Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2020 года

Заказчик: **Руководитель: Турсынулы З., КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, микрорайон Астана, 31**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания стационарного помещения

на основании:

Декларации о соответствии от **«21» декабря 2020 года**

ТОО «УМИРЗАК» в лице директора **Ишанкулов С.М., Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Мусрепова, д.20, кв.20А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«21» декабря 2020 года**

ТОО «Аз и Мур Строй», директор Тюлебаева Ф. К., инженер-эксперт Абдикаримов М.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«21» декабря 2020 года**

ТОО «АСК-Проект» директор Курбанбаев Б.Е. ГИП Сулейменова С.Д.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) (экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство и благоустройство сквера вдоль проспекта Толе би от ул. Сыпатай батыра до мавзолея «Карахан баба» в городе Тараз»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: **Жамбылская область, г.Тараз, проспект Толе би**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **15.08.2019 г. № №821948 выданные НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" от 18.12.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АСК-Проект» №221-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» № 19-0323/19 от 04.10.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: _____;

месяц, год

окончание работ: _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____;

фактически, месяц:____;

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект имеет следующие показатели:

Показатели		По проекту	Фактически
Площадь отведенного участка, в том числе:	га	8,5715	8,5715
Площадь участка второй очереди	га	2,72	2,72
Площадь застройки участка в том числе: площадь участка часовой башни	м2	800,16 647,0	
Площадь покрытий	м2	24 369,41	24 369,41
Площадь озеленения	м2	1834,48	1834,48
Площадь бордюров и поребриков	м2	195,95	195,95

Объемно-планировочные показатели зданий и сооружений:

Наименование	**Ед. Изм.**	**Количество на:**					**Примечание**
		Фонтан	**Насосная 1 (2) станция**	**Беседка**	**Стена ДС-1**	**Стена ДС-2**	
Площадь застройки	**м2**	**20,66**	**12,96**	**22,3**	**6,6**	**3,2**	
Строительный объем	**м2**	**22,73**	**36,3**	**96,33**	**27,72**	**13,86**	
Количество	**шт**	**4**	**2**	**2**	**1**	**1**	

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **310842,199 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **244479,995 тыс. тенге**, в том числе оборудования, мебели и инвентаря **4712,848 тыс. тенге**, в том числе затраты заказчика на технический надзор **8073,848 тыс. тенге,** в том числе затраты заказчика на авторский надзор **2790,960 тыс. тенге,** прочие затраты и работы **50784,548 тыс. тенге.**

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство и благоустройство сквера вдоль проспекта Толе би от ул. Сыпатай батыра до мавзолея «Карахан баба» в городе Тараз»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Турсынулы З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Тюлебаева Ф. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Курбанбаев Б.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Ишанкулов С. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии
«21» декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УМИРЗАК», Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Мусрепова, д.20, кв.20А**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Ишанкулов Сабыржан Минразакович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«**Строительство и благоустройство сквера вдоль проспекта Толе би от ул. Сыпатай батыра до мавзолея «Карахан баба» в городе Тараз»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
Руководитель: Турсынулы З., КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «KAISON Construction», директор Адамбаев А.Ш.
наименование организации
ТОО «SCS Инжиниринг» директор Рашев А.А.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «АСК-Проект» №221-2018
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **РГП «Госэкспертиза» № 19-0323/19 от 04.10.2019 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект имеет следующие показатели:

Показатели		По проекту	Фактически
Площадь отведенного участка, в том числе:	га	8,5715	8,5715
Площадь участка второй очереди	га	2,72	2,72
Площадь застройки участка в том числе: площадь участка часовой башни	м2	800,16 647,0	
Площадь покрытий	м2	24 369,41	24 369,41
Площадь озеленения	м2	1834,48	1834,48
Площадь бордюров и поребриков	м2	195,95	195,95

Объемно-планировочные показатели зданий и сооружений:

Наименование	**Ед. Изм.**	**Количество на:**					**Примечание**
		Фонтан	**Насосная 1 (2) станция**	**Беседка**	**Стена ДС-1**	**Стена ДС-2**	
Площадь застройки	м2	**20,66**	**12,96**	**22,3**	**6,6**	**3,2**	
Строительный объем	м2	**22,73**	**36,3**	**96,33**	**27,72**	**13,86**	
Количество	шт	**4**	**2**	**2**	**1**	**1**	

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:_____.;
месяц, год

окончание работ: _____.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:___;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___;

фактически, месяц:___;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «KAISON Construction» директор Адамбаев А.Ш.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «SCS Инжиниринг» директор Рашев А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «**Строительство и благоустройство сквера вдоль проспекта Толе би от ул. Сыпатай батыра до мавзолея «Карахан баба» в городе Тараз»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ишанкулов С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«21» декабря 2020 года

Технический надзор **ТОО «Аз и Мур Строй», директор Тюлебаева Ф. К., Жамбылская область, район Турара Рыскулова, Луговской С.О., С.Луговое, улица Коммунистическая, 8.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя, юридический адрес

в лице инженера-эксперта:

Абдикаримов М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на

Основании договора с заказчиком №204 от 2019-12-13г.

№ договора и дата

по объекту: «**Строительство и благоустройство сквера вдоль проспекта Толе би от ул. Сыпатай батыра до мавзолея «Карахан баба» в городе Тараз»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области**

Руководитель: Турсынулы З.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «УМИРЗАК»,лицензия ГСЛ №18013210 от 04.07.2018года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ишанкулов Сабыржан Минразакович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «KAISON Construction» № 19001473 от 24.01.2019 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Адамбаев А.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «SCS Инжиниринг» № 16009948 от 20.06.2016г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Рашев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **_____г.;**

месяц, год

окончание работ: **_____г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:___;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___;

фактически, месяц:___;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **310842,199 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **244479,995 тыс. тенге**, в том числе оборудования, мебели и инвентаря **4712,848 тыс. тенге**, в том числе затраты заказчика на технический надзор **8073,848 тыс. тенге,** в том числе затраты заказчика на авторский надзор **2790,960 тыс. тенге,** прочие затраты и работы **50784,548 тыс. тенге.**

4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «АСК-Проект» №221-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)

РГП «Госэкспертиза» № 19-0323/19 от 04.10.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

7. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

8. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность

на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация: **ТОО «Аз и Мур Строй», директор Тюлебаева Ф. К.,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

инженер-эксперт Абдикаримов М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
«11» декабря 2020 года

Авторский надзор **ТОО «АСК-Проект» директор Курбанбаев Б.Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице авторского надзора **ГИП Сулейменова С.Д.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор № 050240003228/190147/00 (123) от 09.08.2019г.**
№ договора и дата

по объекту«**Строительство и благоустройство сквера вдоль проспекта Толе би от ул. Сыпатай батыра до мавзолея «Карахан баба» в городе Тараз»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области Руководитель: Турсынулы З.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «УМИРЗАК», лицензия ГСЛ №18013210 от 04.07.2018года.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Ишанкулов Сабыржан Минразакович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «KAISON Construction» № 19001473 от 24.01.2019 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Адамбаева А.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SCS Инжиниринг» № 16009948 от 20.06.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Рашев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: _____;
месяц, год
окончание работ: _____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:___;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___;
фактически, месяц:___;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **310842,199 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **244479,995 тыс. тенге**, в том числе оборудования, мебели и инвентаря **4712,848 тыс. тенге**, в том числе

затраты заказчика на технический надзор **8073,848 тыс. тенге,** в том числе затраты заказчика на авторский надзор **2790,960 тыс. тенге,** прочие затраты и работы **50784,548 тыс. тенге.**

4. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

5. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

6. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

7. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «АСК-Проект» №221-2018
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)
РГП «Госэкспертиза» № 19-0323/19 от 04.10.2019 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор
организация: **ТОО «АСК-Проект» директор Курбанбаев Б.Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **ГИП Сулейменова С.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)