КАЗБИЗНЕСЭКСПЕРТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

г. Астана, пр. Аль-Фараби, 11/1-271
тел.: 8 701 746 27 94
БИН 170 840 029 921
ИИК KZ257 22S00 00025 30413
БИК CASPKZKA

«Утверждаю»
Директор ТОО «Казбизнесэксперт»
Бейсенбаева М.С.
«11» июня 2025 г.

ОТЧЕТ

ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Объект оценки:	Автомашина SKODA SUPERB B6, 2013 г.в., рег. № 010NA10
Местонахождение Объекта:	Костанайская обл., г. Костанай, ул. А.Чехова, д. 103
Заказчик:	АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол»; Костанайская обл., г. Костанай, ул. А.Чехова, д. 103; БИН 110 140 002 676; ИИК KZ47 9480 7KZT 2203 0699; БИК EURIKZKA
Собственник:	АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол»
Основание для оценки:	Договор о закупках услуг № 115 от 10.06.2025 г.
Отчет №:	115-05
Дата оценки:	11/06/2025 г.
Дата составления отчета:	11/06/2025 г.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Назначение оценки:	Для предоставления в залог
Вид определяемой стоимости:	Рыночная
Оценщик:	Аминов Аскар Серикович (ИИН 821214301025); Действительный Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»; Трудовой договор заключен с ТОО «Казбизнесэксперт» (БИН 170 840 029921)

г. Астана 2025 г.

Содержание отчета

	стр.
РАЗДЕЛ 1. Общие сведения об отчете	3
1.1. Основание проведения и задание на оценку	3
1.2. Сведения об оценщике	3
1.3. Допущения и ограничительные условия	4
1.4. Перечень документов, использованных при проведении оценки	4
1.5. Используемая терминология	4
РАЗДЕЛ 2. Общая информация и описание объекта оценки	5
2.1. Описание объекта оценки	5
2.2. Данные осмотра автотранспорта	5
РАЗДЕЛ 3. Расчетная часть отчета	6
3.1. Методология оценки и обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете	6
3.2. Описание процесса оценки и расчеты, выполненные с использованием выбранных подходов/методов	8
3.3. Согласование результатов оценки	10
РАЗДЕЛ 4. Заключительная часть	11
Приложение 1. Фотоматериал объекта оценки	12
Приложение 2. Копии Квалификационного свидетельства и Свидетельства о членстве в палате	14
Приложение 3. Источники информации и Копия Свидетельства о регистрации ТС	15
Акт осмотра	17

Раздел 1. Общие сведения об отчете

1.1. Основание проведения и задание на оценку

Основание для проведения оценки	Договор № 115 от 10.06.2025 г.
Объект оценки	Автомашина SKODA SUPERB B6, 2013 г.в., рег. № 010NA10
Идентификация оцениваемого имущества	Движимое имущество
Состав оцениваемых прав	Государственная собственность
Дата оценки	11/06/2025 г.
Дата составления отчета	11/06/2025 г.
Дата осмотра	10/06/2025 г.
Местонахождение имущества	Костанайская обл., г. Костанай, ул. А.Чехова, д. 103
Балансодержатель:	АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол»
Заказчик оценки	АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол»; Костанайская обл., г. Костанай, ул. А.Чехова, д. 103; БИН 110 140 002 676; ИИК KZ47 9480 7KZT 2203 0699; БИК EURIKZKA
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Назначение оценки	Для предоставления в залог
Вид оценки	Обязательная
Перечень правоустанавливающих и иных документов, относящихся к объекту оценки, используемых при проведении оценки	Свидетельство о регистрации ТС PQ № 99884166 от 10.06.2025 г.
Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования	Текущее использование
Требования к отчету об оценке	Результаты оценки представить в виде развернутого письменного отчета

1.2. Сведения об оценщике

Оценщик:

- Аминов Аскар Серикович (ИИН 821214301025);
- г. Астана, пр. Аль-Фараби, 11/1-271;
- Квалификационное свидетельство оценщика № ППНО-0278-ОДИ от 13.07.2018 г.;
- Действительный Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»;
- Договор страхования гражданско-правовой ответственности оценщика № 433-24-150-0000219 от 18.07.2024 г.;
- Трудовой договор заключен с ТОО «Казбизнесэксперт», г. Астана, пр. Аль-Фараби, 11/1-271, БИН 170 840 029 921, ИИК KZ257 22S00 00025 30413, БИК CASPKZKA

1.3. Допущения и ограничительные условия

Сертификат качества оценки ограничивается следующими допущениями и условиями, являющимися неотъемлемой частью Настоящего Отчета.

1. В соответствии с целями оценки Оценщиком не проводилась оценка прав собственности на оцениваемые активы, не анализировалось их наиболее эффективное использование.
2. Настоящий отчет действителен лишь в полном объеме и лишь согласно указанного назначения.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Прав оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме, оговоренных в отчете.
4. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы по оцениваемым объектам.
5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
6. Исходные данные, использованные при оценке и подготовке отчета, были получены из проверенных источников и считаются достоверными.
7. От оценщика не требуется свидетельствовать в суде или иным образом по поводу произведенной оценки, иначе как по вызову суда.

8. Мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимают на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических и иных внешних условий, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, на стоимость оцениваемого имущества.
9. Публикация Отчета целиком, частями или отдельных ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещается без его письменного согласия.

1.4. Перечень документов, использованных при проведении оценки

Нормативно-правовые акты и стандарты оценки:

- Закон РК «Об оценочной деятельности в РК» от 10 января 2018 г. № 133-VI ЗРК;
- Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года № 501 Требования к форме и содержанию отчета об оценке;
- Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 Об утверждении стандартов оценки;
- Казахстанские Стандарты Оценки Имущества (СОИ), как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.
- Международные Стандарты оценки (МСО), как определяющие основополагающие принципы, лежащие в основе оценочной деятельности.

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Свидетельство о регистрации ТС PQ № 99884166 от 10.06.2025 г.

1.5. Используемая терминология

Рыночная стоимость

Закон Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» определяет рыночную стоимость, как расчетную денежную сумму, за которую состоялся бы обмен актива на дату оценки, между заинтересованным лицом и продавцом в результате коммерческой сделки, после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения.

Оценка – определение возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

Подход к оценке – способ определения возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки с использованием одного или нескольких методов оценки;

Метод оценки – совокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, совершаемых при оценке;

Дата оценки – день или период времени, на который определяется возможная рыночная или иная стоимость объекта оценки;

Оценочная деятельность – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объекта оценки рыночной или иной предусмотренной настоящим Законом, иными законами Республики Казахстан и стандартами оценки стоимости на определенную дату;

Стандарт оценки – нормативный правовой акт, разрабатываемый и утверждаемый уполномоченным органом в области оценочной деятельности, в котором устанавливаются единые для субъектов оценочной деятельности требования к определению рыночной или иной стоимости объекта оценки;

Оценщик – физическое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность на основании свидетельства о присвоении квалификации «оценщик», выданного палатой оценщиков, и являющееся членом одной из палат оценщиков.

Раздел 2. Общая информация и описание объекта оценки

2.1. Описание объекта оценки

11/06/2025 г. был произведен выезд и осмотр объекта оценки, расположенного по адресу: Костанайская обл., г. Костанай, ул. А.Чехова, д. 103.

Объект используется по назначению.

Количественные и качественные характеристики объекта приняты на основании технического паспорта и данных визуального осмотра.

Марка, модель	SKODA SUPERB B6
Регистрационный №	010NA10
Год выпуска	2013
Цвет	Черный
VIN / кузов / шасси	TMBAH93TXED300068
Объем двигателя, куб.см	1 984
Масса без нагрузки, кг	1 540
Разрешенная максимальная масса, кг	2 105
Пробег, км	290 107

2.2. Данные осмотра автотранспорта

При осмотре транспортного средства (далее ТС) органолептическим способом без средств подъема и частичной разборки было установлено следующее.

Наименование показателей	SKODA SUPERB B6
Двигатель	В рабочем состоянии
Коробка переменных передач	АКПП, в рабочем состоянии
Рулевое управление	В рабочем состоянии
Передняя подвеска	В рабочем состоянии
Задняя подвеска	В рабочем состоянии
Тормозная система	В рабочем состоянии
Кузов	Повреждений не обнаружено
Контрольно-измерительные приборы	В рабочем состоянии
Электрооборудование	В рабочем состоянии
Аккумулятор	Имеется
Радиоприборы (магнитола)	Имеется
Состояние лакокрасочного покрытия	Повреждений не обнаружено
Автошины	Хорошее
Лобовое стекло	Повреждений не обнаружено

Оценщик оценивает техническое состояние оцениваемого объекта как хорошее, что означает бывшее в эксплуатации ТС, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии.

Раздел 3. Расчетная часть отчета

3.1. Методология оценки и обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете

Во многих (но не во всех) государствах в процессе оценки признаются три подхода к оценке: подход, основанный на сравнении продаж; подход, основанный на капитализации дохода, и затратный подход. Наличие развитого рынка делает затратный подход менее значимым, однако недостаток рыночных данных приводит к тому, что затратный подход становится преобладающим. Законы некоторых государств не допускают или ограничивают применение одного или большего числа из этих подходов. Если таких ограничений нет, и не существует других неустранимых причин для явного исключения, оценщику целесообразно рассмотреть применимость каждого из трех подходов. В некоторых государствах предписывается совместное использование каждого из подходов, за исключением случаев, когда оценщику удается обосновать недостаток подкрепляющих данных и привести иную вескую причину для отказа от применения определенного подхода.

Определение стоимости объекта оценки проводиться по результатам сопоставления расчетных величин стоимости, для получения которых применяются специальные оценочные подходы. В основу этих подходов положены интересы и побуждения сторон, участвующих в сделке, и характер конъюнктуры конкретного рынка.

Основными подходами в оценке являются:

- затратный, отражающий точку зрения наиболее вероятного (типичного) продавца (производителя) объекта оценки на его стоимости;
- рыночный (сравнительный), отражает совокупность ценообразующих факторов конкретного рынка, присутствующих на дату оценки (спрос и предложения, конкуренцию, ограничения и т.д.).
- доходный, отражает точку зрения наиболее вероятного (типичного) покупателя объекта оценки на его стоимость.

Затратный подход рассматривает стоимость объекта оценки с точки зрения владельца или продавца и базируется на прошлых событиях, доходный – с точки зрения потенциального покупателя и основывается на будущих событиях, а сравнительный подход рассматривает стоимость объекта оценки исходя из фактических договоренностей продавца и покупателя о стоимости объекта, аналогичных оцениваемому, т.е. основывается на том, что есть сейчас, в данный момент.

Выбор того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации. Оценочные подходы взаимосвязаны и взаимодополняемы.

В соответствии с п.п. 1 п.1 ст. 14 Закона «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»: «Оценщик имеет право: самостоятельно применять методы оценки и подходы к оценке в соответствии со стандартами оценки и (или) с международными стандартами с указанием источника».

Затратный подход

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект большой суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью.

При оценке установок, машин и оборудования применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому за вычетом потерь стоимости от всех видов износа.

Затратный подход часто оказывается единственно возможным при оценке установок, машин и оборудования специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке. Применение этого подхода также оправдано в случаях исчисления налога на имущество, страхования отдельных составляющих имущества, при судебном разделе имущества между собственниками, при распродаже имущества на открытых торгах, а также бухгалтерского учета основных средств и при их переоценке.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки базовой служит стоимость воспроизводства или стоимость замещения. При определении стоимости воспроизводства или стоимости замещения учитываются все затраты, включая затраты на транспортировку, такелажные работы, монтаж, запуск в эксплуатацию.

Последовательность расчетов стоимости на основе затратного подхода можно представить следующим образом:

1. определение полной стоимости воспроизводства или замещения.
2. определение потерь стоимости в результате физического износа.
3. определение потерь стоимости в результате функционального устаревания.
4. определение потерь стоимости в результате экономического устаревания.

Результатом является стоимость, рассчитанная на основе затратного подхода.

Методы затратного подхода можно разделит на 2 группы:

1. Методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости специальных специализированных установок, машин и оборудования. К ним относятся:

а) метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимости отдельных элементов объекта оценки, затрат на и приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

б) метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определения стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен;

в) метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

2. Методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости универсальных установок, машин и оборудования, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального. К ним относятся:

а) метод замещения или аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

б) индексный метод (по трендам изменения цен);

в) метод удельных ценовых показателей заключается в расчете на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительность, мощности и т.д.), массы или объемы.

Данная модель официально не продается на рынке Республики Казахстан. Оценщик не располагает такими данными как первоначальная стоимость ТС с учетом фактической комплектации. Принимая во внимание данный факт, Оценщик не может применить затратный подход в рамках данного отчета.

Рыночный (сравнительный) подход

В рыночном подходе (также называемом подходом сравнительного анализа продаж) для того, чтобы получить показания наиболее вероятной цены продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности, с внесением корректировок для устранения различия между проданным и продаваемым объектом собственности.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи алогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж обычно предпринимаются следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т.е. объектов недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемые цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
- согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

Методы сравнительного подхода – методы, основанные на анализе сделок продаж объектов-аналогов и сопоставления с объектом оценки для проведения соответствующих корректировок:

- метод сравнительного анализа продаж – определение стоимости движимого имущества путем сравнения недавних продаж сопоставимых объектов с оцениваемым, после выполнения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними;
- метод рыночной информации – определение стоимости движимого имущества путем

анализа информации о предложениях и спросе на сложившемся рынке с учетом месторасположения оцениваемого объекта;

- иные методы, предусмотренные действующим законодательством.

В результате анализа возможности применения рыночного (сравнительного) подхода, оценщик пришел к выводу о целесообразности его использования в данной ситуации.

Доходный подход

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования.

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получить с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости установок, машин и оборудования на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

В рамках данного исследования, согласно п.п. 1 п.1 ст. 11 Закона «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»: «Оценщик имеет право: самостоятельно применять методы оценки и подходы к оценке в соответствии со стандартами оценки и (или) с международными стандартами с указанием источника», оценщик посчитал нецелесообразным использовать доходный подход. Доходный подход обоснованно применим только тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество, затем необходимо знать историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет отправных данных). В данном случае, заказчиком оценки не были предоставлены никакие данные, позволяющие сделать реалистичный прогноз, заслуживающий доверия.

В данном Отчете доходный подход не применяется, поскольку объекты оценки не приносят владельцу прибыль, и величина будущих выгод от владения объектом не может быть определена.

Вывод:

В связи с вышеизложенными аргументами и обоснованиями отказа и применения того или иного подхода, Оценщик пришел к выводу, что в рамках данного отчета, при определении рыночной стоимости, наиболее приемлемым и достоверным является метод рыночной информации в рамках рыночного подхода.

3.2. Описание процесса оценки и расчеты, выполненные с использованием выбранных подходов/методов

В рыночном подходе (также называемом подходом сравнительного анализа продаж) для того, чтобы получить показания наиболее вероятной цены продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности, с внесением корректировок для устранения различия между проданным и продаваемым объектом собственности.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи алогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж обычно предпринимаются следующие шаги:

• изучение рынка и предложений на продажу, т.е. объектов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;

• сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;

• анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;

• корректировка цен продаж или запрашиваемые цены по каждому сопоставимому объект в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;

• согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

При оценке сравнительным подходом необходимо сформировать информационную базу из предложений и сделок купли-продажи объектов аналогичных объекту оценки.

Сопоставление и введение поправок:

При корректировке стоимости (цены предложения) объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

Оценщиком было решено применить следующие виды корректировок:

1. Корректировка на условия продажи – по мнению Оценщика, объявленные стоимости должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения стоимости во время торгов. Исходя из анализа рынка движимого имущества, при оценке методом сравнения продаж стоимость предложения уменьшена на среднюю величину 5%.
2. Корректировка на мощность – в виду того, что мощность оцениваемого и сравниваемых ТС не установлена, Оценщик вводит поправку в размере 0%.
3. Корректировка на год выпуска – Оценщик вводит поправку в размере 5% за каждый год разницы.
4. Корректировка на элементы отделки салона – в виду того, что отделка салона оцениваемого ТС и сравниваемых ТС не отличается, Оценщик вводит поправку в размере 0%.
5. Корректировка на состояние кузова – ввиду того что состояние кузова оцениваемого и сравниваемых ТС не отличается, Оценщик вводит поправку в размере 0%.
6. В виду того, что техническое состояние оцениваемого и сравниваемых ТС не отличается, Оценщик вводит поправку в размере 0%.
7. Корректировка на состояние ходовой части – в виду того, что состояние ходовой части оцениваемого и сравниваемых ТС не отличается, Оценщик вводит поправку в размере 0%.
8. При оценке автомашин применяется следующая корректировка на пробег – каждые 20 000 км уменьшают либо увеличивают стоимость одного автомашины на 1%.
9. Корректировка на состояние ЛКП – ввиду того что оцениваемое и сравниваемые ТС не отличаются по состоянию ЛКП, Оценщиком было принято решение применить корректировку в размере 0%.
10. В виду того, что опции оцениваемого и сравниваемых ТС не отличаются, Оценщик вводит поправку в размере 0%.

Характеристики	**Объект оценки**	**1 объект**	**2 объект**	**3 объект**
Источник информации/ телефон		https://kolesa.kz/a/show/189646822, тел.: +7 747 570 5051, Дата объявления 10.06.2025г.	https://kolesa.kz/a/show/191066821, тел.: +7 775 972 6290, Дата объявления 10.06.2025г.	https://kolesa.kz/a/show/190980844, тел.: +7 701 998 6489, Дата объявления 10.06.2025г.
Сравниваемое ТС	SKODA SUPERB B6	SKODA SUPERB B6	SKODA SUPERB B6	SKODA SUPERB B6
Объем, $см^3$	1 984	2000	2 000	2 000
Год выпуска	2013	2013	2013	2013
Пробег, км	290 107	160 000	196 000	223 000
Общее описание	АКПП, ABS, SRS, ПЭП, кожа. Цвет черный. На ходу. Страна производитель: Чехия.	АКПП, ABS, SRS, ПЭП, кожа. Цвет серебристый. На ходу. Страна производитель: Чехия.	АКПП, ABS, SRS, ПЭП, кожа. Цвет бежевый. На ходу. Страна производитель: Чехия.	АКПП, ABS, SRS, ПЭП, кожа. Цвет серебристый. На ходу. Страна производитель: Чехия.
Стоимость, KZT		**6 500 000**	**6 000 000**	**6 900 000**
Расчет сопоставимости объектов-аналогов по ценам предложения				
Средняя арифметическая цены предложения		6 466 667		
Отклонение от среднеарифметической		33 333	-466 667	433 333
Среднеквадратичное отклонение		368 179		
Коэффициент вариации (допустимо до 33%)		6		
Поправка на условия продажи, %		-5%	-5%	-5%
Скорректированная цена, KZT		6 175 000	5 700 000	6 555 000
Поправка на мощность, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, KZT		6 175 000	5 700 000	6 555 000
Поправка на год выпуска, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, KZT		6 175 000	5 700 000	6 555 000
Поправка на элементы отделки салона, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, KZT		6 175 000	5 700 000	6 555 000
Поправка на состояние кузова, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, KZT		6 175 000	5 700 000	6 555 000
Поправка на техническое состояние (двигатель, КПП), %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, KZT		6 175 000	5 700 000	6 555 000
Поправка на состояние ходовой части, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, KZT		6 175 000	5 700 000	6 555 000
Поправка на пробег %		-6,51%	-4,71%	-3,36%
Скорректированная цена, KZT		5 773 008	5 431 530	6 334 752

Состояние лакокрасочного покрытия %	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, KZT	5 773 008	5 431 530	6 334 752
Поправка на опции %	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, KZT	5 773 008	5 431 530	6 334 752
Средняя цена, KZT	**5 846 430**		

Таким образом, Оценщик пришел к выводу, что *рыночная стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом,* с учетом округления составляет 5 846 000 тенге.

3.3. Согласование результатов оценки

Согласование результатов оценки производится в случае использования более одного метода и если результаты, полученные разными методами, не отличаются друг от друга более чем в два раза.

Раздел 4. Заключительная часть

Используя имеющуюся в нашем распоряжении информацию и на основе ее анализа, Оценщик пришел к заключению, что среднерыночная стоимость представленного к оценке имущества по состоянию на 11/06/2025 г., с учетом округления составляет:

5 846 000 (Пять миллионов восемьсот сорок шесть тысяч) тенге

Итоговая величина стоимости объекта оценки выражается в национальной валюте Республики Казахстан и отражается в тенге (если иное не оговорено договором на проведение оценки, заключенного с Заказчиком) с письменной расшифровкой суммы в скобках.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

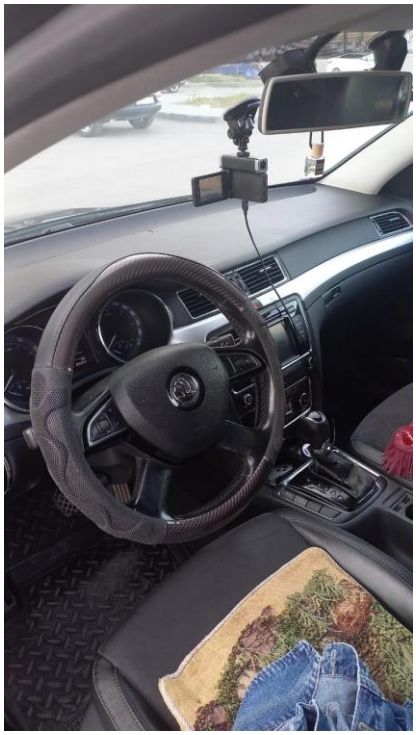
При этом, в рамках исполнительного производства признается отчет об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества, с даты составления которого прошло не более одного года.

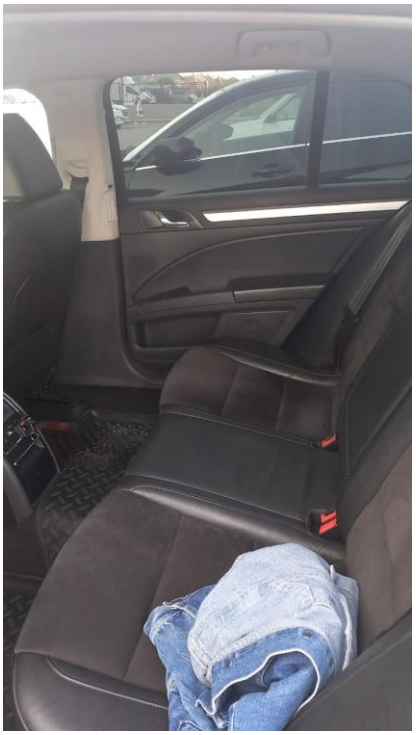
ОТЧЕТ СОСТАВИЛ:

Оценщик
ТОО «Казбизнесэксперт»
Лицензия ФЛ-01222 №0048831 от 11/01/2008г.
выдана Комитетом регистрационной службы МЮ РК

Аскар Серикович Аминов

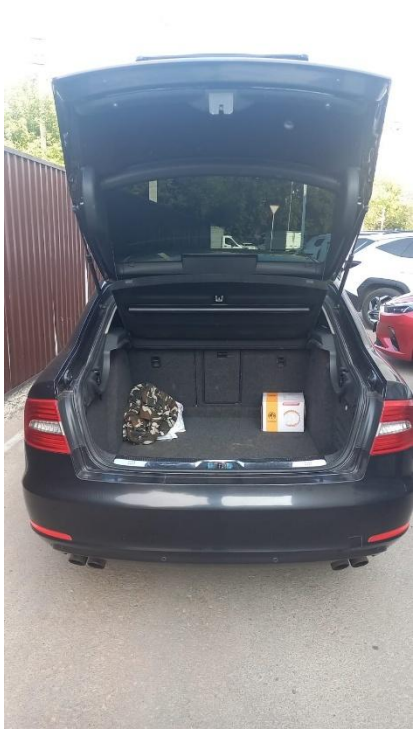
Приложение 1
Фотоматериал объекта оценки





KZ 010 NA 10

TMBAH93TXED300068



Приложение 2
Копии Квалификационного свидетельства
и Свидетельства о членстве в палате

Республика Казахстан
Қазақстан Республикасы

БП«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы» Өзін-өзі реттейтін ұйым
ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

Бағалаушының біліктілік куәлігі
Квалификационное свидетельство оценщика

Аминов Аскар Серикович
ЖСН/ИИН 82121301025

«Жылжымалы мүлік бағалаушысы» біліктілігі берілді
присвоена квалификация «Оценщик движимого имущества»

Мемлекеттік лицензия, тіркеу ЖТ-01222 № 0048831 2008 жс. 11.01.
Государственная лицензия Регистрационный ФЛ-01222 № 0048831 от 11.01.08г.

