанавливаются в случае аварийного прекращения подачи основного топлива (природного газа) на длительный срок.

В качестве топлива принят природный газ Qнр=7600 ккал/Нм^3.

Резервное дизельное топливо Q=10180 ккал/кг.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 90 870 Вт.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1 - Т2 = 85°С - 60°С.

Система теплоснабжения закрытая, работает по тупиковой схеме.

Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая".

Исходная вода в баке для хранения воды ёмкостью 1 м^3 проходит через против накипное магнитное устройство ПМУ-2 и подается подпиточными насосами CALPEDA C 20E на обратном трубопроводе в котельной.

Удаление дымовых газов осуществляется за счет естественной тяги через дымовую трубу Ø300 мм. h=8,0 м, существующая дымовая труба Ø300 мм. высоты 5,0 м. демонтируется, удлинятся до высоты 8,0 м. и обратно устанавливается.

Забор воздуха на горение осуществляется из помещения котельного зала.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 85°С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе установлены два новых центробежных насосов А110/180М.

Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

С целью снижения потери тепла и обеспечения техники безопасности при эксплуатации котельной все трубопроводы, прокладываемые в помещении котельной, изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 50, толщина изоляции 40 мм (ГОСТ 23208-2003).

Покровный слой рулонный стеклопластик (ТУ 6-48-87-92).

Перед изоляцией выполнить антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

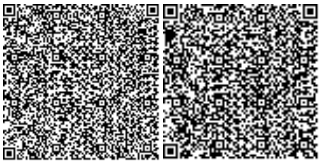
Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолируются матами минераловатными прошивными в обкладках (ГОСТ 21880-2011), толщина изоляции 60 мм.

Покровный слой - оцинкованная сталь (ГОСТ 14918-80*).

Топливоснабжение

Расходы топлива котельной составляют: при работе двух котлов дизельного топлива - 398,4 кг/сутки.

Существующий резервуар для хранения топлива ёмкостью 10 м³ установлено в смежном с котельным залом помещении.



Резервным топливом для котельной служит дизельное топливо

Проектом предусмотрена замена трубопроводов подачи топлива. Трубопровод подачи топлива предусматриваются из стальных электросварных прямо шовных труб Ø32х2,2 и Ø26х2,2 мм по ГОСТ 10704-91 со стальными приварными резьбовыми штуцерами.

Расположение топливо проводов в помещениях котельной открытое и обеспечивает свободный доступ к ним и оборудован пламя гасителями на случай аварий.

Топливоснабжение принято по тупиковой схеме.

Соединение трубопроводов осуществляется отводами, тройниками, переходами и фланцами (в местах установки арматуры и присоединения к аппаратам) сваркой в стык электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*.

Стальные участки трубопровода прокладывать из труб электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали 20 с техническими требованиями по ГОСТ 10705-80.

Соединительные детали трубопроводов приняты по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17376-2001, ГОСТ 17378-2001, ГОСТ 17379-2001, по каталогам заводов-изготовителей.

После монтажа трубопроводы должны быть испытаны на прочность давлением, равным 125% рабочего, с последующей выдержкой под рабочим давлением в течении 24 ч. для испытания на плотность. Перед испытанием трубопроводы должно быть тщательно очищены от грязи, окалины и других отложений, продуты.

Защита от атмосферной коррозии принята грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*), эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*), согласно ГОСТ 14202-69 за два раза краской с опознавательной окраской, с предварительной очисткой их от грязи и ржавчины.

Отопление и вентиляция

Расчетные температуры в холодный период года:

наружного воздуха минус 26,3°С по СП РК 2.04-01-2017;

внутреннего воздуха по СП РК 4.02-105-2013.

В существующей котельной отсутствует системы отопление и вентиляция.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 85°С - 60°С.

Схема системы отопления принято: двухтрубная вертикальная с верней разводкой.

Типы нагревательных приборов:

чугунные радиаторы "МС90" с поверхностью нагрева одной секции 0,13 кВт.

Трубопроводы систем отопления приняты:

магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*;

стояки из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*;

гнутые участки и участки соединений на резьбе - из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ 3262-75*.

Не изолируемые трубы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за два раза.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздухосборник горизонтальный.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением согласно СП РК 4.02-105-2013.

Приточная вентиляция предусмотрено системой ПЕ-1 в котельной зал.

