Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноябрь 2024 г.

Заказчик: ***ГУ «Управление строительств Туркестанской области», 161200, Туркестан, Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10. БИН 060240004644, в лице и.о. руководителя Турханов Абай Абдиманафович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от (прилагается): ***"29" ноябрь 2024 г. Производственный кооператив "Шаңырақ" Республика Казахстан, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЗЫГУРТСКИЙ РАЙОН, ЖАНАБАЗАРСКИЙ С.О., С.КАРАБАСТАУ, улица Р.Толендиев, дом 74. В лице председателя РАСУЛ МАҚСАТ СӘКЕНҰЛЫ, лицензия за №16009753 от 16.06.2016.г. БИН:920240001472.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ***"29" ноябрь 2024 г ТОО "ТК и З" Республика Казахстан, г.Шымкент, КАПАЛ БАТЫРА , Территория ОНДИРИСТИК, 45, в лице директора КУЛЬСЕЙТОВ КУРБАН ЖАЙЛАУОВИЧ, БИН:000540006284. Эксперт технического надзора АБДИБЕКОВ АБДИГАЛИ № № KZ78VJE00028475 № KZ87VJE 00024821;№ KZ08VJE00028474 от 18.06.2012, 28.02.2012, 18.06.2012 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от (прилагается): ***"29" ноябрь 2024 г ТОО "Арнау Строй Проект" Республика Казахстан, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТУРКЕСТАН Г.А., Г.ТУРКЕСТАН, Микрорайон Жаңа Қала, улица Шымкент тас жолы, дом 11 в лице директора Ибрагим Абзал Багдатұлы, лицензия № 016668 от 27.09.2017.г. БИН: 011040000628. Эксперт авторского надзора Сарсанбаев Жалгас Айтмуханбетович приказ №15 от 25.07.2024 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство врачебной амбулатории в селе Береке, с/округа Ошакты, Келесского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***Туркестанская область , Келесский район, Ошактинский с.о., с.Береке***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1. Решение акима Ошактинского сельского округа Келесского района №23 от 19.02.2024 года, о предоставлении земельного участка под строительство врачебной амбулатории в селе Береке, сельского округа Ошакты, Келесского района, Туркестанской области.

2.Согласование эскизного проекта за № KZ21VUA01077759 от 06.02.2024.г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

АПЗ № KZ11VUA00665883 от 23.05.2022.г.

Талон о приеме уведомления KZ54REA00416706 от 07.09.2024.г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации): ***ТОО «Арнау Строй Проект».***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й): ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области», № №81 н/к от 29.03.2024 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "___" сентябрь 2024 года;

окончание работ "___" ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: _3 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 3 месяцев __;

фактически, месяц: __ 3 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____25___ человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди*

Лит А.	*м2*	*448,8*		*448,8*	

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	*метр в квадрате (далее – м2)*	*448,8*	*448,8*
Площад застройки	*метр в квадрате (далее – м2)*	*558,1*	*558,1*
Число этажей	*этаж*	*1 этаж*	*1 этаж*
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее – м3)*	*1662,94*	*1662,94*
В том числе подземной части	*м3*		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	*м2*		

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***общая площадь - 448,8 м2; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-плоская вентилируемая. На земельном участке: S-0,4000 га (кад. №19-296-120-350).*** *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _299,272___ млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ _183,314___ млн.тенге, оборудования _71,458___ млн.тенге, прочие затраты _44,500___ млн.тенге;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _299,272___ млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ _183,314___ млн.тенге, оборудования _71,458___ млн.тенге, прочие затраты _44,500___ млн.тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство врачебной амбулатории в селе Береке, с/округа Ошакты, Келесского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)***
принять в эксплуатацию.

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***ГУ «Управление строительств Туркестанской области», 161200, Туркестан, Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10. БИН 060240004644, в лице и.о. руководителя Турханов Абай Абдиманафович***

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО "ТК и З" Республика Казахстан, г.Шымкент, КАПАЛ БАТЫРА , Территория ОНДИРИСТИК, 45, в лице директора КУЛЬСЕЙТОВ КУРБАН ЖАЙЛАУОВИЧ, БИН:000540006284. Эксперт технического надзора АБДИБЕКОВ АБДИГАЛИ № № KZ78VJE00028475 № KZ87VJE 00024821;№ KZ08VJE00028474 от 18.06.2012, 28.02.2012, 18.06.2012г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация ***ТОО "Арнау Строй Проект" Республика Казахстан, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТУРКЕСТАН Г.А., Г.ТУРКЕСТАН, Микрорайон Жаңа Қала, улица Шымкент тас жолы, дом 11 в лице директора Ибрагим Абзал Багдатулы, лицензия № 016668 от 27.09.2017.г. БИН: 011040000628. Эксперт авторского надзора Сарсанбаев Жалгас Айтмуханбетович приказ №15 от 25.07.2024 г.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Производственный кооператив "Шаңырақ" Республика Казахстан, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЗЫГУРТСКИЙ РАЙОН, С.О., Казыгурт, улица Т.Бегелдинов, дом 36. В лице председателя РАСУЛ МАҚСАТ СӘКЕНҰЛЫ, лицензия за №16009753 от 16.06.2016.г. БИН:920240001472.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)