Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«5»декабря 2022года

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад №3 «Ертегі» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе», БИН 040740002553, телефон 8 776 788 03 43, индекс 30003, г. Актобе, квартал Авиагородок, 18А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «____»_____2022 г. **ТОО «КазЕвроСтрой», директор Шелекбаев Д.А., БИН 020340001190, Павлодарская область, г. Павлодар, Бұқар Жырау, 349, телефон 87755677889**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «____»_____2022 г. **ТОО «KZ Стройэксперт» эксперт Сарсенбаев Булат Калиевич KZ80VJE00066463 от 17.06.2021г.; KZ72VJE00067092 от 13.07.2021 г.; KZ70VJE00066740 от 28.06.2021 г., БИН: 020340001190, тел. +7 776 523 77 70**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___»_____2022 г. **ТОО «NED GROUP» Нагметкалиев Н.Н. KZ17000386071 от 30.05.2017г., KZ17000386495 от 30.05.2017г. приказ №2 от 01.06.2022г. БИН 060840003549, тел. 87011641818,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ГККП "Дошкольная организация №3 "Ертегі" Авиагородок, д.18а, г.Актобе» Актюбинская область» вид строительства – реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техтическая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, г. Актобе, квартал Авиагородок, 18А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«26» октября 2022 года №2545**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **постановление акимата Актюбинской области**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ90REA00277440 от 30.05.2022 г., №KZ90REA00298300 от 30.09.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «NED GROUP», №21/2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГККП «Дошкольная организация №3 «Ертегі» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» проект №21/2021 от 24.09.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2022 г.

месяц, год

окончание работ декабрь 2022 г.

месяц, год

при продолжительности строительства: 6 месяц

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Архитектурно-строительные решения.

Территория Государственного коммунального казенного предприятия «Ясли-сад №3 «Ертегі» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе расположено по адресу », г. Актобе, КВАРТАЛ АВИАГОРОДОК, 18А,на которой находится обследуемый объект, имеет простую конфигурацию. Благоустройство территории, выполнено в соответствии требуемой ориентацией зданий. Покрытие дорожек и тротуаров выполнено из брусчатки на песочном основании асфальтобетонное. Сток поверхностных и талых вод от зданий и сооружений осуществляется на существующие основание и озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе. Территория огорожена забором.

Техническое обследование выполнено в соответствии с СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», с учетом требований СН РК 1.04-102-2012» Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и СН РК 1.04-26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения». В ходе обследования определена конструктивная схема здания школы, выявлены несущие конструкции, их расположение и состояние. Проанализировано планировочное решение в сочетании с конструктивной схемой, осмотрены конструктивные элементы. Произведено обследование строительных конструкций, а также внутренних инженерных сетей. Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

Внутренняя отделка

Стены - выполнено выравнивание стен с водоэмульсионной и масляной окраской,

известковая побелка по штукатурке и керамическая плитка. Обнаружены повреждения окрасочного слоя в виде пятен, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой. Выявлены трещины на поверхности окрасочного и штукатурного слоев, неровности. При обследовании облицовки стен из керамической плитки были выявлены следующие дефекты и повреждения: неровности, трещины, отколы и пр. Ширина растворных швов не соответствует норме. Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание плиток от основания. Декоративное ограждение радиаторов выполнено деревянно-щитовым. Имеются изломы, трещины, сколы, отслоения окрасочного слоя, разрушение конструкций.

Потолок - обнаружены повреждения в виде темных пятен, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой, выявлены волосяные и усадочные трещины на поверхности. Техническое состояние внутренней отделки, согласно РДС РК 1.04. -07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как неудовлетворительное, не соответствует строительным нормам РК.

Полы – деревянные – обнаружены повреждения в виде истертости досок в ходовых местах, сколов досок местами, повреждения отдельных досок. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола не соответствует нормам. Уклоны покрытия не соответствуют нормам и превышают более4мм. Стирание поверхности в ходовых местах на площади более 50%. Отставание покрытия от основания местами более 5 кв.м на площади до 50%. Массовые глубокие выбоины и разрушение покрытия. В отдельных местах половых досок имеется поражения гнилью, обнаружены прогибы, просадка, разрушения покрытия. Разрушение и отсутствие плинтуса. Керамическая плитка – при обследовании покрытий полов из керамической плитки были выявлены следующие дефекты и повреждения: неровности, трещины, просадка, отколы и пр.

Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола не соответствует нормам. Уклоны покрытия не соответствуют нормам. Ширина растворных швов не соответствует норме. Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание плиток от основания. Отсутствие плиток местами, выбоины. Имеются места полного разрушения покрытия и основания. Линолеум – обнаружены места с частичным разрушением покрытия. На поверхности имеются волны, отслоения от подготовительного слоя, разрывы покрытия,заплаты. Продольные и поперечные стыки находятся в неудовлетворительном состоянии. Имеются щели между плинтусами и покрытием. В отдельных местах отсутствует плинтус. Расслоение покрытия в местах стыков, вздутие поверхности, неровности.

Лестницы

В ходе обследования выполнен осмотр и обмеры конструкций лестницы. Выполненные обмеры показали, что форма и размеры конструкций соответствует требованиям существующих стандартов. Выявлены неровности, трещины, разрушение бетонного слоя лестничных маршей. Разрушение и отслоение отделочного слоя (масляной окраски) лестницы. Ограждение лестницы имеет искривление, изогнутости, отслоение отделочного слоя. Техническое состояние покрытий полов и лестниц, согласно РДС РК1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как неудовлетворительное. Существующие повреждения, свидетельствуют о снижении эксплуатационной пригодности конструкции, что является основанием для полного замены покрытия.

Дверные блоки деревянные.

При обследовании выявлено наличие трещин, дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений в деревянных конструкций. Сколы, трещины, разрушения и прочие деформации. Выявлено отслоение, шелушение окрасочного слоя деревянных конструкции. В дверных коробках выявлено наличие трещин, дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений конструкций. В отдельных местах отсутствуют наличники. Отдельные дверные полотна искривлены, не плотно закрывают дверной проем. Скобяные изделия (петли) распатаны и искривлены. Отсутствует фурнитура и замки на отдельных дверях. Дверные блоки металлические. При обследовании обнаружены трещины, дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений металлических конструкций. Искривление элементов по всей длине. Все сопряжения нарушены. Металлические конструкции имеют механические и температурные повреждения. Выявлены деформации отдельных элементов и конструкции в целом. Имеются коррозийные повреждения металла.Техническое состояние дверных блоков, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», неудовлетворительное, не соответствует строительным нормам РК.

Электроосвещение

В ходе обследования системы электроосвещения выявлено: в качестве

источников света в здании используются светильники с лампами накаливания, светильники с люминесцентными лампами. Управление освещением кабинетов, технических помещений, коридоров и т.д. осуществляется вручную, выключателями на этажах и в помещениях. При обследовании были выявлены следующие дефекты: повреждение проводки, повреждение кабельных каналов, в отдельных местах потеря эластичности изоляции проводов, отсутствие светильников на осветительных приборах, не удовлетворительное состояние выключателей и розеток. Выявлены многочисленные признаки ремонта системы электроснабжения с частичной заменой проводов и приборов отдельными местами, что является нарушением правил пожарной безопасности в РК (гл. 2 п. 11, 12).Причиной возникновения этих дефектов и повреждений системы электроснабжения здания являются физический износ электропроводки и электрооборудования. Техническое состояние системы электроосвещения, согласно РДС РК 1.04.-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как неудовлетворительное и не соответствует строительным нормам РК.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **209 184,896** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **157 677,256** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 037,656** тысяч тенге; прочие работы и затраты **12 814,473** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **174 762,859** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **149 793,392** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 244,875** тысяч тенге; прочие работы и затраты **18 724,592** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация №3 «Ертегі» Авиагородок, д.18а, г.Актобе» Актюбинская область» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кусаинова Гульназ Ерниязова**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Технический назор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *место печати(при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО "KZ Стройэксперт" директор Мергенбаев С.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

место печати(при наличии)

эксперт Сарсенбаев Булат Калиевич № KZ70VJE00066740 - части инженерных сетей, № KZ72VJE00067092 – части технологического оборудования, № KZ80VJE00066463 - части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

место печати(при наличии)

2) организация **ТОО «NED GROUP» директор Смирнов Евгений Евгеньевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нагметкалиев Н.Н. KZ17000386071 от 30.05.2017г , KZ17000386495 от 30.05.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Шелекбаев Д.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *место печати (при наличии)*