«Түркістан облысының Созақ ауданында орналасқан «ОТХК» БК» ЖШС-ның «Оңтүстік Инкай» кенішіне арналған балқытқыш қышқылды сақтау қоймасы ретінде сутектің асқын тотығы қоймасын реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

25.04.2025 ж. № 19-0116/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Оңтүстік тау-химиялық компаниясы" Бірлескен кәсіпорын" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Казгражданстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0116/25 от 25.04.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Реконструкция склада перекиси водорода под склад хранения плавиковой кислоты для рудника "Южный Инкай" ТОО "СП "ЮГХК", расположенного в Сузакском районе Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Совместное предприятие "Южная горно-химическая компания"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгражданстройпроект"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция склада перекиси водорода под склад хранения плавиковой кислоты для рудника "Южный Инкай" ТОО "СП "ЮГХК", расположенного в Сузакском районе Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.02.2025 г. № 01-0202

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Совместное предприятие "Южная горно-химическая компания"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгражданстройпроект", лицензия от 24.02.2017 г. №17003387 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ТОО «СП «ЮГХК», (Приложение №1 к Договору о закупках работ № 205-24 от 03.06.2024 г.);

дополнение от 01.04.2025 г. к заданию на проектирование №205-24 от 03.06.2024 г., утвержденное ТОО «СП «ЮГХК»;

письмо ТОО «СП «ЮГХК» № 0069 от 13.01.2024 г. об источнике финансирования при реализации объекта строительства – квазигосударственные средства;

письмо ТОО «СП «ЮГХК» № 0069 от 13.01.2024 г. о сроке начала строительства – июль 2025 г.;

постановление акима Созакского района № 444 от 20.10.2010 г. об изменении целевого назначения земельного участка площадью 200 га, предоставленного для разведки и добычи урана постановлением № 511 от 11.11.2005 г.: в т.ч. 24,54 га – изменить на «Завод минерального сырья»;

договор № 93/586-БД-11- от 01.11.2011 г. аренды земельного участка между ГУ «Отдел земельных отношений Созакского района» и ТОО «Бетпақ Дала»: кадастровый номер 19-297-021-164, площадь земельного участка – 24,5400 га, месторасположение – Сузакский район, целевое назначение – завод минерального сырья;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) №297021164 от 19.11.2010 г. выданный Созакским районным земельно-кадастровым филиалом ЮК ДП ГосНПЦЗем: кадастровый номер земельного участка 19-297-021-164, право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 10.03.2026 года, площадь земельного участка – 24,5400 га, целевое назначение – завод минерального сырья, местоположение – Сузакский район, Каратауский с/о, 021 квартал, уч.164;

проект размещения земельного участка 906819: землепользователь - ТОО «Бетпақ Дала», целевое назначение – завод минерального сырья, местоположение – ЮКО, Сузакский район Каратауский с/о, площадь 24,54 га, составленный ГУ «Отдел земельных отношений Созакского района» от 18.10.2010 г. № 340;

сведения о собственнике (правообладателе) № 002074290468 от 28.12.2015 г., выданные Управлением юстиции Созакского района Департамента юстиции ЮКО:

кадастровый номер 19-297-021-164, 19-297-021-164-1, собственник - Товарищество с ограниченной ответственностью "Совместное предприятие "Южная горно-химическая компания", основание - договора купли-продажи права землепользования (аренды) между ТОО «СП «ЮГХК» и ТОО «СП «Бетпак Дала» № 320/2-15/305-БД-15 от 14.12.2015 г., № 199-15/264-БД-15 от 30.09.2015 г., № 196-15/261-ЮД-15 от 30.09.2015 г., № 206-15/271-БД-15 от 30.09.2015 г., № 204-15/269-БД-15 от 30.09.2015 г., № 200-15/265-БД-15 от 30.09.2015 г., № 198-15/263-БД-15 от 30.09.2015 г.;

экспертное заключение №22/24 от 26.11.2024 г. о соответствии рабочего проекта требованиям промышленной безопасности Республики Казахстан, выполненное ТОО «КЗ-Салутем», аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности № KZ05VEK00011506 от 23 февраля 2021 года, выданный Комитетом промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан;

экспертное заключение ТОО «JP Engineering» от 05.07.2024 г. №104 «Определение технического состояния конструктивных элементов строения «Склад перекиси водорода с пунктом экстренной помощи» расположенного по адресу: Туркестанская область, Сузакский район, пос. Тайконыр «СП «ЮГХК» (свидетельство об аккредитации № KZ89VWC00115393 от 27.10.2022 г.);

дополнительное комиссионное экспертное заключение о техническом состоянии объекта «Реконструкция склада перекиси водорода под склад хранения плавиковой кислоты для рудника "Южный Инкай" ТОО "СП "ЮГХК", расположенного в Сузакском районе Туркестанской области», выполненный ТОО «EXPERT ALI» в 2025 г. (свидетельство об аккредитации №KZ14VWC00187165 от 26.10.2023 г.);

дефектный акт, составленный комиссионно, утвержденный ТОО «СП «ЮГХК» от 22.04.2025 г.;

протокол дозиметрического контроля и измерений плотности потока радона №1 от 27.03.2025 г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №KZ19VUA01194583 от 05.08.2024 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Созакского района Туркестанской области»;

эскизный проект, согласованный ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района";

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «КазГосПроект», в июне 2024 г., государственная лицензия № 17007028 от 20.04.2017 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, топографический план М1:500, выполненные ТОО «Гео Спутник» в августе 2024 г., государственная лицензия № 19019180 от 17.09.2019 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области;

письмо ТОО «СП «ЮГХК» № 0486 от 31.03.2025 г. о поставках плавиковой кислоты в пластиковых емкостях 1 куб.м;

письмо ТОО «СП «ЮГХК» № 0574 от 14.04.2025 г. о том, что щит управления для полупогружного насоса остается существующим.

Технические условия:

№3 от 22.07.2024 г. на электроснабжение, выданные СГЭ рудник «Южный Инкай» ТОО «СП «ЮГХК»;

№4 от 03.04.2025 г. на водоснабжение и водоотведение, выданные СГЭ рудник «Южный Инкай» ТОО «СП «ЮГХК»;

№1/25 от 22.07.2024 г. на технологическую мощность хранения плавиковой кислоты не менее 30 м3, водоотведение из пункта экстренной помощи и аварийная откачка из приямков, выданные ТОО «СП «ЮГХК».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

мотивированный отказ ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области" № KZ06VDC00108409 от 23.12.2024 г.;

с РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» рабочего проекта в части промышленной безопасности, письмо-согласование № KZ58VQR00042571 от 19.12.2024 г.;

с ТОО «СП «ЮГХК» проектно-сметную документацию (ПСД) по рабочему проекту, письмо-согласование №2017 от 31.12.2024 г.;

перечень материалов, изделий и оборудования, принятых по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденный ТОО «СП «ЮГХК» от 15.04.2025 г.;

топографическая съемка М1:500 участка строительства, согласованная с ТОО «СП «СГХК» от 31.03.2025 г.;

эскизный проект, согласованный ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района" от 15.04.2025 г. №KZ19VUA01566966;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» № 3Т-2024-06206196 от 11.12.2024 г. о том, что объект строительства не относится к объектам/деятельности, перечисленным в пункте 7 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12.05.2011 года №504 и не требует получения разрешения от уполномоченной организации в сфере безопасности полетов воздушных судов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Сузакский район, Каратауский с/о, 021 квартал, уч.164. Промышленная площадка рудника "Южный Инкай" ТОО "СП "ЮГХК".

Сейсмичность района: 6 баллов.

Сейсмичность площадки: 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813 KZ67VJE00022465	Соответствует
3	Технологическая часть	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927 KZ93VJE00075638	Соответствует

4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Зулпыхаров А.К.		Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Бурангулова И.С.	KZ17VJE00064978	Соответствует
6	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
7	Электротехническое решение	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
9	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общий объем склада хранения плавиковой кислоты	м³	30	30
2	Площадь участка промплощадки, в т.ч.:	га	11,67	11,67
2.1	площадь участка (проектных работ)	м²	442,0	442,0
3	Площадь застройки	м²	305,0	305,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе:	млн. тенге	92,430	91,477
4.1	СМР	млн. тенге	41,057	40,361
4.2	оборудование	млн. тенге	18,100	18,100
4.3	прочие затраты	млн. тенге	33,273	33,016
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция склада перекиси водорода под склад хранения плавиковой кислоты для рудника "Южный Инкай" ТОО "СП "ЮГХК", расположенного в Сузакском районе Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысының Созақ ауданында орналасқан «ОТХК» БК» ЖШС-ның «Оңтүстік Инкай» кенішіне арналған балқытқыш қышқылды сақтау қоймасы ретінде сутектің асқын тотығы қоймасын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