Куәлікті беру негізі / Основание выдачи свидетельства

Куәліктің тіркеу нөмері ППНО – 0278 – ОДИ
Регистрационный номер свидетельства

Берілген күні 13.07.2018
Дата выдачи

Палата Кеңесінің Төрағасы
Председатель Совета Палаты
Барнаева М. М.

КСО РК

«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы»
Өзін-өзі реттейтін ұйым Бағалаушылар палатасы
ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

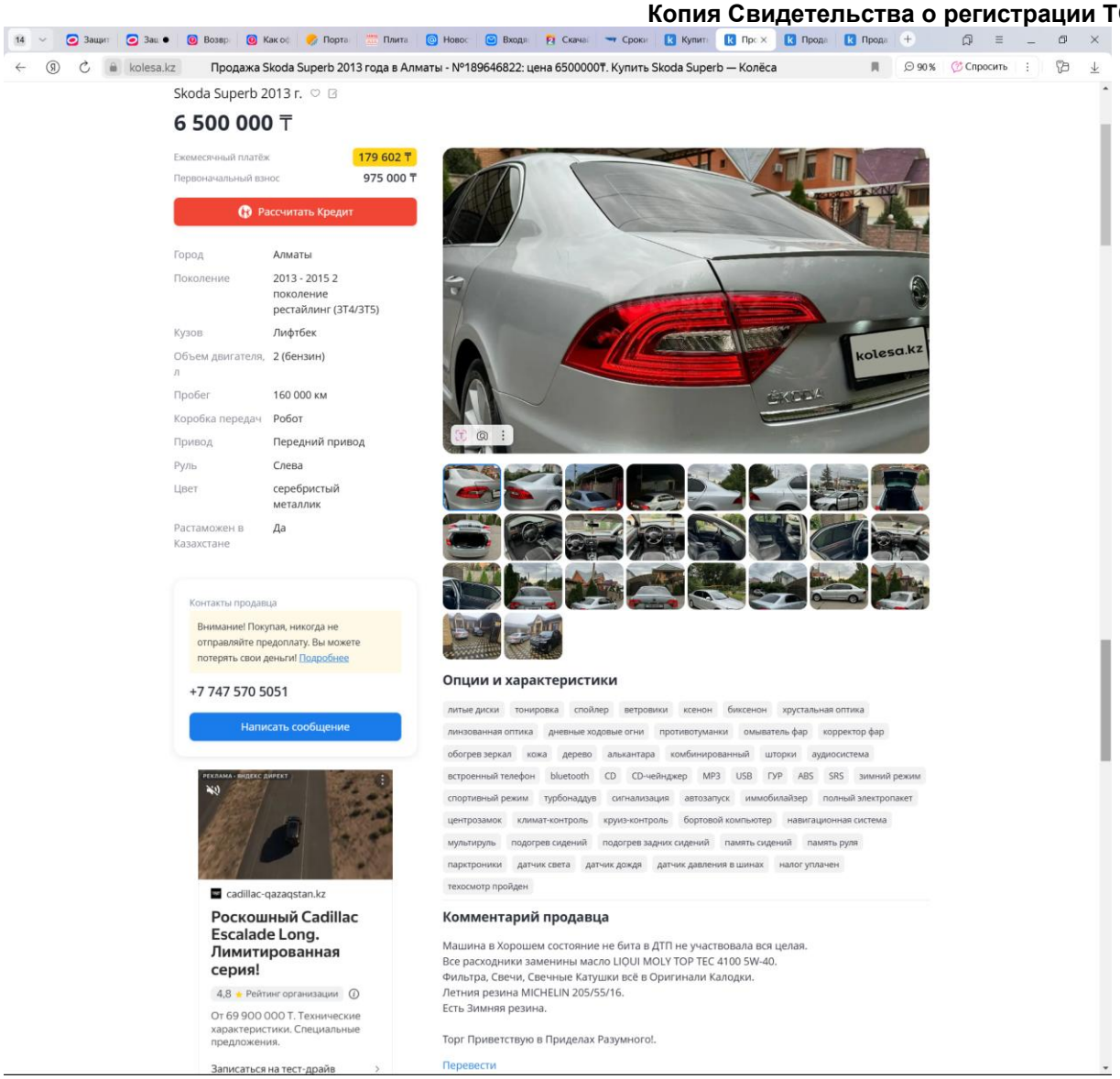
Аминов Аскар Серикович

«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы» ӨРҰ БП мүшесі
Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

Осы куәлік 31.12.2025 ж/г дейін әрекетті
(Данное свидетельство действительно до)
Куәлігі/Свидетельство № фл-091
Берілген/Выдано 01.01.2025 ж/г
Кіру күні/Дата вступления 16.05.2018 ж/г

Исполнительный директор
Азнабаева Н. Э.

Приложение 3.
Источники информации и
Копия Свидетельства о регистрации ТС



kolesa.kz Продажа Skoda Superb 2013 года в Алматы - №189646822: цена 6500000₸. Купить Skoda Superb — Колёса

Skoda Superb 2013 г.

6 500 000 ₸

Ежемесячный платёж 179 602 ₸
Первоначальный взнос 975 000 ₸
Рассчитать Кредит

Город	Алматы
Поколение	2013 - 2015 2 поколение рестайлинг (3Т4/3Т5)
Кузов	Лифтбек
Объем двигателя, л	2 (бензин)
Пробег	160 000 км
Коробка передач	Робот
Привод	Передний привод
Руль	Слева
Цвет	серебристый металлик
Растаможен в Казахстане	Да

Контакты продавца
Внимание! Покупая, никогда не отправляйте предоплату. Вы можете потерять свои деньги! Подробнее
+7 747 570 5051
Написать сообщение

РЕКЛАМА · ЯНДЕКС ДИРЕКТ
cadillac-qazaqstan.kz
Роскошный Cadillac Escalade Long. Лимитированная серия!
4,8 Рейтинг организации
От 69 900 000 Т. Технические характеристики. Специальные предложения.
Записаться на тест-драйв

Опции и характеристики

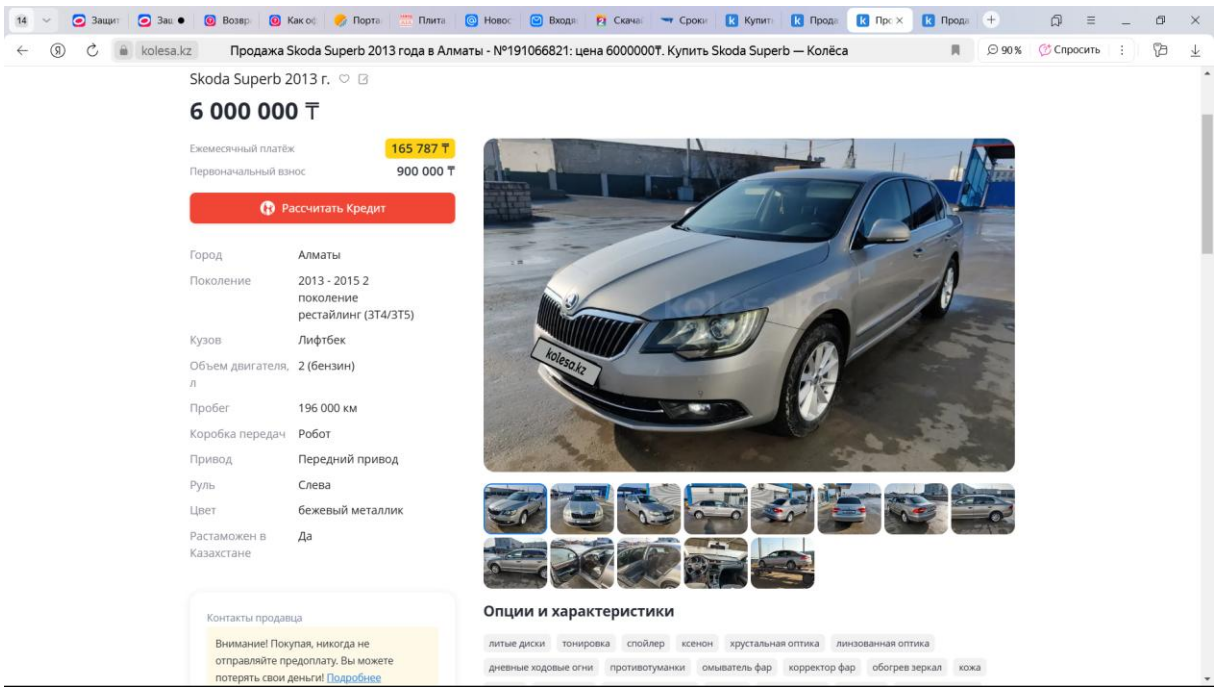
литые диски, тонировка, спойлер, ветровики, ксенон, биксенон, хрустальная оптика, линзованная оптика, дневные ходовые огни, противотуманки, омыватель фар, корректор фар, обогрев зеркал, кожа, дерево, алькантара, комбинированный, шторки, аудиосистема, встроенный телефон, bluetooth, CD, CD-чейнджер, MP3, USB, ГУР, ABS, SRS, зимний режим, спортивный режим, турбонаддув, сигнализация, автозапуск, иммобилайзер, полный электропакет, центрозамок, климат-контроль, круиз-контроль, бортовой компьютер, навигационная система, мультируль, подогрев сидений, подогрев задних сидений, память сидений, память руля, парктроники, датчик света, датчик дождя, датчик давления в шинах, налог уплачен, техосмотр пройден

Комментарий продавца

Машина в Хорошем состояние не бита в ДТП не участвовала вся целая.
Все расходники заменины масло LIQUI MOLY TOP TEC 4100 5W-40.
Фильтра, Свечи, Свечные Катушки всё в Оригинали Калодки.
Летняя резина MICHELIN 205/55/16.
Есть Зимняя резина.

Торг Приветствую в Приделах Разумного!.

Перевести



kolesa.kz Продажа Skoda Superb 2013 года в Алматы - №191066821: цена 6000000₸. Купить Skoda Superb — Колёса

Skoda Superb 2013 г.

6 000 000 ₸

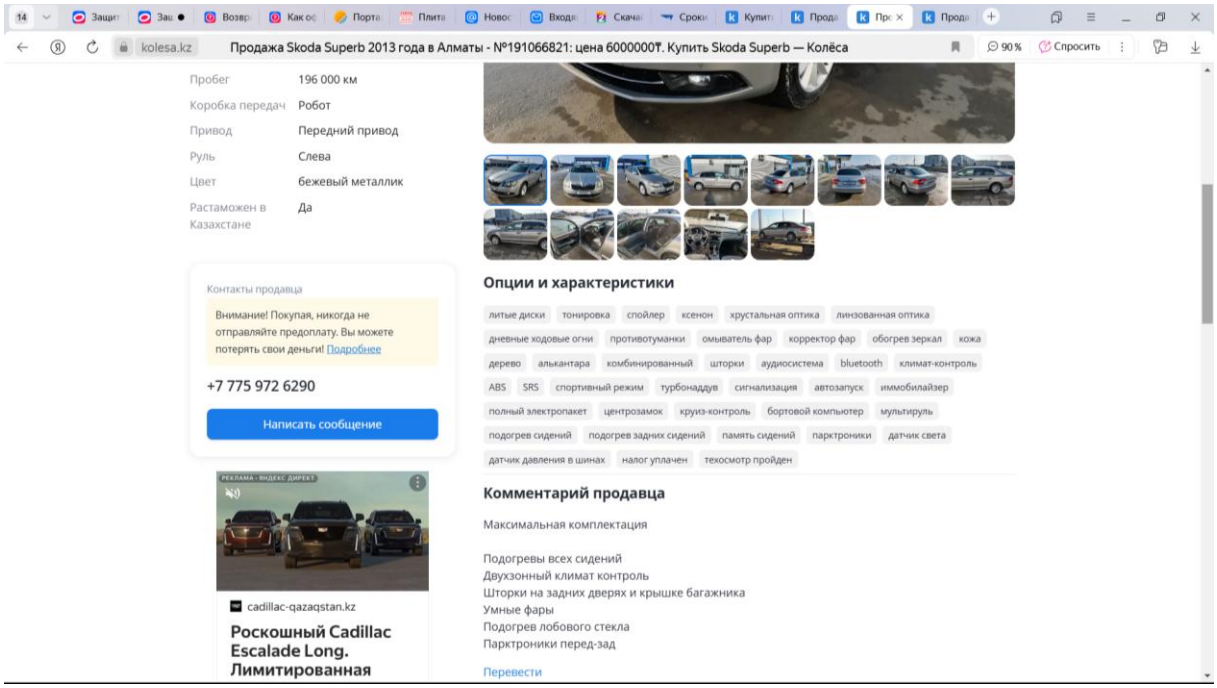
Ежемесячный платёж 165 787 ₸
Первоначальный взнос 900 000 ₸
Рассчитать Кредит

