КАЗБИЗНЕСЭКСПЕРТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

г. Астана, пр. Аль-Фараби, 11/1-271
тел.: 8 701 746 27 94
БИН 170 840 029 921
ИИК KZ257 22S00 00025 30413
БИК CASPKZKA

«Утверждаю»
Директор ТОО «Казбизнесэксперт»
Бейсенбаева М.С. _____
«11» июня 2025 г.

ОТЧЕТ

ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Объект оценки:	Автомашина TOYOTA HIGHLANDER, 2018 г.в., рег. № 077YS10
Местонахождение Объекта:	Костанайская обл., г. Костанай, ул. А.Чехова, д. 103
Заказчик:	АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол»; Костанайская обл., г. Костанай, ул. А.Чехова, д. 103; БИН 110 140 002 676; ИИК KZ47 9480 7KZT 2203 0699; БИК EURIKZKA
Собственник:	АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол»
Основание для оценки:	Договор о закупках услуг № 115 от 10.06.2025 г.
Отчет №:	115-04
Дата оценки:	11/06/2025 г.
Дата составления отчета:	11/06/2025 г.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Назначение оценки:	Для предоставления в залог
Вид определяемой стоимости:	Рыночная
Оценщик:	Аминов Аскар Серикович (ИИН 821214301025); Действительный Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»; Трудовой договор заключен с ТОО «Казбизнесэксперт» (БИН 170 840 029921)

г. Астана 2025 г.

Содержание отчета

	стр.
РАЗДЕЛ 1. Общие сведения об отчете	3
1.1. Основание проведения и задание на оценку	3
1.2. Сведения об оценщике	3
1.3. Допущения и ограничительные условия	4
1.4. Перечень документов, использованных при проведении оценки	4
1.5. Используемая терминология	4
РАЗДЕЛ 2. Общая информация и описание объекта оценки	5
2.1. Описание объекта оценки	5
2.2. Данные осмотра автотранспорта	5
РАЗДЕЛ 3. Расчетная часть отчета	6
3.1. Методология оценки и обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете	6
3.2. Описание процесса оценки и расчеты, выполненные с использованием выбранных подходов/методов	8
3.2.1. Расчет, выполненный затратным подходом	8
3.2.2. Расчет, выполненный рыночным подходом	11
3.3. Согласование результатов оценки	13
РАЗДЕЛ 4. Заключительная часть	14
Приложение 1. Фотоматериал объекта оценки	15
Приложение 2. Копии Квалификационного свидетельства и Свидетельства о членстве в палате	17
Приложение 3. Источники информации и Копия Свидетельства о регистрации ТС	18
Акт осмотра	20

Раздел 1. Общие сведения об отчете

1.1. Основание проведения и задание на оценку

Основание для проведения оценки	Договор № 115 от 10.06.2025 г.
Объект оценки	Автомашина TOYOTA HIGHLANDER, 2018 г.в., рег. № 077YS10
Идентификация оцениваемого имущества	Движимое имущество
Состав оцениваемых прав	Государственная собственность
Дата оценки	11/06/2025 г.
Дата составления отчета	11/06/2025 г.
Дата осмотра	10/06/2025 г.
Местонахождение имущества	Костанайская обл., г. Костанай, ул. А.Чехова, д. 103
Балансодержатель:	АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол»
Заказчик оценки	АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол»; Костанайская обл., г. Костанай, ул. А.Чехова, д. 103; БИН 110 140 002 676; ИИК KZ47 9480 7KZT 2203 0699; БИК EURIKZKA
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Назначение оценки	Для предоставления в залог
Вид оценки	Обязательная
Перечень правоустанавливающих и иных документов, относящихся к объекту оценки, используемых при проведении оценки	Свидетельство о регистрации ТС PQ № 00008655 от 05.12.2018 г.
Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования	Текущее использование
Требования к отчету об оценке	Результаты оценки представить в виде развернутого письменного отчета

1.2. Сведения об оценщике

Оценщик:

- Аминов Аскар Серикович (ИИН 821214301025);
- г. Астана, пр. Аль-Фараби, 11/1-271;
- Квалификационное свидетельство оценщика № ППНО-0278-ОДИ от 13.07.2018 г.;
- Действительный Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»;
- Договор страхования гражданско-правовой ответственности оценщика № 433-24-150-0000219 от 18.07.2024 г.;
- Трудовой договор заключен с ТОО «Казбизнесэксперт», г. Астана, пр. Аль-Фараби, 11/1-271, БИН 170 840 029 921, ИИК KZ257 22S00 00025 30413, БИК CASPKZKA

1.3. Допущения и ограничительные условия

Сертификат качества оценки ограничивается следующими допущениями и условиями, являющимися неотъемлемой частью Настоящего Отчета.

1. В соответствии с целями оценки Оценщиком не проводилась оценка прав собственности на оцениваемые активы, не анализировалось их наиболее эффективное использование.
2. Настоящий отчет действителен лишь в полном объеме и лишь согласно указанного назначения.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Прав оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме, оговоренных в отчете.
4. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы по оцениваемым объектам.
5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
6. Исходные данные, использованные при оценке и подготовке отчета, были получены из проверенных источников и считаются достоверными.
7. От оценщика не требуется свидетельствовать в суде или иным образом по поводу произведенной оценки, иначе как по вызову суда.

8. Мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимают на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических и иных внешних условий, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, на стоимость оцениваемого имущества.
9. Публикация Отчета целиком, частями или отдельных ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещается без его письменного согласия.

1.4. Перечень документов, использованных при проведении оценки

Нормативно-правовые акты и стандарты оценки:

- Закон РК «Об оценочной деятельности в РК» от 10 января 2018 г. № 133-VI ЗРК;
- Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года № 501 Требования к форме и содержанию отчета об оценке;
- Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 Об утверждении стандартов оценки;
- Казахстанские Стандарты Оценки Имущества (СОИ), как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.
- Международные Стандарты оценки (МСО), как определяющие основополагающие принципы, лежащие в основе оценочной деятельности.

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Свидетельство о регистрации ТС PQ № 00008655 от 05.12.2018 г.

1.5. Используемая терминология

Рыночная стоимость

Закон Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» определяет рыночную стоимость, как расчетную денежную сумму, за которую состоялся бы обмен актива на дату оценки, между заинтересованным лицом и продавцом в результате коммерческой сделки, после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения.

Оценка – определение возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

Подход к оценке – способ определения возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки с использованием одного или нескольких методов оценки;

Метод оценки – совокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, совершаемых при оценке;

Дата оценки – день или период времени, на который определяется возможная рыночная или иная стоимость объекта оценки;

Оценочная деятельность – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объекта оценки рыночной или иной предусмотренной настоящим Законом, иными законами Республики Казахстан и стандартами оценки стоимости на определенную дату;

Стандарт оценки – нормативный правовой акт, разрабатываемый и утверждаемый уполномоченным органом в области оценочной деятельности, в котором устанавливаются единые для субъектов оценочной деятельности требования к определению рыночной или иной стоимости объекта оценки;

Оценщик – физическое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность на основании свидетельства о присвоении квалификации «оценщик», выданного палатой оценщиков, и являющееся членом одной из палат оценщиков.

Раздел 2. Общая информация и описание объекта оценки

2.1. Описание объекта оценки

11/06/2025 г. был произведен выезд и осмотр объекта оценки, расположенного по адресу: Костанайская обл., г. Костанай, ул. А.Чехова, д. 103.

Объект используется по назначению.

Количественные и качественные характеристики объекта приняты на основании технического паспорта и данных визуального осмотра.

Марка, модель	TOYOTA HIGHLANDER
Регистрационный №	077YS10
Год выпуска	2018
Цвет	Черный металлик
Идентификационный № (VIN)	5TDDZRFH70S887621
Кузов №	5TDDZRFH70S887621
Шасси (рама) №	-
Объем двигателя, куб.см	3 456
Масса без нагрузки, кг	2 175
Разрешенная максимальная масса, кг	2 740
Пробег, км	229 718

2.2. Данные осмотра автотранспорта

При осмотре транспортного средства (далее ТС) органолептическим способом без средств подъема и частичной разборки было установлено следующее.

Наименование показателей	TOYOTA HIGHLANDER
Двигатель	В рабочем состоянии
Коробка переменных передач	АКПП, в рабочем состоянии
Рулевое управление	В рабочем состоянии
Передняя подвеска	В рабочем состоянии
Задняя подвеска	В рабочем состоянии
Тормозная система	В рабочем состоянии
Кузов	Повреждений не обнаружено
Контрольно-измерительные приборы	В рабочем состоянии
Электрооборудование	В рабочем состоянии
Аккумулятор	Имеется
Радиоприборы (магнитола)	Имеется
Состояние лакокрасочного покрытия	Повреждений не обнаружено
Автошины	Хорошее
Лобовое стекло	Повреждений не обнаружено

Оценщик оценивает техническое состояние оцениваемого объекта как хорошее, что означает бывшее в эксплуатации ТС, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии.

Раздел 3. Расчетная часть отчета

3.1. Методология оценки и обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете

Во многих (но не во всех) государствах в процессе оценки признаются три подхода к оценке: подход, основанный на сравнении продаж; подход, основанный на капитализации дохода, и затратный подход. Наличие развитого рынка делает затратный подход менее значимым, однако недостаток рыночных данных приводит к тому, что затратный подход становится преобладающим. Законы некоторых государств не допускают или ограничивают применение одного или большего числа из этих подходов. Если таких ограничений нет, и не существует других неустранимых причин для явного исключения, оценщику целесообразно рассмотреть применимость каждого из трех подходов. В некоторых государствах предписывается совместное использование каждого из подходов, за исключением случаев, когда оценщику удается обосновать недостаток подкрепляющих данных и привести иную вескую причину для отказа от применения определенного подхода.

Определение стоимости объекта оценки проводиться по результатам сопоставления расчетных величин стоимости, для получения которых применяются специальные оценочные подходы. В основу этих подходов положены интересы и побуждения сторон, участвующих в сделке, и характер конъюнктуры конкретного рынка.

Основными подходами в оценке являются:

- затратный, отражающий точку зрения наиболее вероятного (типичного) продавца (производителя) объекта оценки на его стоимости;
- рыночный (сравнительный), отражает совокупность ценообразующих факторов конкретного рынка, присутствующих на дату оценки (спрос и предложения, конкуренцию, ограничения и т.д.).
- доходный, отражает точку зрения наиболее вероятного (типичного) покупателя объекта оценки на его стоимость.

Затратный подход рассматривает стоимость объекта оценки с точки зрения владельца или продавца и базируется на прошлых событиях, доходный – с точки зрения потенциального покупателя и основывается на будущих событиях, а сравнительный подход рассматривает стоимость объекта оценки исходя из фактических договоренностей продавца и покупателя о стоимости объекта, аналогичных оцениваемому, т.е. основывается на том, что есть сейчас, в данный момент.

Выбор того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации. Оценочные подходы взаимосвязаны и взаимодополняемы.

В соответствии с п.п. 1 п.1 ст. 14 Закона «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»: «Оценщик имеет право: самостоятельно применять методы оценки и подходы к оценке в соответствии со стандартами оценки и (или) с международными стандартами с указанием источника».

Затратный подход

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект большой суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью.

При оценке установок, машин и оборудования применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому за вычетом потерь стоимости от всех видов износа.

Затратный подход часто оказывается единственно возможным при оценке установок, машин и оборудования специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке. Применение этого подхода также оправдано в случаях исчисления налога на имущество, страхования отдельных составляющих имущества, при судебном разделе имущества между собственниками, при распродаже имущества на открытых торгах, а также бухгалтерского учета основных средств и при их переоценке.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки базовой служит стоимость воспроизводства или стоимость замещения. При определении стоимости воспроизводства или стоимости замещения учитываются все затраты, включая затраты на транспортировку, такелажные работы, монтаж, запуск в эксплуатацию.

Последовательность расчетов стоимости на основе затратного подхода можно представить следующим образом:

1. определение полной стоимости воспроизводства или замещения.
2. определение потерь стоимости в результате физического износа.
3. определение потерь стоимости в результате функционального устаревания.
4. определение потерь стоимости в результате экономического устаревания.

Результатом является стоимость, рассчитанная на основе затратного подхода.

Методы затратного подхода можно разделит на 2 группы:

1. Методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости специальных специализированных установок, машин и оборудования. К ним относятся:

а) метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимости отдельных элементов объекта оценки, затрат на и приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

б) метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определения стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен;

в) метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

2. Методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости универсальных установок, машин и оборудования, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального. К ним относятся:

а) метод замещения или аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

б) индексный метод (по трендам изменения цен);

в) метод удельных ценовых показателей заключается в расчете на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительность, мощности и т.д.), массы или объемы.

В результате анализа возможности применения затратного подхода, оценщик пришел к выводу о целесообразности его использования в данной ситуации.

Рыночный (сравнительный) подход

В рыночном подходе (также называемом подходом сравнительного анализа продаж) для того, чтобы получить показания наиболее вероятной цены продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности, с внесением корректировок для устранения различия между проданным и продаваемым объектом собственности.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи алогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж обычно предпринимаются следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т.е. объектов недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемые цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
- согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

Методы сравнительного подхода – методы, основанные на анализе сделок продаж объектов-аналогов и сопоставления с объектом оценки для проведения соответствующих корректировок:

- метод сравнительного анализа продаж – определение стоимости движимого имущества путем сравнения недавних продаж сопоставимых объектов с оцениваемым, после выполнения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними;
- метод рыночной информации – определение стоимости движимого имущества путем анализа информации о предложениях и спросе на сложившемся рынке с учетом месторасположения оцениваемого объекта;

- иные методы, предусмотренные действующим законодательством.

В результате анализа возможности применения рыночного (сравнительного) подхода, оценщик пришел к выводу о целесообразности его использования в данной ситуации.

Доходный подход

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования.

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получить с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости установок, машин и оборудования на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

В рамках данного исследования, согласно п.п. 1 п.1 ст. 11 Закона «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»: «Оценщик имеет право: самостоятельно применять методы оценки и подходы к оценке в соответствии со стандартами оценки и (или) с международными стандартами с указанием источника», оценщик посчитал нецелесообразным использовать доходный подход. Доходный подход обоснованно применим только тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество, затем необходимо знать историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет отправных данных). В данном случае, заказчиком оценки не были предоставлены никакие данные, позволяющие сделать реалистичный прогноз, заслуживающий доверия.

В данном Отчете доходный подход не применяется, поскольку объекты оценки не приносят владельцу прибыль, и величина будущих выгод от владения объектом не может быть определена.

Вывод:

В связи с вышеизложенными аргументами и обоснованиями отказа и применения того или иного подхода, Оценщик пришел к выводу, что в рамках данного отчета, при определении рыночной стоимости, наиболее приемлемыми и достоверными являются метод замещения или аналого-параметрический метод в рамках затратного подхода и метод рыночной информации в рамках рыночного подхода.

3.2. Описание процесса оценки и расчеты, выполненные с использованием выбранных подходов/методов

3.2.1. Расчет, выполненный затратным подходом

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект большей суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью.

При оценке машин и оборудования применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копией оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому за вычетом потерь стоимости от всех видов износа.

Затратный подход часто оказывается единственно возможным при оценке машин специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке. Применение этого подхода также оправдано в случаях исчисления налога на имущество, страхования отдельных составляющих имущества, при судебном разделе имущества между собственниками, при распродаже имущества на открытых торгах, а также бухгалтерского учета основных средств и при их переоценке.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки базой служит стоимость воспроизводства или стоимость замещения.

Последовательность расчетов стоимости на основе затратного подхода можно представить следующим образом:

1. Определение полной стоимости воспроизводства или замещения.
2. Определение потерь стоимости в результате физического износа.
3. Определение потерь стоимости в результате функционального устаревания.
4. Определение потерь стоимости в результате экономического устаревания.

Результатом является стоимость, рассчитанная на основе затратного подхода.

При оценке объектов Оценщиком было принято решение рассчитать стоимость методом замещения в рамках затратного подхода.

Определение восстановительной стоимости

Восстановительная стоимость (стоимость воспроизводства объекта оценки) – сумма затрат в рыночных ценах (существующих на дату проведения оценки) на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость воспроизводства – это определение стоимости замены старого объекта на его точную новую копию. Однако, часто определить стоимость воспроизводства невозможно, т.к. модель, например, снята с производства. Тогда прибегают к определению стоимости замещения, т.е. стоимости функционального аналога реального объекта. Зачастую этот способ бывает единственно возможным, при этом аналог может быть несколько дороже или дешевле точной копии. Как правило, стоимость замещения меньше стоимости воспроизводства (современные аналоги имеют более дешевую технологию).