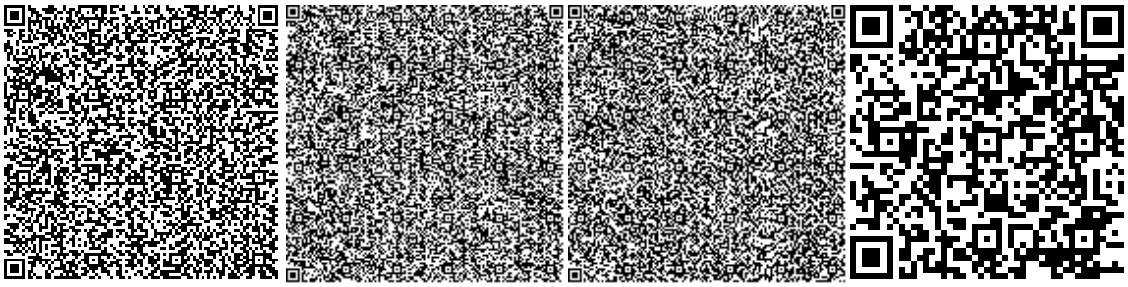
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

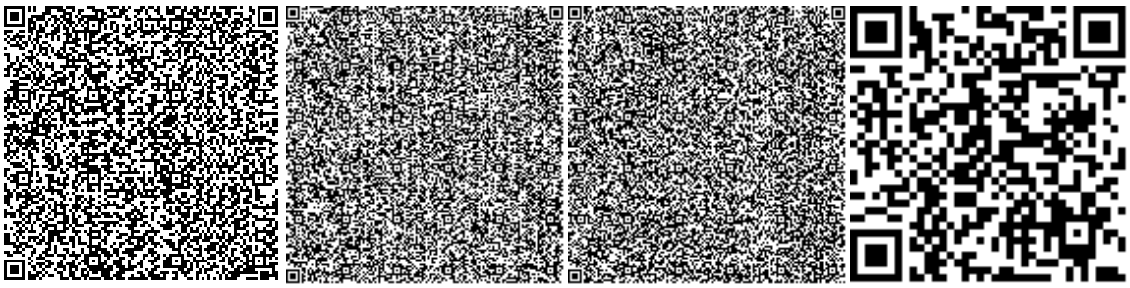
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

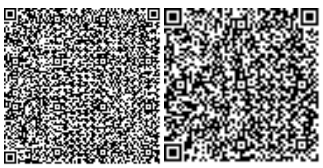
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

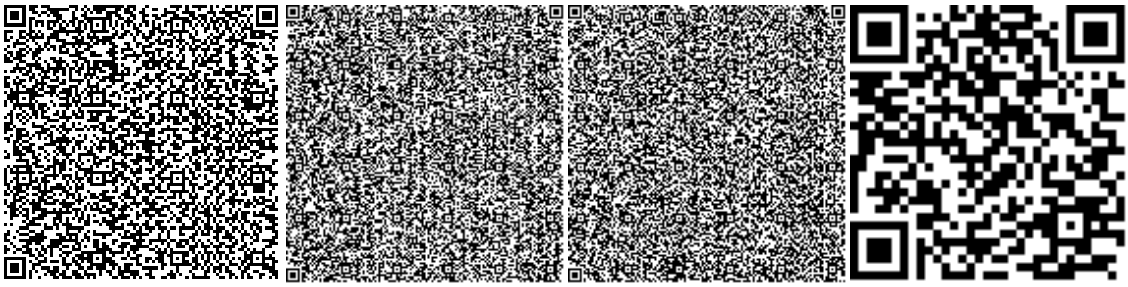
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

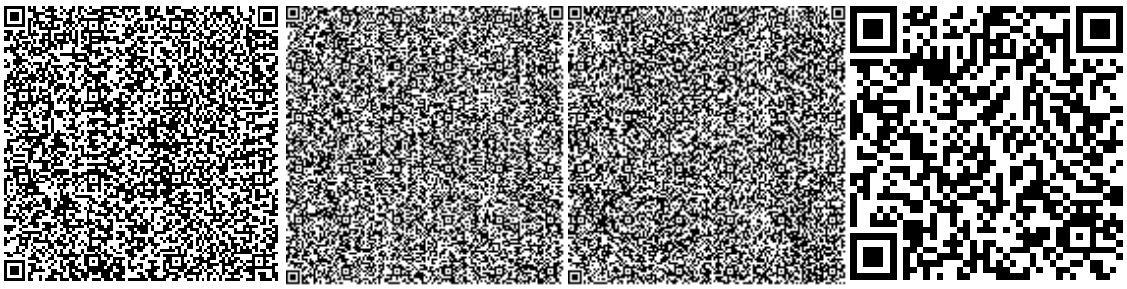
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Зулпыхаров А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

