Акт приемки объекта в эксплуатацию

От «03» июня 2016 г. г. Рудный

Заказчик руководитель ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного Кузембаев Серикбай Какимович, Костанайская область г. Рудный, пр. Космонавтов, 12
На основании:
Декларации о соответствии от 19 мая 2016 генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Якупов Филарет Зекиевич, Костанайская область г. Рудный, ул. Горняков, 70;
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 19 мая 2016 года Индивидуальный предприниматель Харенко Евгений Николаевич, г. Костанай, ул. Баймагамбетова 127/6;
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 19 мая 2016 года Директор ТОО «Институт «Агропромпроект» Кухтин Виктор Алексеевич, г. Костанай, ул. Летунова, 84Б.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию нового объекта: «Строительство средней школы на 150 мест в п. Перцевка» по адресу: Костанайская область п. Перцевка, проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Решения акима п. Горняцкий Костанайской области №8 от 19 августа 2013 года о предоставлении соответствующего права на землю;
б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № 288 от 02 июля 2014 года, выданным ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области»;
в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт «Агропромпроект» (заказ № 7-13), утвержденного приказом ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного за № 121/2 от 22.11.2013 г.;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – июль 2014 г.;
окончание работ – июнь 2016 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства – 7 месяцев;
фактически – 21 месяца;

3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность	Ед изм	По проекту		Фактически	
		Общая/с учетом ранее принятых	В том числе пусковых комплексов	Общая/с учетом ранее принятых	В том числе пусковых комплексов
Здание школы					
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Вместимость	мест	150	150	150	150
Общая площадь земельного участка	га	1,99	1,99	1,99	1,99
Общая площадь	$м^2$	3477,97	3477,97	3477,97	3477,97
в т.ч. подвала	$м^2$	1172,04	1172,04	1172,04	1172,04
Расчетная площадь	$м^2$	2059,91	2059,91	2059,91	2059,91
Строительный объем					
надземной части	м2	13423,0	13423,0	13423,0	13423,0
-подземной части	$м^2$	5037,0	5037,0	5037,0	5037,0
Котельная	$м^2$	84	84	84	84
Санузел на 8 очков					
Трансформаторная подстанция КТПГ - 10*0,4-160 кВА					
Накопитель емкостью 32,0м3					
Наружные инженерные сети					
Наружное освещение	км	0,836	0,836	0,6968	0,6968
КабельАВВГ-660 сеч5*6мм2	км	0,610	0,610	0,6125	0,6125
КабельАВВГ-660 сеч4*6мм2	км	0,092	0,092	0,089	0,089
КабельАВВГ-660 сеч3*6мм2	км	0,120	0,120	0,0933	0,0933
КабельАВВГ-660 сеч3*2,5мм2	км	0,222	0,222		
Кабельная линия 0,4кв	км	0,222	0,222	0,0496	0,0496
КабельАВБбШв-1,0-сеч4*150мм2	км	0,188	0,188	0,19176	0,19176
КабельАВБбШв-1,0-сеч5*16мм2	км	0,034	0,034		
Кабельная линия 10 кв	км	0,578	0,578	0,075	0,075
КабельААШвсеч3*35мм2	км	0,578	0,578	0,130	0,130
Пожарная	км	0,093	0,093	0,030	0,030

сигнализация					
Кабель КВВГ контрольный с медными жилами сеч 27*1,0мм2	км	0,093	0,093	0,09487	0,09487
Воздушная линия 10Кв					
Провод АС-50 сеч50мм2	км	2,660	2,660	2,660	2,660
Сети телефонизации	км	0,730	0,730	0,730	0,730
Кабель телефонный ТПП эп3сеч10*2*0,5 мм	км	0,820	0,820	0,820	0,820
Колодцы телефонные ККС-1	шт	7	7	6	6
ККС-3	шт	2	2	3	3
Наружный газопровод					
Подземный газопровод Высокого давления диам 57*3,5 из стальных электросварных труб	км	0,2868	0,2868	0,2868	0,2868
Надземный газопровод высокого давления диам 57мм	км	0,0174	0,0174	0,0174	0,0174
Надземный газопровод низкого давления диам 76-89*3,5мм	км	0,0036	0,0036	0,0036	0,0036
Наружные тепловые сети					
Трубопровод из стальных электросварных труб диам108*3,0	км	0,080	0,080	0,080	0,080
Наружные сети водопровода					
Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR26-315*12.1 питьевая	км	0,166	0,166	0,167	0,167
Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR26-90*3,5 питьевая	км	0,0427	0,0427	0,0335	0,0335
Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR26-32*2,0 питьевая	км	0,02772	0,02772	0,0164	0,0164
Колодец водопроводный диам1500	компл	2	2	2	2
Водопроводная камера					
N1	шт	1	1	1	1
Водопроводная камера					
N2	шт	1	1	1	1
Колодец смотровой диам1000мм	шт			2	2
Наружные сети канализации					
Жироотделитель	компл	1	1	1	1

Колодец канализационный диам1000мм	компл	1	1	1	1
Колодец канализационный диам1500мм	компл	1	1	1	1
Труба Корсис 200/176 Р SN 6	пм	159,7	159,7	161,3	161,3
Труба Корсис 110/91 Р SN 6	пм	2,5	2,5	2,5	2,5
Благоустройство					
Устройство плиточного покрытия	$м^2$			2036	2036
Посев газона	$м^2$			7428	7428
Устройство тартанового покрытия	$м^2$			2142	2142

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- здание школы запроектировано переменной этажности с продольными и поперечными несущими стенами с подвалом под всем зданием (кроме спортзала) с габаритными размерами в плане 55,1х49,7 м.
- учебный блок с актовым залом на 56 мест – 2-х этажный сложный в плане.
- двухэтажная и одноэтажная часть школы образует внутренний двор, в котором размещены спортивно-игровые площадки для первого и нулевого классов.

Школа разделена на два учебных блока: начальная и основная с отдельными входами, гардеробами и вестибюлями. Высота этажей 3,3 м. Спортзал размером 12х24 м (Н=7,0 м).

Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в здании школы предусмотрены необходимые мероприятия.

Конструктивная схема здания школы принята с продольными и поперечными несущими стенами сложной конфигурации.

Фундаменты – ленточные из бетонных фундаментных блоков со сборными железобетонными подушками.

Наружные стены – многослойные из кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/75 ГОСТ 530-200 толщ.640 мм с утеплением минеральной плитой.

Внутренние стены – кирпичные, толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные, внутренние стены из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25, перегородки гипсокартонные

Перекрытия – из сборных железобетонных многопустотных плит толщ. 220 мм., над спортзалом профлист по металлическим конструкциям / балочная клетка/

Лестницы – сборные железобетонные.

Кровля – чердачная со стропильной системой с покрытием металлочерепицей, профлистом

Окна – из ПВХ профилей с тройным остеклением.
Витражи – алюминиевые.
Двери – пластиковые, металлические, алюминиевые.
Полы – линолеум, дощатые, керамогранит.
Внутренняя отделка – окраска алкидными и водными красками, керамическая плитка
Фасад здания – керамический кирпич с расшивкой швов в процессе кладки.

Проектом предусмотрено строительство котельной с размерами в осях 14,0х6,0 м. Высота котельной – 3,0 м.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.
Наружные стены – кирпичные, толщиной 510 мм.
Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.
Плиты покрытия – сборные железобетонные плиты.
Кровля – рулонная.
Полы – бетонные, керамическая плитка, линолеум.
Внутренняя отделка – простая штукатурка, известковая побелка.
Наружная отделка – облицовочный кирпич с расшивкой швов.
Труба для отвода дымовых газов – металлическая, высотой 10,0 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 657 049,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 474 576,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 182 473,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 633 856,7 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 572 909,8 тысяч тенге;
авторский надзор 1 264,5 тыс.тг;
технический надзор 349,0 тыс.тг
оборудование, мебель, инструмент и инвентарь 59 333,4 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: строительно-монтажные работы по объекту **«Строительство средней школы на 150 мест по адресу: п. Перцевка»** принять в эксплуатацию.

Заказчик
Кузембаев Серикбай Какимович_____

Технический надзор
Харенко Евгений Николаевич_____

Авторский надзор
Кухтин Виктор Алексеевич_____

Подрядчик
Якупов Филарет Зекиевич_____