№ п/п	Объект оценки	Аналог		
	Наименование, модель, марка	Наименование, модель, марка	Источник информации	Восстанови-тельная стоимость, тенге
1	TOYOTA HIGHLANDER, 2018 г.в., рег. № 077YS10	TOYOTA HIGHLANDER ЛЮКС	Автосалон «Тойота Сити Астана» г. Астана, пр. Туран, 76, Тел. 8 (7172) 64 02 59	43 290 000

Расчет износа

Износ определяют на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского или статистического учета. Существуют три вида износа: физический, функциональный и внешний. По характеру состояния износ подразделяют на устранимый и неустранимый. Износ характеризует потерю стоимости объекта.

Физический износ – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате, как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

Физическим износом машин и оборудования называется изменение размеров, формы, массы или состояния поверхностей вследствие изнашивания из-за постоянно действующих нагрузок либо из-за разрушения поверхностного слоя при трении. Скорость изнашивания деталей оборудования зависит от многих причин: условий и режима работы; материала, из которого они изготовлены; характера смазки трущихся поверхностей; удельного усилия и скорости скольжения; температуры в зоне сопряжения; состояния окружающей среды (запыленность и др.).

Величина износа характеризуется установленными единицами длины, объема, массы и др. Определяется износ по изменению зазоров между сопрягаемыми поверхностями деталей, появлению течи в уплотнениях, уменьшению точности обработки изделия и др. Износы бывают нормальными и аварийными.

Различают следующие виды износа:

- Механический износ.
- Абразивный износ.
- Смятие.
- Усталостный износ.
- Износ при заедании.
- Коррозийный износ.

Физическим износом первого рода называется износ, накопившийся в результате нормальной эксплуатации.

Физическим износом второго рода называется износ, возникший вследствие стихийных бедствий, аварий, нарушения норм эксплуатации и т.д.

Непрерывным износом называется постепенное снижение технико-экономических показателей объект при правильной, но длительной эксплуатации. Один из видов непрерывного износа – механический износ узлов и деталей, влияющий в основном на движущие части машин и механизмов.

Аварийным износом называется быстрый по времени износ, достигающий таких размеров, что дальнейшая эксплуатация объекта становится невозможной.

Скрытым износом называется износ, который непосредственно не влияет на технические параметры оборудования, но увеличивает вероятность аварийного износа.

Глобальным износом называется износ, распространяющийся на весь объект в целом.

Локальным износом называется износ, в разной степени поражающий различные узлы и детали объекта.

Устранимый износ – износ, устранение которого физически возможно и экономически оправдано, т.е. износ, допускающий ремонт и восстановление объекта с технической точки зрения и оправданный с экономической точки зрения.

Неустранимый износ, т.е. износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение (ремонт оборудования или замена деталей и узлов) превышает прирост стоимости соответствующего объекта.

В данном случае присутствует износ первого рода, факторы физического износа второго рода, аварийного и неустранимого износа, не наблюдаются.

В общем случае износ машин и оборудования в целом может быть определен как снижение потребительских свойств в зависимости от наработки. Для определения величины физического износа пользуются различными методами.

В дальнейших расчетах был использован косвенный метод определения физического износа, основанный на суждении оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

Физический износ определялся экспертным методом. Значения показателей износа приведены в таблице.

Характеристика физического состояния	Оценка состояния	Износ, %
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся ТС	Новое	0 – 10
Практически новое ТС, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	11 – 20
Бывшее в эксплуатации ТС, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии	*Хорошее*	*21 – 35*
Бывшее в эксплуатации ТС, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	Удовлетворительное	36 – 60
Бывшее в эксплуатации ТС в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей и других ответственных узлов	Условно пригодное	61 – 80
Бывшее в эксплуатации ТС, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	Неудовлетворительное	81 – 90
ТС, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Предельное, негодное к применению или лом	91 – 100

Функциональный (моральный) износ имущества – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

Функциональный износ включает в себя моральный и технологический износ. Причиной морального износа является улучшение свойств изделий аналогичных оцениваемому (технических параметров, конструктивных решений, появление новых возможностей, экологичности, эргономичности и пр.). Как правило, новое оборудование превосходит старые аналоги не только по техническим параметрам или более низкой себестоимости, но и является более экологичным, эргономичным, обладает современным дизайном и пр.

Методикой по определению стоимости транспортных средств на момент предъявления (ЦСЭМЮРК, Алматы-1999г.), предусмотрен расчет корректировки на наличие признаков морального старения Глава 3, пункт 3.8.1. - ТС, бывшее в употреблении и не пользующееся спросом на рынке, может быть уценено по признаку морального старения на 10%, исходя из расчетной величины остаточной стоимости. Полученная в результате корректировки с учетом всех рассмотренных ранее факторов уценка может назначаться в размере до 30%, если на момент осмотра прекращен выпуск ТС оцениваемой модели, и дополнительно до 15%, в случае прекращения выпуска запасных частей для этого ТС.

Экономическое устаревание – потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям. Экономическое устаревание зависит от влияния слишком большого числа факторов, причем не всегда удается выявить наличие того или иного фактора и доказать, что обесценение происходит именно по этой причине.

Довольно часто, особенно в настоящее время, недоиспользование оборудования происходит не из-за внешних причин, а в связи с плохим управлением на конкретном предприятии, плохой работой служб маркетинга и пр. Поэтому, прежде чем рассчитывать обесценивание, оценщик должен глубоко разобраться в ситуации не только на предприятии, но и в смежных отраслях техники, использующих аналогичное оборудование, учесть региональные и местные особенности. Экономическое устаревание – функция внешнего влияния, которое воздействует на предприятие в целом, а не на каждый актив в отдельности или их группу. Обычно при расчете величины экономического устаревания используют принцип замещения, т.е. с учетом полезности объекта, а поскольку полезность машины в связи с недоиспользованием меньше, чем у машины, работающей с полной производительностью, то и стоимость уменьшается.

Степень потери стоимости в процентах определяется по формуле:

$$недоиспользование = \left[1 - (P/p)^n\right] \times 100\%$$

где: P, p – реальная и расчетная производительность соответственно;

n – показатель степени (фактор "экономии на размере", или коэффициент торможения цены").

Корректировка, учитывающая внешние факторы, влияющие на стоимость. Приобретение имущества посредством аукциона, как правило, менее привлекательно для потенциальных покупателей, чем покупка аналогичного объекта на открытом рынке, т.к. предполагает выполнение определенных действий и соблюдения ряда процедур. Кроме того, на товар, приобретенный на аукционе, отсутствуют сертификаты качества и гарантия. Такие обязательства однозначно снижают его стоимость, однако в виду хорошей ликвидности ТС данной модели в данном случае корректировка внеслась в размере 0%.

Расчет совокупного износа

Совокупный износ объекта оценки определяется как сумма потерь стоимости под действием всех факторов устаревания (износа). Совокупный износ можно рассчитать через коэффициент, учитывающий потерю стоимость от всех видов обесценения по формуле:

$$И = (1 - И_{ф}) \cdot (1 - И_{функц}) \cdot (1 - И_{э}),$$

где: $И_{ф}$ – коэффициент физического износа;
$И_{функц}$ – коэффициент функционального (морального) устаревания;
$И_{э}$– коэффициент экономического устаревания.

Совокупный износ объектов оценки в данном случае составит, округленно:

№ п/п	Наименование, модель	Процент физического износа	Процент функционального (морального) устаревания	Коэфф. эконом. устареван. (Кэ)	Коэфф. совокуп. износа (И)
1	TOYOTA HIGHLANDER, 2018 г.в., рег. № 077YS10	30%	30%	0%	0,49

Стоимость оцениваемого имущества, рассчитанная затратным подходом, с учетом износов будет равна:

$$C_{р} = C_{пв} - C_{и} = C_{пв} - (C_{пв} \times И)$$

где, $С_{пв}$ – полная стоимость воспроизводства;
$С_{и}$ – потеря стоимости в результате совокупного износа;
И – совокупный износ объекта оценки.

Таблица расчета рыночной стоимости:

№ п/п	Наименование, модель	Коэфф. совокуп. износа (И)	Восстановительная ст-ть 1 шт., тенге (Спв)	Рыночная стоимость, тенге
1	TOYOTA HIGHLANDER, 2018 г.в., рег. № 077YS10	0,49	43 290 000	21 212 000
Общая итоговая стоимость				21 212 000

Таким образом, рыночная стоимость движимого имущества, определенная затратным подходом, составляет 21 212 000 тенге.

3.2.2. Расчет, выполненный рыночным подходом

В рыночном подходе (также называемом подходом сравнительного анализа продаж) для того, чтобы получить показания наиболее вероятной цены продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности, с внесением корректировок для устранения различия между проданным и продаваемым объектом собственности.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи алогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж обычно предпринимаются следующие шаги:

• изучение рынка и предложений на продажу, т.е. объектов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;

• сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;

• анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;

• корректировка цен продаж или запрашиваемые цены по каждому сопоставимому объект в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;

• согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

При оценке сравнительным подходом необходимо сформировать информационную базу из предложений и сделок купли-продажи объектов аналогичных объекту оценки.

Сопоставление и введение поправок:

При корректировке стоимости (цены предложения) объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

Оценщиком было решено применить следующие виды корректировок:

1. Корректировка на условия продажи – по мнению Оценщика, объявленные стоимости должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения стоимости во время торгов. Исходя из анализа рынка движимого имущества, при оценке методом сравнения продаж стоимость предложения уменьшена на среднюю величину 5%.
2. Корректировка на мощность – в виду того, что мощность оцениваемого и сравниваемых ТС не установлена, Оценщик вводит поправку в размере 0%.
3. Корректировка на год выпуска – Оценщик вводит поправку в размере 5% за каждый год разницы.
4. Корректировка на элементы отделки салона – в виду того, что отделка салона оцениваемого ТС и сравниваемых ТС не отличается, Оценщик вводит поправку в размере 0%.
5. Корректировка на состояние кузова – ввиду того что состояние кузова оцениваемого и сравниваемых ТС не отличается, Оценщик вводит поправку в размере 0%.
6. В виду того, что техническое состояние оцениваемого и сравниваемых ТС не отличается, Оценщик вводит поправку в размере 0%.
7. Корректировка на состояние ходовой части – в виду того, что состояние ходовой части оцениваемого и сравниваемых ТС не отличается, Оценщик вводит поправку в размере 0%.
8. При оценке автомашин применяется следующая корректировка на пробег – каждые 20 000 км уменьшают либо увеличивают стоимость одного автомашины на 1%.
9. Корректировка на состояние ЛКП – ввиду того что оцениваемое и сравниваемые ТС не отличаются по состоянию ЛКП, Оценщиком было принято решение применить корректировку в размере 0%.
10. В виду того, что опции оцениваемого и сравниваемых ТС не отличаются, Оценщик вводит поправку в размере 0%.

Характеристики	**Объект оценки**	**1 объект**	**2 объект**	**3 объект**
Источник информации/ телефон		https://kolesa.kz/a/show/190201549, тел.: +7 701 799 0900, Дата объявления 10.06.2025г.	https://kolesa.kz/a/show/191115829, тел.: +7 701 963 6278, Дата объявления 10.06.2025г.	https://kolesa.kz/a/show/151151103, тел.: +7 701 826 3968, Дата объявления 10.06.2025г.
Сравниваемое ТС	TOYOTA HIGHLANDER	TOYOTA HIGHLANDER	TOYOTA HIGHLANDER	TOYOTA HIGHLANDER
Объем, см^3	3 456	3 500	3 500	3 500
Год выпуска	2018	2018	2018	2018
Пробег, км	229 718	160 000	86 000	112 000
Общее описание	АКПП, ABS, SRS, ПЭП, кожа. Цвет черный. На ходу. Страна производитель: Япония.	АКПП, ABS, SRS, ПЭП, кожа. Цвет черный. На ходу. Страна производитель: Япония.	АКПП, ABS, SRS, ПЭП, кожа. Цвет белый. На ходу. Страна производитель: Япония.	АКПП, ABS, SRS, ПЭП, кожа. Цвет черный. На ходу. Страна производитель: Япония.
Стоимость, KZT		**25 500 000**	**21 000 000**	**22 200 000**
Расчет сопоставимости объектов-аналогов по ценам предложения				
Средняя арифметическая цены предложения		22 900 000		
Отклонение от среднеарифметической		2 600 000	-1 900 000	-700 000
Среднеквадратичное отклонение		1 902 630		
Коэффициент вариации (допустимо до 33%)		8		
Поправка на условия продажи, %		-5%	-5%	-5%
Скорректированная цена, KZT		24 225 000	19 950 000	21 090 000
Поправка на мощность, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, KZT		24 225 000	19 950 000	21 090 000
Поправка на год выпуска, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, KZT		24 225 000	19 950 000	21 090 000
Поправка на элементы отделки салона, %		0%	0%	0%

Скорректированная цена, KZT	24 225 000	19 950 000	21 090 000
Поправка на состояние кузова, %	0%	0%	0%
Скорректированная цена, KZT	24 225 000	19 950 000	21 090 000
Поправка на техническое состояние (двигатель, КПП), %	0%	0%	0%
Скорректированная цена, KZT	24 225 000	19 950 000	21 090 000
Поправка на состояние ходовой части, %	0%	0%	0%
Скорректированная цена, KZT	24 225 000	19 950 000	21 090 000
Поправка на пробег %	-3,49%	-7,19%	-5,89%
Скорректированная цена, KZT	23 379 548	18 515 595	19 847 799
Состояние лакокрасочного покрытия %	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, KZT	23 379 548	18 515 595	19 847 799
Поправка на опции %	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, KZT	23 379 548	18 515 595	19 847 799
Средняя цена, KZT	**20 580 981**		

Таким образом, Оценщик пришел к выводу, что *рыночная стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом,* с учетом округления составляет 20 581 000 тенге.

3.3. Согласование результатов оценки

Согласование результатов оценки производится в случае использования более одного метода и, если результаты, полученные разными методами, не отличаются друг от друга более чем в два раза.

Используя различные подходы к определению стоимости оцениваемых объектов, нами получены следующие расчетные значения:

Затратный подход – 16 527 000 тенге;
Рыночный подход – 15 628 000 тенге;
Доходный подход – не применялся.

Для определения итоговой рыночной стоимости результаты оценки корректируются по методу интерполяций (Метод Наигли). Для расчета отклонения устанавливаются определяющий и поправочный результаты.

В зависимости от степени отклонения определяющего результата от поправочного (по данным издания «Оценка недвижимости». Крафт, Волков, Фелкнер, Шифнер. Берлин, 1997), принимается соответствующая формула базового расчета, которая приведена ниже:

№ п/п	Отклонение	Формула базового расчета
1	менее 10%	$(О_{пр.}+П_{опр.})/2$
2	от 10 до 20%	$(2*О_{пр.}+П_{опр.})/3$
3	от 20 до 30%	$(3*О_{пр.}+П_{опр.})/4$
4	от 30 до 40%	$(4*О_{пр.}+П_{опр.})/5$
5	более 40%	$(5*О_{пр.}+П_{опр.})/6$

где: $О_{пр.}$ – значение определяющего показателя (выбираем более надежный ориентир);
$П_{опр.}$ – значение поправочного показателя (менее надежный ориентир).

В качестве определяющего показателя примем значение стоимости, полученной рыночным подходом. Отклонение между значениями составляет менее 10%. Таким образом, при определении итоговой рыночной стоимости используем формулу (1):

Рс = (20 581 000 + 21 212 000) / 2 = 20 896 500 тенге.

Таким образом, Оценщик пришел к выводу, что *рыночная стоимость объекта оценки, определенная затратным и сравнительным подходами,* с учетом округления составляет 20 897 000 тенге.

Раздел 4. Заключительная часть

Используя имеющуюся в нашем распоряжении информацию и на основе ее анализа, Оценщик пришел к заключению, что среднерыночная стоимость представленного к оценке имущества по состоянию на 11/06/2025 г., с учетом округления составляет:

20 897 000 (Дадцать миллионов восемьсот девяносто семь тысяч) тенге

Итоговая величина стоимости объекта оценки выражается в национальной валюте Республики Казахстан и отражается в тенге (если иное не оговорено договором на проведение оценки, заключенного с Заказчиком) с письменной расшифровкой суммы в скобках.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

При этом, в рамках исполнительного производства признается отчет об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества, с даты составления которого прошло не более одного года.

ОТЧЕТ СОСТАВИЛ:

Оценщик
ТОО «Казбизнесэксперт»
Лицензия ФЛ-01222 №0048831 от 11/01/2008г.
выдана Комитетом регистрационной службы МЮ РК

Аскар Серикович Аминов

Приложение 1
Фотоматериал объекта оценки

TC RU E-US.MT02.00365
TOYOTA MOTOR MANUFACTURING, INDIANA, INC.
5TDDZRFH7DS887621
2760 kg
4740 kg
1 1340 kg
2 1590 kg
EAC
2.18 /LE20
-04A /UA80F
PLANTZ29
MODEL GSU55L-ARZGHX
942 Z
SRS SIDE AIRBAG

Приложение 2
Копии Квалификационного свидетельства
и Свидетельства о членстве в палате

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

БП«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы» Өзін-өзі реттейтін ұйым
ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

Бағалаушының біліктілік куәлігі
Квалификационное свидетельство оценщика

Аминов Аскар Серикович
ЖСН/ИИН 821214301025

«Жылжымалы мүлік бағалаушысы» біліктілігі берілді
присвоена квалификация «Оценщик движимого имущества»

Мемлекеттік лицензия, тіркеу ЖТ-01222 № 0048831 2008 ж. 11.01.
Государственная лицензия Регистрационный ФЛ-01222 № 0048831 от 11.01.08г.

Куәлікті беру негізі / Основание выдачи свидетельства

Куәліктің тіркеу номері
Регистрационный номер свидетельства ППНО – 0278 – ОДИ

Берілген күні
Дата выдачи 13.07.2018

Палата Кеңесінің Төрағасы
Председатель Совета Палаты
Барнаева М. М.

КСО РК

«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы»
Өзін-өзі реттейтін ұйым Бағалаушылар палатасы
ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

Аминов Аскар Серикович

«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы» ӨРҰ БП мүшесі
Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

Осы куәлік 31.12.2025 ж/г дейін әрекетті
(Данное свидетельство действительно до)
Куәлігі/Свидетельство № фл-091
Берілген/Выдано 01.01.2025 ж/г
Кіру күні/Дата вступления 16.05.2018 ж/г

Исполнительный директор
Азнабаева Н. Э.

Приложение 3.
Источники информации и
Копия Свидетельства о регистрации ТС

kolesa.kz Продажа Toyota Highlander 2018 года в Алматы - №190201549: цена 25500000₸. Купить Toyota Highlander — Колёса

Toyota Highlander 2018 г.

25 500 000 ₸

Ежемесячный платёж	585 129 ₸
Первоначальный взнос	7 500 000 ₸

Рассчитать Кредит

Город	Алматы
Поколение	2016 - 2019 3 поколение рестайлинг (U5)
Кузов	Кроссовер
Объем двигателя, л	3.5 (бензин)
Пробег	160 000 км
Коробка передач	Автомат
Привод	Полный привод
Руль	Слева
Цвет	черный металлик
Растаможен в Казахстане	Да

Контакты продавца

Внимание! Покупая, никогда не отправляйте предоплату. Вы можете потерять свои деньги! Подробнее

+7 701 799 0900

Написать сообщение

Опции и характеристики

литые диски, тонировка, люк, ветровики, линзованная оптика, дневные ходовые огни, противотуманки, корректор фар, обогрев зеркал, кожа, аудиосистема, встроенный телефон, bluetooth, CD, MP3, USB, климат-контроль, налог уплачен, техосмотр пройден, вложений не требует

Комментарий продавца

Европеец! Не бит, не крашен, даже бампера в родной краске, в круг пломбы на месте! Автомобиль в очень хорошем состоянии, жидкости, колодки заменены! Семиместный, надежный и очень удобный! С продажей не тороплюсь, миллионами не торгуюсь. Возможна продажа через банк!

Перевести

kolesa.kz Продажа Toyota Highlander 2018 года в Актау - №191115829: цена 21000000₸. Купить Toyota Highlander — Колёса

Toyota Highlander 2018 г.

21 000 000 ₸

Ежемесячный платёж	585 129 ₸
Первоначальный взнос	3 000 000 ₸

Рассчитать Кредит

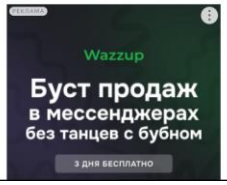
Город	Актау
Поколение	2016 - 2019 3 поколение рестайлинг (U5)
Кузов	Кроссовер
Объем двигателя, л	3.5 (бензин)
Пробег	86 000 км
Коробка передач	Автомат
Привод	Полный привод
Руль	Слева
Цвет	белый
Растаможен в Казахстане	Да

Контакты продавца

Внимание! Покупая, никогда не отправляйте предоплату. Вы можете потерять свои деньги! Подробнее

+7 701 963 6278

Написать сообщение



Опции и характеристики

литые диски, тонировка, люк, кожа, дерево, климат-контроль, ГУР, ABS, SRS, зимний режим, спортивный режим, сигнализация, автозапуск, иммобилайзер, бесключевой доступ, полный электропакет, центрозамок, круиз-контроль, бортовой компьютер, навигационная система, мультируль, подогрев руля, подогрев сидений, подогрев задних сидений, вентиляция сидений, память сидений, память руля, парктроники, камера заднего вида, датчик света, датчик дождя, датчик давления в шинах

Комментарий продавца

Европеец, предполн. Комплектация. Куплена в Тойотецентре г. Актау, там же и обслуживается. В ДТП не участвовала. Пробег родной. Второй хозяин. Не путать с грузинами/американцами, перебитымы и утопленными, проблемы которых выходях после покупки. На обмен цена 23млн. Тенге. Возможен обмен на хайландер свыше 2022года с моей доплатой.

Перевести

kolesa.kz Продажа Toyota Highlander 2018 года в Астане - №151151103: цена 22200000₸. Купить Toyota Highlander — Колёса

Toyota Highlander 2018 г.

