Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"24" **декабря 2024 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BASPANA BUILD», Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Санкибай батыра, 26р, 308 каб. 87028420389**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Согдахан Айжан**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство двух двухэтажных восьми квартирных арендно-коммунального жилых домов в селе Комсомол (с.Темирбека Жургенова) Айтекебийского района Актюбинской области» (Корректировка),Актюбинская область, Айтекебийский район, с.о.Темирбека Жургенева, с.Темирбека Жургенева**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Айтекебийский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства Актюбинской области" руководитель Мендіғара Қ.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ГТА Сервис» 24002996 от 01.02.2024г.

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ТОП ПРОЕКТ», 19000291 от 10.01.2019г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Актюбинской области", №34 от 06.05.2024 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,56		0,56	
Этажность	этажа	2		2	
Площадь застройки	м2	856,2		856,2	
Общая площадь	м2	1374,4		1374,4	
Строительный объем	м3	8674,8		8674,8	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2	2
Число этажей	этаж	8674,8	8674,8
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	16	1299,2	737,2	16	1299,2	737,2
в том числе: однокомнатных	12	914,4	505,2	12	914,4	505,2
двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	4	384,8	232	4	384,8	232

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Согласно проектному решению выполнен строительство двух двухэтажных восьми квартирных арендно-коммунального жилых домов. Фундаменты - ленточные из сборных фундаментных блоков.Наружные стены трехслойные. Внутренний слой-кладка из известняк-ракушечника. Утеплитель-мин.плиты ПП-70(НГ). Наружный слой-силикатным кирпичом. Перевязка облицовки со стеной производится через четыре ряда кирпичной кладки. Внутренние стены и перегородки - кладка из силикатного кирпича.Перекрытие - сборные железобетонные. Покрытие - сборные железобетонные плиты.Лестница - индивидуальные по металлическим косоурам со сборными железобетонными ступенями.Крыша - двухскатная чердачная из деревянного пиломатериала. Кровля - из металлочерепицы. Двери – деревянные. Входные двери квартир*

металлические утепленные.Окна - индивидуальные пластиковые с двойным стеклопакетом (тройное остекление), подоконники ПВХ.Полы - бетонные, из керамической напольной плитки, линолеумные.Внутренняя отделка помещений-согласно ведомости отделки. Наружная отделка - кирпичная кладка с расшивкой швов.Имеется отмостка на щебеночной подготовке ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:5;

по норме или по проекту организации строительства,месяц:6; фактически,месяц:5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

«ҚАЗАОҚАЗ АЙМАҚ» АҚ
Ақтөбе өндірістік филиалы
Әйтеке би газ шаруашылығы
Т.Жүргенов а., көш. Ақбұлақ, 20
«___» _____ 20___ ж..

;
;
;
;
;
;
;

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство двух двухэтажных восьми квартирных арендно-коммунального жилых домов в селе Комсомол (с.Темирбека Жургенова) Айтекебийского района Актюбинской области»(Корректировка)** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BASPANA BUILD», директор Согдахан Айжан**

фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя, *подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік BASPANA BUILD Товарищество с ограниченной ответственностью Республика Казахстан город Актобе