Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 09 2023 года

Заказчик: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз, Жамбылской области», 080012 Жамбылская область, город Тараз, БИН 050240003228, тел:87262548232, ул.Толе би 55а

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «_____» _____2023 г.

ТОО «Отау-Строй» в лице ген. директора Алимбек Аслан., г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Мадели кожа, дом № 48 б., БИН 040140001989, тел. 8(7252)777700

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» «09» 2023 г.

технадзор ТОО «BOSS СТРОЙ», директор Шуленов Д.А. г.Тараз мкр. Байтерек 30 46, свидетельство об аккредитаций №KZ89VWC00085032, от 08.06.2022г., БИН: 140740017423, инженер эксперт в лице Оспанов Нурбек Асканулы №KZ19VJE00065912, №KZ46VJE00065911, № KZ89VJE00065913, от 28.05.2021г., +77072802905

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «25» «09» 2023 г

авторский надзор ТОО «Улмад», директор Тайманов Абилаким Ерханулы, эксперт в лице Умаров Ержан Зинадуллаулы, аттестат №KZ29VJE00047011 от 29.05.2019г., №KZ56VJE00047010 от 29.05.2019г БИН: 000440003325, +77013039218

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водопроводных сетей массивов «Шолдала», «Кумшагал», «Кызылабад», «Казарма», «Колтоган», «Жидели», и 28 дачных массивов в городе Тараз (водовод)», II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу г.Тараз ж/м. Кумшагал, Шолдала

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20_____года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____20_____года №_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий постановление акимата города Тараз Жамбылской области от «08» декабря 2020года №433;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительно контроля акимата Жамбылской области" KZ88REA00320258 от 19.08.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Улмад», №18008151-145-09/НВ

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№18008151-145-09/НВ, КГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз, Жамбылской области». Постановление №4333 от 08.12.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2022 г.;

месяц, год

окончание работ: август 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц 7 ;

фактически, месяц: 10 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 355х32,2	*м*	*21699,85*		*21288,78*	
Труба полиэтиленовая для газоснабжения PE 100 SDR 11 - 450х26,7мм ГОСТ 508-2011	*м*	*3413,8*		*3413,8*	

Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 63х3,8 мм	*м*	*127,26*		76.0	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 630х57,2 мм	*м*	*95,95*		*95,95*	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 560х50,8 мм	*м*	*551,13*		*275,9*	
Колодцы круглые из сборного ж.б. диаметром 1500мм	*шт*	*106*		*36*	
Колодцы круглые из сборного ж.б. диаметром 2000мм	шт	92		93	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность водовода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 и ПЭ 100 SDR11 из них: Водовод 1 Ø355х21,2мм – 21288,78п.м., Ø63х3,8мм – 126п.м., Водовод 2 Ø450х 26,7мм – 3380п.м., Ø63х3,8мм – 9п.м., Трубы полиэтиленовые (футляры) составляют – Ø560х50,8мм – 539п.м., Ø630х57,2мм – 95п.м. ПЭ трубы укладываются на песчаное основание Н=10см, засыпка труб 35см, с последующей обратной засыпкой местным грунтом. При пресечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. В проекте предусмотрена ж/б колодцы диаметром 1500мм, 2000мм. Объемно-планировочное и конструктивное решение зданий и сооружений: КПП, Уборная на 1 очко, Насосная станция I подъема, Насосная станция II подъема, Резервуар 3000м3 (2шт). Наружные сети электроснабжения 10 кВ СИП-3 1х70-20 – 48,0267768км, СИП-3 1х50-20 – 18,482160км. Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10(6) кВ типа и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-400/6(10)/0,4, номинальная мощность 400 кВА – 4, Дизельный генератор 410 кВа – 1шт, Опора наружного освещения 20 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 972 799,281** тыс тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 554 074,985 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **418 724,296** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 972 799,281 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 554 074,985** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **418 724,296** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопроводных сетей массивов «Шолдала», «Кумшагал», «Кызылабад», «Казарма», «Колтоган», «Жидели», и 28 дачных массивов в городе Тараз (водовод)», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик и.о. руководителя Алтаев Габит Сергазиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии).

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «BOSS СТРОЙ» директор Шуленов Д.А.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Оспанов Нурбек Асканулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ТОО «Улмад», лиц. № 18008151 от 23.04.2018 г. директор Тайманов Абилаким Ерханулы

(наименования организации фамилия, имя, отчество (при наличии), должность

2) эксперт Умаров Ержан Зинадуллаулы

(наименования организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (- ов). Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Алимбек Аслан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)