Вытяжная вентиляция предусмотрено системами ВЕ-1 и ВЕ-2 от котельного зала, ВЕ-3 от помещения хранения топлива.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Газоснабжение

Газоснабжение котельной предусмотрено согласно технических условий КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района" Кызылординской области №550 от 09 июля 2021 года от строящегося надземного газопровода среднего давления диаметром 57мм.

Для газоснабжения здания котельной, принята двухступенчатая схема газоснабжения:

1-ая ступень - подводящий газопровод среднего давления Р=0,3 МПа, выполненный из полиэтиленовых труб;

2-ая ступень - газопроводы низкого давления 0,005 МПа, выполненные из стальных труб.

Для определения пропускной способности и диаметра проектируемых газораспределительных сетей были произведены расчеты. Расчетный расход газа Q=11,5 м³/ч.

Основным топливом для котельной принят попутный природный газ Qрн=7600ккал/нм³. Существующее жидкое топливо с низшей теплотворной способностью топлива 10180 ккал/кг останется резервным.

Газопровод среднего давления 1-ая ступень PN-0,3 МПа. Проектом предусмотрено строительство надземного газопровода среднего давления Р=0,3МПа от надземного стального газопровода, проложенного по ул. Коркыт Ата до проектируемой площадки ШГРП-У-2а-2Н установленной на территории больницы. Прокладка газопровода предусмотрена на опорах на высоте 2,2м.

Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3.0 мм. Протяженность - 17,1 м.

Врезка газопровода-отвода выполнена с помощью тройника.

Для отключения подачи газа потребителю на газопроводе установлена задвижка 30с41нж диаметром 50мм мм.

ШГРП-У-2а-2Н

Шкафной газорегуляторный пункт включает в себя узел редуцирования газа РДНК-400, состоящие из основной и резервной линии редуцирования для обеспечения понижения давления природного газа до требуемого уровня на один выход, измерительным комплексом РСГ G-10 (1:50) с корректором ЕК-290, с обогревом от ОГШН Для отключения подачи газа потребителю на надземном газопроводе устанавливаются задвижки стальные 30с41нж диаметром 50 мм.

Газопровод низкого давления PN-0,005МПа – прокладка газопровода принята надземная на опорах на высоте 2,2м от проектируемого ШГРП-У-2а-2Н до котельной.

Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметром 38х3.0 мм. Протяженность - 11,2 м.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и подъемов газопровода.

Трубопроводы прокладываются преимущественно параллельно рельефу местности.

На вводе газопровода в котельную предусмотрена установка шарового крана диаметром 32мм.

Монтаж и испытание газопровода приняты в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СНРК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005, СП РК 4.03-101-2013.

Испытание газопровода на герметичность:

надземный газопровод среднего давления - 0,45 МПа, продолжительность 1 час;

надземный газопровод низкого давления - 0,3 МПа, продолжительность 1 час;

Внутренний газопровод

Котельная оснащена существующими водогрейными котлами марки ВВ735 RD- 2 шт на жидком топливе. Проектом предусмотрена замена существующих горелок работающие на жидком топливе на горелки типа Sookook MAXI 10 Gas, работающих на природном газе.

Внутреннее газоснабжение предусмотрено от проектируемого газопровода низкого давления PN-0,005МПа до проектируемых газовых горелок Sookook MAXI 10 Gas.

Газовая горелка Sookook MAXI 10 Gas приняты с автоматикой безопасности и регулирования процессов горения и питания.

Прокладка газопровода – открытая, из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75 диаметрами 89х3,5мм, 38х3,0 мм, 32х2,8 мм, 25х2,5 мм и 15х2,5мм. Для продувки газовых линий предусмотрены продувочные трубы с выводом в атмосферу, на высоту 1,0м от уровня кровли. Газопроводы проложены с соответствующим уклоном. Общая длина трубопроводов - 21,6 м.

Для отключения подачи газа предусмотрены:

шаровые краны типа 11Б27п диаметром DN32 мм, DN25 мм, DN20 мм и DN15мм PN1,6МПа;

быстродйствующие электромагнитные клапана типа САКЗ МК-2-1 КЗГЭМ-У 32 НД диаметром 32 мм, PN 0,1 МПа, срабатывающий при сигнале загазованности помещения 10% от нижнего предела воспламенения газа и скопление угарного газа.

клапан термозапорный типа КТЗ-0032-02 DN32, PN1,6МПа, срабатывающий в случае нагревание свыше температуры +100°С

Для отбора проб в продувочном газопроводе предусматриваются пробоотборники.

После монтажа и испытания на внутренних газопроводах и опорах предусмотрена защита от атмосферной коррозии.

Монтаж и испытание газооборудования котельной, наладка, прием в эксплуатацию предусмотрены с соблюдением МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005, СП РК4.03-101-2013.

По окончанию монтажа газопровод подлежит испытанию на герметичность воздухом:

давление испытания на герметичность стального газопровода давлением св. 0,005 до 0,1 МПа внутри котельной Рисп=0,1 МПа продолжительность испытания 1 час.

Водоснабжение и канализация

Хозяйственно-питьевое водоснабжение жилья (В1)

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного КГП на ПХВ "Казалинская межрайонная больница" Врачебная амбулатория "Шипагер", с техническим заключением №149-21-ТО от 15 августа 2021 года.

Принятые проектные решения

Внутреннее водоснабжение

Схема подпиточного и бытового водопровода В1 тупиковые, с нижней и верхней разводкой сетей.

Система горячего водоснабжения - от накопительного электрического водоподогревателя объемом 30л.

Магистральные трубопроводы холодного водопровода, прокладываемые открыто, окрашиваются масляной краской за 2 раза в соответствии с колером стен.

Материал внутренних сетей холодного, горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные трубы ГОСТ 3262-75*.

Подача холодной воды предусмотрена к отопительным котлам, поливочным кранам Д25мм и сантехническим приборам. Подключение водопровода принято от существующего

внутреннего водопровода согласно тех.условий, выданных от Заказчика. Диаметр существующего водопровода Д32мм. Предусмотрена задвижка на точке подключения. Водопровод подается Д32мм на подпитку 2-х котлов, подключается к водоумягчительной установке. Водопровод Д25мм предусмотрен для поливочных кранов, установленных в помещении котлов и помещении хранения топлива и к сантехническим приборам. Внутреннее пожаротушение в помещении котельной не предусмотрено.

Канализация

Система внутренней канализации проектируется самотечной для отвода сточных вод от трапов Д50мм во внутриплощадочную сеть, подключение к существующему канализационному колодцу.

Внутриплощадочные сети канализации

Внутриплощадочные сети монтируются из полиэтиленовых гофрированных труб с уплотнительным кольцом по ГОСТ Р54475-2011 Ø160мм.

В здании котельной предусмотрена производственная канализация для отвода стоков от котлов и трапа. Для сброса производственных стоков на выпуске запроектирован охлаждающий колодец. Охлаждающий колодец предоставлен на листе КЖ-12. В связи со сбросом горячей воды из котлов, трубы системы канализации приняты из чугунных труб по ГОСТ 6942-98, прокладываемых под полом с уклоном к выпуску.

Систему внутренней канализации намечается монтировать из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-14, а стояки и трубопроводы, прокладываемые под полом (сборные линии) и выпуски из здания из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-14.

Сети внутренней канализации, которые запроектированные ниже +0.00 прокладываются в полупроходных каналах.

Вытяжная часть канализационных стояков выводится на кровлю.

Для очистки внутренней сети канализации на ней устанавливаются ревизии и прочистки.

Для мокрой уборки помещения и комнат предметов уборки, предусматривается установка трапов.

Основные расчетные показатели по системам

Таблица 6.2

Наименование системы	Напор на вводе, м	Расчетные расходы				
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	л/сек при пожаре	Примечание
В1	14	0,17	0.007	0,001		Котельная
В т.ч. Т3		0.05	0.002	0.0005		
На подпитку котлов		0.008				
Итого по В1:		0,17	0.007	0,001		
К1,К3		0,17	0.007	0,001		
Итого К		0,17	0.007	0,001		

Электротехнические решения.

Проектом предусмотрено:

замена распределительного устройства ШР с устройством АВР, групповых щитков освещения с автоматическими выключателями, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток; проводов;

рабочее, аварийное, освещение согласно нормам СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

В качестве источников света приняты светильники с энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Световые

указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации. Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Распределительные сети и сети освещения выполнены кабелем марки АВВГнг-660 сеч. 3х2,5мм^2, 5х2,5мм^2, скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Учет электроэнергии предусмотрен трехфазным счетчиком активной энергии, установленным в ВРУ-0,4кВ щитовой здании.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения – II.

Общая установленная мощность составляет – 6,414 кВт.

Расчетная мощность составляет – 5,15 кВт.

Защитные мероприятия по безопасности.

Защита от перенапряжений. Заземление.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Заземление электрооборудований здания осуществляется путём соединения к контуру заземления ВРУ здания. Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусматривается зануление.

Заземлению подлежат все металлические нетоковедущие части оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции. Проектом предусматривается устройство внутреннего контура заземления электрощитовой.

В распределительных щитах устанавливается главная заземляющая шина РЕ, соединяющаяся с внутренним контуром заземления. Соединения выполняются сваркой. Заземление электроприемников выполняется третьей жилой кабеля или провода в однофазных сетях и пятой жилой - в трехфазных сетях.

Групповые розеточные сети подключаются к автоматическим выключателям с дифференциальной защитой.

Молниезащита

Молниезащита предусмотрено согласно «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» СП РК 2.04-103-2013.

В проекте предусматривается:

а) защита от прямых ударов молнии;

б) защита от заноса высокого потенциала;

в) уравнивание потенциалов.

В качестве токоотводов используются металлические конструкции здания, арматура железобетонных колон и фундаментов, соединяющиеся сваркой. Для выравнивания потенциала и защиты от заноса высокого потенциала по периметру здания на расстоянии 1,0м от фундамента прокладывается горизонтальный заземлитель из круглой стали, к которому присоединяются металлические строительные конструкции, а также входящие в здание металлические трубопроводы коммуникаций.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения проводов и кабелей расчетного сечения.

На шинах подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожаробезопасных ситуаций

Мероприятия по противопожарной безопасности.

Проект разработан в соответствии с требованиями противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования и других мероприятий, что обеспечивает безопасность эксплуатации объекта.

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Проектом предусмотрены меры по охране труда и технике безопасности:

соблюдение технологических параметров режима работы газопроводов;

соблюдение правил, норм, положений, руководящих материалов по безопасному ведению работ;

действенный контроль за утечкой газа;

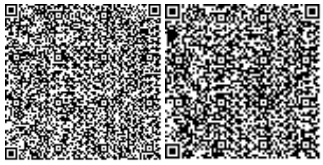
обучение безопасным методам производства работ, ознакомление с инструкциями по технике безопасности.

Сварка и контроль качества сварных соединений производится согласно требовании МСН 4.03-01-2003, ГОСТ 7512-82* и ГОСТ 14782-86.

По окончании монтажа газопровод подлежит испытанию на герметичность воздухом согласно МСН 4.03-01-2003, СП РК 4.03-101-*2013.*

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается реконструкция здания котельной врачебной амбулатории «Шипагер» Казалинской межрайонной больницы в пос. Казалинск Кызылординской области. Проектом предусмотрена прокладка газопровода среднего давления от точки врезки до проектируемого ГРПШ, далее от ГРПШ до существующей котельной. Предусмотрено внутреннее газоснабжение котельной. Автономная котельная врачебной амбулатории существующая, предназначена для теплоснабжения на нужды отопления и вентиляции. Проектом предусмотрены демонтажные работы, устройство выгреба, замена дымовой трубы с фундаментом, наружная и внутренняя отделка, замена покрытия полов, окон, замена дверей и т.д. Проектом предусматривается замена существующих дизельных горелок на горелки работающие на природном газе, предусмотрены резервуары для резервного дизельного доплива. Проектируются системы отопления и вентиляции, водоснабжения и канализации, электроосвещения котельной. Принята приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением, расчет воздухообмена принята согласно требовании нормативов. Водоснабжение от существующих водопроводных сетей, проектируемые трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции. Система горячего водоснабжения от накопительного электрического водоподогревателя. Система внутренней канализации проектируется самотечной для отвода сточных вод во внутриплощадочную сеть. Для сброса производственных и



хозбытовых стоков на выпуске запроектирован охлаждающий колодец. Для освещения помещений приняты приборы энергосберегающими лампами.

Основное воздействие вредных веществ будет осуществляться в период строительства и при эксплуатации объекта. Источники загрязнения воздушного бассейна при строительстве объекта носят временный характер. Источниками загрязнения при эксплуатации являются отопительные котлы, резервуары для хранения дизтоплива и т.д. Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показывает, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения при газоснабжений котельной создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам, не превышающие их ПДК на границе СЗЗ. Размер санитарно-защитной зоны для здания котельной принят в размере 40 метров, объект относится к V-му классу опасности. Ближайшая жилая застройка располагается на расстоянии 40м. Представлены расчеты объемов образования отходов, определены мероприятия по сбору и удалению образующихся отходов. Определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания, организация питания, питьевого режима при строительстве.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 2 месяца, определена по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». часть I, по таблице Г.1.17 п.8. Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм Нормативная продолжительность строительства, по табл. В4.

Начало строительства – июнь 2022 года, согласно письма КГП на праве хозяйственного ведения «Казалинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» от 13 апреля 2022 года №01-5/608.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация на строительство составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1.Автомобильные перевозки 2022 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2.Железнодорожные перевозки 2022 год, выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казалинская межрайонная больница" управления здравоохранения Кызылординской области" от 2 февраля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям департамента по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Реконструкция котельной врачебной амбулатории Шипагер Казалинской межрайонной больницы, расположенной по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, пос.Казалинск, ул. Жалантос батыр, 27А»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.1.1 По листу «Общие данные»:

выполнено оформление листа в соответствии с требованиями нормативов (указана условная нулевая отметка, дополнена заданием на проектирование, утвержденное заказчиком, п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97);

указан уровень ответственности объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».

7.1.2 Дополнен ведомость ссылочных и прилагаемых документов нормативным документом СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

7.1.3 Представлены технико-экономические показатели территории «до» и «после» реконструкции с 100% распределением на отдельные показатели относительно всей территории врачебной амбулатории.

7.1.4 Указана на всех чертежах позиции существующих и проектируемых зданий и сооружений в соответствии с ведомостью жилых и общественных зданий и сооружений.

7.1.5 Дано пояснение по отсутствию плана земляных масс – из-за малого объема работ не разработан (п. 3.3 ГОСТ 21.508-93).

7.1.6 Откорректирован сводный план инженерных сетей и приведено в соответствие с другими чертежами раздела «ГП».

По строительным решениям

7.1.7 Общие указания дополнены сведениями о грунтах, уровне и характере грунтовых вод, глубине промерзания.

7.1.8 Габариты ограждения площадки ГРПШ приведены в соответствие.

7.1.9 Приведены в соответствие абсолютные отметки согласно плану организации рельефа раздела ГП.

7.1.10 Откорректирован объем земляных работ.

По газоснабжению

7.1.11 Представлено согласование точки подключения.

По водоснабжению и канализации

7.1.12 Дефектный акт предоставлен

7.1.13 На плане НВК, и на топографическом отчете указаны существующие сети водоснабжения, подключенные к котельной.

7.1.14 На листе общие данные откорректированы инженерно-геологические данные, приведены в соответствии с инженерно-геологическим отчетом

7.1.15 Оформление чертежей выполнено согласно п.3.9 п.5.1.2 ГОСТ 21.704-2011

7.1.16 Таблица колодцев откорректирована. Марка колодцев по грунтовым условиям принята 1 для сухих грунтов, гидроизоляция исключена.

7.1.17 В пояснительной записке откорректированы ссылки на номер техзаключение, геологические данные исправлены согласно отчета.

7.1.18 Экспертное заключение: представлены сведения по существующему состоянию системы внутреннего и наружного водоснабжения и канализации, текущего состояния с фотоиллюстрациями, с процентом физического износа согласно СП РК 1.04-101-2012 п.4.2.38, СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 65, 67, 68.

По электротехнической части

7.1.19 Откорректировано:

объем работ по замене электрооборудование и электроосвещение зданий котельной согласно экспертное заключение, дефектного акта и правилам СП РК 4.04-106-2013*, пояснении в общих данных по электротехнической части, согласно нормам СН РК 1.04-26-2011 и ПУЭ РК.

основные технические показатели объекта, оформление чертежей РП в соответствие по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», ведомость ссылочных и прилагаемых документов, техническая спецификация электротехнических устройств в полном объеме.

По оценке соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

7.1.20 Устранены замечания, выданные в ходе рассмотрения проекта:

представлено обоснование санитарно-защитной зоны на время эксплуатации;

представлена ситуационная схема с указанием расстояния до ближайшей жилой застройки.

По сметной документации

7.1.21 Стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету.

7.1.22 Нормы и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II нормальный уровень ответственности (технически сложный).

Рабочий проект **«Реконструкция котельной врачебной амбулатории Шипагер Казалинской межрайонной больницы, расположенной по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, пос.Казалинск, ул. Жалантос батыр, 27А»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", утвержденные приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расход газа	м³/ч	11,5	11,5
2	Газопровод среднего давления	м	17,1	17,1
3	Газопровод низкого давления	м	11,2	11,2
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года, в том числе	млн.тенге	38,387	33,556
	СМР		14,958	16,669
	Оборудование		12,047	5,724
	Прочие затраты		11,382	11,163
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция котельной врачебной амбулатории Шипагер Казалинской межрайонной больницы, расположенной по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, пос.Казалинск, ул. Жалантос батыр, 27А»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению технико-экономическими показателями, указанные в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на праве хозяйственного ведения «Казалинская межрайонная больница» управления здравоохранения Кызылординской области» в соответствии с условиями договора от 05 марта 2022 года № 140740004907/220068/00 (100).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы кенті, Жалаңтөс батыр көшесі, 27А мекенжайы бойынша орналасқан Қазалы ауданаралық ауруханасының Шипагер дәрігерлік амбулаториясының қазандығын реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген мынадай техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2022 жылғы 05 науырыздағы № 140740004907/220068/00 (100) шарт талаптарына сәйкес Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «Қазалы ауданаралық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы КМК-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-

жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

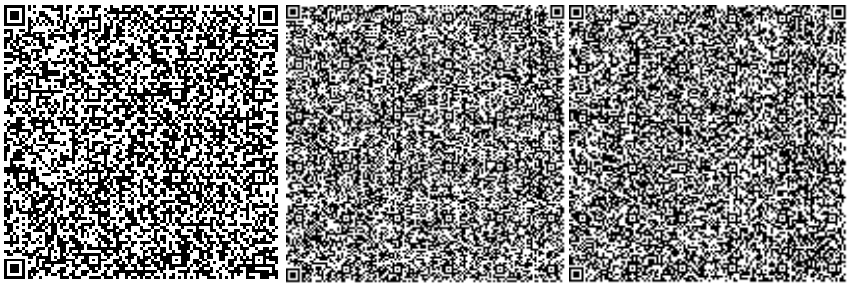
Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

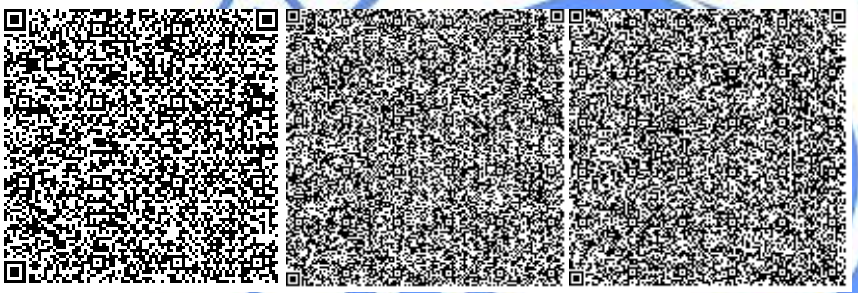
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Шора М.М.

Эксперт

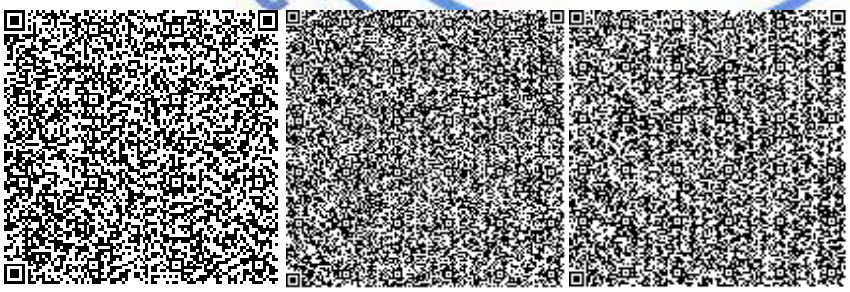
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Кожаев М.М.

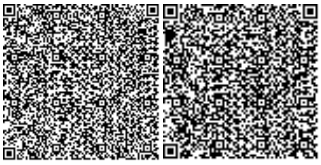
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

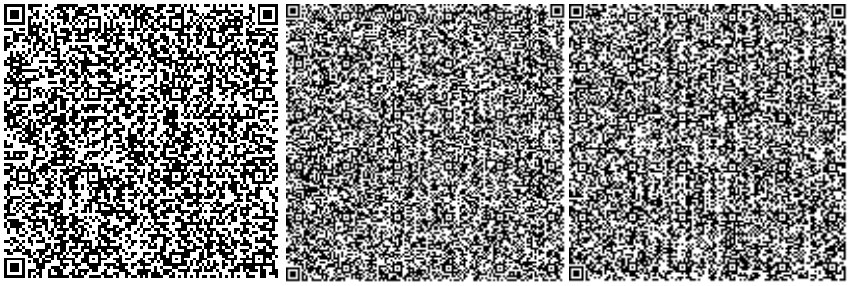


Искаков Г.Т.

Эксперт



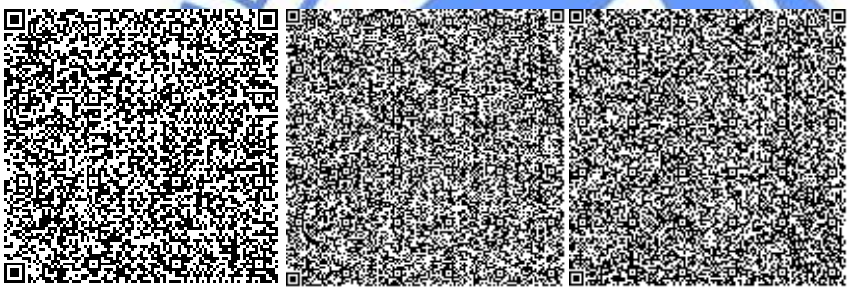
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сейтказин Г.К.

Эксперт

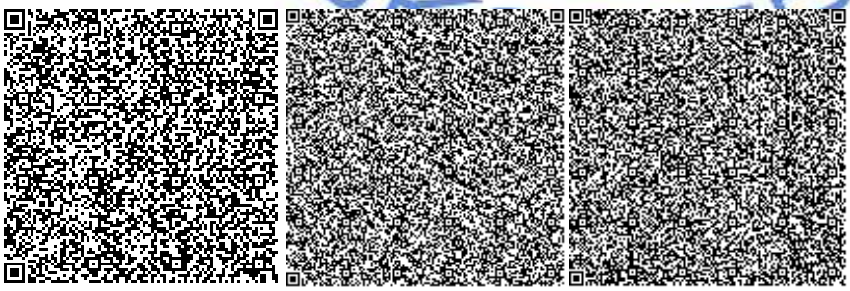
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



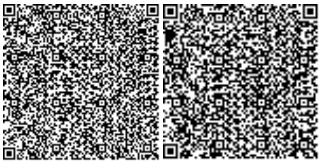
Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

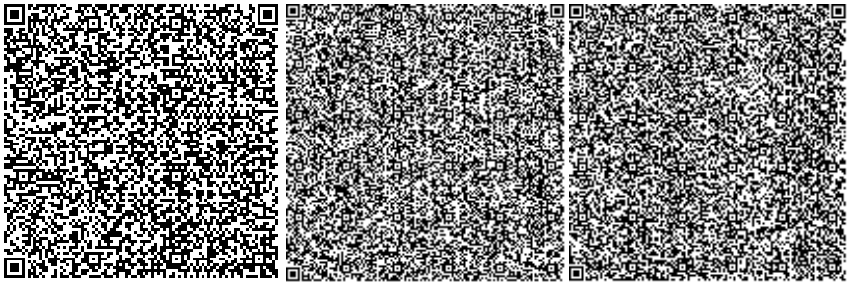


Наурызбаев И.О.



Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

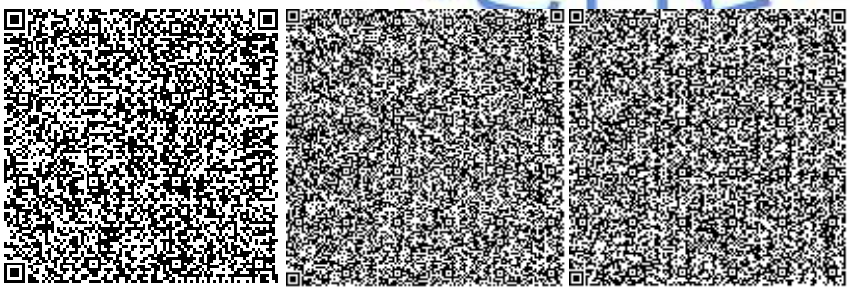
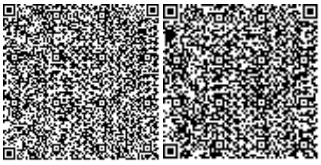


Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону