Договор строительного подряда № 18/4
на выполнение строительно-монтажных работ

город Шымкент 03.12.24 года

ПК «Шаңырақ (далее - **"Заказчик"**), в лице **Председателя Расул М**.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, **и**

ТОО «NUR-INDUSTRY» (далее - **"Исполнитель"**), в лице директора **Кішібаева Ғ.С.,** действующая на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **"Стороны",** а по отдельности – **"Сторона",** заключили настоящий Договор строительного подряда (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору возмездного оказания услуг «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» оказать услуги указанные в п.1.2. настоящего договора, а «Заказчик» обязуется оплатить эти услуги: Заказчик дает указания, а Исполнитель выполняет сантехнические работы в соответствии с проектной документацией на объекте: **«Строительство врачебной амбулатории в селе 28-гвардия сельского округа Бирлесу Келесского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

1.2. «Исполнитель» обязуется: **Выполнить Строительно-монтажные работы.**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель вправе:

2.1.1. Исполнитель имеет право выполнить услуги досрочно.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Выполнять оговоренные выше виды работ в соответствии с полученной, утвержденной и согласованной ПСД и строительными нормами и правилами в объеме и сроки предусмотренные Договором и приложениях к нему.

2.2.2. Своевременно уведомить Заказчика о невозможности выполнения работ или невозможности выполнения работ в установленные сроки.

2.2.3. Иметь в наличии любые разрешительные и иные официальные документы, выдаваемые уполномоченными государственными органами РК, необходимые для выполнения им своих обязательств по Договору.

2.2.4. Нести ответственность за поврежденные материалы, остатки вещества. Нести ответственность за выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению санитарных норм во время проведения работ.

2.2.5. Нести ответственность за содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней уличной полосы.

2.2.6. Исполнитель обязан нанимать (либо обеспечивать наем) только тех лиц, которые обладают необходимой квалификацией, знаниями и опытом в соответствующих областях.

2.2.7. Исполнитель несет ответственность, в том числе и материальную, за ущерб причиненный Заказчику нарушением персоналом Исполнителя трудовой дисциплины, внутриобъектных режимов, появлением на работе в состоянии алкогольного или другого опьянения.

2.2.8. Исполнитель принимает на себя риск случайной гибели сотрудников или случайного повреждения материалов и оборудования, техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки, в том числе переданных Заказчиком, а также несет ответственность за результаты выполненной работы до ее приемки Заказчиком. Исполнитель компенсирует Заказчику убытки в случае их причинения Заказчику (при наличии акта о причинении убытка, подписанного обеими сторонами).

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. Заказчик имеет право контролировать сроки и ход оказания услуг Исполнителем, а также их качество.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Предоставить Исполнителю необходимую документацию для оказания услуг.

2.4.2. Оплатить оказанные услуги Исполнителем по Акту выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет _____
_____
тенге, в том числе НДС.
3.2. Датой завершения оказания услуги является дата подписания сторонами акта выполненных работ. Работы должны быть выполнены в срок до _____2025г.
3.3. Заказчик оплачивает оказанные согласно Договору Исполнителем услуги до 10 числа месяца, следующего за месяцем подписания Заказчиком актов выполненных работ.
3.4. Оплата осуществляется путем перечисления Заказчиком средств на банковский счет Исполнителя, указанного в настоящем договоре.

4. ПОРЯДОК ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. В целях подтверждения надлежащего оказания Услуг, Стороны подписывают Акт оказанных услуг (акт выполненных работ).

