Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«31» мая 2017 г.

Заказчик: КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения ВК областного акимата, 070000, г. Усть-Каменогорск, ул. Серикбаева,1 – главный врач Сагидуллина Г.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии № 1 ТОО «НКО», Абдулдин А.А., г. Усть-Каменогорск, 18 жилой район, 141

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «УКТехЭкспертиза», эксперт Жанузаков М.Ж. № kz36vjo00017106, 29.04.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ПК «СемейПроект», Руководителя группы авторского надзора Куттыбаев Т.К, аттестат КДС и ЖКХ№06006 от 23.09.2013г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ ВКООД по ул. Серикбаева 1, г. Усть-Каменогорск»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Серикбаева, 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: акт на право постоянного землепользования площадью 0,6727 га, кадастровый номер 05-085-050-126, изготовленный Усть-Каменогорским филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем,

выданный ГУ «Отдел земельных отношений г. Усть-Каменогорска»

б) наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: приказ №109 от 16.03.2016 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска», «О разрешении КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата перепланировки помещений здания поликлиники по улице Серикбаева, 1»;

в) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: № KZ73REA00044466 от 28.12.2016 г. «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования ВКО»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

г) проекта (проектно-сметной документации): ПК «СемейПроект», Заказ №84

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казсхстанской области № 06-0070/16 от 16.05.2016 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 28 декабря 2016 г;
месяц, год
окончание работ 31 мая 2017 г;
месяц, год
при продолжительности строительства 5 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

4. Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| | | | |

Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту

характеризуется следующими данными:
Помещения поликлиники Восточно-Казахстанского областного онкологического диспансера расположены на 1, 2 и 5 этажах здания.
Внутренняя отделка выполнена на 1,2 и частично на 5 этаже (в помещениях поз. 1, 2, 3):
потолок – очистка от существующей отделки, улучшенная водоэмульсионная окраска;
стены и перегородки – очистка стен от существующей отделки до штукатурки, улучшенная водоэмульсионная окраска, облицовка керамической глазурованной плиткой, окраска масляной краской; штукатурка новых перегородок, дверных и оконных откосов с последующей отделкой согласно назначения помещений;
низ стен и перегородок (панели) - очистка стен от существующей отделки, улучшенная окраска матовой масляной краской, облицовка керамической плиткой;
полы – в коридорах, вестибюле, тамбурах, лифтовых холлах – из керамогранита с размерами 600х600 мм нескользкого, устойчивого к истиранию; в кабинетах врачей, лабораториях, комнате сестры-хозяйки, приема пищи - из линолеума гомогенного по выравнивающей смеси «Алинекс»; в помещениях с мокрым и влажным режимом работы из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001; в лестничных клетках – марши, ступени и подступенки облицовываются напольной керамической плиткой нескользкой, стойкой к истиранию по ГОСТ 6787-2001.
Выполнена частичная перепланировка помещений; замена пластиковых, гипсокартонных перегородок и перегородок из стеклоблоков; замена конструкции кровли двухэтажной части здания в осях «А – В» и №6 – 11 до пароизоляции; усиление участков плит перекрытий при пробивке проемов для пропуска вентиляционных каналов; пробивка проема в капитальной стене 1-го этажа пристройки; устройство пандусов и козырьков при входных группах.
Проектируемые перегородки – пластиковые, гипсокартонные и из керамического кирпича на смешанных цементных растворах марки М50 по ГОСТ 28013-98.
Пробивка проема в существующей капитальной стене выполнена путем подведения металлических рам из швеллера по ГОСТ 8240-97 с двух сторон и последующим затягиванием анкерными болтами.
Покрытие кровли – из рулонных наплавляемых материалов марки «Бикрост», количество слоев основного водоизоляционного ковра – 3, защитный слой – наплавляемый рулонный материал «Бикрост» с крупнозернистой посыпкой.
Основание кровли – из цементно-песчаной стяжки марки М100 толщиной 30 мм с армированием сварными сетками размерами ячеек 100х100 мм из арматуры диаметром 3,0 мм класса ВР-1 по ГОСТ 2767-80.
При капитальном ремонте входных групп выполнено устройство пандуса для маломобильных групп населения.
Система отопления однотрубная с верхней разводкой. Подающие трубопроводы проложены на техэтаже, обратные трубопроводы в подвале под потолком и частично над полом. Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10407-91.
В качестве нагревательных приборов установлены - в кабинетах, лабораториях, операционной, предоперационной, коридорах стальные радиаторы РСП0-20, в санузлах, в подвале чугунные радиаторы МС-90.
Удаление воздуха из систем отопления выполнено через воздухосборники,

установленные в верхних точках системы.
Приточно-вытяжная вентиляция выполнена самостоятельными системами для помещений с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями.
Подача наружного воздуха выполнена системой П1. Приточная установка расположена в подвале здания поликлиники. Сама установка предусмотрена моноблочной конструкции с системой автоматики.
Капитальный ремонт систем водоснабжения и канализации выполнен во всем здании, кроме 3, 4 этажей, не принадлежащих заказчику и 6 этажа (не предусмотрено заданием на проектирование).
Внутренняя сеть водопровода запитана от существующего ввода диаметром 57х2,8 мм.
Учет воды - водомерными узлами со счетчиками диаметром 25 мм и задвижками на обводных линиях.
Внутреннее пожаротушение здания (строительный объем 11,6 тыс. куб. м, высота до 28 м) предусмотрено от внутренних пожарных кранов диаметром 50 мм, с расходом воды на внутреннее пожаротушение одна струя по 2,5 л/с.
Для обеспечения необходимого напора 35 м при пожаротушении предусмотрена установка, состоящая из двух насосов (1 - рабочий, 1 - резервный) с подачей 9 куб.м/час и напором 30 м.
Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового узла с циркуляцией.
Внутренняя водопроводная сеть В1, Т3, Т4 принята из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75* и диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91. 11
Внутренняя сеть бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50, 100 мм.
Групповая осветительная сеть выполнена из 3-проводной - кабелями с медными жилами, прокладываемыми в кабель-каналах в гофротрубах, в штрабах под слоем штукатурки, в подвале и техэтаже открыто.
Заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования через зануление, и дополнительная мера – уравнивание потенциалов, для чего строительные, технологические, сантехнические конструкции объединяются и присоединяются к внешнему контуру защитного заземления, выполненному из стальных уголков 50х50х5 мм, соединенных стальной полосой 40х4мм.
В кабинетах УЗИ выполнен внутренний контур заземления из стали полосовой 25х4 мм, который соединяется с наружным контуром технологического заземления.
Рабочее и аварийное электроосвещения смонтировано светильниками с люминесцентными лампами, светильниками с компактными люминесцентными лампами, выбранными согласно среде и назначению помещений.
Эвакуационное освещение с установкой указателей "Выход" предназначено для быстрого и безопасного пути эвакуации. Световые указатели "Выход" имеют встроенные аккумуляторные батареи, обеспечивающие бесперебойную работу в течение 3-часов в случае непредвиденного отключения основной сети.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного

опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации): всего 143 658,312 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 112971,36 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9 697,6 тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 143 658,312 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 112971,36 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 697,6 тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.
РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ ВКООД по ул. Серикбаева 1, г. Усть-Каменогорск
наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик: Сагидуллина Г.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Жанузаков М.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Шалкаров П.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Абдулдин А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.