Конкурстық құжаттамаға
14-қосымша

Сатып алынатың құрылысқа байланысты емес жұмыстардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырылады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Өскемен қаласының тұрғын үй қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Өскемен қаласының қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі.
Лоттың №	78935981
Лоттың атауы	Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	410030.200.000004
Жұмыстың атауы:	Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда:	115684149.11
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	115684149.11
Жұмыстарды орындау мерзімі:	Шарт күшіне енген күннен бастап күнтізбелік 90 күн
Жұмыстарды орындау орны:	Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қ. ҚАЗАҚСТАН, Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қ.,
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлар)	36

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:	Сметалық құжаттамаға сәйкес ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстарды орындауға 2. Сметалық құжаттамаға сәйкес жұмыстарды орындауға жататын негізгі көрсеткіштер. 3. Жұмыстарды орындау кезінде жеткізушіге қойылатын талаптар: 3.1. Жұмыстарды жүргізу кезінде барлық нормативтік-техникалық құжаттамаларды жүргізу. 3.2. «ҚР құрылыс нормалары» және Қазақстан Республикасы заңнамасының басқа да тиісті нормативтік талаптарына сәйкес барлық талаптарды, нормалар мен ережелерді сақтау. 3.3. Жұмыстарды орындау барысында барлық анықталған кемшіліктерді Тапсырыс берушінің талабы бойынша өтеусіз түзету. 3.4. Жеткізуші материалдар мен жабдықтарды Тапсырыс берушімен келісуге міндеттенеді. Пайдаланылатын конструкциялардың, бұйымдар мен материалдардың сапасын куәландыратын құжаттарды (техникалық паспорттар, сертификаттар, зертханалық сынақтардың нәтижелері және т.б.) ұсыну. Материалдарды ауыстыруға жол берілмейді. 3.5. Техникалық ерекшеліктерде және сметалық құжаттамада көрсетілмеген кез келген өзгерістер мен толықтырулар Тапсырыс беруші келіскен жағдайда ғана жарамды болады. 3.6. Өнім беруші техникалық ерекшелікке және сметалық құжаттамаға сәйкес жұмыстардың барлық кешенін орындауы тиіс. Қасбеттің түсі біркелкі түске дейін жасалуы керек. 3.7. Жұмыстың құнына бөлшектеу және монтаждау жұмыстары, пайдалануға беру, техникалық құжаттамаларды ресімдеу кіреді. 3.8. Жеткізушінің жұмысы Тапсырыс берушінің қызметіне кедергі мен қолайсыздық туғызбауы тиіс және Тапсырыс берушімен бекітілген жұмыс кестесіне сәйкес қатаң түрде жүргізіледі. Осы талаптар бұзылған жағдайда Тапсырыс беруші бұзушылықты толық талқылағанға дейін жұмысты тоқтата тұруға құқылы. 3.9. Инженерлік желілер мен коммуникацияларға қосылу Тапсырыс берушімен алдын ала келісім бойынша жүзеге асырылады. 4. Жұмыстарды орындау барысында тазалық пен тәртіпті сақтаңыз, құрылыс қоқыстарының жиналуына жол бермеңіз. Мердігердің жұмысы кезінде жиналған Құрылыс және басқа да қоқыстарды шығару күн сайын жүзеге асырылады, мердігер өз есебінен шығаруды қамтамасыз етеді. Жұмыстарды орындағаннан кейін, объектіні тапсырар алдында өнім беруші аумақты және ғимаратты қоқыс пен бояудан, оның ішінде терезелерді бояудан тазартуды жүргізуі тиіс. 5. Өнім беруші өз кінәсінен немесе қызметкерлерінің кінәсінен туындаған Тапсырыс берушінің және үшінші тұлғалардың мүлкіне келтірілген залал үшін жауап береді. 6. Жұмыстарды орындау кезінде өнім беруші Қазақстан Республикасы Еңбек кодексінің (4-бөлім «Еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау») және «Құрылыстағы еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы». ҚР құрылыс нормаларының 1.03-05-2011талаптарын басшылыққа алуы тиіс Жұмысқа медициналық тексеруден және қауіпсіздік техникасы бойынша нұсқаулықтан, еңбекті қорғау жөніндегі нұсқаулықтан өткен қызметкерлер ғана жіберілуі мүмкін. Жұмысшыларды кәсіпорынның логотипін міндетті түрде қолдана отырып, арнайы киіммен қамтамасыз ету. 7. Жұмыстарды жүргізу кезінде еңбекті қорғау, қауіпсіздік техникасы және өрт қауіпсіздігі үшін жауапкершілік Жеткізушіге жүктеледі. 8. Өнім беруші орындалған жұмыстарға кемінде 36 ай кепілдік беруге міндеттенеді. 9. Ақаулар анықталған жағдайда орындалатын жұмыстарды қабылдағаннан кейін түзету өнім берушінің есебінен жүргізіледі. Егер пайдаланудың кепілдік мерзімі кезеңінде ақаулар анықталса, өнім беруші оларды Тапсырыс беруші жазбаша шағымдар ұсынған сәттен бастап 7 жұмыс күні ішінде өз есебінен жоюы тиіс. 10. Материалдық құндылығы бар бөлшектелген жабдықтарды, құрылғылар мен материалдарды Тапсырыс берушінің қоймасына тапсыру. 11. Өнім беруші шартқа қол қойғаннан кейін 3 жұмыс күн ішінде келесіні беруге міндетті. 11.1. Тапсырыс берушімен келісу үшін сметалық құжаттама. 11.2. Тапсырыс берушімен келісу үшін жұмыстарды жүргізу кестесі. 11.3. Осы учаскеде жұмыстарды жүргізуге жауапты тұлғалар мен қызметкерлерді тағайындау туралы бұйрық (Бір тізіммен). 13. Өнім беруші Тапсырыс берушімен сметалық құжаттаманы және Тапсырыс берушімен жұмыс жүргізу кестесін келіскеннен кейін жұмысқа кіріседі.

Орындаушы жеңімпаз деп анықталған жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені немесе бермегені үшін қабылдамауға жол берілмейді)	Сметалық құжаттамаға сәйкес ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстарды орындауға 2. Сметалық құжаттамаға сәйкес жұмыстарды орындауға жататын негізгі көрсеткіштер. 3. Жұмыстарды орындау кезінде жеткізушіге қойылатын талаптар: 3.1. Жұмыстарды жүргізу кезінде барлық нормативтік-техникалық құжаттамаларды жүргізу. 3.2. «ҚР құрылыс нормалары» және Қазақстан Республикасы заңнамасының басқа да тиісті нормативтік талаптарына сәйкес барлық талаптарды, нормалар мен ережелерді сақтау. 3.3. Жұмыстарды орындау барысында барлық анықталған кемшіліктерді Тапсырыс берушінің талабы бойынша өтеусіз түзету. 3.4. Жеткізуші материалдар мен жабдықтарды Тапсырыс берушімен келісуге міндеттенеді. Пайдаланылатын конструкциялардың, бұйымдар мен материалдардың сапасын куәландыратын құжаттарды (техникалық паспорттар, сертификаттар, зертханалық сынақтардың нәтижелері және т.б.) ұсыну. Материалдарды ауыстыруға жол берілмейді. 3.5. Техникалық ерекшеліктерде және сметалық құжаттамада көрсетілмеген кез келген өзгерістер мен толықтырулар Тапсырыс беруші келіскен жағдайда ғана жарамды болады. 3.6. Өнім беруші техникалық ерекшелікке және сметалық құжаттамаға сәйкес жұмыстардың барлық кешенін орындауы тиіс. Қасбеттің түсі біркелкі түске дейін жасалуы керек. 3.7. Жұмыстың құнына бөлшектеу және монтаждау жұмыстары, пайдалануға беру, техникалық құжаттамаларды ресімдеу кіреді. 3.8. Жеткізушінің жұмысы Тапсырыс берушінің қызметіне кедергі мен қолайсыздық туғызбауы тиіс және Тапсырыс берушімен бекітілген жұмыс кестесіне сәйкес қатаң түрде жүргізіледі. Осы талаптар бұзылған жағдайда Тапсырыс беруші бұзушылықты толық талқылағанға дейін жұмысты тоқтата тұруға құқылы. 3.9. Инженерлік желілер мен коммуникацияларға қосылу Тапсырыс берушімен алдын ала келісім бойынша жүзеге асырылады. 4. Жұмыстарды орындау барысында тазалық пен тәртіпті сақтаңыз, құрылыс қоқыстарының жиналуына жол бермеңіз. Мердігердің жұмысы кезінде жиналған Құрылыс және басқа да қоқыстарды шығару күн сайын жүзеге асырылады, мердігер өз есебінен шығаруды қамтамасыз етеді. Жұмыстарды орындағаннан кейін, объектіні тапсырар алдында өнім беруші аумақты және ғимаратты қоқыс пен бояудан, оның ішінде терезелерді бояудан тазартуды жүргізуі тиіс. 5. Өнім беруші өз кінәсінен немесе қызметкерлерінің кінәсінен туындаған Тапсырыс берушінің және үшінші тұлғалардың мүлкіне келтірілген залал үшін жауап береді. 6. Жұмыстарды орындау кезінде өнім беруші Қазақстан Республикасы Еңбек кодексінің (4-бөлім «Еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау») және «Құрылыстағы еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы». ҚР құрылыс нормаларының 1.03-05-2011талаптарын басшылыққа алуы тиіс Жұмысқа медициналық тексеруден және қауіпсіздік техникасы бойынша нұсқаулықтан, еңбекті қорғау жөніндегі нұсқаулықтан өткен қызметкерлер ғана жіберілуі мүмкін. Жұмысшыларды кәсіпорынның логотипін міндетті түрде қолдана отырып, арнайы киіммен қамтамасыз ету. 7. Жұмыстарды жүргізу кезінде еңбекті қорғау, қауіпсіздік техникасы және өрт қауіпсіздігі үшін жауапкершілік Жеткізушіге жүктеледі. 8. Өнім беруші орындалған жұмыстарға кемінде 36 ай кепілдік беруге міндеттенеді. 9. Ақаулар анықталған жағдайда орындалатын жұмыстарды қабылдағаннан кейін түзету өнім берушінің есебінен жүргізіледі. Егер пайдаланудың кепілдік мерзімі кезеңінде ақаулар анықталса, өнім беруші оларды Тапсырыс беруші жазбаша шағымдар ұсынған сәттен бастап 7 жұмыс күні ішінде өз есебінен жоюы тиіс. 10. Материалдық құндылығы бар бөлшектелген жабдықтарды, құрылғылар мен материалдарды Тапсырыс берушінің қоймасына тапсыру. 11. Өнім беруші шартқа қол қойғаннан кейін 3 жұмыс күн ішінде келесіні беруге міндетті. 11.1. Тапсырыс берушімен келісу үшін сметалық құжаттама. 11.2. Тапсырыс берушімен келісу үшін жұмыстарды жүргізу кестесі. 11.3. Осы учаскеде жұмыстарды жүргізуге жауапты тұлғалар мен қызметкерлерді тағайындау туралы бұйрық (Бір тізіммен). 13. Өнім беруші Тапсырыс берушімен сметалық құжаттаманы және Тапсырыс берушімен жұмыс жүргізу кестесін келіскеннен кейін жұмысқа кіріседі.

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).

Ескертпе.
1. Әрбір талап етілетін сипаттамалар, өлшемдер, бастапқы деректер және қосымша шарттар жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшеліктің талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Приложение 14
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых работ, не связанных со строительством (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел финансов города Усть-Каменогорска"
Номер лота	78935981
Наименование лота:	Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	410030.200.000004
Наименование работы:	Работы по текущему ремонту жилых зданий/сооружений/помещений
Единица измерения:	Работа
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	115684149.11
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	115684149.11
Срок выполнения работы:	Со дня вступления в силу Договора 90 календарных дней
Место выполнения работы:	Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск КАЗАХСТАН, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск,
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	1. На выполнение работ по Текущий ремонт согласно сметной документацией. 2. Основные показатели подлежащее к выполнению работ согласно сметной документации. 3. Требования к поставщику при выполнений работ: 3.1. Ведение всех нормативно-технических документаций при производстве работ. 3.2. Соблюдать все требования, нормы и правила в соответствии «СН РК» и другим соответствующим нормативным требованиям законодательства Республики Казахстан. 3.3. Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки, в процессе выполнения работ. 3.4. Поставщик обязуется согласовывать материалы и оборудование с Заказчиком. Предоставлять документы, удостоверяющее качество используемых конструкций, изделий и материалов (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и др.). Замена материалов не допускается. 3.5. Любые изменения и дополнения, не указанные в технической спецификаций и сметной документации действительны лишь при условии, что они согласованы заказчиком. 3.6. Поставщик должен выполнить весь комплекс работ согласно технической спецификации и сметной документации. Окраска фасада должна быть выполнена до однородного цвета. 3.7. В стоимость работы включены демонтажные и монтажные работы, введение в эксплуатацию, оформления технических документаций. 3.8. Работы Поставщика не должны создавать помех и неудобств, для деятельности Заказчика и проводятся строго в соответствии с утверждённым с Заказчиком графиком работ. В случае нарушения данных требований Заказчик имеет право приостановить работы до полного разбирательства нарушения. 3.9. Подключение к инженерным сетям и коммуникациям осуществляется по предварительному согласованию с Заказчиком. 4. В процессе выполнения работ соблюдать чистоту и порядок, не допускать скопление строительного мусора. Вывоз скопившегося строительного и иного рода мусора образовавшегося во время работы подрядчика осуществлять ежедневно, подрядчик обеспечивает вывоз за свой счет. После выполнения работ, перед сдачей объекта Поставщик должен произвести очистку территории и здания от мусора и краски в том числе и мойку окон от краски. 5. Поставщик несет ответственность за весь возникший по его вине или вине его сотрудников ущерб имущества Заказчика и третьих лиц. 6. Поставщик при выполнений работ должен руководствоваться требованиями Трудового Кодекса Республики Казахстан (4-раздел «Безопасность и охрана труда») и СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве. К работе могут быть допущены только сотрудники прошедшие медицинский осмотр и инструктаж по технике безопасности, инструктаж по охране труда. Рабочих обеспечить спецодеждой с обязательным нанесением логотипа предприятия. 7. Ответственность за охрану труда, технику безопасности и пожарную безопасность во время проведения работ возлагается на Поставщика. 8. Поставщик обязуется предоставить гарантию на выполненные работы не менее 36-ти месяцев. 9. В случае обнаружения дефектов, после приемки выполняемых работ исправление производится за счет Поставщика. Если в период гарантийного срока эксплуатации обнаружатся дефекты, Поставщик должен устранить их за свой счет в течение 7-ми рабочих дней с момента предъявления Заказчиком письменных претензий. 10. Демонтированное оборудование, устройства и материалы имеющие материальную ценность сдать на склад заказчика 11. Поставщик после подписания договора в течений 3-х рабочих дней обязан предоставить: 11.1. Сметную документацию, для согласования с заказчиком. 11.2. График производства работ для согласования с заказчиком. 11.3. Приказ о назначении ответственных лиц и сотрудников за проведение работ на данном участке (одним списком). 13. Поставщик приступает к работе после согласования с заказчиком сметной документации и графика производства работ с Заказчиком.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	1. На выполнение работ по Текущий ремонт согласно сметной документацией. 2. Основные показатели подлежащее к выполнению работ согласно сметной документации. 3. Требования к поставщику при выполнений работ: 3.1. Ведение всех нормативно-технических документаций при производстве работ. 3.2. Соблюдать все требования, нормы и правила в соответствии «СН РК» и другим соответствующим нормативным требованиям законодательства Республики Казахстан. 3.3. Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки, в процессе выполнения работ. 3.4. Поставщик обязуется согласовывать материалы и оборудование с Заказчиком. Предоставлять документы, удостоверяющее качество используемых конструкций, изделий и материалов (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и др.). Замена материалов не допускается. 3.5. Любые изменения и дополнения, не указанные в технической спецификаций и сметной документации действительны лишь при условии, что они согласованы заказчиком. 3.6. Поставщик должен выполнить весь комплекс работ согласно технической спецификации и сметной документации. Окраска фасада должна быть выполнена до однородного цвета. 3.7. В стоимость работы включены демонтажные и монтажные работы, введение в эксплуатацию, оформления технических документаций. 3.8. Работы Поставщика не должны создавать помех и неудобств, для деятельности Заказчика и проводятся строго в соответствии с утверждённым с Заказчиком графиком работ. В случае нарушения данных требований Заказчик имеет право приостановить работы до полного разбирательства нарушения. 3.9. Подключение к инженерным сетям и коммуникациям осуществляется по предварительному согласованию с Заказчиком. 4. В процессе выполнения работ соблюдать чистоту и порядок, не допускать скопление строительного мусора. Вывоз скопившегося строительного и иного рода мусора образовавшегося во время работы подрядчика осуществлять ежедневно, подрядчик обеспечивает вывоз за свой счет. После выполнения работ, перед сдачей объекта Поставщик должен произвести очистку территории и здания от мусора и краски в том числе и мойку окон от краски. 5. Поставщик несет ответственность за весь возникший по его вине или вине его сотрудников ущерб имущества Заказчика и третьих лиц. 6. Поставщик при выполнений работ должен руководствоваться требованиями Трудового Кодекса Республики Казахстан (4-раздел «Безопасность и охрана труда») и СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве. К работе могут быть допущены только сотрудники прошедшие медицинский осмотр и инструктаж по технике безопасности, инструктаж по охране труда. Рабочих обеспечить спецодеждой с обязательным нанесением логотипа предприятия. 7. Ответственность за охрану труда, технику безопасности и пожарную безопасность во время проведения работ возлагается на Поставщика. 8. Поставщик обязуется предоставить гарантию на выполненные работы не менее 36-ти месяцев. 9. В случае обнаружения дефектов, после приемки выполняемых работ исправление производится за счет Поставщика. Если в период гарантийного срока эксплуатации обнаружатся дефекты, Поставщик должен устранить их за свой счет в течение 7-ми рабочих дней с момента предъявления Заказчиком письменных претензий. 10. Демонтированное оборудование, устройства и материалы имеющие материальную ценность сдать на склад заказчика 11. Поставщик после подписания договора в течений 3-х рабочих дней обязан предоставить: 11.1. Сметную документацию, для согласования с заказчиком. 11.2. График производства работ для согласования с заказчиком. 11.3. Приказ о назначении ответственных лиц и сотрудников за проведение работ на данном участке (одним списком). 13. Поставщик приступает к работе после согласования с заказчиком сметной документации и графика производства работ с Заказчиком.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание.
1. Каждые требуемые характеристики, параметры, исходные данные и дополнительные условия указываются отдельной строкой.
2. Установление в технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.