Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234, с изм. от
08.02.2021 №53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» ноябрь 2024 года

Заказчик - Государственное учреждение «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» г.Атырау, пр.Азаттык 101а; БИН 050140009421, тел. 8 7122 25 44 51 Руководитель – Зинуллин М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 18.11.2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «УралКомплект-KZ» г. Атырау, проспект Студенческая, 52;
БИН 070240011391, тел. +77773355696; Директор Кунцевич Виктор Станиславович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 18.11.2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ARSHA-MS» Директор – Доланбеков Мурат Айдарович, Эксперт технического надзора Джалгаспаев Аскар Каирович KZ58VJE00049496 от 24.09.2019 г. БИН 170840002781, тел.87015227204, 87013870462.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 18.11.2024г. Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project» Таран Вадим Викторович, БИН 101240011332, тел. 87021676680;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт фонтанов в городе Атырау по адресам: аллея Кайыргали Смагулова и аллея по улице Луговая»**, вид строительства (новое), II ур.ответственности (технический не сложный);

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, аллея Кайыргали Смагулова и аллея по улице Луговая.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «7» ноябрь 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 17.03.2022 года № 591

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции №KZ39REA00417461 от 19.09.2024 года;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Build Project» Том 1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» №163 от 22.12.2023 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2024 года;

окончание работ: ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, 2 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Капитальный ремонт фонтанов в городе Атырау по адресам: аллея Кайыргали Смагулова и аллея по улице Луговая	шт	Насосы центробежные 35 шт		Насосы центробежные 35 шт	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: не предусмотрено;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения капитальный ремонт фонтанов в городе Атырау по адресам: аллея Кайыргали Смагулова и аллея по улице Луговая для жилых домов и общественных, коммунально-бытовых здании выполнены в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», задания на проектирование и техническим условиям.

Согласно заданию, водоснабжение фонтанов в аллее Кайыргали Смагулова и аллее по улице Луговая предусмотрено от существующих сетей водоснабжения диаметром 110 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциями, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **169 048,764** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **79 421,974** тысяч тенге, в том числе оборудования **64 255,770** тысяч тенге; прочие затраты **25 371,020** тысяч тенге (в том числе технический надзор – 5100,966 тысяч тенге, авторский надзор – 1 763,297 тысяч тенге).

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **143 677,744** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **79 421,974** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **64 255,770** тысяч тенге; прочие затраты **0** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А++;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект **«Капитальный ремонт фонтанов в городе Атырау по адресам: аллея Кайыргали Смагулова и аллея по улице Луговая»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»

Зинуллин М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аттестованный эксперт: Номера аттестата KZ58VJE00049496 от 24.09.2019г.

Джалгаспаев А.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «ARSHA-MS» Директор Доланбеков М.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта: Директор ТОО «Build Project»

Таран В.В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «УралКомплект-KZ»

Кунцевич В.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Количество 4 **листов**

Руководитель ГУ «Городского отдела ЖКХ и ЖИ» Зануллин М

М.П

Подпись