ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

«БЕКІТЕМІН»

«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

Е. Кушмурзаев

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Сунақата ауылдық округі Сунақата ауылында дәрігерлік амбулатория құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 03 сәуірдегі №14–0090/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сартөбе» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Е. Кушмурзаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0090/15 от 03 апреля 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории в ауле Сунаката аульного округа Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

Генпроектировщик:
ТОО «Сартобе»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Е. Кушмурзаев.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0090/15 от 03 апреля 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории в ауле Сунаката аульного округа Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Управление строительства
Кызылординской области»

Генпроектировщик:
ТОО «Сартобе»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории в ауле Сунаката аульного округа Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20 февраля 2015 года № 0047 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ГУ «Управление строительства Кызылординской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (ГЛ №0000088 от 03 июня 2005 года приложение от 30 июля 2012г , II категория) г. Кызылорда.

ГИП – Абилов Н.Т. (приказ ТОО «Сартобе» от 21 августа 2010 года №03-1-27).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Управление строительства Кызылординской области»;

решение ГУ «Аппарат акима аульного округа Сунаката» №611 от 31 января 2014 года о предоставлении ГУ «Управление строительства Кызылординской области» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства врачебной амбулатории;

заключение земельной комиссии аульного округа Сунаката по предоставлению земельного участка для строительства врачебной амбулатории от 05 февраля 2014 года;

акт и схема полевого выбора и обследования земельного участка для строительства врачебной амбулатории, составленные специальной комиссией от 05 февраля 2014 года;

государственный акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером 10-149-014-542;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №16 от 21 февраля 2014 года, утвержденное ГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект согласованный ГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

прайс-листы с перечнем оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, согласованные ГУ «Управление строительства Кызылординской области»;

штатное расписание, выданное ГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области» от 22 сентября 2014 года;

отчеты по инженерно-геологическим и геодезическим изысканиям участка строительства, выполненные ТОО «KazGeoGroup» (ГСЛ №14003238 от 28 февраля 2014 года), г. Кызылорда.

заключение по отводу земельного участка под строительство:

санитарно-эпидемиологическое заключение от 20 февраля 2014 года №033 выданное ГУ «Жанакорганское районное управление по защите прав потребителей»;

заключение государственной экологической экспертизы от 24 февраля 2014 года №06-12/500, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

Технические условия:

Производственное отделение «Жиделинский групповой водопровод» №17 от 20 февраля 2014 г. на водопотребление со схемой;

АО «КРЭК» №0150 от 17 февраля 2014 года на электроснабжение;

Жанакорганский районный производственный узел телекоммуникаций АО «Казахтелеком» от 11 февраля 2014 года №38 на телефонизацию.

Письма

ГУ «Управление строительства Кызылординской области»:

№05-12/550 от 09 февраля 2015 года об источнике финансирования объекта и о сроках начала строительства;

№05-12/814 от 24 февраля 2015 года о разработке проектно-сметной документации и проведении государственной экспертизы объектов здравоохранения в рамках 038 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», 015 «За счет средств местного бюджета», 431 «Строительство новых и реконструкция существующих объектов»

ГУ «Аппарат акима аульного округа Сунаката»:

№80 от 21 февраля 2014 года о вывозе мусора;

№81 от 21 февраля 2014 года о завозе грунта;

№83 от 21 февраля 2014 года о теплоснабжении (котельная на твердом топливе), канализации (выгреб), орошении объекта;

№84 от 21 февраля 2014 года о горячем водоснабжении (электроводонагреватель) объекта;

№93 от 05 марта 2015 года о существующем головном водозаборном сооружении населенного пункта

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №304 от 26 декабря 2014 года, выданное ГУ «Жанакорганское районное управление по защите прав потребителей»;

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/131 от 17 января 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

экспертное заключение на соответствие требованиям промышленной безопасности №08-15-ПБ от 04 февраля 2015 года, выполненное КОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» (аттестат №KZ10VEK00000455 от 04 апреля 2014 года, Комитет по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасности МЧС РК);

генеральный план, фасады, согласованные ГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

план на отм. 0.000 с расстановкой технологического оборудования, согласованный ГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области», ГУ «Управление строительства Кызылординской области»;

план сетей водоснабжения и канализации, согласованный производственным отделением «Жиделинский групповой водопровод»;

план сетей электроснабжения, согласованный АО «КРЭК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта Энергетический паспорт проекта
Том II	Альбом 1	Генеральный план. МАФ
	Альбом 2	Архитектурно-строительное решение. Технологическое решение.
	Альбом 3	Наружное водоснабжение и канализация. Водоснабжение и канализация
	Альбом 4	Внутренние сети и системы отопления, вентиляции и котельной
	Альбом 5	Наружные сети электроснабжения, телефонизации. Внутренние сети электрооборудование и электроосвещение, слаботочные устройства.
ТП 901-4-63.83		Резервуары для воды емкостью 50м^3
Альбом		Выгреб емкостью 10м^3 (проект повторного применения)
Том III	Книга	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Врачебная амбулатория является организацией здравоохранения, оказывающей амбулаторную помощь населению, основная деятельность которой направлена на достижение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, поддержания благоприятных условий его жизнедеятельности, улучшения состояния здоровья населения.

Целью строительства объекта является:

улучшение здоровья населения в сельских населенных пунктах области;

совершенствование системы организации медицинской помощи населению и системы управления здравоохранением;

приведение сети организаций первичной медико-санитарной помощи в соответствие с государственным нормативом и строительство типовых объектов взамен не пригодных для эксплуатации и находящихся в приспособленных помещениях.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство здания расположен в ауле Сунаката аульного округа Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – 129мм;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24°С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30°С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006*);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2 СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_0= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчетам об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, выполненных ТОО «KazGeoGroup», площадка строительства характеризуется следующими данными.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р.Сырдарья.

Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности земли равна от 155,60м.

Геолого-литологическое строение участка работ сложено аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Площадка под строительство с поверхности сложена почвенно-растительным слоем (ПРС) мощностью 0,2м. Ниже ПРС до глубины 2,3м залегает суглинок темно-коричневый, твердой до тугопластичной консистенции (γ_{II}=19,11кН/м^3, φ_{II}=16°, C_{II}=15кПа, E=7,4МПа). Ниже суглинка до разведанной глубины 10,0м залегает песок пылеватый средней плотности, водонасыщенный, вскрытой мощностью 7,7м (γ_{II}=19,31кН/м^3, φ_{II}=25°, C_{II}=0кПа, E=11,0МПа).

Глинистые грунты в водонасыщенном состоянии при динамическом воздействии способны к тиксотропии, т.е. к разжижению. Пески пылеватые ниже УПВ, в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами.

По содержанию сухого остатка грунты сильно- и среднезасолены, тип засоления – хлоридно-сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды по замеру на 14 сентября 2014 года залегают на глубине 2,3м от поверхности земли, т.е. на отметке 153,30м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению Предполагаемый максимальный уровень подземных вод возможен на высотной отметке 154,20м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

По содержанию сульфатов подземные воды слабоагрессивные к бетоном на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты слабоагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Нормативная глубина промерзания грунта: суглинка – 1,09м

6.2. Проектные решения

При разработке рабочего проекта использован (привязка) ранее разработанный ТОО «Проммедконтракт» в 2011 году рабочий проект «Врачебная амбулатория в ауле Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области» (экспертное заключение ДГП «Кызылордагосэкспертиза» №14-0096/11 от 04 мая 2011 года).

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с градостроительной ситуацией и ориентацией помещений, технологическим зонированием, а также условиями подхода и подъезда.

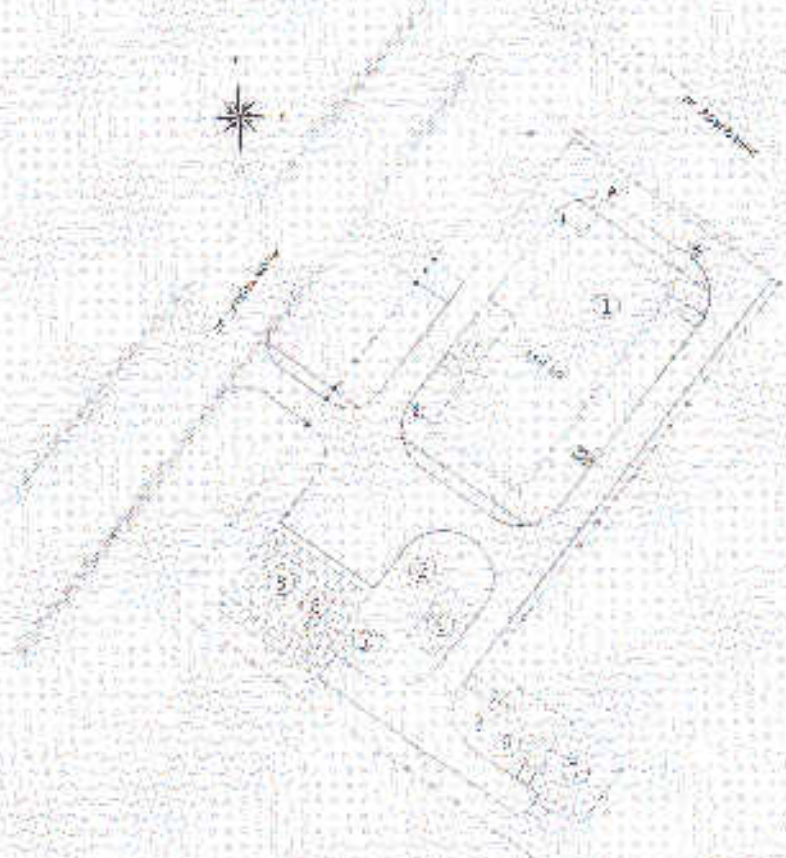

Рисунок 1. Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. *Здание СВА;*
2. Выгреб 10 м3;
3. Уборная на 2 очка;
4. Площадка для мусороконтейнеров и золы;
5. Площадка для угля;
6. ДЭС;
7. КТПН;
8. Пожарный резервуар 50м^3.

Отведенный участок под строительство врачебной амбулатории Г-образной формы в плане, расположен в ауле Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области. Участок свободен от застроек.

Функциональное зонирование, размещение зданий и сооружений на территории выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, функциональных связей, противопожарных и санитарных норм.

На участке предусмотрено размещение: в северо-восточной части - здания амбулатории, в юго-западной части – хозяйственной зоны в составе: площадок для мусороконтейнера и золы, для угля, КТПН, пожарный резервуар 50м^3, выгреба V=10м^3, уборной на 2 очка и площадки под установку ДЭС.

Въезд и вход на территорию осуществляется с северо-западной стороны, с существующей ул.Жибек жолы. Обеспечен проезд к зданию для пожарных машин с твердым покрытием.

Покрытие проездов – однослойное асфальтобетонное тип–I: мелкозернистый асфальтобетон толщиной 5 см по щебеночному основанию толщиной 26см, уложенного на песчаное основание толщиной 15см; тротуаров и пешеходных дорожек – тип–II: мелкозернистый асфальтобетон толщиной 5 см, по щебеночному основанию толщиной 12см.

Вся свободная от застройки дорог и площадок территория озеленена деревьями и газоном, адаптированными к местным условиям. Предусмотрена установка МАФ – скамейки и урн. Полив зеленых насаждений осуществляется от арычной сети.

Принятые планировочные отметки обеспечивает отвод ливневых и талых вод от зданий.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у главного входа.

За отметку 0.000 м принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 156,50м.

По периметру территории предусмотрена установка металлического сетчатого ограждения высотой 2.0м по серии 3.017-3.

Таблица №1

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,3007	100
2	Площадь застройки	м^2	664,13	22.1
3	Площадь покрытий	м^2	1012	33.6
4	Площадь озеленения	м^2	1280,87	42.6
5	Площадь крылец отмосток	м^2	50	1.7

6.2.2. Технологические решения

Амбулатория предназначена для оказания первичной медико-санитарной помощи населению, структурное подразделение центра ПМСП и участковой службы поликлиники.

Структура амбулатории: лечебные и диагностические кабинеты, лаборатории, административно-служебные помещения.

По выполняемым функциям – поликлиника для взрослых и детей.
Категория СВА – III.
По сфере обслуживания – сельская.
Мощность амбулатории – 30 посещений в смену.

Здание врачебной амбулатории функционально разделено на группы помещений детского, взрослого отделения общей практики, дневной стационар и помещения вспомогательной службы.

В детском отделении размещено: ожидальня с гардеробом для посетителей, фильтр-бокс для приема детей, кабинет здорового ребенка, процедурная и кабинет для прививок. Взрослое отделение общей практики включает: ожидальню с гардеробной и регистратурой, кабинеты врача общей практики и физиотерапии, процедурных внутримышечных инъекций и внутривенных вливаний, стерилизационную и аптеку.

При дневном стационаре предусмотрены: палата для взрослых на 1 койку и палата для детей на 1 койку, санитарные узлы (для каждой палаты), комната дежурной медсестры и приема противотуберкулезных препаратов.

Служебно-бытовая группа состоит из помещений: персонала, гардеробной домашней, уличной и рабочей одежды; кладовых чистого и грязного белья и дезсредств; медархива, уборочно- инвентарной, санузла персонала, электрощитовой, теплоузла и кабинета заведующей.

Проектом, для оказания своевременного и качественного медицинского обслуживания населения, предусмотрено полное оснащение амбулатории технологическим оборудованием и мебелью, изготавливаемым по действующим стандартам отечественными и зарубежными изготовителями и приобретаемым через торговую сеть специализированных медицинских магазинов.

Технологическое оборудование, состав и площади помещений в проекте приняты в соответствии с:

приказом Министерства здравоохранения «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения» №850 от 27 октября 2010 года (с изменениями и дополнениями на 10 апреля 2012 года);

СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденные Постановлением Правительства РК №87 от 17 января 2012 года (с изменениями и дополнениями на 04 мая 2014 года);

СНиП РК 3.02-08-2010* «Лечебно-профилактические учреждения»;

планом расстановки технологического оборудования, согласованным управлением здравоохранения области.

Штат врачебной амбулатории 11 человек, в том числе: медперсонал – 8 человек; служебный персонал – 3 человека.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение и функциональное назначение объекта, а также соответствие требованиям к содержанию и эксплуатации зданий медицинских организаций принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010* «Лечебно-профилактические учреждения», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденные Постановлением Правительства РК №87 от 17 января 2012 года (с изменениями и дополнениями на 04 мая 2014 года).

Здание амбулатории одноэтажное, прямоугольное, с размерами в осях 30,0х12,30м. Высота помещений – 3,0м.

Медицинские помещения в здании амбулатории сгруппированы для свободного доступа из входной группы помещении потоков взрослых посетителей и детей.

Для приема детей и взрослых предусмотрены кабинеты доврачебного приема, врачебного приема, кабинет заведующего, процедурная, фильтр-бокс, изолятор, комната забора мокроты, помещения для прививок БЦЖ, прививочная, помещения для забора крови, помещение для проведения анализов, кабинет физиотерапевтического лечения, палата стационара для взрослых, палата стационара для детей.

В состав помещений вспомогательной службы включены вестибюль, гардеробная, медархив, помещение приема препаратов, помещение для картотеки, кладовая медотходов, электрощитовая, кладовая чистого белья, кладовая дезосредств, помещение для водонагревателя, уборочно-инвентарная, санузлы.

Энергоэффективность. Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, принятые в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания

Особое внимание уделено обеспечению непрерывной инсоляции внутри помещений амбулатории и на прилегающей к объекту территории. Ориентация медицинских помещений обеспечивает непрерывную инсоляцию этих помещений.

Для функциональной связи помещения объединены коридором с обеспечением выходов из них наружу. Отделение для приема детей и изолятор имеют отдельные входы, также предусмотрен отдельный выход на участок из изолятора. У главного входа предусмотрен пандус для маломобильных групп населения.

Размещение помещений, планировочные решения, количество выходов обеспечивают эвакуацию пациентов и персонала в пожароопасных ситуациях.

Для снижения уровня шума, обеспечения требований по звукоизоляции, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки с однокамерным стеклопакетом и наружные входные двери, снабженные упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Для теплоснабжения в торце здания предусмотрена встроенная котельная, с самостоятельными двумя входами (выходами), на твердом топливе, в которую входят: гардеробная, санузел, душевая и котельный зал.

Крыша – чердачная вентилируемая, четырехскатная; кровля – металлочерепица с наружным неорганизованным водостоком, полы – линолеумные, керамические, бетонные по серии 2.244-1, вып.5 и 6; окна – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99; двери – деревянные наружные по ГОСТ 24698-81, деревянные внутренние по ГОСТ 6629-88, поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2002.

Наружная отделка:

стены - облицовка лицевым керамическим кирпичом красного и желтого цветов;

цоколь, пандус – высококачественная штукатурка с последующей окраской водостойкой силикатной краской темных тонов;

парапет козырька тамбура главного входа – декоративные листы из алюминиевых сплавов;

кровля – металлочерепица;

дверные блоки – окраска масляной краской за два раза.

Внутренняя отделка:

внутренние стены и перегородки – силикатная, эмалевая и известковая окраска по штукатурке из сложного раствора в зависимости от назначения помещений, помещения с влажным режимом облицованы керамическими плитками на всю высоту и на высоту 1,6м;

потолки – клеевая, эмалевая и известковая окраска по затирке;

внутренние стены и перегородки котельной – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой окраской; столярные и металлические изделия – окраска эмалевой краской за 2 раза.

Основные технические показатели:

строительный объем – 2014,23м^2;

площадь застройки – 465,85м^2;

общая площадь – 369,40м^2;

полезная площадь – 267,16м^2;

расчетная площадь – 158,67м^2.

6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания бескаркасная, с продольными несущими кирпичными стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Основные конструктивные элементы здания:

фундаменты – монолитные железобетонные, подошва – из бетона класса В15, арматура класса АIII и АIII, фундаментные стенки – из бетона кл.В7,5.

стены наружные – *облегченная кладка толщиной 510мм, по типу «В» по серии* 2.130-8, из продольных наружной и внутренней стенок из керамического кирпича Кр-р-по

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, соединенных между собой связями. утепление – Кавити Баттс (Rockwool) Y=45кг/м^3 толщиной 140мм;

стены внутренние – из керамического кирпича марки Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50. б=380 мм;

перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25;

покрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып. 60, 64;

кровля – из металлочерепицы по деревянным обрешеткам;

крыша – чердачная, скатная по деревянным стропильным конструкциям.

утеплитель – минплита γ=125кг/м^3 толщиной 230мм;

перемычки – железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Под монолитные фундаменты предусмотрена подготовка из бетона класса В3.5 толщиной 100мм. Основанием под фундаменты служит суглинок.

В связи с негативными инженерно-геологическими условиями участка строительства (тиксотропность глинистых грунтов в водонасыщенном состоянии) предусмотрены мероприятия:

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

защита основания до и после устройство фундаментов от промерзания;

использование машин и механизмов на пневмоколесах и недопущение ударных воздействий на основание.

Обратная засыпка пазух фундаментов производится местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до плотности 16,5кН/м^3.

По периметру здания выполнена асфальтовая отмостка по гравийному основанию шириной 1000 мм.

Резервуар для воды объемом 50 м^3- подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,0х6,0м и высотой до низа плиты покрытия 3,8м.

Днище – монолитная железобетонная плита толщиной 140мм.

Стены – из сборных плоских стеновых панелей балочного типа по сер. 3.900.1-10.

Покрытие – из сборных плит по серии 1.442.1-1.87..

Уборная на 2 очка

Проектируемая уборная – прямоугольной формы в плане, с размерами 2,39х1,6м и высотой до низа покрытия 2,67м с выгребом.

Стены и перегородки – из деревянных досок и брусьев.

Крыша – металлошифер по деревянным брусьям и обрешеткам.

Днище и стенки выгреба монолитные из бетона кл. В12,5.

Выгреб емкостью 10м^3

Выгреб предназначен для сбора бытовых сточных вод с дальнейшим их вывозом ассенизационной машиной.

Проектируемый выгреб – подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,0х3,0м и высотой до низа плиты покрытия 2,4м.

Днище и стенки выгреба монолитные железобетонные. Класс бетона В15, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W6. Арматура класса А-III, А-I.

Покрытие – из сборных железобетонных плит по серии 3.006.1-8.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (два слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.2.5.Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение врачебной амбулатории - от встроенной автономной котельной с 2 котлами «КТ-40» производительностью 40 кВт (34393 ккал/час) каждый. Топливо – каменный уголь марки К2 Q^{p}_{i}=5470 ккал/кг.

Исходная вода – из водопроводных сетей. Теплоноситель – вода 95-70°С.

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Удаление дымовых газов через дымовую трубу диаметром 250мм, Н=8,0м. Подача топлива и удаление шлака и золы – вручную.

Все трубопроводы в котельной изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 50 толщиной 40мм. Покровный слой – рулонный пластик РСТ ТУ 6-11-145-80. Перед изоляцией выполняется антикоррозионное покрытие труб краской БТ-177 по грунту ГФ-021.

Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолируются матами минераловатными прошивными в обкладках ГОСТ 21880-86* толщиной 60мм. Покровный слой – оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80*.

Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Система отопления подключается к тепловым сетям через безэлеваторный узел управления.

Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная, с верхней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты: регистры из стальных электросварных труб. Магистральные трубопроводы – стальные электросварные трубы диаметром 26х2,2-48х2,5мм по ГОСТ 10704-91, стояки – стальные водогазопроводные трубы диаметром 15-20мм по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция амбулатории – приточно-вытяжная естественная, частично с механическим побуждением. Вытяжка – естественная, частично механическая канальными вентиляторами. Приток неорганизованный - через окна. От технологического оборудования – местные вентиляционные отсосы.

В помещении котельной - вытяжка через воздуховоды, выведенные на 0,7 выше кровли. Приток – неорганизованный, через отверстие в стене, затянутое металлической сеткой.

Воздуховоды – из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Основные технические показатели:

Суммарный расход тепла – 40500 Вт (35000 ккал/час).

Годовой расход топлива – 14,90 т/год.

Водоснабжение и канализация

Выполнено в соответствии с техническими условиями от 20 февраля 2014 года №17, выданные ПО «Жиделинский групповой водопровод».

Наружные сети водоснабжения и канализации

Система водоснабжения – хозяйственно-питьевая. Водоснабжение – от существующей водопроводной сети поселка диаметром 110мм. Точка подключения – существующий водопроводный колодец $ВК_{существ}$ (Ø1500мм), расположенный на пересечении улиц Жибек жолы и Аралбаева. Сеть водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17S8 (питьевая) диаметром 63х3,8мм по СТ РК ИСО 4427-2004. Общая протяженность – 49,0м.

Наружное пожаротушение - от проектируемого пожарного гидранта, также на территории врачебной амбулатории установлены противопожарные резервуары емкостью 50м³ каждый в количестве 2шт.

Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Сети канализации – из полипропиленовых гофрированных труб диаметром 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. Общая протяженность – 38,0м.

Канализационные стоки поступают в проектируемый выгреб на 10м^3 и по мере заполнения отвозятся спецавтотранспортом.

Колодцы приняты Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84**.

Внутренний водопровод

Система водоснабжения – хозяйственно-питьевого назначения. Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой подающих магистралей под потолком. На вводе в здание установлен водомерный узел для учета используемой воды марки ВСКМ-20.

Горячее водоснабжение – местное от электрического накопительного водоподогревателя EWH 200SL емкостью 200л – 1шт и электрических водоподогревателей типа «Аристон» емк.10л – 1шт, 50л – 2шт.

Сети холодного и горячего водоснабжения - из полипропиленовых труб диаметром 15÷32мм.

В помещении котельной предусмотрены установка сантехнических приборов для обслуживающего персонала и поливочного крана с подводкой холодной и горячей воды.

Внутренняя канализация

Система канализации – объединенная, для отведения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутриплощадочную сеть. Канализационные сети и фасонные части к ним из полиэтиленовых труб Ø50-100мм ГОСТ 22689-89, соединение раструбное на резиновых кольцах. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На стояках установлены ревизии.

Отвод дождевых и талых вод – неорганизованный.

Технические показатели:

Расход на наружное пожаротушение – 10л/с.

Суточный расход воды – 0,66м^3, в том числе котельная – 0,36м^3 (на подпитку).

Суточный расход стоков – 0,30м^3.

Электротехнические решения

Электроснабжение выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными АО «КРЭК» на электроснабжение №0150 от 17 февраля 2014 года.

Электроснабжение объекта предусмотрено отпайкой от существующей опоры ВЛ-10кВ яч.№6 ф. «Сунаката» от ПС-35/10кВ «Сунаката».

Проектом предусмотрено:

установка комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 25кВА;

строительство ВЛ-10кВ на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-143 с применением провода марки АС, протяженностью сетей 110,0м.

установка дизель-генератора серии «PERKINS» мощностью 25кВА для резервного источника электроснабжения объекта;

прокладка КЛ-10кВ марки АСБ протяженностью сетей 120,0м.

прокладка КЛ-0,4кВ марки ВБбШв-1кВ протяженностью сетей 250,0м.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком установленным на стороне РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ согласно техническим условиям АО «КРЭК». Источники напряжения 380/220В – шины 0,4кВ проектируемой КТПН. Питающие сети – отдельные линии от КТПН и ДЭС марки ВБбШв, АВБбШв, проложенных в траншее по радиальной схеме.

Наружное освещение территории – светильники типа РТУ 06-125-021-У1 с ртутными лампами на металлических стойках. Управление наружным освещением – блоком автоматического управления освещением (БАУО) ВРУ здания.

Электрооборудование и электроосвещение.

Вводно-распределительное устройство объекта – из панелей типа ВРУ1-23-55УХЛ4 распредустройства и щитки освещения типа ОЩВ-12УХЛ4, ЩРВ с автоматическими выключателями.

Предусмотрено рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение. В качестве источников света – светильники с люминисцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и окружающей среды. Магистральные и распределительные сети выполнены проводом марки ПВ - в трубах в подготовке пола.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ППВ - скрыто под слоем штукатурки и кабелем марки ВВГ - открыто на скобах. Учет электроэнергии предусмотрен электронным счетчиком, установленный на вводе ВРУ.

Защитные мероприятия по безопасности

Защитное заземление и зануление, защитные меры безопасности электроустановок выполнены согласно требованиям ПУЭ РК.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены: защитное заземляющее устройство, зануление. В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены выборы ВРУ, распредщитов, проводов, кабелей, аппаратов, светильников.

Технические показатели:

Категория надежности электроснабжения объекта – II.

Общая потребная мощность объекта – 13,3 кВт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация предусмотрена в соответствии с техническими условиями, выданными Жанакорганским РПУТ АО «Казахтелеком» на телефонизацию №38 от 11 февраля 2014 года.

Выполнена прокладкой кабеля МКППэпЭТ 3х2х0,4 по проектируемым опорам связи от АТС МС-240 до здания врачебной амбулатории, протяженностью 300,0м. Сети телефонизации выполнены кабелем ТРП-1х2х0,4 открыто на скобах. Телефонный аппарат Panasonic установлен в кабинете заведующего, а таксафон – в вестибюле.

Телевидение предусмотрено от местного ретранслятора. В качестве приема телевещаний предусмотрена телевизионная мачта АТГКГ6-23-51, устанавливаемая на кровле здания. Ввод и распределительная сеть выполнены кабелем РК-75 в стояке. Распределительные коробки УАР-6,1 установлены на стене. Ответвления к вводам выполнены в ПВХ трубах Ø20мм. Телеантенна заземлена молниеотводом, выполненным из оцинкованной стальной проволоки диаметром 6мм, проложенной по кровле и стене и присоединенной к общему заземлителю.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре – от прибора ПС "Гранит-5" отнесенного по степени надежности электроснабжения к I-ой категории, в связи с чем, питание установки на напряжение 220В осуществляется от ввода 0,4кВ, а резервное – от автономного источника питания – встроенной аккумуляторной батареи на 12кВ.

В пожароопасных помещениях установлены тепловые извещатели типа ИП-101, дымовые извещатели - типа ИП-212-41 и ручные типа ИПР. Шлейфы сигнализации выполнены кабелем КПСВВ 1х2х0,5 открыто по стенам.

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности здания амбулатории – Ф3.4, котельной – Ф5.1.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009* и СНиП РК 3.02-02-2009* приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию персонала в пожароопасных ситуациях. Здания обеспечены необходимым количеством выходов для эвакуации персонала, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

Все деревянные элементы обработаны антипиренами. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, пожароопасных помещений и помещений технического назначения – трудносгораемые. На чердаке выходы – через слуховые окна.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водяные противопожарные мероприятия осуществляются от пожарных гидрантов и пожарных резервуаров, расположенных на территории амбулатории. подача воды из резервуаров осуществляется мотопомпой с пожарным рукавом.

Вокруг здания предусмотрен проезд.

Представлено экспертное заключение на соответствие требованиям промышленной безопасности №08-15-ПБ от 04 февраля 2015 года, выданное КОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг».

6.4. Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

По котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котла, топлива и высоты дымовой трубы. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания твердого топлива в котлах, количество которых не превышает допустимой концентрации.

На территории площадки строительства производится срезка растительного слоя грунта, хранение и использование на участках озеленения.

Представлено заключение государственной экологической экспертизы №06-8/131 от 17 января 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

6.5. Организация строительства

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, насосы для водопонижения и водоотлива, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики,

Трудоемкость – 2,760 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 4 месяца.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

Начало строительства – 2016 год согласно письму ГУ «Управление строительства Кызылординской области» от 09 февраля 2015 года №05-12/550.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA–2001» Версия 20-2.23 от 18.08.14г. в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11- СС.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 3.4% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1.5%*0,9=1.35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2.

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2016 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496–IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности (в редакции от 06.01.2014г.)» разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории в ауле Сунаката аульного округа Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Объемно-планировочные и конструктивные решения приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010* «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории в ауле Сунаката аульного округа Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерно-геологическим изысканиям.

7.2.1 Представлено техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий, п.1.14 СНиП 1.02.07-87; п.2.6 СНиП РК 1.02-18-2004.

7.2.2 К техническому заданию приложен ситуационный план с указанием границ площадки, п.1.15 СНиП 1.02.07-87; п.2.9 СНиП РК 1.02-18-2004.

7.2.3 Содержание текстовой части отчета приведено в соответствие п.4.1.24 СНиП РК 1.02-18-2004.

7.2.4 Приведены нормативные и расчетные характеристики физических свойств грунтов для каждого выделенного инженерно-геологического элемента согласно п.4.1.28 СНиП РК 1.02-18-2004.

7.2.5 Откорректировано

значения плотности по несущей способности и деформациям суглинка;

значение сухого остатка; глубина определения коррозийности грунтов;

коэффициент пористости, степень влажности;

глубина и расстояния между выработками на инженерно-геологическом разрезе.

По генеральному плану.

7.2.6 Устранены разночтения в Ведомости зданий и сооружений с чертежами раздела ГП: пожарные резервуары внесены в ведомость.

7.2.7 Обосновано принятие основанием для пешеходных дорожек щебня естественного.

7.2.8 Ведомость объемов земляных масс откорректирована.

7.2.9 Проставлены абсолютные отметки внутри контура зданий.

7.2.10 Указана условная граница участка.

7.2.11 Проставлены общие размеры выделенного участка строительства врачебной амбулатории.

7.2.12 На разбивочном плане проставлены радиусы поворотов и сопряжения примыкания к существующим проездам.

7.2.13 На листе «Сводный план инженерных сетей» нанесены недостающие инженерные сети.

По конструктивным решениям

7.2.14 Откорректирована марка кирпича по прочности.

7.2.15 Изменены сечения и шаг обрешеток под металлочерепицу.

7.2.16 Устранены разночтения:

по материалу кровли на фасадах и разрезах;

по высоте дымовой трубы на фасадах и чертежах дымовой трубы;

Выгреб емкостью 10 м³

7.2.17 Разрезы, отметки низа трубопроводов приведены в соответствие с чертежами НВК.

7.2.18 В спецификации к схеме расположения элементов перекрытия откорректированы отмененные нормативы, маркировка элементов указана по действующей серии.

Пояснительная записка

7.2.19 В разделе «Конструктивные решения» характеристика конструкций приведена в соответствие проектным решениям.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

7.2.20 Согласно п.12.12 СНиП РК 4.02-08-2003 трубы от предохранительных клапанов выведены на улицу и защищены от размораживания.

7.2.21 Откорректирована расчетная температура наружного воздуха, соответственно пересчитаны тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию.

7.2.22 Уточнена теплопроизводительность котельной и устранены разночтения: по нагрузкам тепла в пояснительной записке и на чертежах.

7.2.23 Изменено месторасположение установки арматуры, исключена прокладка трубопроводов через помещение душевой.

7.2.24 Показана схема системы вытяжной вентиляции В-2.

По водоснабжению и канализации

7.2.25 Представлена информация о режиме работы существующих сетей водоснабжения согласно п.11.5 СНиП РК 4.01-02-2009.

7.2.26 Дано описание прокладываемой трубы водопровода и канализации.

7.2.27 Откорректированы:

в продольном профиле отметки УГВ согласно геологии;

деталировки водопроводных колодцев, согласно плана НВК;

таблицы водопроводных колодцев, согласно ТП 901-09-11.84**.

7.2.28 Показаны расстояния к существующим объектам и градусы поворотов сети.

7.2.29 Согласно СН РК 4.01-05-2002:

постель для основания под полиэтиленовые трубы выполнено из песка (п.9.10.2);

над верхом трубы предусмотрен защитный слой 30см (п.9.10.4).

7.2.30 Трубы самотечной сети канализации приняты по ГОСТ 54475-2011 Казахстанского производства.

7.2.31 Внесен охлаждающий колодец для сброса горячей воды с отопительной системы от котлов в котельной.

7.2.32 Указаны условные обозначения существующих и проектируемых сетей и сооружений (п.1.4 и п.3.3.3 ГОСТ 21.604-2011).

7.2.33 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом внесенных изменений.

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям

7.2.34 В общих указаниях листа дополнены пояснения по питающим сетям и по расчету общей мощности и резервного источника электроснабжения в соответствии СН РК 1.02-03-2011.

