Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«31» декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алихан Ойл З», Актюбинская обдасть Мартукский район п. Мартук, ул. Маметовой 64**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кожаева Зулхузы Изымовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Капитальный ремонт помещении здания Городской поликлиники №2 На ПХВ ГУ Управления здравоохранения Актюбинской области г Актобе улица Тахауи Ахтанова 50-2», расположенного по адресу: 030002 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы Тахауи Ахтанова 50-2**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное коммунальное предприятие Городская поликлиника №2 на праве хозяйственного ведения государственного учреждения Управления здравоохранения Актюбинской области, руководитель Бажиров Толыбай Жанабаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительно и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «MBC Capital Stroy Group», ТОО "ABYROI Group", ТОО "Optimum Energy", ТОО «РегионСтройГрупп», ТОО «ART TOWERS INVEST», ТОО «Жаңа Дәуір-2023», ТОО «Даму Құрылыс АДК», ТОО «ӨркенҚұрылыс»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Проектная фирма Жоба НС", РП № 012-2023**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГКП "Городская поликлиника №2" на ПХВ "Управление здравоохранения Актюбинской области" №17Ѳ от 18.03.2024**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	4217,3	-	4217,3	-
а) Блок «А»	м2	1593,6	-	1593,6	-
б) Блок «Б»	м2	2623,7	-	2623,7	-
Площадь застройки	м2	2157,3	-	2157,3	-
а) Блок «А»	м2	1090,3	-	1090,3	-
б) Блок «Б»	м2	1067	-	1067	-
Строительный объем	м2	23071	-	23071	-
а) Блок «А»	м2	9486	-	9486	-
б) Блок «Б»	м2	13585	-	13585	-
Число этажей	этаж	2 + подвал	-	2 + подвал	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Описание объекта капитального ремонта

Описание Блока "А"

Блок "А" построен в 1937 году. Представлен двухэтажным, имеются подвальные помещения в осях "3-5" и "Л-Т"(складские помещения), "6-10" и "Л-У" (столовая). Конфигурация в плане - сложная, многоугольная. Высота подвального этажа составляет 3,3 м. Высота первого и второго этажей - 3,9 м.

Фундаменты - выполнены ленточными каменными.

Наружные несущие стены - выполнены из силикатного кирпича, толщина стен составляет 640 мм.

Внутренние несущие стены - выполнены из силикатного кирпича, толщина стен составляет 380 мм.

Перегородки - выполнены деревянными с обшивкой из гипсокартона.

Перекрытие и покрытие - выполнено из деревянных балок сечением 250х200 мм.

Заполнение оконных и витражных проёмов - выполнено из ПВХ блоков с двойным остеклением.

Заполнение дверных проёмов - наружные двери: металлические; внутренние двери в зависимости от назначения кабинета: деревянные, пластиковые, металлические.
Наружная отделка здания - стены со стороны фасада окрашены фасадной краской; цоколь здания в осях "А-У" обшит металлическим профилированным листом, в остальных частях оштукатурен цементно-песчанным раствором. Покрытие крылец здания: из керамических и синтетических плиток, бетонное. Обшивка козырьков над подвальными и окнами и крыльцами выполнена из профилированного листа. По фасаду предусмотрены декоративные элементы (сандрики и русты) из гипса.
Внутренняя отделка здания - в зависимости от назначения помещений, стены: окрашены, облицованы керамической плиткой, обшиты пластиковыми
панелями и гипсокартоном; в зависимости от назначения помещений, потолки: подвесные из гипсокартона, натяжные.
Напольное покрытие - в зависимости от назначения помещения, напольное покрытие выполнено из: керамических и керамогранитных плиток, линолеума.
Крыша - многоскатная по деревянному каркасу стропильной системы, включающей в себя стойки, стропильные ноги, лежни и т.д.

Описание Блока "Б"

Блок "Б" построен в 1974 году. Представлен двухэтажным, имеется подвальный этаж в осях "1-10" и "А-Е". Конфигурация в плане - сложная, многоугольная. Высота подвального этажа составляет 3,3 м. Высота первого и второго этажей - 4,2 м.
Фундаменты - выполнены ленточными железобетонными сборными.
Наружные несущие стены - выполнены из силикатного кирпича, толщина стен составляет 640 мм.
Внутренние несущие стены - выполнены из силикатного кирпича, толщина стен составляет 380 мм.
Перегородки - выполнены из кирпича, толщина составляет 120 мм.
Перекрытие и покрытие - выполнено из сборных железобетонных плит толщиной 220 мм.
Заполнение оконных и витражных проёмов - выполнено из ПВХ блоков с двойным остеклением.
Заполнение дверных проёмов - наружные двери: металлические, металлопластиковые с остеклением; внутренние двери в зависимости от назначения кабинета: деревянные, пластиковые, металлические.
Наружная отделка здания - стены со стороны фасада окрашены фасадной краской; цоколь здания в осях "А-У" обшит металлическим профилированным листом, в остальных частях оштукатурен цементно-песчанным раствором. Покрытие крылец здания: из керамических и синтетических плиток, бетонное. Обшивка козырьков над подвальными и окнами и крыльцами выполнена из профилированного листа. По фасаду предусмотрены декоративные элементы (сандрики и русты) из гипса.
Внутренняя отделка здания - в зависимости от назначения помещений, стены: окрашены, облицованы керамической плиткой, обшиты пластиковыми панелями; в зависимости от назначения помещений, потолки: подвесные из гипсокартона, натяжные, окрашены, облицованы гипсовыми потолочными плитками.
Напольное покрытие - в зависимости от назначения помещения, напольное покрытие выполнено из: керамических и керамогранитных плиток, мозаичного бетона.
Крыша - многоскатная по деревянному каркасу стропильной системы, включающей в себя стойки, стропильные ноги, лежни и т.д.

В рамках корректировки проекта произведены следующие дополнительные демонтажные работы:
1) По Блоку "А" (столовая):
а) Очистка стен, потолков и откосов от старой штукатурки;
2) По Блоку "А" (первый этаж):
а) Частичный демонтаж подоконных досок (новая работа, добавлена согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза");
б) Демонтаж деревянных перегородок (новая работа, добавлена согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза");
в) Демонтаж существующей конструкции полов в кабинетах (новая работа, добавлена согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза");
г) Очистка потолков, стен и откосов от старой штукатурки и краски (до этого была просто очистка от старой краски, дополнительно добавлена очистка штукатурного слоя до основания согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза");
д) Произвести демонтаж лестницы с пандусом (работа не учтена в предыдущей версии проекта).
е) Произвести демонтаж деревянного перекрытия над помещениями №3,4,5,6,7,8,9,10,19,20,21,22,23,28,29,30,31,32,34,35,39,40 (новая работа, добавлена согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза").
3) По Блоку "А" (второй этаж):
в) Частичный демонтаж подоконных досок (новая работа, добавлена согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза");
б) Частичный демонтаж настила из ДВП. досок, лаг (новая работа, добавлена согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза");
в) Очистка потолков, стен и откосов от старой штукатурки и краски (до этого была просто очистка от старой краски, дополнительно добавлена очистка штукатурного слоя до основания согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза");
д) Произведен демонтаж лестницы с пандусом (работа не учтена в предыдущей версии проекта);
е) Произведен демонтаж деревянных перегородок (новая работа, добавлена согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза");
ё) Произведен демонтаж деревянного перекрытия над помещением №3 (новая работа, добавлена согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза").
4) По Блоку "А" (лестничные клетки):
а) Очистка стен и откосов от старой краски и штукатурного слоя (откорректировано, до этого была просто очистка от старой краски, дополнительно добавлена очистка

штукатурного слоя до основания согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза");
5) По блоку "Б":
а) По всем этажам блока "Б" исключён демонтаж дверных блоков, демонтажные работы по полам, демонтаж перил по лестничным клеткам;

Описание дополнительных решений по строительно-монтажным работам, принятых в рамках корректировки проекта

По фасаду здания:
1) Дополнительно добавлены неучтённые работы по устройству и разборке лесов для ремонта фасада (1400 м2).
Внутренние работы по Блоку "А" (столовая):
1) Были добавлены неучтённые работы по устройству дверных наличников. Ведомость заполнения дверных проёмов представлена на листе АР-18.
2) Согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза", предусмотрено устройство цементно-песчаного штукатурного слоя стен и откосов по-новой. Добавлен неучтённый слой стартовой шпаклёвки, а также неучтённые объёмы работ по обшивке вентиляционных воздуховодов. Также уточнены и откорректированы объёмы работ по отделке. Ведомости отделки помещений блока "А" представлена на листе АР-15.
Внутренние работы по Блоку "А" (первый этаж):
1) Были добавлены неучтённые работы по устройству дверных наличников.
2) Согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза" в помещениях № 3-10; 12-14; 17-23; 28-35 полы устроены по новой. Выполнена подсыпка грунта с уплотнением на высоту 300 мм для заполнения подпольного пространства, поверх устраивается песчанно-гравийная подготовка, стяжка из бетона В7.5, утеплитель пеноплекс, стяжка из бетона В7.5, наливной пол, напольное покрытие из линолеума.
3) Согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза", предусмотрено устройство цементно-песчаного штукатурного слоя стен и откосов по-новой. Добавлен неучтённый слой стартовой шпаклёвки, а также неучтённые объёмы работ по обшивке вентиляционных воздуховодов. В помещениях 12,13,14 дополнительно предусмотрено оштукатуривание поверхности стен, потолков и откосов баритовой штукатуркой.
5) Согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза", предусмотрен демонтаж деревянных перегородок. После демонтажа деревянных перегородок на их месте выполнено устройство перегородок из гипсокартона..
6) Согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза", предусмотрена частичная замена подоконных досок на новые.
Внутренние работы по Блоку "А" (второй этаж):
1) Были добавлены неучтённые работы по устройству дверных наличников. Ведомость заполнения дверных проёмов представлена на листе АР-18.
2) Экспликация полов откорректирована в соответствии с изменениями в конструктивных решениях. В помещениях № 4,5,6,7,8,9,10,11,12,15,18,19,20,25,26,27,28,29,30,31,32,36,37, в которых меняется перекрытие, устройство полов выполнено по-новой. Поверх устраиваемой монолитной плиты перекрытия, устроена цементно-песчаная стяжка с

напольным покрытием из линолеума. В помещениях, где не предусматривается замена перекрытия, дополнительно выполнены работы по частичной замене настила из ДВП, частичной замены настила из досок, частичной замены лаг, устройства дополнительных тумб из деревянных брусков согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза".

3) Согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза", предусмотрено устройство цементно-песчаного штукатурного слоя стен и откосов по-новой. Добавлен неучтённый слой стартовой шпаклёвки, а также неучтённые объёмы работ по обшивке вентиляционных воздуховодов.

4) Согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза", предусмотрен демонтаж деревянных перегородок. После демонтажа деревянных перегородок на их месте выполнено устройство перегородок из гипсокартона.

5) Согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза", предусмотрена частичная замена подоконных досок на новые.

Внутренние работы по Блоку "А" (лестничные клетки в осях "0-У" и "6-8", "З-И" и "9-11"):

1) Согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза", предусмотрено устройство цементно-песчаного штукатурного слоя стен и откосов по-новой. Добавлен неучтённый слой стартовой шпаклёвки, а также неучтённые объёмы работ по обшивке вентиляционных воздуховодов.

Внутренние работы по Блоку "Б" (подвал):

1) Уточнены и откорректированы объёмы работ по отделке. Добавлены неучтённые объёмы работ по обшивке вентиляционных воздуховодов.

Внутренние работы по Блоку "Б" (первый этаж):

1) Уточнены и откорректированы объёмы работ по отделке. Добавлены неучтённые объёмы работ по обшивке вентиляционных воздуховодов.

Внутренние работы по Блоку "Б" (второй этаж):

1) Уточнены и откорректированы объёмы работ по отделке. Добавлены неучтённые объёмы работ по обшивке вентиляционных воздуховодов.

Внутренние работы по Блоку "Б" (лестничные клетки в осях "1-2" и "Д-Г", "7-8" и "Д-Г"):

1) Уточнены и откорректированы объёмы работ по отделке. Добавлены неучтённые объёмы работ по обшивке вентиляционных воздуховодов.

Устройство монолитного перекрытия в блоке "А":

1) Согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза", проектом предусмотрено устройство монолитного междуэтажного перекрытия взамен старого деревянного перекрытия. Устройство перекрытия выполнено по первому этажу над помещениями № 3,4,5,6,7,8,9,10,19,20,21,22,23,28,29,30,31,32,34,35,39,40, а по второму этажу над помещением № 3 предусмотрено новое деревянное покрытие взамен старого.

По перекрытию между первым и вторым этажом за место демонтированных деревянных балок в существующие пазы в кирпичных несущих стенах устанавлены балки из швеллера №25 по ГОСТ 8240-97. Балки установлены на заранее подготовленные металлические пластины по ГОСТ 103-2006. Поверх балок по несъёмной опалубке из профлиста устроено монолитное перекрытие из бетона С20/25. Перекрытие в верхней части армировано сеткой Вр-1 Ø3 100х100 мм. В нижней части армируется арматурой Ø12 AIII.

Над помещением №3 по второму этажу за место демонтированных деревянных балок в существующие пазы в кирпичных несущих стенах установлены деревянные балки сечением 100х200 мм. Низ балок обшивается черновой доской 30х100 мм. Поверх балок укладывается подстилка из рубероида. Поверх рубероида устроена засыпка из керамзита толщиной 250 мм.

Согласно технического обследования №2 от 29.06.2022 г., выполненного ТОО "ПроектСтройЭкспертиза", дополнительно предусмотрены следующие работы:

1) Полная замена кровельного покрытия из металлочерепицы и обрешётки (кроме реконструируемого участка крыши, объёмы замены кровельного покрытия и обрешётки по которому отражены в предыдущей версии проекта и остаются без изменения). Металлочерипица принята согласно СТ РК 2083-2011, толщиной 0,45 мм. Обрешётка под кровельное покрытие выполнена из досок сечением 30х100 мм с шагом 300 мм.

2) Устройство кобылок на стропильных ногах для увеличения карнизного свеса. Кобылки выполняются из досок сечением 50х100 мм. После устройство кобылок предусмотрена обшивка карниза. Обшивка выполнена по деревянным брусьям из профлиста С8-1000-0.7.

Все деревянные конструкции пропитны антисептиками и антипиренами согласно СП РК 2.02-101-2022 и СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотреные проектом выполнены:

8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2024 года;

окончание работ: декабрь 2024 года.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 6

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1 . Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,96% и фактически применено 99,96% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации соответствия) ;

10-1 . Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле ;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: ***проектом не предусмотрено***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт помещении здания Городской поликлиники №2 На ПХВ ГУ Управления здравоохранения Актюбинской области г Актобе улица Тахауи Ахтанова 50-2»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Алихан Ойл 3» Кожаев Зулхуза Изымович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.