Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«5»декабря 2022года

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «КазЕвроСтрой»Павлодарская область, г. Павлодар, Бұқар Жырау, 349**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Шелекбаев Данияр Акешбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
пообъекту**«Капитальный ремонт здания ГККП "Дошкольная организация №3 "Ертегі" Авиагородок, д.18а, г.Актобе» Актюбинская область»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является которого:**Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад №3 «Ертегі» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе», 30003, г. Актобе, КВАРТАЛ АВИАГОРОДОК, 18А, Руководитель Кусаинова Г.Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной
и строительной деятельности;
2. **ТОО «СК ЭкоСтройГрупп» БИН 111040019283 Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Жастар, д.37/2, кв.92, ГСЛ № 003828 от 11.06.2021г, директор Шакенов Н.Н.;**
ТОО «AmanatElevate» БИН 110440022364 Павлодарская область, г.Экибастуз, ул. МухтараАуэзова, д.67/2, кв.12, директор Истамбеков А.Б., ГСЛ №002249 от 13.05.2022 г.;
ИП Шевелев Николай Николаевич ИИН 890611350160, Карагандинская область, г.Караганда мкр.12 д.44 пом.85 директор Шевелев Н.Н. ГСЛ№20018452 от 09.12.2020г.

3. Проект (проектно-сметная документация)**ТОО «NEDGROUP» Нагметкалиев Н.Н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а))**ГККП «Ясли-садик №3Ертегі государственного учреждения » №3 от 11.10.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вогоком-плекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения.

Территория Государственного коммунального казенного предприятия «Ясли-сад №3 «Ертегі» государственного учреждения «Отдел образования города

Актобе расположено по адресу », г. Актобе, КВАРТАЛ АВИАГОРОДОК, 18А,на которой находится обследуемый объект, имеет простую конфигурацию. Благоустройство территории, выполнено в соответствии требуемой ориентацией зданий. Покрытие дорожек и тротуаров выполнено из брусчатки на песочном основании асфальтобетонное. Сток поверхностных и талых вод от зданий и сооружений осуществляется на существующие основание и озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе. Территория огорожена забором.

Техническое обследование выполнено в соответствии с СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», с учетом требований СН РК 1.04-102-2012» Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и СН РК 1.04-26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения». В ходе обследования определена конструктивная схема здания школы, выявлены несущие конструкции, их расположение и состояние. Проанализировано планировочное решение в сочетании с конструктивной схемой, осмотрены конструктивные элементы. Произведено обследование строительных конструкций, а также внутренних инженерных сетей. Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности. При техническом обследовании выявлено следующее:

Внутренняя отделка

Стены - выполнено выравнивание стен с водоэмульсионной и масляной окраской,

известковая побелка по штукатурке и керамическая плитка. Обнаружены повреждения окрасочного слоя в виде пятен, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой. Выявлены трещины на поверхности окрасочного и штукатурного слоев,неровности. При обследовании облицовки стен из керамической плитки были выявлены следующие дефекты и повреждения: неровности, трещины, отколы и пр. Ширина растворных швов не соответствует норме. Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание плиток от основания. Декоративное ограждение радиаторов выполнено деревянно-щитовым. Имеются изломы, трещины, сколы, отслоения окрасочного слоя, разрушение конструкций.

Потолок - обнаружены повреждения в виде темных пятен, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой, выявлены волосяные и усадочные трещины на поверхности. Техническое состояние внутренней отделки, согласно РДС РК 1.04. -07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как неудовлетворительное, не соответствует строительным нормам РК.

Полы – деревянные – обнаружены повреждения в виде истертости досок в ходовых местах, сколов досок местами, повреждения отдельных досок.

Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола не соответствует нормам. Уклоны покрытия не соответствуют нормам и превышают более4мм. Стирание поверхности в ходовых местах на площади более 50%. Отставание покрытия от основания местами более 5 кв.м на площади до 50%. Массовые глубокие выбоины и разрушение покрытия. В отдельных местах половых досок имеется поражения гнилью, обнаружены прогибы, просадка, разрушения покрытия. Разрушение и отсутствие плинтуса. Керамическая плитка – при обследовании покрытий полов из керамической плитки были выявлены следующие дефекты и повреждения: неровности, трещины, просадка, отколы и пр. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемойповерхностью элемента пола не соответствует нормам. Уклоны покрытия не соответствуют нормам. Ширина растворных швов не соответствует норме. Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание плиток от основания. Отсутствие плиток местами, выбоины. Имеются места полного разрушения покрытия и основания. Линолеум – обнаружены места с частичным разрушением покрытия. На поверхности имеются волны, отслоения от подготовительного слоя, разрывы покрытия,заплаты. Продольные и поперечные стыки находятся в неудовлетворительном состоянии. Имеются щели между плинтусами и покрытием. В отдельных местах отсутствует плинтус. Расслоение покрытия в местах стыков, вздутие поверхности, неровности.

Лестницы

В ходе обследования выполнен осмотр и обмеры конструкций лестницы. Выполненные обмеры показали, что форма и размеры конструкций соответствует

требованиям существующих стандартов. Выявлены неровности, трещины, разрушение бетонного слоя лестничных маршей. Разрушение и отслоение отделочного слоя (масляной окраски) лестницы. Ограждение лестницы имеет искривление, изогнутости, отслоение отделочного слоя. Техническое состояние покрытий полов и лестниц, согласно РДС РК1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как

неудовлетворительное. Существующие повреждения, свидетельствуют о снижении эксплуатационной пригодности конструкции, что является основанием для полного замены покрытия.

Дверные блоки деревянные.

При обследовании выявлено наличие трещин, дефекты и разрушение стыковых и

узловых соединений в деревянных конструкций. Сколы, трещины, разрушения и прочиедеформации. Выявлено отслоение, шелушение окрасочного слоя деревянных конструкции. В дверных коробках выявлено наличие трещин, дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений конструкций. В отдельных местах отсутствуют наличники. Отдельные

дверные полотна искривлены, не плотно закрывают дверной проем. Скобяные изделия (петли) расшатаны и искривлены. Отсутствует фурнитура и замки на отдельных дверях. Дверные блоки металлические. При обследовании обнаружены трещины, дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений металлических конструкций. Искривление элементов по всей длине. Все сопряжения нарушены. Металлические конструкции имеют механические и температурные повреждения. Выявлены деформации отдельных элементов и конструкции в целом. Имеются коррозийные повреждения металла.Техническое состояние дверных блоков, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», неудовлетворительное, не соответствует строительным нормам РК.

Электроосвещение

В ходе обследования системы электроосвещения выявлено: в качестве источников света в здании используются светильники с лампами накаливания, светильники с люминесцентными лампами. Управление освещением кабинетов, технических помещений, коридоров и т.д. осуществляется вручную, выключателями на этажах и в помещениях. Приобследовании были выявлены следующие дефекты: повреждение проводки, повреждение кабельных каналов, в отдельных местах потеря эластичности изоляции проводов, отсутствие светильников на осветительных приборах, не удовлетворительное состояние выключателей и розеток. Выявлены многочисленные признаки ремонта системы электроснабжения с частичной заменой проводов и приборов отдельными местами, чтоявляется нарушением правил пожарной безопасности в РК(гл. 2 п. 11, 12).Причиной возникновения этих дефектов и повреждений системы электроснабжения здания являются физический износ электропроводки и электрооборудования. Техническое состояние системы электроосвещения, согласно РДС РК 1.04.-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как неудовлетворительное и не соответствует строительным нормам РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Июнь 2022 г.
месяц,год

окончание работ «5»декабря 2022года
месяц,год

при продолжительности строительства: 6 месяц
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя,

дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **:«Капитальный ремонт здания ГККП "Дошкольная организация №3 "Ертегі" Авиагородок, д.18а, г.Актобе» Актюбинская область»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор Шелекбаев Данияр Акешбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата(при наличии)

МП