Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объект: «Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Достык, сельского округа Жарты тобе, Сарыагашского района, ЮКО"

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабрь 2021 года

Заказчик *ГУ «Управление строительства Туркестанской области», зам.руководителя – Егетаев Тажибай Дуйсенович, г. Туркестан, квартал 160, строение 5. БИН 060240004644. Тел.: 5-94-91*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«20» декабрь 2021 года

ТОО "Жогарғы Санат Құрылыс", директор – Бейсенбаев Баглан Амангельдиевич, ГСЛ №20010942 от 29.07.2020 г., Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, Гагарина, 25, БИН 121240006954, Тел.: 87018040414

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«21» декабрь 2021 года

ТОО "Alkharu group", зам. директора – Балабеков Алшынбек Тулепбергенович РК, ЮКО, г.Шымкент, Мадели кожа, 1г, БИН 160940029284, Тел.: 8701-633-35-55 эксперт технического надзора Утенов Нуржан Разакулы Аттестаты № KZ92VJE00029484, №KZ46VJE00018381, №KZ65VJE00029485 от 22.06.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«21» декабрь 2021 года

ТОО "Научно-производственно технический центр "САМИ", Директор Сирнебаев Талгат Жумабаевич г.Шымкент, Микрорайон СЕВЕРО-ВОСТОК, 185, БИН050440010961, Тел.8(7252)395952 Эксперт авторского надзора Джанаев Ардақ Онласынович, Приказ №20 от 01.07.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке вэксплуатацию

объекта: *«Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Достык, сельского округа Жарты тобе, Сарыагашского района, ЮКО"*

Новое строительство. Уровень ответственности здания - II.

Уровень ответственности объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническоеперевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, населенный пункт Достык, сельский округ Жарты тобе, Сарыагашского района, Туркестанской области.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: от ***27.06.2017г.,*** ***номер №24;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

Акима сельского округа Жарты тобе;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядеятельностиилиопределенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области"

талон о приеме уведомления начале производства строительно-монтажных работ от 07.07.2020 года, KZ24REA00182409

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО ««НПТЦ «САМИ»», № 11-2018***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

№ 20-н/қ от 11.02.2019 года.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2020 год***

(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2021 год***

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: ***13 месяцев***

фактически: ***13 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускнаяспособность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м2	6936,39	6936,39

Число этажей	этаж	1-3	1-3
Общий строительный объем	м3	28564,14	28564,14
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы сложной формы в плане, состоит из трех блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.

Блок «А» (Учебный блок)

Здание блока «А» выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-11» и «А-Д» - 52,6х15,6 м. Трехэтажное с подвалом, высота этажа - 3,3 м, высота от пола до потолка подвала 1,8 м, примыкает к блоку «Б». В подвальном этаже предусмотрено: тепловой узел, техническое подполье. Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций.

Блок «Б» (Спортивный зал с пищеблоком)

Здание блока «Б» - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-16» и «А-Ж» - 31,90х42,00 м, примыкает к блоку «А» и «В». Здание разделено на три отсека антисейсмическими и осадочными швами с размерами в осях «1-3» и «Г-Ж» - 12,00х18,00 м, в осях «1-14» и «А-В» - 42,00х12,00 м, в осях «4-16» и «Г-Ж» 30,00х18,00 м. Здание в осях «1-3» и «Г-Ж» - 12,00х18,00 м и «1-14» и «А-В» - 42,00х12,00 м (пищеблок) - одноэтажное с подвалом. Высота этажа - 3,3 м, высота от пола до потолка подвала 1,8 м, В осях «4-16» и «Г-Ж» 30,00х18,00 м (спортивный зал) - одноэтажное без подвала, высота помещений от пола до потолка 7,0 м. В подвальном этаже предусмотрено: техническое подполье.

Блок «В» (Учебный блок)

Здание блока «В» - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях «3-18» и «А-Г» - 52,5х15,6 м. Одноэтажное с подвалом, высота этажа - 3,3 м, высота от пола до потолка подвала 1,8 м, примыкает к блоку «Б».

Фундаменты - ленточные монолитные.

Стены - наружные и внутренние из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012. Рамы - монолитные железобетонные.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с выпуск 1; **Перегородки** - из одинарного обожженного пустотелого кирпича марки Кр-р-пу 250х120х88/1,4НФ/75/1.4/50.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8 м.

Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные.

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 6629-91 и металлические.

Цоколь - цементно-песчаная штукатурка с прорезными рустами.

Наружные стены - декоративная штукатурка «Аспол», с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица типа «Монтеррей» по наслонным деревянным стропилам.

Внутренние сети *- отопление и вентиляция, электроосвещение и электрооборудования, водопровод и канализация, слаботочные системы.*

Котельная - здание котельной принято индивидуальной разработки - одноэтажное, размерами в осях 9,0х6,0 м, с высотой до низа покрытия 3,4 м.

Выгреб на 25м3 *- прямоугольный в плане, размерами в осях 4,0х4,0 м.*

Уборная на 12 очков *-здание индивидуальной разработки, прямоугольной формы в плане с*

размерами в осях 5,10х6,85 м, с водонепроницаемым выгребом.
***Насосная станция** - здание индивидуальной разработки, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,30х2,70 м, с высотой до низа покрытия 3,0 м.*
***Пожарный резервуар емкостью 220 м3** - прямоугольный в плане (2 шт.), размерами в осях 12,0х6,0 м. За отметку нуля принято дно резервуара. Высота резервуара в чистоте от дна до монолитного перекрытия 4,0 м.*
***Резервуар для чистой воды емкостью на 50 м3** - прямоугольный в плане, размерами в осях 6.0х3.0м. За отметку нуля принято дно резервуара. Высота резервуара в чистоте от дна до монолитного перекрытия 3.8 м.*
***Навес для хранения угля** - прямоугольный в плане, размерами в осях 4,75х1,75 м. Высотой от 2,5 до 3,0 м. Выполнено на металлических стойках из трубы диаметром 150 мм.*
***Водонапорная башня**. Типовой проект 901-5-53с.93 Типовой проект «Унифицированные водонапорные стальные башни» заводского изготовления (системы Рожновского) вместимостью 15 м3 высотой опоры 18 м.*
***Теплотрасса** от котельной до школы. Теплотрасса состоит из теплофикационного узла (камеры) УТ-1, подземного канала с неподвижными опорами и дренажного колодца ДК1.*
***Вентиляция.** Проектом предусмотрена естественная естественная вытяжная система вентиляции с помощью кирпичных каналов с размерами 140х270 мм в стенах.*
***Наружные сети водопровода.** Источником водоснабжения согласно технических условии является существующий водопровод диаметром 100 мм, напор точки подключении 0,25 МПа. Технически регламент «Общие требования к пожарной безопасности» таблица 7 из расчета 15 л/сек от пожарных резервуаров ёмкостью по 100 м3 каждый (2 штук). Фасонные стальные части и трубы покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией.*
***Канализация.** все стоки от школы сбрасываются к водонепроницаемому выгребу емкостью на 25 м3, с последующей откачкой в неделю раз специальным автотранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***1148891,365*** тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ и прочее ***848788,691*** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***129551,537*** тыс. тенге;

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1032166,158*** тыс. тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочее ***841069,228*** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***145097,72*** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,77% и фактически применено 99,77% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания
Категория электроснабжения II
Суммарная расчетная мощность всего объекта, 218,5 кВт
Протяжённость ВЛ- 10 кВ 198 м
Протяжённость КЛ- 10 кВ 28 м
Протяженность КЛ-0,4 кВ 1458 м
Количество проектируемых КТПН-400/10/0,4 кВ 1 комплект
Дизельная электростанция мощностью 300кВА/240кВт 1 комплект

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Достык, сельского округа Жарты тобе, Сарыагашского района, ЮКО"***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик _____ ***Ержанов Т. Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись, дата)

Ведущий специалист Бердалиев Р.

должность фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

Технический надзор: ***Зам. директора Балабеков Алшынбек Тулепбергенович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись, дата)

Инженер-эксперт Утенов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ (подпись, дата)

Авторский надзор: ***Директор Сирнебаев Т.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись, дата)

Эксперт авторского надзора Джанаев А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Бейсенбаев Б.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. _____ (подпись, дата)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Объект: «Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Достык, сельского округа Жарты тобе, Сарыагашского района, ЮКО»

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«21» 12 2021 года

Авторский надзор *ТОО "Научно-производственно технический центр "САМИ", Директор Сирнебаев Талгат Жумабаевич*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице *Инженер авторского надзора Джанаев Ардақ Онласынович Приказ №20 от 01.07.2020г.*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании *№128 от 26.06.2020 г*
(№ договора и дата)

по объекту: *«Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Достык, сельского округа Жарты тобе, Сарыагашского района, ЮКО»*

заказчиком которого является *ГУ «Управление строительства Туркестанской области» зам.руководителя – ЕгетаевТажибай Дуйсенович*

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО "Жоғарғы Санат Құрылыс" ГСЛ №20010942 от 29.07.2020 года*
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *Бейсенбаев Баглан Амангельдиевич*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями *ТОО "Dim Nur company", ГСЛ№002742 от 18.06.2020г., БИН0120140021575, г.Шымкент, ул. Сарыагаш, д 70*
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *Директор Маханбетова Мадина Аширбаевна*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в) субподрядными организациями *ТОО "Oser-A Group", ГСЛ№14008664 от 11.06.2014г., БИН0120140021575, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, К.Бекназарова, 5*
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *Директор Әлі Нұрлан Ғаниұлы*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

г) субподрядными организациями *ТОО "ШАМ KZ", ГСЛ №20014466 от 01.10.2020г, БИН 140440031265, РК, г. Шымкент, Каратауский район, мкр. Нурсат, д.26/1*
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *Директор Нұржан Ғаниұлы*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ *июль 2020 год*
(месяц, год)
Окончание работ *декабрь 2021 год*
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 13 мес.;
фактически 13 мес.;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованияминормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)

ТОО ««НПТЦ «САМИ»», № 11-2018

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 20-н/қ от 11.02.2019 года.***

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация ***ТОО "Научно-производственно технический центр "САМИ", директор Сирнебаев Талгат Жумабаевич***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)

эксперт(ы) авторского надзора ***Эксперт авторского надзора Джанаев Ардақ Онласынович***

Приказ №20 от 01.07.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

М.П. (подпись, дата)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Объект: «Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Достык, сельского округа Жарты тобе, Сарыагашского района, ЮКО»

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«21» 12 2021 года

Технический надзор ***ТОО "Alkharu group",***
заместитель директора – Балабеков Алшынбек Тулепбергенович
Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, Мадели кожа, 1г
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Технический надзор в лице: ***Утенов Нуржан Разакулы,***
Аттестаты № KZ92VJE00029484, №KZ46VJE00018381, №KZ65VJE00029485 от 22.06.2020г.

Действующегона основании ***№127 от 19.06.2020 г.***
(№ договора и дата)

по объекту ***«Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Достык, сельского округа Жарты тобе, Сарыагашского района, ЮКО»***
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области»***
зам.руководителя – ЕгетаевТажибай Дуйсенович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком(генеральным подрядчиком) ***ТОО "Жогарғы Санат Құрылыс"***
ГСЛ №20010942 от 29.07.2020 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице ***Директор Бейсенбаев Баглан Амангельдиевич***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями ***ТОО "Dim Nur compapy", ГСЛ№002742 от 18.06.2020г., БИН0120140021575, г.Шымкент, ул. Сарыагаш, д 70***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***Директор Маханбетова Мадина Аширбаевна***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в) субподрядными организациями *ТОО "Oser-A Group", ГСЛ№14008664 от 11.06.2014г., БИН0120140021575, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, К.Бекназарова, 5*

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *Директор Әлі Нұрлан Ғаниұлы*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

г) субподрядными организациями *ТОО "ШАМ KZ", ГСЛ №20014466 от 01.10.2020г, БИН 140440031265, РК, г. Шымкент, Каратауский район, мкр. Нурсат, д.26/1*

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *Директор Нұржан Ғаниұлы*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2020 год*

(месяц, год)

окончание работ *декабрь 2021 год*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *13 месяцев;*

фактически *13 месяцев;*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего *1148891,365* тыс. тенге;

в том числе строительно-монтажных работ и прочее *848788,691* тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря *129551,537* тыс. тенге;

Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1032166,158*

стоимость строительно-монтажных работ и прочее *841069,228*

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *145097,72*

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО ««НПТЦ «САМИ»», № 11-2018

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) *ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 20-н/қ от 11.02.2019 года.*

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют проекту и требованиям государственныхнормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,77% и фактически применено 99,77% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительстваустранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении

всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиямгосударственных нормативов направленных на обеспечение интересов ибезопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация *ТОО "Alkharu group", Зам. директора Балбеков Алшынбек Тулепбергенович*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)

эксперт(ы) техническому надзору *Утенов Нуржан Разакулы,*

Аттестат № KZ92VJE00029484 от 22.06.2020г.

Аттестат №KZ46VJE0001838 от 22.06.2020г.

Аттестат №KZ65VJE00029485 от 22.06.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

М.П. (подпись, дата)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Объект: «Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Достык, сельского округа Жарты тобе, Сарыагашского района, ЮКО"

Декларация о соответствии

«20» 12 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО "Жогаргы Санат Құрылыс"*
Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, Гагарина, 25
(наименование организации, юридический адрес)
в лице: *Бейсенбаев Баглан Амангельдиевич*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: *«Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Достык, сельского округа Жарты тобе, Сарыагашского района, ЮКО»*
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является:
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»
зам.руководителя – Егетаев Тажибай Дуйсенович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО "Dim Nur company", в лице директора Маханбетова М.А., ГСЛ№002742 от 18.06.2020г., БИН0120140021575, г.Шымкент, ул. Сарыагаш, д 70
(наименование организации)
ТОО "ШАМ KZ", ГСЛ №20014466 от 01.10.2020г. лице директора Нұржан Ғаниұлы, БИН 140440031265, РК, г. Шымкент, Каратауский район, мкр. Нурсат, д.26/1
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация): *««НПТЦ «САМИ»», № 11-2018*
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а): *ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 20-н/қ от 11.02.2019 года.*
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускнаяспособность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м2	6936,39	6936,39
Число этажей	этаж	1-3	1-3
Общий строительный объем	м3	28564,14	28564,14
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы сложной формы в плане, состоит из трех блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.

Блок «А» (Учебный блок)

Здание блока «А» выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-11» и «А-Д» - 52,6х15,6 м. Трехэтажное с подвалом, высота этажа - 3,3 м, высота от пола до потолка подвала 1,8 м, примыкает к блоку «Б». В подвальном этаже предусмотрено: тепловой узел, техническое подполье. Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций.

Блок «Б» (Спортивный зал с пищеблоком)

Здание блока «Б» - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-16» и «А-Ж» - 31,90х42,00 м, примыкает к блоку «А» и «В». Здание разделено на три отсека антисейсмическими и осадочными швами с размерами в осях «1-3» и «Г-Ж» - 12,00х18,00 м, в осях «1-14» и «А-В» - 42,00х12,00 м, в осях «4-16» и «Г-Ж» 30,00х18,00 м. Здание в осях «1-3» и «Г-Ж» - 12,00х18,00 м и «1-14» и «А-В» - 42,00х12,00 м (пищеблок) - одноэтажное с подвалом. Высота этажа - 3,3 м, высота от пола до потолка подвала 1,8 м, В осях «4-16» и «Г-Ж» 30,00х18,00 м (спортивный зал) - одноэтажное без подвала, высота помещений от пола до потолка 7,0 м. В подвальном этаже предусмотрено: техническое подполье.