7.2.35 Откорректированы:

план наружных сетей 10кВ электроснабжения согласно технических условий;

тип, мощность, молниезащита и технические характеристика резервного источника электроснабжения дизель-генератора;

привязка чертежей ВЛ-10кВ по серии 3.407.1-143 согласно ГОСТ 21.101-97;

привязки-расстояния сетей 10/0.4кВ от зданий и сооружений, переход через инженерные сети и дорог, координаты угловых опор ВЛ-10кВ согласно ГОСТ 21.614-88 и ПУЭ РК;

принятые решения по наружным освещениям территорий согласно СН РК 4.04-18-2003 и правил СП РК 3.06-15-2005 (п.5.16);

условные графические изображения электрооборудование и проводок согласно ГОСТ 21.614-88;

разночтение по выбору типа приемно-контрольного прибора ППС;

спецификация оборудования в полном объеме.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

планы наружных сетей телефонизации, место установки, координаты и привязки проектируемых опор связи на плане слаботочных сетей согласно СНиП РК 3.02-10-2010, согласно выданных технических условий.

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.36 Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объёмами и видами выполняемых работ (снижение 0,258 млн. тенге);

По сметному расчету

7.2.37 Стоимость строительства пересчитана в ценах 2016 в соответствии со сроками строительства (увеличение 7,126 млн. тенге).

По локальным сметам

7.2.38 Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:

врачебная амбулатория (снижение 5,495 млн. тенге);
наружное электроснабжение (снижение 0,823 млн. тенге);
наружная телефонизация (увеличение 0,471 млн. тенге);
наружные сети водоснабжения и канализации (увеличение 0,134 млн. тенге);
благоустройство (снижение 0,497 млн. тенге)

7.2.39 Добавлено: резервуар для воды емкостью 50м^3 (увеличение 4,885 млн. тенге).

7.2.40 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 7,073 млн. тенге
увеличение - 12,616 млн. тенге.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (вместимость):	посещений в смену	30	30	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,3007	0,3007	-
3	Общая площадь здания	кв.м	369,40	369,40	-
4	Полезная площадь здания	кв.м	267,16	267,16	-
5	Расчетная площадь здания	кв.м	158,67	158,67	-
6	Строительный объем	куб.м	2014,23	2014,23	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	34,656	34,204	- 0,452
	СМР		27,194	27,757	+ 0,563
	Оборудование		5,696	4,601	- 1,095
	Прочие затраты		1,766	1,846	+ 0,080
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014 2015, 2016 годах в том числе	млн. тенге	105,298	110,841	+ 5,543
	СМР		69,536	75,970	+ 6,434
	Оборудование		14,685	12,594	- 1,971
	Прочие затраты		21,197	22,277	+ 1,080
	Из них:				
	2014 год	млн. тенге	-	1,856	+ 1,856
	2015 год		105,298	0,378	- 104,920
	2016 год		-	108,607	+ 108,607
9	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	2,638	2,760	+ 0,122
10	Удельные капитальные вложения	млн.тг/чел.	3,510	3,695	+ 0,185
11	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-
12	Вид строительства		новое		

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории в ауле Сунаката аульного округа Сунаката Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость), посещений в смену	- 30
Общая площадь земельного участка, га	- 0,3
Общая площадь здания, кв. м	- 369,40
Полезная площадь здания	- 267,16
Строительный объем, куб. м	- 2014,23
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге, в том числе	- 34,204
СМР, млн. тенге	- 27,757
Оборудование, млн.тенге	- 4,601
Прочие затраты, млн. тенге	- 1,846
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2015,2016 годах, млн.тенге, в том числе	- 110,841
СМР, млн. тенге	- 75,970
Оборудование, млн.тенге	- 12,594
Прочие затраты, млн. тенге	- 22,277
Продолжительность строительства, мес.	- 4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Кызылординской области» в соответствии с условием договора от 20 февраля 2015 года №0047.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8.6. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе согласно п.25 Постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918 (с изм. и дополн. по состоянию на 19.12.2014г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Сунақата ауылдық округі Сунақата ауылында дәрігерлік амбулатория құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сыйымдылығы), ауысымына келетін адам	- 30
Жалпы жер учаскесінің ауданы, га	- 0,3
Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	- 369,40
Ғимараттың пайдалы ауданы, шаршы метр	- 267,16
Құрылыс көлемі, текше метр	- 2014,23
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 34,204

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 27,757
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 4,601
Өзге шығындар, млн. теңге	- 1,846
2015, 2016 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 110,841
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 75,970
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 12,594
Өзге шығындар, млн. теңге	- 22,277
Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 4

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 20 ақпандағы №0047 шарт талаптарына сәйкес растығы «Қызылорда облыстық құрылыс басқармасы» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.6. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы №818 қаулысының (19.12.2014ж берілген өзгерістер мен толықтыруларымен) 25 тармағына сәйкес электронды жеткізгіштегі жоба-сметалық құжаттаманы ұсынуы қажет.

Директордың орынбасары	Қ. Сәрсенбаев
Өндірістік бөлімінің бастығы:	Ғ. Сейтказин
Сараптамалық тобының жетекші:	С. Ақылбаева
Сарапшы:	Р. Кенжалиева
Сарапшы:	Ғ. Искаков
Сарапшы:	Ш. Балмағанбетова
Бағалар мониторингі бойынша маман:	Н. Әлиев