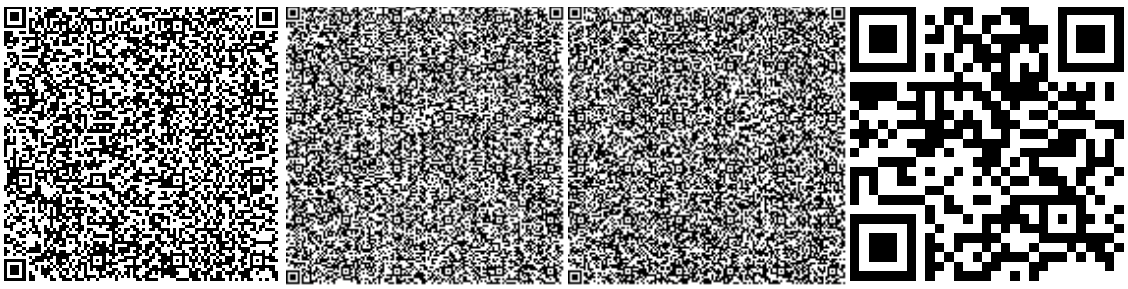
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

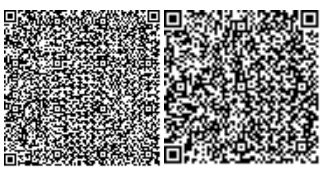


Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

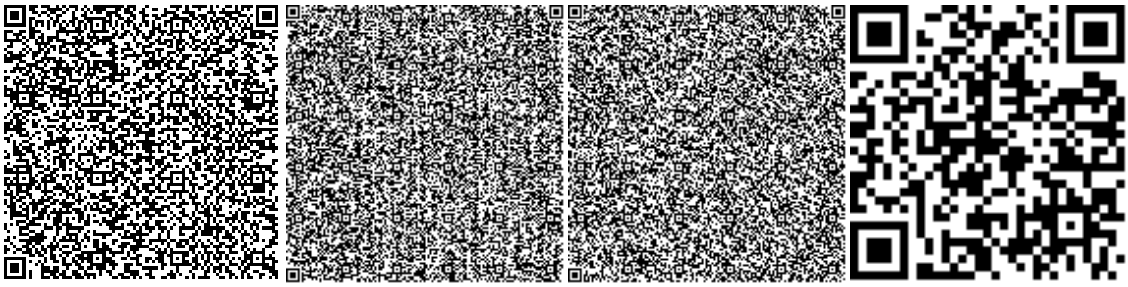




Бирюкова И.В.

Эксперт

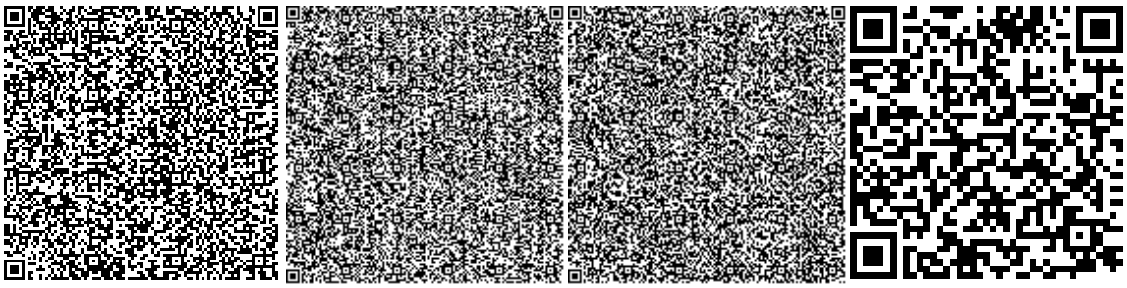
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бурангулова И.С.

Эксперт

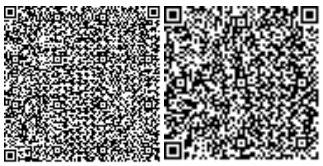
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону