Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N58 "26" ноября 2024 года

Заказчик ***ТОО «ВЭС Толкын», БИН 160440019224,***
адрес: 050056, РК, г.Алматы, Турксибский район, ул.Ереванска 1Д, кв.19 т.: +77055320007
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «26» ноября 2024г.
ТОО "БІРЛІК", 05-ГСЛ №007415, 03.05.2016 г. , юр. адрес: РК, г.Алматы, Ауэзовский район, мкрн. Жетысу-2, 72, БИН 980440003902, директор Попов О.П., тел.+77057651003,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» ноября 2022 г.
ТОО «BATYR-SAPA KZ», БИН 201040015207, эксперт техн. надзора Батырбеков Р.Д., аттестаты эксперта № KZ49VJE00060231 от 10.12.2020, №KZ76VJE00060230 от 10.12.2020 , №KZ92VJE00026089 от 16.05.2017 г., адрес: Алматинская область, г. Конаев, улица Сейфуллина, 15/1, т. 87077578087,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «26» ноября 2022г.,
ТОО «ШыгысКурылысЖоба», БИН 091140009322, юр. адрес: 040800, РК, Восточно-Казахстанская обл., г. Усть-Каменогорск, Проспект Ауэзова 14/1 эксперт авторск. надзора Темеков А.О., №ГЛ 15016480 от 10.09.2015 г.., т. +77054967437
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Малая ГЭС Каргалы Жамбылского района Алматинской области», вид строительства - новое, уровень ответственности - II (нормальный), технически сложный.***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Алматинская область, Жамбылский район, с.Каргалы, р.Узынкаргалы***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "26" ноября 2024 года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Земельно-кадастровый план земельного участка от 06.09.2022 г., кадастровый номер 03-045-211-987;
2) Договор о временном возмездном землепользовании 01.09.2022 года № 472;

3) Постановление акимата Жамбылского района от 27.08.2022 года №281;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

4) Талон о приеме уведомления № KZ47REA00355334 о начале строительно - монтажных работ ГУ «УГАСК Алматинской области» от 05.10.2023 г.;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

5) Проект (проектно-сметной документации)
ТОО «ШыгысКурылысЖоба», «Малая ГЭС Каргалы Жамбылского района Алматинской области»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____***ТОО «ВЭС Толкын», рабочий проект №б/н, 27.09.2022 г***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***октябрь 2023 г.***; окончание работ ***ноябрь 2024 г.***;
при продолжительности строительства, ***12 (двенадцать)*** месяцев:
по норме или по проекту организации строительства ***12 двенадцать)*** месяцев;
фактически, месяц: ***13 (тринадцать)***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
3,0	МВт	3,0	3,0	3,0	3,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство Малой ГЭС Каргалы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	0,2914	0,2914
Площадь застройки	м2	271,3	271,3
Здание ГЭС	м2	232	232
Площадь покрытий	м2	1250	1250
Площадь озеленения	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

5.1.Здание 1 этажное простой формы с размерами в плане 16*14,5м.

Фундаменты:	Монолитный железо-бетонный столбчатый отдельностоящий
Каркас:	Металлический
Наружные стены выше отм. 0,000:	Навесные трехслойные панели «СЭНДВИЧ»
Кровля скатная с уклоном 0,01%	Кровельные трехслойные панели «СЭНДВИЧ»
Витражи / окна:	Металлопластиковые с двойным остеклением
Наружные двери:	Металлические глухие, утепленные.
Полы:	Керамогранитная плитка

5.2. Инженерное обеспечение

Отопление	Отопление помещений здания ГЭС принято панельными конвекторными электрическими обогревателями ALMACOM. Обогреватели работают в автоматическом режиме. Контроль за тем-пературой воздуха в обогреваемых помещениях осуществляется при помощи встроенных термо-статов. Отопительные приборы поставляются в комплекте с крепежными элементами, предназна-ченными для настенного монтажа
Вентиляция	Для обеспечения требуемых санитарных норм запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.
Водоснабжение	Водоснабжение здания ГЭС предусмотрено от проектируемых наружных сетей водоснабжения. На вводе водопровода в здание ГЭС запроектирован водомерный узел с обводной линией оборудованной электрозадвижкой. Для учета расхода воды на водомерном узле запроектирован водосчетчик марки ВСХд-15 диаметром 15 мм. Внутренняя водопроводная сеть запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65-50 мм по ГОСТ 3262-75* и из труб полипропиленовых PP-R SDR 13.6 класс1/1,0МПа условным диаметром 15 мм по ГОСТ 32415-2013 с установкой необходимой арматуры.
Канализация	Система К-1 предназначена для сброса и отведения сточных вод от санитарных приборов в проектируемый выгреб V=6м3. Внутренняя сеть бытовой канализации проектируется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50, 100 мм. по ГОСТ 22689-89. Сеть проложена открыто по строительным конструкциям и скрыто под полом. Трубопровод канализации ниже нуля и выпуск из здания принят из чугунных труб по ГОСТ 6942-98
Электротехнические решения	По степени надежности электроснабжения электроприемники сооружения относятся к III категории. Проектом предусмотрена установка силового трансформатора ТМ-4000кВА-10/6,3кВ-У1 на существующую площадку с фундаментом. Кабели от трансформатора ПвВнг-LS -3х(1х50/25) до здания ГЭС прокладываются по существующему