22 200 000 ₸

Ежемесячный платёж	585 129 ₸
Первоначальный взнос	4 200 000 ₸

Рассчитать Кредит

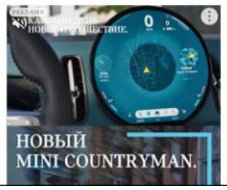
Город	Астана
Поколение	2016 - 2019 3 поколение рестайлинг (U5)
Кузов	Кроссовер
Объем двигателя, л	3.5 (бензин)
Пробег	112 000 км
Коробка передач	Автомат
Привод	Полный привод
Руль	Слева
Цвет	черный металлик
Растаможен в Казахстане	Да

Контакты продавца

Внимание! Покупая, никогда не отправляйте предоплату. Вы можете потерять свои деньги! Подробнее

+7 701 826 3968

Написать сообщение



Опции и характеристики

литые диски, тонировка, люк, панорамная крыша, ветровики, багажник, ксенон, хрустальная оптика, противотуманки, омыватель фар, корректор фар, обогрев зеркал, кожа, аудиосистема, встроенный телефон, bluetooth, CD, CD-чейнджер, MP3, USB, климат-контроль, налог уплачен, техосмотр пройден, вложений не требует

Комментарий продавца

Европеец. Прошу не сравнивать цену с американцем. Машина в отличном состоянии, вложений не требуется, разумный торг. Колодки, диски, новые, оргигинал, масла, фильтра поменяны, автомобиль как новый по техническому состоянию. Рассмотрю варианты обмена на квартиру равноценную.

Перевести

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ KZ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Иесі/Владелец АО "СПК "ТОБОЛ" C

Облыс/Область Костанайская Область
Аудан/Район Костанай Г.А.
Елді мекен/Нас. пункт Г.Костанай/G.Kostanay
Көше/Улица Улица М.Дулатова
Үй/Дом 68 Пәтер/Кв

Басталқы тіркеу күні/Дата первичной регистрации ТС 05.12.2018
Айрықша белгілер/Особые отметки ДКП 29/11/2018 ГТД
55302/140918/1124160 КВТ 183

ӘП берген/Выдано АП
(қолы/подпись)
М.О./М.П. " 05 " Декабря 2018 ж/г

PQ № 00008655

1800854895

КӨЛІК ҚҰРАЛЫН ТІРКЕУ КУӘЛІГІ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Тіркеу №/Регистрационный №	077YS10	A
Маркасы, үлгісі/Марка,модель	Toyota Highlander	D
Шығарылған жылы/Год выпуска ТС	2018	B
Көлік санаты/Категория ТС	B	
Сәйкестендіру нөмірі/Идентиф. номер (VIN)	5TDDZRFH70S887621	
Шанақ №/Кузов №	5TDDZRFH70S887621	E
Шасси (Рама) №	-	
Өндіруші ел/Страна изготовитель	Зарубежное	
Түсі/Цвет	Черный Металлик	
Қозғалтқыш көлемі/Объём двигателя, см.куб.	3456	
Рұқсат етілген ең ауыр салмағы/Разрешенная max масса,kg	2740	F
Жүктемесіз салмағы/Масса без нагрузки,kg	2175	G

PQ № 00008655

АКТ ОСМОТРА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Характеристика транспортного средства	
Марка,модель	TOYOTA HIGHLANDER
Год выпуска	2018
Гос. номер	077YS10
Объем двигателя, куб.см	3 456
Пробег/часы раб.,км./маш-час	229 718
Вместимость, мест	7
Расположение руля	■ Левый ☐ Правый
Тип кузова	■ Джип ☐ Седан ☐ Пикап ☐ Хетчбек ☐ Универсал
Тип топлива	☐ Газ ■ Бензин ☐ Дизель ☐

Комплектация транспортного средства		
Характеристика и элементы	Значение, наименование, исполнение	Состояние
Цвет кузова	Черный металлик	■ хор ☐ удов ☐ неудов
Салон	☐ Велюр ■ Кожа ■ с подогевом	■ хор ☐ удов ☐ неудов
Топливная система	■ Впрыск ☐ Карбюратор ☐	■ рабочее ☐ не рабочее
Привод(ходовая часть)	☐ Передний ☐ Задний ■ Полный	■ хор ☐ удов ☐ неудов
Коробка передач	■ АКПП ☐ МКПП ☐	■ рабочее ☐ не рабочее
Стеклоподъемники	■ с эл. прив ☐ без эл. привода	■ рабочее ☐ не рабочее
Кондиционер	■ Есть ☐ Нет	■ рабочее ☐ не рабочее
Люк	☐ Есть ■ Нет ☐ с эл. приводом	☐ рабочее ☐ не рабочее
Магнитола	■ Есть ☐ Нет	■ рабочее ☐ не рабочее
Центральный замок	■ Есть ☐ Нет	■ рабочее ☐ не рабочее
Подушки безопасности	■ Есть (Передние, Боковые) ☐ Нет	■ рабочее ☐ не рабочее
Гидроусилитель руля	■ Есть ☐ Нет	■ рабочее ☐ не рабочее
Наружные зеркала	■ Есть ☐ Нет ■ с обогрев ■ с эл.привод	■ рабочее ☐ не рабочее
Осветительные приборы	■ Ксенон ■ Галоген ☐	■ хор ☐ удов ☐ неудов
Система охлаждения	■ Жидкост. ☐ Воздушная ☐	■ рабочее ☐ не рабочее
Тормозная система	■ Дисковая ☐ Барабанная ☐	■ рабочее ☐ не рабочее
Навесное оборудование	☐ Ковш ☐ Нож ☐	☐ рабочее ☐ не рабочее

Специальные характеристики	
Объем цистерны	
Высота подъема	
Вылет стрелы	
Объем ковша	
Ширина жатки	
Производительность	
Общее заключение по состоянию транспортного средства:	☐ отличное ■ хорошее ☐ удовлетворит. ☐ не удовлетворит.

Примечание:

Назначение оценки: Для предоставления в залог

Местонахождение ТС: Костанайская обл., г. Костанай, ул. А.Чехова, д. 10

Заказчик оценки: АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол»

Собственник ТС: АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол»

Телефон для связи:

Осмотр произвел: Аминов А.С. Подпись

При осмотре присутствовал: Теньгаева М.Ю. Подпись

Дата осмотра: "10" июня 2025 год

Прошито и пронумеровано
на 20 (двадцать) листах