Блок «В» (Учебный блок)

Здание блока «В» - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях «3-18» и «А-Г» -52,5х15,6 м. Одноэтажное с подвалом, высота этажа - 3,3 м, высота от пола до потолка подвала 1,8 м, примыкает к блоку «Б».

Фундаменты - ленточные монолитные.

Стены - наружные и внутренние из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012. Рамы - монолитные железобетонные.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с выпуск 1;

Перегородки - из одинарного обожженного пустотелого кирпича марки Кр-р-пу 250х120х88/1,4НФ/75/1.4/50.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8 м.

Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные.

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 6629-91 и металлические.

Цоколь - цементно-песчаная штукатурка с прорезными рустами.

Наружные стены - декоративная штукатурка «Аспол», с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица типа «Монтеррей» по наслонным деревянным стропилам.

Внутренние сети *- отопление и вентиляция, электроосвещение и электрооборудования, водопровод и канализация, слаботочные системы.*

Котельная **-** здание котельной принято индивидуальной разработки - одноэтажное, размерами в осях 9,0х6,0 м, с высотой до низа покрытия 3,4 м.

Выгреб на 25м3 *- прямоугольный в плане, размерами в осях 4,0х4,0 м.*

Уборная на 12 очков *-здание индивидуальной разработки, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,10х6,85 м, с водонепроницаемым выгребом.*

Насосная станция *- здание индивидуальной разработки, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,30х2,70 м, с высотой до низа покрытия 3,0 м.*

Пожарный резервуар емкостью 220 м3 *- прямоугольный в плане (2 шт.), размерами в осях 12,0х6,0 м. За отметку нуля принято дно резервуара. Высота резервуара в чистоте от дна до монолитного перекрытия 4,0 м.*

Резервуар для чистой воды емкостью на 50 м3 *- прямоугольный в плане, размерами в осях 6.0х3.0м. За отметку нуля принято дно резервуара. Высота резервуара в чистоте от дна до монолитного перекрытия 3.8 м.*

Навес для хранения угля *- прямоугольный в плане, размерами в осях 4,75х1,75 м. Высотой от 2,5 до 3,0 м. Выполнено на металлических стойках из трубы диаметром 150 мм.*

Водонапорная башня*. Типовой проект 901-5-53с.93 Типовой проект «Унифицированные водонапорные стальные башни» заводского изготовления (системы Рожновского) вместимостью 15 м3 высотой опоры 18 м.*

Теплотрасса *от котельной до школы. Теплотрасса состоит из теплофикационного узла (камеры) УТ-1, подземного канала с неподвижными опорами и дренажного колодца ДК1.*

Вентиляция. *Проектом предусмотрена естественная естественная вытяжная система вентиляции с помощью кирпичных каналов с размерами 140х270 мм в стенах.*

Наружные сети водопровода. *Источником водоснабжения согласно технических условии является существующий водопровод диаметром 100 мм, напор точки подключении 0,25 МПа. Технически регламент «Общие требования к пожарной безопасности» таблица 7 из расчета 15 л/сек от пожарных резервуаров ёмкостью по 100 м3 каждый (2 штук). Фасонные стальные части и трубы покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией.*

Канализация. *все стоки от школы сбрасываются к водонепроницаемому выгребу емкостью на 25 м3, с последующей откачкой в неделю раз специальным автотранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектомвыполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2020 год***
(месяц, год)

окончание работ ***декабрь 2021 год***
(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: ***13 месяцев***

фактически: ***13 месяцев***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуюттребованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***98,84%*** и фактически применено ***98,84%***

(на объектах финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземныхинженерных сетейи/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о

соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Онтустик Жарык Транзит» Рахимгалиев С.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертнымзаключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательнымилабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается)

соответствует проекту

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения:

ГУ "Отдел занятости и социальных программ Сарыагашского района"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии))

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство школы на 300 мест в населенном пункте Достык, сельского округа Жарты тобе, Сарыагашского района, ЮКО»

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО "Жогаргы Санат Құрылыс"***

Директор Бейсенбаев Баглан Амангельдиевич

(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

М.П.