Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
Приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №235

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«20»сентября 2021 года

Заказчик:**КГУ «Кеменгерская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области в лице директора Баизбаевой Т.С., РК, Павлодарская область, Павлодарский район, с. КеменгерТәуелсіздік 34.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии) -для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/ здания стационарного помещения)

на основании Декларации о соответствии (прилагается)**«20» Сентября 2021 год, ТОО «Вершина» , БИН 970740002243 и.о. директора Исмаилов Ж.А., РК, Павлодарская область,г.Экибастуз,проспект им. Д.А. Кунаева 15. Телефон 87017168650.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной)организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«20»Сентября 2021 год ТОО«Тонус-Стройсервис». БИН 130440018111,эксперт технического надзора ТулегеновЕртайШаяхметовичKZ58VJE0028641от 12.07.2017г.,телефон 87015019274.**

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ (прилагается) **«20» сентября_2021 год, по проекту ТОО «СК НУРТАС-ГХ» БИН 091040005514 Эксперт авторского надзора Есимханов Талгат Шаяхметович. Лицензия № 15000861от 19.01.2015г.**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) ки приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт здания ГУ «Кеменгерская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района» Павлодарской области

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкции, техническое перевооружении, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК, Павлодарская область, Павлодарский район, с. КеменгерТәуелсіздік 34.

Область, район,населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №15869 от 29 ноября 2011 года Акт на право постоянного землепользования.

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельств о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) промещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_____2021 года.

№_____

Наименование органа, вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или о прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

Наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

2) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СК НУРТАС-КХ»

утвержденного(й) **КГУ «Кеменгерская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области**

Наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало работ:**июнь 2021 год**

окончание работ:**сентябрь 2021год**

при продолжительности строительства, месяц:по норме или проекту организации строительства месяца: 3, фактически, месяца: 3.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в еденицах измерения соответственыо целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Еденица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	2097,7		2097,7	
Площадь здания	$м^2$	3318,6		3318,6	
Объем здания	$м^3$	17830		17830	

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Здание школы- трехэтажное, с подвалом, высота здания от пола до потолка подвала, первого и второго этажей-8,5 м.
Фундаменты бетонные.
Стены кирпичные.
Перекрытие и покрытие- монолитные железобетонные плиты.
Полы- бетонные.
Кровля мягкая, рулонная.
Окна- металлопластиковые блоки с однокамерным стеклопакетом.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **44020.792** тысяч тенге, в том числе:
Строительно-монтажных работ **39304.279** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **----------** тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего **44020.792** тысяч тенге,в том числе: стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **----------** тысяч тенге; прочие затраты **4716.513.**
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно- сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания «____».
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в облати архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания ГУ «Кеменгерская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района» Павлодарской области**
Наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
КГУ «Кеменгерская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Павлодарского района управления образования Павлодарской области,
Байзбаева Т.С.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее- М.П.)

Технический надзор:
Аттестованный(-ые) эксперт (ы):Тулегенов Е.Ш.по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций KZ58VJE0028641 от 12.07.2021г.
(фамилия,имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, (место печати при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта **ТОО «СК НУРГАС-ГХ, ГИП Есимханов Т.Ш.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) (должность) подпись, дата.(место печати)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Вершина» и.о. директора Исмаилов Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя_____ М.П.

Субподрядчик (субподрядчик):
ТОО «ЕвроХолдинг ПВ», Директор Жунусов Ф.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя_____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(Многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование(много-квартирный жилой дом, промыш-ленные, торогые объекты и т.п.)	Единицаизмерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застрой-ки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт здания ГУ «Кеменгерская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района» Павлодарской области»			**2097,7**		**3318,6**		**17830,0**	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Существ.	Существ.	Существ.	Котельной	централизованное	централизованное		септик	нет

Заказчик _____ Баизбаева Т.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Есимханов Т.Ш. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П