Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

город Рудный «24» 10 2023 г.

Заказчик ТОО «Рудненские тепловые сети», БИН 221040021614, тел.: 87143124740, индекс 111500, Костанайская область, г. Рудный. ул. 40 лет Октября, строение 2/2

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «24» октября 2023 года ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» в лице генерального директора Кусаинова Ардака Кадылбековича, юр. Адрес: Алматинская обл, г. Талгар ул. Карасай Батыр, дом 3, БИН 050440009640. Тел.: 8/727/386-29-92

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» октября 2023 года ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» в лице эксперта – Турекбеков А.К., аттестат № KZ11VJE0064116 от 10.03.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту «24» октября 2023 года ТОО «Фирма «Казэнергоналадка» директор Цой Дмитрий Анатольевич, эксперт Шилохвостов Денис Сергеевич, БИН 971240003966 Тел. +7 727 279 42 42.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция тепловых сетей г. Рудного, п. Качар и п. Горняцкий. Реконструкция магистральных тепловых сетей г. Рудный», уровень ответственности – I, технически сложный, (повышенный уровень ответственности).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, г. Рудный.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **"5" октября 2023 года,** дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата города Рудный от 23.04.2018 года № 558, правоустанавливающего документа на земельный участок от 05.05.2018 года №3426262;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____№_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Костанайской области» от 23.11.2021 года № KZ48REA00253757, от 28.07.2022 года № KZ87REA00287490.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Фирма «Казэнергоналадка», ГСЛ №08676 от 22.09.1998., заключение №12-0222/20 от 08.09.2020 г., заключение экспертизы (положительное) № 12-0193/22 от 24.06.2022 г., выдано РГП «Госэкспертиза» (после корректировки сметной документации) Том 1. Паспорт рабочего проекта, Том 2. Общая пояснительная записка, Том 3. Проект организации строительства, Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду, Том 5. Рабочие чертежи, в составе: Конструкции железобетонные, Тепловые сети. Система оперативного дистанционного контроля. Том 6. Книга 1. Сметная документация. Том 6. Книга 2. Прайс-листы. Том 6. Книга 3. Прайс-листы (альтернативные). Том 7. Инженерные изыскания.

Утвержденного ТОО «Рудненская теплосеть», приказом № 437, от 28.06.2022 г.

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **ноябрь 2021 г.**
окончание работ: **август 2023 г.**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5;**
фактически, месяц: **10;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

1) тепловая сеть ТЭЦ-Город 2 очередь до ТБ (12:195:061: 008:316) – общая протяженность тепловой сети составляет 1395 метров по трассе, фактически реконструировано – 695,825 метров по трассе

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность магистральной двухтрубной тепловой сети	м	596	596	695,825	695,825
Количество колодцев	шт.	1	1	0	0
Количество компенсаторов	шт.	4	4	4	4

Количество вводов	шт.	8	8	8	8
Количество задвижек	шт.	2	2	2	2

2) тепловая сеть по Корчагина от П-1 до ТК-2,10 (12:195:061:008:315) –общая протяженность тепловой сети составляет 603 метров по трассе, фактически реконструировано 417,4 метров по трассе

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность магистральной двухтрубной тепловой сети	м	352,6	352,6	417,4	417,4
Количество колодцев	шт.	2	2	0	0
Количество компенсаторов	шт.	3	3	3	3
Количество вводов	шт.	6	6	6	6
Количество задвижек	шт.	4	4	4	4

3) тепловая сеть ТЭЦ-НП №1 (МСБ) 3 (12:195:061: 008:305) –общая протяженность тепловой сети составляет 2178 метров по трассе, фактически реконструировано 1953,38 метров по трассе

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность магистральной двухтрубной тепловой сети Ø630х8 Ø820х9	м	Ø630х8 = 1695 Ø820х9 = 131	Ø630х8 = 1695 Ø820х9 = 131	Ø630х8 = 1924,75 Ø820х9 = 28,63	Ø630х8 = 1924,75 Ø820х9 = 28,63
Количество колодцев	шт.	6	6	3	3
Количество компенсаторов	шт.	13	13	12	12
Количество вводов	шт.	16	16	16	16

Количество задвижек	шт.	71	71	67	67

4) тепловая сеть ТЭЦ-город -3 очередь от П-2 ул. Транс. (12:195:061: 008:307) –общая протяженность тепловой сети составляет 1265,0 метров по трассе, фактически реконструировано 1360,5 метров по трассе

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность магистральной двухтрубной тепловой сети	м	1271,5	1271,5	1360,5	1360,5
Количество колодцев	шт.	3	3	3	3
Количество компенсаторов	шт.	8	8	8	8
Количество вводов	шт.	4	4	4	4
Количество задвижек	шт.	25	25	25	25

5) тепловая магистраль М-1 ТЭЦ-Город (12:195:061: 008:321)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Монтаж проектируемой изоляции с учетом длины трубопроводов ø720х8мм 2876м (маты минераловатные прошивные)	$М^3$	658,67	658,67	658,67	658,67
Монтаж проектируемой изоляции с учетом длины трубопроводов ø720х8мм 2876м (сталь оцинкованная)	$М^2$	7228,17	7228,17	8319,987	8319,987

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Произведена полная замена изношенных тепловых сетей, прокладка тепловых сетей: стальные трубы, изолированные минераловатными или базальтовыми матами, с покровным слоем из оцинкованной стали - для надземной прокладки и в футлярах, подземная прокладка - канальная, бесканальная, стальные предизолированные трубы, изготовленные индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из жесткого пенополиуретановой (ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями – не предусмотрено;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

Всего 3 765 975, 683 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 2 775 033, 609 тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 427 232, 421 тыс. тенге.

прочие 563 709, 652 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего 3 412 039, 70852 тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 2 548 868,32066 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 372 419,51177 тыс. тенге.
прочие 490 751,87609 тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 87,39 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Реконструкция тепловых сетей г. Рудного, п. Качар и п. Горняцкий. Реконструкция магистральных тепловых сетей г. Рудный»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Директор ТОО «Рудненские тепловые сети»
Абылкаиров О.Ю. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____ «___»_____2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" директор
Бекенов С.Д. _____ «24» 10 2023г.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата есто печати (при наличии)

ТОО " Есиль-Строй-Экспертиза " эксперт Турбеков А.К. по специализации:
по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей
_____ «24» 10 2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Фирма «Казэнергоналадка» генеральный директор Цой Д.А. _____ «24» 10 2023г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)
эксперт Шилохвостов Д.С. приказ №5-1 от 15.03.2022 г.
_____ «24» 10 2023г,
2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Кусаинов А.К. _____ «24» 10 2023г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)