Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"12" 04 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз-Ісмер»

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Мусабеков Г.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в конце ул.Сулейменова в г.Тараз Жамбылской области Участок 44, пятно 11»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации ТОО «Qaz Line Construction» Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон Астана, дом 22А, квартира 22 лицензия №13015347 от 29.09.2021 г.

ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс» г.Тараз ул.Фресно 190,лицензия №16014411 от 16.09.2016 г

ТОО «Авангард Строй НС» Жамбылская область, г Тараз, ул. А Сарсенбаева 8Б/1 лицензия 11ГСЛ-КР №002582 от 11.03.2010 г.

в лице директора Серикбаев Р.

наименование организации, № лицензии и дата получения, *фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

ТОО «Баспана Құрылыс-2020» Жамбылская область, г Тараз, ул. С.Аккозиева №4. лицензия ГСЛ №20016351 от 31.10.2020 г.

в лице директора Турлыбеков Б.М.

наименование организации, № лицензии и дата получения, *фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Компания Арыстан-сервис»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ«Управление строительства акимата Жамбылской области» №74 от 17.10.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически

		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
60	кв.	60	60	60	60

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4025,65	4025,65
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	21330,24	21330,24
В том числе подземной части	м3	2722,38	2722,38
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	4025,65	1986,5	60	4025,65	1986,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное 60 - квартирное, с подвалом. имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 70,10 м. Здание состоит из трех секций, разделенных между собой деформационными швами.

Вход в лестничную клетку с отметки минус 0,90 м, решен через тамбур глубиной 1,66 м, рядом расположен вход в подвал. Над входом предусмотрен навес.
Высота этажа – 3,30 м. Высота помещений – 3,00 м. Высота помещений подвала – 2,5 м. Отметка здания по коньку – 19,20 м.

Планировочным решением предусматриваются одно, двух и трехкомнатные квартиры. Планировочные решения предусматривают функциональное зонирование с

делением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. В подвале и осях 7-12 размещаются электрощитовая и тепловой пункт, в осях 13-18 размещается водомерный узел.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. По пути следования пожарной техники, жилой дом находится в пределах 1,5 км доступности от, заложенного в ПДП, пожарного подразделения и в пределах 6,3 км от ближайшего действующего подразделения по улице Шостаковича.

Перекрытия, межквартирные стены и внутриквартирные перегородки приняты с индексом изоляции воздушного шума не ниже Rw = 52 дБ, перекрытия имеют индекс приведенного уровня ударного шума не выше Lnw = 60 дБ.

Все воздуховоды приняты с гипсокартонным ограждением со звукоизоляцией по серии РК 1.031.9-2.00.

Насосные станции водоснабжения располагаются в специальных помещениях. Для исключения шума и вибрации предусмотрены безфундаментные бесшумные насосы.

В каждый подъезд предусмотрены отдельные входы и выход на чердак из лестничной клетки. Лестницы тип 1 – внутренние лестницы, размещаемые в лестничных клетках, с естественным освещением в наружных стенах. Лестничная клетка – обычная лестничная клетка Л1.

Эвакуация из подвала – по обособленной от общей лестничной клетки лестнице, непосредственно наружу.

При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения. Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса С8/10(В7,5), W4 F150 с маркой по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50 толщиной 300 мм.

Перегородки подвала шлакоблочные по ГОСТ 6133-2019 толщиной 190 мм с отделкой под расшивку. Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 400 мм.

Стены эркера толщиной 200 мм с утеплителем (мин. плиты ПЖ100 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 100 кг/м3 толщиной 30 мм).

Внутренние стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм.

Перегородки – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм.

Наружная отделка: стены – навесной вентилируемый фасад, состоящий из облицовки фиброцементными плитами, цоколь – облицовка керамогранитом.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой;

Полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в подвале –бетонные.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.

Крыша – чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с наружным организованным водостоком.

Кровля – профнастил Н57-750-0,7 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК
3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Утеплитель – минераловатные плиты ПЖ100 по ГОСТ 9573-2012 γ=100 кг/м³ толщиной 220 мм.

Водосток – внутренний организованный.

Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от тепловых сетей с параметрами теплоносителя 110-70°С. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе 6,5 атм., в обратном – 4,5 атм. Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 21,1°С.

Отопление

Теплоноситель после узла управления - вода с параметрами 90-70°С.
На вводе теплосети в техподполье здания предусмотрен тепловой узел, оборудованный расходомером-счетчиком электромагнитным для повышения энергоэффективности здания. Также предусмотрены квартирные теплосчетчики. Для приготовления горячей воды предусмотрены теплообменники в тепловом узле. Вода для горячего водоснабжения подается питьевого качества.

Приток воздуха в помещения обеспечивается через окна. Удаление воздуха предусматривается из кухонь и санитарных узлов посредством воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Шахты вывести в пределы чердака.

Источником водоснабжения приняты наружные сети централизованного водопровода.

Сброс бытовых стоков осуществляется в наружную сеть канализации.

Внутреннее газоснабжение выполнено согласно установленного технологической частью оборудования. Перед газовыми приборами на опуске установлены отключающее устройство в каждой квартире - кран типа 11Б41п3. При вводе в дом и в квартиры установлены отключающие устройства - кран типа ГШК под приварку.

К установке в кухнях приняты бытовые газовые плиты ПГ4 с духовыми шкафами.

Для учета расхода газа в каждой квартире предусмотрена установка бытового газового счетчика типа СГМ G-1,6 производительностью 0,016-2,58 м3 /час.

В каждой квартире предусмотрена установка сигнализатора загазованности СЗ-1 в комплекте с клапаном КЗГЭМ Ø15. Сигнализатор СЗ-1 устанавливается на высоте 250мм от потолка.

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-23-55А, расположенного в электрощитовой, в техническом подполье по оси 10. Вводно-распределительное устройство комплектуется переключателем и предохранителями ПН2-250 на вводе и автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями в отходящих линиях. Учет электроэнергии, потребляемой квартирами, выполняется однофазными смарт-счетчиками типа DDZ 1513, которые устанавливаются в этажных щитах. Этажные щиты со слаботочными отсеками предусмотрены в каждом подъезде на всех этажах жилого дома.

В этажных щитах устанавливаются автоматические выключатели с комбинированными расцепителями и смарт-счетчики по числу квартир на этаже.

Подключение этажных щитов к питающему кабелю выполняется без разрезания

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022 год
месяц, год
окончание работ апрель 2024 год;
месяц, год
при продолжительности строительства 12 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ;
фактически, месяц: **12 ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению по элетроснабжению:
_____
_____
_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в конце ул.Сулейменова в г.Тараз Жамбылской области Участок 44, пятно 11»- готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Тараз-Ісмер» _____ Мусабеков Г.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)