Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 12 **2024 года**

Заказчик **Государственное учреждение " Айтекебийский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства Актюбинской области",БИН 240140015406,руководитель Мендіғара Қ.С., 30100, Актюбинская область ,Айтекебийский район,село Т.Жургенова, улица Т.Жургенова, 62,87133922265,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания - (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 24.12 .2024г. , ТОО «BASPANA BUILD», БИН 081040003704, директор Согдахан Айжан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Санкибай батыра, 26р, 308 каб. 87028420389**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 24.12 .2024г., ТОО«Алау Эксперт Инжиниринг»,БИН100840003132,Исабеков К.Д.;№KZ58VJE00037371 от 28.04.2018;Тураров А.К. №KZ09VJE00082776 от 15.09.2023;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 24. 12 .2024г., ТОО «ТОП ПРОЕКТ», БИН 130840010705,19000291 от 10.01.2019г., приказ №18 от 23.07.2024 года, в лице Балтабаев Р.А. , главный инженер**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство двух двухэтажных восьми квартирных арендно-коммунального жилых домов в селе Комсомол (с.Темирбека Жургенова) Айтекебийского района Актюбинской области» (Корректировка)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Айтекебийский район, с.о.Темирбека Жургенева, с.Темирбека Жургенева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "29" декабря 2024 года, дата ознакомления подтверждает что: *предоставлен журнал производства работ и акты скрытых работ*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 03.11.2020 года №253

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в

том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ38REA00406518 от 24.07.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ТОП ПРОЕКТ», 19000291 от 10.01.2019г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ГУ "Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Актюбинской области", №34 от 06.05.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 года;**

окончание работ **декабрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:5;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,56		0,56	
Этажность	этажа	2		2	
Площадь застройки	м2	856,2		856,2	
Общая площадь	м2	1374,4		1374,4	
Строительный объем	м3	8674,8		8674,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом №1,2 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8674,8	8674,8
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		м2				-	-
Показатели		По проекту			Фактически		
		число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
			общая	жилая		общая	жилая
Всего в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	квартир,	16 12 4	1299,2 914,4 384,8	737,2 505,2 232	16 12 4	1299,2 914,4 384,8	737,2 505,2 232

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:*Согласно проектному решению выполнен строительство двух двухэтажных восьми квартирных арендокоммунального жилых домов. Фундаменты - ленточные из сборных фундаментных блоков.Наружные стены трехслойные. Внутренний слой- кладка из известняк-ракушечника. Утеплитель-мин.плиты ПП-70(НГ). Наружный слой-силикатным кирпичом. Перевязка облицовки со стеной производится через четыре ряда кирпичной кладки. Внутренние стены и перегородки - кладка из силикатного кирпича.Перекрытие - сборные железобетонные. Покрытие - сборные железобетонные плиты.Лестница - индивидуальные по металлическим косоурам со сборными железобетонными ступенями.Крыша - двухскатная чердачная из деревянного пиломатериала. Кровля - из металлочерепицы. Двери – деревянные. Входные двери квартир металлические утепленные.Окна - индивидуальные пластиковые с двойным стеклопакетом (тройное остекление), подоконники ПВХ.Полы - бетонные, из керамической напольной плитки, линолеумные.Внутренняя отделка помещений-согласно ведомости отделки. Наружная отделка - кирпичная кладка с расшивкой швов.Имеется отмостка на щебеночной подготовке ;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 304479,244 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 298389,659 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11552,604 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 304479,244 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 298389,659 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11552,604 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство двух двухэтажных восьми квартирных арендно-коммунального жилых домов в селе Комсомол (с.Темирбека Жургенова) Айтекебийского района Актюбинской области» (Корректировка)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение "Айтекебийский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства Актюбинской области" руководитель Мендіғара Қ.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии

2) аккредитованная организация **ТОО"Алау Эксперт Инжиниринг",директор Әзікенов Д.Ж.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Исабеков К.Д.;№KZ58VJE00037371 от 28.04.2018;Тураров А.К. №KZ09VJE00082776 от 15.09.2023;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ТОП ПРОЕКТ» в лице Балтабаев Р.А. , главный инженер**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BASPANA BUILD», директор Согдахан А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство двух двухэтажных восьми квартирных арендно-коммунального жилых домов в селе Комсомол (с.Темирбека Жургенова) Айтекебийского района Актюбинской области» (Корректировка)	2	16	100	856,2	8674,8	1374,4	737,2	637,2	-	18,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные из сборных фундаментных блоков	трехслойные толщиной 610мм, кладка из известняк-ракушечника	чердачная из из металлочерепицы	газовое	электрощитовой на первом этаже	магистральное	от двуконтурных котлов	выгреб	центральное

Распределение площади

№	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир	16			
2	Количество жилых комнат	36			
3	Общая площадь (м 2)	1374,4			
4	Жилая площадь (м 2)	737,2			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в барака х	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы :9 листах
2. Экспликация к поэтажным планам :9 листах

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными	под прочими постройками и	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

		строениями	сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,56 га	856,36	1374,4	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера помещения, квартиры	частей	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
					Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3		4	5	6	7	8
1	-	1,2,3		1.Тамбур	3		-	3
				2.Лестничная клетка	9,68		-	9,68
				3.Коридор	2,1		-	2,1
				4.Сан.узел	4,9		-	4,9
				5.Кухня	11,6		-	11,6
1	4,5,6,7,8			6.Спальня	17,9		17,9	-
				7.Прихожая	16,2		-	16,2
				8.Гостиная	24,2		24,2	-
				9.Ванная комната	2,8		-	2,8
				10.Туалет	1,7		-	1,7
				11.Прихожая	18,7		-	18,7
2	9,10,11,12,13,14,15			12.Кухня	12,7		-	12,7
				13.Спальня	11,8		11,8	-
				14.Спальня	13,9		13,9	-
				15.Гостиная	32,3		32,3	-
				16.Прихожая	13,6		-	13,6
				17.Сан.узел	4,9		-	4,9
3	16,17,18,19,20			18.Кухня	11,6		-	11,6
				19.Спальня	17,9		17,9	-
				20.Гостиная	24,2		24,2	-
				21.Прихожая	15,4		-	15,4
				22.Сан.узел	4,6		-	4,6
4	21,22,23,24,25			23.Кухня	12,6		-	12,6
				24.Спальня	17,9		17,9	-
				25.Гостиная	24,2		24,2	-
-	26			26.Тех.помещение	3,32			3,32

-	1,2	1.Лестничная клетка	17,5			17,5
		2.Общеквартирный коридор	1,7			1,7
1	3,4,5,6,7,7.1.	3.Сан.узел	4,9	-		4,9
		4.Кухня	11,6	-		11,6
		5.Спальня	17,9	17,9		-
		6.Прихожая	16,2	-		16,2
		7.Гостиная	24,2	24,2		-
		7.1.Балкон	2,3	-		2,3
2	2	8.Ванная комната	2,8	-		2,8
		9.Туалет	1,7	-		1,7
		10.Прихожая	18,7	-		18,7
		11.Кухня	12,7	-		12,7
	8,9,10,11,12, 13,14,14.1.	12.Спальня	11,8	11,8		-
		13.Спальня	13,9	13,9		-
		14.Гостиная	32,3	32,3		-
		14.1.Балкон	2,3	-		2,3
	3	15.Прихожая	13,6	-		13,6
		16.Сан.узел	4,9	-		4,9
		17.Кухня	11,6	-		11,6
	15,16,17,18,19,19.1.	18.Спальня	17,9	17,9		-
		19.Гостиная	24,2	24,2		-
		19.1.Балкон	2,3	-		2,3
	4	20.Прихожая	15,4	-		15,4
		21.Сан.узел	4,6	-		4,6
		22.Кухня	12,6	-		12,6
	20,21,22,23,24,24.1.	23.Спальня	17,9	17,9		-
		24.Гостиная	24,2	24,2		-
		24.1.Балкон	2,3	-		2,3

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные из сборных фундаментных блоков
2	1) наружные и внутренние стены			из силикатного кирпича, в санузлах выполняются из керамического кирпича
	2) перегородки			из силикатного кирпича
3	Перекрытия	чердачное		сборные железобетонные плиты
		междуэтажное		сборные железобетонные плиты
4	Крыша			двухскатная чердачная из деревянного пиломатериала
5	Полы	1-го этажа		бетонные, из керамической напольной плитки, линолеумные
		последующих этажей		бетонные,из керамической напольной плитки, линолеумные
6	Проемы			индивидуальные пластиковые с двойным стеклопакетом (тройное остекление), подоконники ПВХ
		двери		деревянные, металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		согласно ведомости отделки
		наружные		кирпичная кладка с расшивкой швов
8	Горячее водоснабжение			от двуконтурных котлов
9	Водопровод			от магистральных труб
10	Канализация			выгреб
11	Электроосвещение			от электрощитовой на первом этаже
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	от централизованной котельной
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
наружные	
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное учреждение "Айтекебийский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства Актюбинской области" руководитель Мендіғара Қ.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ТОП ПРОЕКТ» в лице Балтабаев Р.А. , главный инженер**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)