Город	Алматы
Поколение	2013 - 2015 2 поколение рестайлинг (3Т4/3Т5)
Кузов	Лифтбек
Объем двигателя, л	2 (бензин)
Пробег	196 000 км
Коробка передач	Робот
Привод	Передний привод
Руль	Слева
Цвет	бежевый металлик
Растаможен в Казахстане	Да

Контакты продавца
Внимание! Покупая, никогда не отправляйте предоплату. Вы можете потерять свои деньги! Подробнее

Опции и характеристики

литые диски, тонировка, спойлер, ксенон, хрустальная оптика, линзованная оптика, дневные ходовые огни, противотуманки, омыватель фар, корректор фар, обогрев зеркал, кожа



kolesa.kz Продажа Skoda Superb 2013 года в Алматы - №191066821: цена 6000000₸. Купить Skoda Superb — Колёса

Пробег	196 000 км
Коробка передач	Робот
Привод	Передний привод
Руль	Слева
Цвет	бежевый металлик
Растаможен в Казахстане	Да

Контакты продавца

Внимание! Покупая, никогда не отправляйте предоплату. Вы можете потерять свои деньги! Подробнее

+7 775 972 6290

Написать сообщение

cadillac-qazaqstan.kz

Роскошный Cadillac Escalade Long. Лимитированная

Опции и характеристики

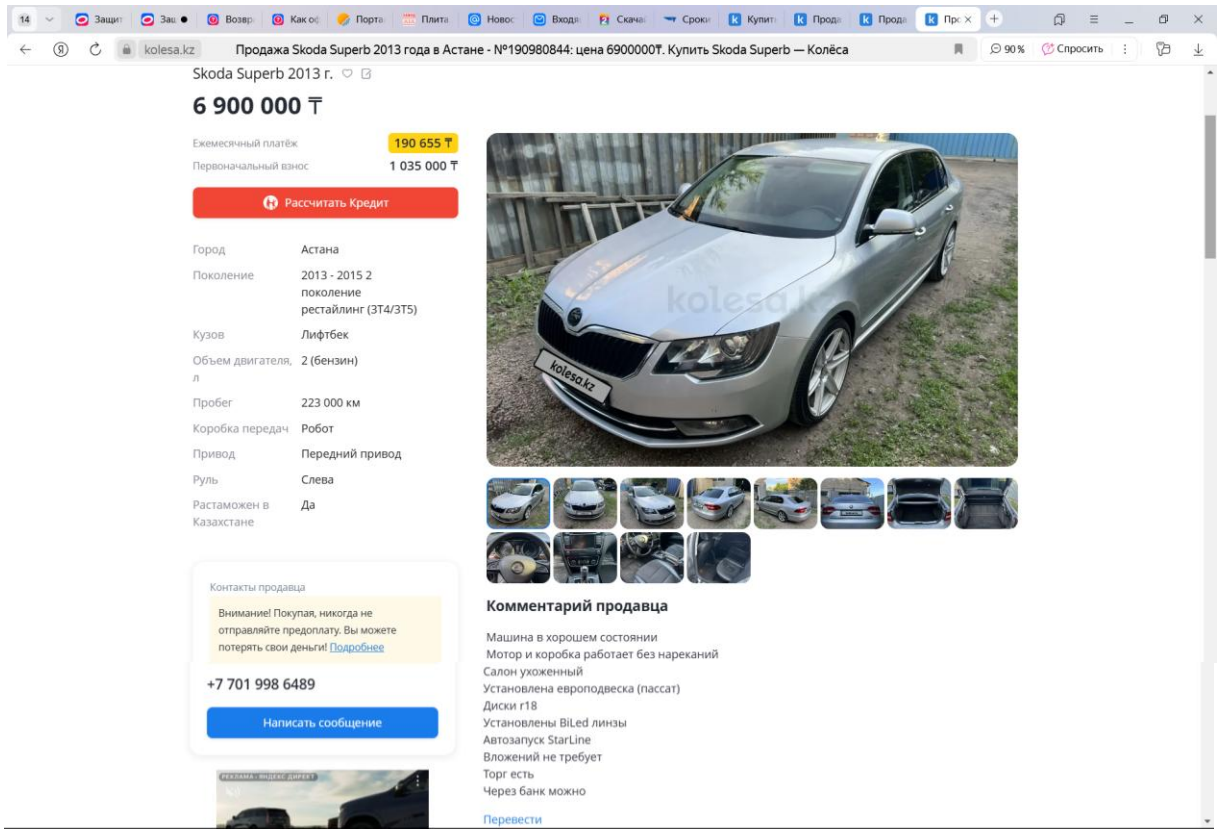
литые диски, тонировка, спойлер, ксенон, хрустальная оптика, линзованная оптика, дневные ходовые огни, противотуманки, омыватель фар, корректор фар, обогрев зеркал, кожа, дерево, алькантара, комбинированный, шторки, аудиосистема, bluetooth, климат-контроль, ABS, SRS, спортивный режим, турбонаддув, сигнализация, автозапуск, иммобилайзер, полный электропакет, центрозамок, круиз-контроль, бортовой компьютер, мультируль, подогрев сидений, подогрев задних сидений, память сидений, парктроники, датчик света, датчик давления в шинах, налог уплачен, техосмотр пройден

Комментарий продавца

Максимальная комплектация

Подогревы всех сидений
Двухзонный климат контроль
Шторки на задних дверях и крышке багажника
Умные фары
Подогрев лобового стекла
Парктроники перед-зад

Перевести



kolesa.kz Продажа Skoda Superb 2013 года в Астане - №190980844: цена 6900000₸. Купить Skoda Superb — Колёса

Skoda Superb 2013 г.

6 900 000 ₸

Ежемесячный платёж 190 655 ₸

Первоначальный взнос 1 035 000 ₸

Рассчитать Кредит

Город	Астана
Поколение	2013 - 2015 2 поколение рестайлинг (3T4/3T5)
Кузов	Лифтбек
Объем двигателя, л	2 (бензин)
Пробег	223 000 км
Коробка передач	Робот
Привод	Передний привод
Руль	Слева
Растаможен в Казахстане	Да

Контакты продавца

Внимание! Покупая, никогда не отправляйте предоплату. Вы можете потерять свои деньги! Подробнее

+7 701 998 6489

Написать сообщение

Комментарий продавца

Машина в хорошем состоянии
Мотор и коробка работает без нареканий
Салон ухоженный
Установлена европодвеска (пассат)
Диски r18
Установлены BiLed линзы
Автозапуск StarLine
Вложений не требует
Торг есть
Через банк можно

Перевести

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ REPUBLIC OF KAZAKHSTAN (KZ) КӨЛІК ҚҰРАЛЫН ТІРКЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

1. 010NA10 2. SKODA SUPERB B6 3. B/M1
4. 10.06.2025 5. TMBAH93TXED300068 6. 2013 7. 1984
8. ҚАРА / BLACK 9. 1540 10. 2105
11. АО "СПК "ТОБОЛ" / JOINT STOCK COMPANY
12. Қостанай облысы / Kostanai region
13. Орындар / Мест / Seats 5, 147kW
14.

PQ99884166

СИПАТТАМА
1. Тіркеу №
2. Маркасы, моделі
3. Санаты (басқару / КҚ)
4. Куәлікті беру күні
5. VIN / шанақ / шасси
6. КҚ шығарылған жылы
7. Қозғалтқыш көлемі
8. Түсі
9. Жүктемесіз массасы
10. Рұқсат етілген ең ауыр салмағы
11. Иесі
12. Тұрғылықты тұратын жері
13. Айрықша белгілер
14. Есептен шығарылғаны туралы белгі
15. Куәліктің сериясы және тіркеу №

ОПИСАНИЕ
1. Регистрационный №
2. Марка, модель
3. Категория (управления / ТС)
4. Дата выдачи свидетельства
5. VIN / кузов / шасси
6. Год выпуска ТС
7. Объем двигателя, см.куб.
8. Цвет
9. Масса без нагрузки,kg
10. Разрешенная max масса,kg
11. Владелец
12. Место жительства
13. Особые отметки
14. Отметка о снятии с учета
15. Серия и регистрационный № свидетельства

DESCRIPTION
1. Registration number
2. Brand, model
3. Category
4. Date of issue of registration certificate
5. VIN / body / chassis
6. Year of release
7. Engine capacity
8. Color
9. Mass without load,kg
10. Perm.max mass,kg
11. Owner
12. Residence
13. Special notes
14. Removal note
15. Series and the registration certificate №

VL00180202

АКТ ОСМОТРА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Характеристика транспортного средства	
Марка,модель	SKODA SUPERB B6
Год выпуска	2013
Гос. номер	010NA10
Объем двигателя, куб.см	1 984
Пробег/часы раб.,км./маш-час	290 107
Вместимость, мест	5
Расположение руля	■ Левый ☐ Правый
Тип кузова	☐ Джип ☐ Седан ☐ Пикап ☐ Хетчбек ■ Лифтбек
Тип топлива	☐ Газ ■ Бензин ☐ Дизель ☐

Комплектация транспортного средства		
Характеристика и элементы	Значение, наименование, исполнение	Состояние
Цвет кузова	Черный	■ хор ☐ удов ☐ неудов
Салон	☐ Велюр ■ Кожа ■ с подогевом	■ хор ☐ удов ☐ неудов
Топливная система	■ Впрыск ☐ Карбюратор ☐	■ рабочее ☐ не рабочее
Привод(ходовая часть)	■ Передний ☐ Задний ☐ Полный	■ хор ☐ удов ☐ неудов
Коробка передач	■ АКПП ☐ МКПП ☐	■ рабочее ☐ не рабочее
Стеклоподъемники	■ с эл. прив ☐ без эл. привода	■ рабочее ☐ не рабочее
Кондиционер	■ Есть ☐ Нет	■ рабочее ☐ не рабочее
Люк	☐ Есть ■ Нет ☐ с эл. приводом	☐ рабочее ☐ не рабочее
Магнитола	■ Есть ☐ Нет	■ рабочее ☐ не рабочее
Центральный замок	■ Есть ☐ Нет	■ рабочее ☐ не рабочее
Подушки безопасности	■ Есть (Передние, Боковые) ☐ Нет	■ рабочее ☐ не рабочее
Гидроусилитель руля	■ Есть ☐ Нет	■ рабочее ☐ не рабочее
Наружные зеркала	■ Есть ☐ Нет ■ с обогрев ■ с эл.привод	■ рабочее ☐ не рабочее
Осветительные приборы	■ Ксенон ☐ Галоген ☐	■ хор ☐ удов ☐ неудов
Система охлаждения	■ Жидкост. ☐ Воздушная ☐	■ рабочее ☐ не рабочее
Тормозная система	■ Дисковая ☐ Барабанная ☐	■ рабочее ☐ не рабочее
Навесное оборудование	☐ Ковш ☐ Нож ☐	☐ рабочее ☐ не рабочее

Специальные характеристики	
Объем цистерны	
Высота подъема	
Вылет стрелы	
Объем ковша	
Ширина жатки	
Производительность	
Общее заключение по состоянию транспортного средства:	☐ отличное ■ хорошее ☐ удовлетворит. ☐ не удовлетворит.

Примечание:

Назначение оценки: Для предоставления в залог

Местонахождение ТС: Костанайская обл., г. Костанай, ул. А.Чехова, д. 10

Заказчик оценки: АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол»

Собственник ТС: АО «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол»

Телефон для связи:

Осмотр произвел: Аминов А.С. Подпись

При осмотре присутствовал: Теньгаева М.Ю. Подпись

Дата осмотра: "10" июня 2025 год

Прошито и пронумеровано
на 17 сб / 12 (2) бе-
нуфаты листах

Казахстан Республикасы Астана қаласы
Республика Казахстан г. Астана
"Казбизнесэксперт"
Товарищество с ограниченной ответственностью
Кәсіпкершілігі шектеулі серіктестігі