Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 07 2022 года

Заказчик КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Руководитель Файзуллаев Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«19» апрель 2022г. ТОО «АЭS and Limited» Республика Казахстан, Актюбинское область, ул.Гагарина Директор Рахатұлы Ұлан, БИН 100940016554,тел.: +7 (778) -160- 56-56

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«22» апрель 2022 г. ТОО «Аймереке» Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Алтыбакан №1, Инженер Сандыбаев Нурлан Булатович, №KZ77VJE00046923 от 27.05.2019г., №KZ82VJE00028306 от 29.06.2017г., тел.:+7 (747) 742-95-15,БИН 930540000893

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«22» апрель 2022 г. ТОО «Проектно-изыскательский Институт» Инженер Төлен Бағлан Ақылбекұлы, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, Карасуский с.о с Карасу. ул.Жибек жолы №67 БИН 070340009753, тел.: +7 (700) -202- 02-05

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство внутриквартальных сетей по подводке газопровода (белые пятна) в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области», II (нормальный) - уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Поселок Теренозек расположен в Кызылординской области. Сырдарьинского района на берегу р.Сырдарья в 50км. к северо-востоку от г.Кызылорда

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) ГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», «13» января 2022 года № KZ03REA00259611

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектно-изыскательский Институт «Азимут»,

ГСЛ №20018855 от 15.12.2020 г., № 05-2020

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог». № 05-2020

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2021 года;

окончание работ: апрель 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	По проекту			Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность газопровода	метр	9762		11724	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				

однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод среднего давления принят из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91".

Протяжённость газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 составляет 9762 пм в том числе:

диаметром 90х8,2мм – 1480 п.м

диаметром 63х5,8 мм – 8282 п.м

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **152 342** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **111 367** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **11 715** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **152 342** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **144 286** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 715** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 **%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства:

РЕШИЛ: «Строительство внутриквартальных сетей по подводке газопровода (белые пятна) в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Файзуллаев Женісбек Исламұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1. **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) -Сандыбаев Нурлан Булатович ТОО «Аймереке», Сандыбаев Нурлан Булатович №KZ82VJE00028306 от 29.06.2017г.,KZ07VJE00046922 от 27.05.2019., KZ77VJE00046923 от 27.05.2019.**

(фамилия, имя,отчеств) при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

подпись, дата

2. **Аккредитованная организация ТОО «Аймереке» в лице директора Кулжанов Даулет Магауяевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов)

фамилия, имя отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата М.П.)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) **ТОО «Проектно-изыскательский Институт Азимут» Инженер - Төлен Бағлан Ақылбекұлы.** Приказ №21-3 от 05.11.2021г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

2) **Организация ТОО«Проектно-изыскательский Институт Азимут» в лице директора Тажимуратов Мухтар Кенесбекович**

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «АЭS and Limited », Директор Рахатұлы Ұлан.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	11724	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	11724	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 63	шт	12	
	d =90	шт	2	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран шаровой d = 25	шт		
	d = 40	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	542	
9	Переходники	шт	210	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	207	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка _____)	шт		
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)

Вертикальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____ Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
1	Труба	SDR11	ПЭ100	Ø90х8,2	1480	
2	Труба	SDR11	ПЭ100	Ø63х5,8	10244	
3	ГРПШ -6 с 1 счетчиком G4				79	
4	ГРПШ -10 с 2 счетчиком G4				128	
5						
6						
7						
8						
9						

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Файзуллаев Женісбек Исламұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор

Төлен Бағлан Ақылбекұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019г. от 08.02.2021г.)

Декларация о соответствии

«19» апреля 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «АЭS and Limited" город Актобе, ул.Гагарина 2.
наименование организации, юридический адрес

в лице: **Рахатұлы Ұлан – генеральный директор**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство внутриквартальных сетей по подводке газопровода (белые пятна) в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области».
По адресу: Поселок Теренозек расположен в Кызылординской оюласти.Сырдарьинского района на берегу р.Сырдарья, в 50км к северо-востоку от г.Кызылорда
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **КГУ «Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог». Руководитель Файзуллаев Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Азимут». Проект №05-2020.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Сырдарьинский районный отдел ЖКХ,ПТ и АД»** N14 от 27.01.2021г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Едини цаизме рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Количество газифицируемых объектов	шт	335		335	
Газорегуляторный пункт типа (ГРПШ) -6 (с 1-м счетчиком G4)	шт	79		79	
Газорегуляторный пункт типа (ГРПШ) -10 (с 2-м счетчиком G4)	шт	128		128	
Общая протяженность газопровода среднего давления 0,3МПа из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 в том числе:	п.м	9762		11724	
Трубопровод ПЭ 100 SDR11 Ø90х8.2мм	п.м	1480		1480	
Трубопровод ПЭ 100 SDR11 Ø63х5,8мм	п.м	8282		10244	
Заземление оборудования ГРПШ-6, ГРПШ-10	шт	207		0	
Защита ГПРШ от падения ВЛ	шт	5		5	
Опознавательный знак газопровода	шт	143		52	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Цель проекта- газификация населения, коммунально-бытовых и социальных предприятий поселка Теренозек. Для газоснабжения природным газом поселка Теренозек предусмотрен внутриквартальный газопровод среднего давления (Р=0,3МПа)

Точка подключения газопровода среднего давления выполнено тройником, далее газопровод прокладывается подземное диаметром 90мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

а) Газорегуляторный пункт типа (ГРПШ) -6 (с 1-м счетчиком G4)- 79 комп.

б) Газорегуляторный пункт типа (ГРПШ) -10 (с 2-м счетчиком G4)-128 комп.

в) Защита ГПРШ от падения ВЛ-5шт.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **ноябрь 2021 года;**
месяц, год

Окончание работ: **апрель 2022 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:

фактически, месяц:

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного строительство предусмотрена в проектной-сметной документации 100 % и фактический применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственно сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); - **Прилагается**

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным Заключениемвыдаваемымгосударственнойорганизациейосуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);- **Не требуется**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для мало мобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения - **Не требуется;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство внутриквартальных сетей по подводке газопровода (белые пятна) в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области» №05-2020 готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ТОО «АЭS and Limited

Рахатұлы Ұ.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)