5. ДОКУМЕНТАЦИЯ ДОГОВОРА И УВЕДОМЛЕНИЯ

5.1. Исполнитель не должен без предварительного письменного согласия Заказчика раскрывать кому-либо содержание Договора или какого-либо из его положений, а также технической документации, планов, чертежей, моделей, образцов или информации, предоставленных Заказчиком или от его имени другими лицами.
5.2. Исполнитель не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо документы или информацию, кроме как в целях реализации Договора.
5.3. Исполнитель ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

6. УВЕДОМЛЕНИЯ

6.1. Уведомления (все и любые корреспонденции относительно исполнения Сторонами условий Договора) оформляются в письменной виде и считаются врученными соответствующей Стороне надлежащим образом, если они отправлены:
6.1.1. факсом, то в дату и время получения отчета получающей Стороны о поступлении факсимильного уведомления в полном количестве страниц или в дату и время отправления факсимильного уведомления, зарегистрированные отправляющей Стороной;
6.1.2. почтой, то в дату вручения корреспонденции получающей Стороне, указанную в уведомлении почтовой службы;
6.1.3. нарочным, то в дату росписи или расписки получающей Стороны о получении уведомления.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При нарушение Заказчиком своих обязательств по оплате он должен заплатить в пользу Исполнителя пеню в размере 0,01% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы просроченного обязательства. Действие данного пункта на сумму предоплаты не распространяется.
7.2. При нарушении Исполнителем своих обязательств по Договору он должен заплатить в пользу Заказчика пеню в размере 0,1% от стоимости работ, поручаемых Исполнителю (общей стоимости работ по Договору), за каждый день просрочки. При задержке срока сдачи работ свыше 30 дней Подрядчик также должен заплатить штраф в размере 5 % от общей стоимости работ по Договору.
7.3. Суммы пени и иные суммы, подлежащие оплате Исполнителем в случаях, указанных в Договоре, Заказчик в безакцептном порядке удерживает из суммы своей кредиторской задолженности перед

Исполнителем по настоящему Договору и иным Договорам, заключенным с Исполнителем. При этом в случае отсутствия кредиторской задолженности у Заказчика перед Исполнителем суммы штрафов и пени оплачиваются последним в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления.

7.4.Уплата штрафов, пени, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. «Исполнитель» гарантирует достижение указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации результатов Работ на протяжении гарантийного срока. Гарантийный срок составляет **5(пять) лет** со дня принятия результатов Работ Заказчиком.

8.2. Гарантия качества распространяется на все элементы и детали выполненных Работ, включая предоставленные Исполнителем материалы.

8.3. Исполнитель несет ответственность за недостатки выполненных Работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации или неправильности инструкций по эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8.4. Исполнитель, получив уведомление от Заказчика о недостатках выполненных работ, обязан незамедлительно явиться на Объект для обследования выявленных недостатков и составления Дефектного акта.

8.5. Исполнитель обязан устранить обнаруженные недостатки в разумный срок, установленный Заказчиком.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Нерегулируемые Сторонами споры подлежат разрешению на основе действующего законодательства Республики Казахстан.

8.2. Все споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего Договора или касающиеся его нарушения, прекращения, недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.3. В случае нарушения любой из Сторон условий настоящего Договора, другая Сторона вправе предъявить претензию, на которую контрагент должен ответить в течение 5 (пяти) календарных дней со дня ее получения.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до 1 года.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

10.3. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

10.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, подписанных уполномоченными представителями Сторон, скрепленных печатями Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.6. Листы настоящего договора пронумерованы, сшиты, оборотная сторона последнего листа в месте указания количества листов подписана уполномоченными представителями Сторон и скреплена печатями Сторон.

11. АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»	«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
ПК «Шаңырақ» Юридический адрес: РК, Туркестанская область, Казыгуртский р-н, сельский округ Казыгурт, село Казыгурт,ул. Т. Бегелдинов, дом №36. БИН 920240001472 ИИК KZ4796516F0009178575 БИК IRTYKZKA В АО Forte Bank Регистрационный учет по НДС, Серия 58001, №1114132, от 10.04.2018 Председатель: Расул М.С. м.п.	**ТОО "NUR-INDUSTRY"** г.Шымкент, КУАНЫШ ТУЛЕМЕТОВ, 50/3 БСН/ЖСН 190940008282 БСК KCJBKZKX ЖСК KZ558562203135976786 "Банк ЦентрКредит" АҚ **Директор** _____ Кішібаева Ғ.С. **м.п.**