	кабельному каналу. Для заземления трансформатора использовать вертикальные заземлители, выполненные из угловой стали 50х50х5 мм длиной 2,5м. В качестве горизонтальных заземлителей использовать сталь полосовую 4х40 мм. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК.
Системы связи и сигнализации	Пожарная сигнализация: Система автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014и СН РК 2.02-02-2012. В качестве приемно-контрольных приборов ППКОП приняты приборы С2000-4 на 4 пожарных шлейфа. Питание прибора С2000-4 выполнено на постоянном напряжении 12 В через резервированный источник питания типа РИП-12-2/7М1. Питание прибора РИП выполнить с автомата16А в щите РП (см. раздел ЭОМ).. Охранная сигнализация: В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "С2000-4". В качестве охранных извещателей приняты извещатели охранные точечные магнитоконтактные типа "ИО 102-32". Сеть охранной сигнализации выполнена кабелем КПСЭнг(А)-FRLS-2х2х0,5мм2, проложенным в кабельном канале 16х16 мм. Шлейфы охранной сигнализации и соединительные линии выполнены с условием обеспечения автоматического контроля целостности их по всей длине. Видеонаблюдение: Данным проектом предусматриваются HDCVI видеокамеры DH-HAC-HFW1200RP-VF-IRE6-S3 с инфракрасной подсветкой дальностью до 60 метров в темное время суток. Установка камер производится на трубостойке с помощью кронштейна DH-PFA152-E. Информационный сигнал с видеокамер В1-В8 и В9 с помощью приемопередатчика DH-PFM800-4K по кабелям FTP Cat 5e сводится в шкаф СВН в 16-ти портовый видеорегистратор DHI-XVR4216AN-S2. С целью обеспечения требуемого времени хранения видеорегистратор оснащается двумя жесткими дисками по 4 Тб каждый. Непрерывность подачи электропитания обеспечивается источником бесперебойного питания UPS SVC, 1000VA/800W, AVR:165-275В, установленным в шкафу СВН.
Наружное электроснабжение	Строительство ВЛ 10кВ протяженностью 3 км
Деривационный трубопровод	Деривационный напорный трубопровод ГЭС Каргалы обеспечивает подачу воды от головного водозаборного узла (ГВУ) до площадки станционного узла ГЭС.

	Согласно технических условий №158-В от 30. 04.2021 выданных ТОО «ВЭС Толкын» подключение водовода предусмотрено в существующий гидроузел. Водовод относится к IV классу гидротехнических сооружений. Гидравлическое испытание трубопровода следует провести на давление 2,0МПа. Учитывая высокую сейсмичность района строительства и довольно суровые климатические условия для промежуточных опор принят бетон марки по прочности В22.5, морозостойкости F200, водонепроницаемости W6. Водовод запроектирован надземной и подземной прокладки. Общая протяжённость трубопровода, проложенного из стальных труб D=1220х11мм, составила 3261,69м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 671 291,7 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 117 878,5 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 553 413,1 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 888 968,8 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 227 031,7 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 661 937,1 тысяч тенге;;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и актически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Малая ГЭС Каргалы Жамбылского района Алматинской области»***
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «ВЭС Толкын» ***Давлетшин И.Р.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии) «26» ноября 2024 г.

2) аккредитованная организация ТОО «BATYR-SAPA KZ» в лице директора Батырбекова Р.Д.,
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии) «26» ноября 2024 г.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Батырбекова Р.Д., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(№KZ92VJE00026089), в части инженерных сетей (№KZ76VJE00060230), в части технологического оборудования (№KZ49VJE00060231)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) «___» ноября 20 24 г.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Темеков

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) «___» ___ 20 24 г.

2) организация ТОО «ШыгысКурылысЖоба», руководитель Темеков А.О.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) «26» ноября 20 24 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) «___» ___ 20___ г.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Темеков А.О.. №ГЛ 15016480 от 10.09.2015г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) «26» ноября 20 24 г.

АО «АЖК», начальник Жамбылского РЭС *Сулейменов К.К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) «26» ноября 20 24 г.

ТОО «BeyAzhtrans», гл.инженер *Аханбаев Е.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) «26» ноября 20 24 г.

Подрядчик (ген. подрядчик) *ТОО «БІРЛІК», директор* *Попов О.П.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) «26» ноября 20 24 г.