«Маңғыстау облысы Маңғыстау ауданының Жыңғылды ауылында қатты тұрмыстық қалдықтар полигонын салу»
жұмыс жобасы бойынша
08.04.2025 ж. № 15-0104/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Маңғыстау аудандық тұрғын үй-комуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казгражданстройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0104/25 от 08.04.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство полигона твердых бытовых отходов в селе Жынгылды Мангистауского района Мангыстауской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казгражданстройпроект»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство полигона твердых бытовых отходов в селе Жынгылды Мангистауского района Мангыстауской области».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 28 января 2025 года №01-0142.

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение (далее – ГУ) «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью (далее – ТОО) «Казгражданстройпроект», лицензия от 24 февраля 2017 года №17003387 ().

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 23 февраля 2022 года;

дополнение к заданию на проектирования от 23 февраля 2022 года, утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 12 марта 2025 года;

решение ГУ «Аппарат акима села Жынгылды» от 11 ноября 2024 года №37 о предоставлении права постоянного землепользования в ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

акт на земельный участок №2024-3162411 от 22 ноября 2024 года изготовленный Отделом Мангистауского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистасукой области»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), выданное ГУ «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 29 декабря 2023 года №KZ51VUA01051126;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях с топографической съемкой в масштабе М1:500, выполненный ТОО «КазГеоБатыс» в апреле 2023 года, государственная лицензия от 20 мая 2021 года №21018396, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «КазГосПроект» в октябре 2023 года, государственная лицензия от 20 апреля 2017 года №17007028, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»;

проект обоснование санитарно-защитной зоны, выполненный ТОО «Казгражданстройпроект» в 2024 году;

протокол дозиметрического контроля и протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 28 ноября 2024 года №47, выданные Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области;

перечень материалов, изделий и оборудования, утвержденный и.о.руководителя ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 07 апреля 2025 года;

письмо ГКП «Дария» от 09 ноября 2023 года №393 об отсутствии в районе строительства централизованного водоснабжения;

письмо ГКП «Дария» от 28 ноября 2024 года №487 об отсутствии в районе строительства централизованного горячего водоснабжения;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 21 ноября 2024 года №01-28/993 об отсутствии скотомогильников, мест захоронения биоматериалов и других опасных материалов;

гарантийное письмо ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 28 марта 2025 года №305 о получении госакта на земельный участок для электроснабжения до начало строительно-монтажных работ;

гарантийное письмо ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 08 апреля 2025 года №01-28/324 о получении правоустанавливающих документов на земельный участок для автомобильной дороги с согласованием на примыкание до начало строительно-монтажных работ;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 04 декабря 2024 года №01-28/1041 о транспортировке строительных материалов;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 12 марта 2025 года №01-28/279 о вывозе атмосферных осадков с выгребов и вывозе сброса от мойки колес автотранспорта;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 18 декабря 2024 года №01-28/1083 о направлении проектно-сметной документации для проведения государственной экспертизы проекта;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 21 ноября 2024 года №01-28/994 об источнике финансирования;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 08 апреля 2024 года №01-28/324 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 12 марта 2025 года №01-28/277 о запланированном начале строительства объекта в июнь месяце 2025 года.

Технические условия:

ГКП «Дария» от 9 ноября 2023 года №64 на электроснабжение;

ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 04 декабря 2024 года №01-28/1040 на примыкание к автодороге.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» - согласование эскизного проекта от 13 ноября 2024 года №KZ02VUA01275302;

АО «Авиационная администрация Казахстана» - письмо от 19 июля 2024 года №3Т-2024-04704094 об отсутствии необходимости в выдаче разрешения и получения заключения по угрозе безопасности полетам воздушных судов при строительстве объекта;

ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» - письмо о согласовании рабочего проекта от 21 ноября 2024 года №01-28/995;

ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» - письмо о согласовании подъездных дорог к объекту, внешних инженерных сетей и пересечения с автомобильными дорогами от 21 ноября 2024 года №01-28/991.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Мангистауский район, село Жынгылды.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Стахарная М.А.		Соответствует
3	Конструктивные решения	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
4	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
7	Наружные сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
8	Электротехническая часть, электрооборудование	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
9	Наружное освещение	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
10	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
11	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
12	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует
13	Наружные сети теплоснабжения	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
14	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
15	Архитектурно-строительные решения	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
16	Технологический раздел	Абугалиева Г.А.	KZ77VJE00081552	Соответствует
17	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	Байкулов К.И.	KZ53VJE00090229	Соответствует

18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	4,0	4,0
2	Площадь застройки	м²	1479,0	1479,0
3	Общая вместимость полигона	м³	39 335,84	39 335,84
4	Срок эксплуатации полигона [лет]		20	20
5	Этажность здания	этаж	1	1
6	Общая площадь здания	м²	204,11	204,11
7	Строительный объем	м³	222,84	222,84
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1259,622 919,552 115,048 225,022	993,562 709,127 123,617 160,818
9	Из них: 2024 год (ПИР, экспертиза) 2025 год	млн. тенге		32,722 960,840
10	Продолжительность строительства	месяц	9	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство полигона твердых бытовых отходов в селе Жынгылды Мангистауского района Мангыстауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить правоустанавливающие документы на земельные участки под внешние инженерные сети, подъездную автомобильную дорогу, согласовать проект с соответствующими государственными организациями.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы Маңғыстау ауданының Жыңғылды ауылында қатты тұрмыстық қалдықтар полигонын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін сыртқы инженерлік желілерге, автомобиль кіру жолына арналған жер учаскелеріне құқық белгілейтін құжаттарды алып, жобаны тиісті мемлекеттік мекемелермен келісу қажет.

Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абугалиева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аманбек А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону