Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалы»
Директор
Е.А. Тикибаев

«Өскемен қаласындағы Серікбаев, 1 көшесіндегі Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Шығыс Қазақстан облыстық онкологиялық диспансері» ШЖҚ КМК емханасының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

16.05.2016 ж. № 06-0070/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Шығыс Қазақстан облыстық онкологиялық диспансері» ШЖҚ КМК
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Семейпроект» ӨК

Семей қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өскемен қаласындағы Серікбаев, 1 көшесіндегі Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Шығыс Қазақстан облыстық онкологиялық диспансері» ШЖҚ КМК емханасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону
Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0070/16 от 16.05.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата по ул.Серикбаева 1, в г. Усть-Каменогорске**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата,

города Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО ПК «Семейпроект»
город Семей

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата по ул.Серикбаева 1, в г. Усть-Каменогорске»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

.

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата по ул.Серикбаева 1, в г. Усть-Каменогорске».

Год разработки проекта – 2015.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №06-0041 от 16.03.2016 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата по ул.Серикбаева 1, в г. Усть-Каменогорске» с КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО ПК «Семейпроект», город Семей, государственная лицензия ГСЛ №009877 от 27.09.2002 года, приложение к лицензии от 26.06.2012 года, на занятие проектной деятельностью на территории Республики Казахстан по II категории, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Главный инженер проекта Шалкаров П.К., приказ №6п от 04.09.2014 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

письмо №01-08/929-02 от 29.02.2016 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата о программе финансирования строительства – по программе 033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения»;

задание на проектирование «Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата по ул.Серикбаева 1, в г. Усть-Каменогорске», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата;

акт на право постоянного землепользования площадью 0,6727 га, кадастровый номер 05-085-050-126, изготовленный Усть-Каменогорским филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем, выданный ГУ «Отдел земельных отношений г. Усть-Каменогорска»;

приказ №109 от 16.03.2016 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска», «О разрешении КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата перепланировки помещений здания поликлиники по улице Серикбаева, 1»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №39/У-16 от 29.03.2016 года по объекту «Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-

Казахстанского областного акимата по ул.Серикбаева 1, в г. Усть-Каменогорске», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска»;

заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания поликлиники КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» по ул. Серикбаева 1, в г. Усть-Каменогорск, ВКО, выполненное в декабре 2014 года экспертом ТОО «БМВ и В» Бурмистровым В.В., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03579 от 28 августа 2012 года;

технический паспорт формы Ф-2 на здание - литер А-поликлиника, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Серикбаева 1, по состоянию на 08.08.2001 года;

дефектный акт на «Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата по ул.Серикбаева 1, в г. Усть-Каменогорске», утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата от 02.03.2016 года;

письмо №01-08/556-01 от 02.09.2015 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата – поликлиника рассчитана на 200 посещений в смену;

письмо №01-08/1045-07 от 11.04.2016 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата информация о постоянном дежурстве в здании поликлиники в помещении регистратуры;

письмо №01-08/868-01 от 11.04.2016 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата о сейсмоусилении –выполняется отдельным проектом;

письмо №01-08/911-01 от 17.02.2016 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата о начале строительства;

Технические условия:

ГКП «Өскемен-Водоканал» от 14.04.2016 года №185 на водопотребление и водоотведение;

письмо №01-08/1070-07 от 15.04.2016 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата о водопотреблении и водоотведении;

справка №01-08/1014-07 от 01.04.2016 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата о напоре воды на вводе в здание;

письмо №01-08/497-07 от 24.07.2015 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата о замене системы телефонизации в здании от внутренней АТС.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо №01-08/805-07 от 28.12.2015 года КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата - согласование рабочего проекта;

согласование цветового решения отделки фасада ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства в г. Усть-Каменогорск» от 01.03.2016 года;

объемно-планировочные решения после капитального ремонта, согласованные КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата;

согласование ГКП «Өскемен-Водоканал» от 28.04.2016 года;

письмо №KZ16VДC00044888 от 30.12.2015 года, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО» - государственной экологической экспертизе не подлежит;

письмо исх. №04-03/191 от 08.01.2016 года, РГУ «Департамент по защите прав потребителей ВКО КЗПП МНЭ РК», санитарно-эпидемиологическое заключение – не требуется.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Исходные данные - книга 1
Общая пояснительная записка - книга 2
Рабочие чертежи:
Архитектурно-строительные решения - Альбом 1 (84-АС)
Отопление вентиляция
Водопровод и канализация - Альбом 2 (84-ОВ, ВК)
Силовое электрооборудование и электроосвещение
Связь и сигнализация - Альбом 3 (84-ЭЛ, СС)
Сметная документация - книга 3
Перечень оборудования, материалов, изделий, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятых по прайс-листам, с основными прайс-листами. - книга 4

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение объекта строительства – восстановление эксплуатационных характеристик здания поликлиники.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

5. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата расположено в г. Усть-Каменогорск, по ул. Серикбаева 1.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко-континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом с большими суточными колебаниями температуры воздуха.

Среднегодовое количество осадков – 499 мм, в т.ч в зимний период – 168 мм.

Наиболее холодный месяц - январь, средняя температура – минус 20^{o}С.

Абсолютный максимум температуры – плюс 40^{o}С, минимум – минус 49^{o}С.

Климатические условия по требованиям к строительным материалам и материалам для бетона – суровые.

- Климатический район –I, подрайон – В.
- Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.
- Вес снегового покрова – 1,5 кПа.

- Сейсмичность района – 7 баллов.

Существующее техническое состояние

Согласно заключения о техническом состоянии строительных конструкций существующего здания поликлиники, расположенного по ул.Серикбаева, 1 в г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области, выполненного ТОО «Восток Инжиниринг» в 2014 году установлено: здание 2 – 6-и этажное с подвалом и техническим этажом (чердак), общая компоновка здания сложной Z – образной формы в плане с общими размерами в осях 63,80х23,0 м, высота помещений – 3,0 м. Построено – 1960 году.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными каменными стенами и балками на столбах.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и горизонтальных дисков плит перекрытий и покрытий.

Фундаменты под стены – ленточные из бетонных фундаментных блоков, дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности конструкции фундаментов и их эксплуатационной пригодности не обнаружено.

Наружные и внутренние стены, перегородки – из керамического кирпича, обнаружены: массовые разрушения железобетонных плит облицовки, штукатурки и лакокрасочного покрытия цокольной части здания; замачивание и разрушение штукатурного лакокрасочного покрытия (трещины, выкрашивание, шелушение) декоративных поясков и подоконных участков наружных стен из-за отсутствия отливов; высолы, следы многочисленного ремонта стен; осадочные трещины в уровне примыкания стены и перекрытия на потолке с шириной раскрытия до 2,0 мм.

Перекрытия – из сборных железобетонных многопустотных панелей перекрытий, обнаружены: разрушение штукатурного и лакокрасочного покрытия из-за протечек инженерных сетей, трещины в швах сопряжения плит перекрытий шириной раскрытия до 2,0 мм, местные разрушения заделки швов плит перекрытий.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные, обнаружены: выбоины, отколы бетона на глубину до 20 мм на ступенях, следы потертостей в ходовых местах, разрушение лакокрасочного покрытия железобетонных конструкций и металлических ограждений лестничных маршей и площадок, разрушение покрытия площадок из керамических плиток.

Крыша 6-ти этажной части здания – чердачная вентилируемая, кровля – рулонная с внутренним организованным водостоком, техническое состояние удовлетворительное, крыша 2-этажной части здания совмещенная, кровля – рулонная с внутренним организованным водостоком, обнаружены: разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия, вздутия, протечки кровли местами.

Козырьки и ограждения входных групп – в металлических конструкциях обнаружены: коррозия, разрушение антикоррозийного покрытия, многочисленные следы ремонта; в деревянных конструкциях обшивки козырьков обнаружены следы замачивания, коробления, разрушение лакокрасочного покрытия; асбестоцементные листы покрытия кровли – обнаружены: трещины, сквозные проломы; ступени входных групп монолитные бетонные, обнаружены: трещины шириной раскрытия до 2,0 мм, выкрашивание бетона на глубину до 20 мм, наблюдаются обширные потертости.

Отмостка – асфальтобетонная, обнаружены дефекты в виде трещин, отколов, размораживания и выкрашивание, трещины шириной раскрытия до 4,0 мм в местах сопряжения с конструкциями цоколя.

Внутренняя отделка: обнаружены вспучивание, отслоение и массовое выкрашивание отделочного штукатурного покрытия стен; многочисленные, повсеместные разрушения лакокрасочного покрытия; выпадение штукатурки на участках дверных

откосов; интенсивное разрушение облицовки стен из керамических плиток; покрытие полов из линолеума имеет механические повреждения (материал пробит и порван, имеются участки полного отсутствия покрытия), массовые потертости в ходовых местах; керамические плитки покрытия полов имеют повреждения в виде трещин, отколов и истертостей и механического характера; в деревянных дверных блоках обнаружены следы интенсивного коробления, загнивания, массовое разрушение лакокрасочного покрытия, частичное отсутствие фурнитур, притвор не плотный; конструкции пластиковых дверей и витражей перекошены, фурнитура – разукомплектована, притвор не плотный, разрушены наружные покрытия; в деревянных подоконных досках обнаружены следы замачивания, коробления, растрескивания древесины, интенсивное разрушение лакокрасочного покрытия; повсеместное разрушение конструкций коробов обшивки инженерных систем.

В результате обследования здания установлено:

общее техническое состояние каменных конструкций соответствует II-категории, работоспособная конструкция;

общее техническое состояние бетонных и железобетонных конструкций соответствует II-категории, работоспособная конструкция.

Здание построено без антисейсмических мероприятий, до введения в действие новой карты сейсмического районирования Республики Казахстан. Дана рекомендация о необходимости выполнения работ по сейсмоусилению здания.

Внутренние инженерные сети:

Система отопления требует полной замены, за исключением узла управления.

Согласно заключения по обследованию система водоснабжения и канализации здания находится в неудовлетворительном состоянии, выявлены:

разрушение антикоррозионного защитного покрытия трубопроводов;

следы протечек через проржавления и каверны в стенках труб, свищи, частичное разрушение сварных соединений;

дефекты запорно-регулирующей арматуры;

повреждения санитарно-технических приборов.

На внутреннее пожаротушение установлен один насос 2К-6, отсутствует резервный насос.

Санитарные приборы расположены на 1, 2, 5 этажах.

Силовое электрооборудование и сети электроснабжения объекта из-за продолжительного времени эксплуатации находятся в неудовлетворительном состоянии, тем самым не обеспечивающее требования надежности электроснабжения.

Сети телефонизации объекта из-за продолжительного времени эксплуатации находятся в неудовлетворительном состоянии, пожарная сигнализация и видеонаблюдение на объекте не предусмотрены, что противоречит требованиям СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» и системе антитеррористической защиты объектов, утвержденным постановлением Правительства РК № 191 от 03.04.2015 г.

Согласно выводов заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания, требуется капитальный ремонт с восстановлением строительных конструкции и инженерных систем для нормальной эксплуатации здания по назначению.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание поликлиники ВКООД сложной формы в плане и состоит из двух блоков: 6-ти этажный блок с размерами в осях 44,1х12,0 и двухэтажный блок с размерами в осях 31,5х9,72.

Высота помещений - 3,00 м, технического этажа – 2,1 м, подвала – 2,6 м, 1,7 м.

Капитальным ремонтом согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

частичная перепланировка помещений;

замена внутренней отделки на 1, частично на 2 и 5 этажах;

замена оконных блоков на 1, 2 и 5 этажах, с учетом требований по энергосбережению;

замена дверных блоков на 1,2 и частично на 5 этаже;

замена деревянных поручней в лестничных клетках;

пробивка проемов в существующих стенах и перегородках;

закладка проемов в существующих наружных и внутренних стенах;

демонтаж существующих полов из керамогранита, керамической плитки, линолеума, плинтусов с последующим устройством полов согласно назначений помещений;

замена металлических решеток цельных на металлические решетки распашные;

частичный демонтаж перегородок из стеклоблоков, гипсокартонных, пластиковых;

Помещения поликлиники Восточно-Казахстанского областного онкологического диспансера расположены на 1, 2 и 5 этажах здания.

Основные объемно-планировочные решения помещений поликлиники остались без изменений. Проектом предусмотрена частичная перепланировка помещений временного пребывания больных, расположенные на 1 этаже двухэтажного блока между осями 8-11, справочной с регистратурой и перепланировка кабинетов под кабинет главного врача, комнату отдыха и приемную, расположенных на 5 этаже. Объемно-планировочные решения после проектирования капитального ремонта согласованы заказчиком.

Внутренняя отделка выполняется на 1,2 и частично на 5 этаже (в помещениях поз. 1, 2, 3):

потолок – очистка от существующей отделки, улучшенная водоэмульсионная окраска;

стены и перегородки – очистка стен от существующей отделки до штукатурки, улучшенная водоэмульсионная окраска, облицовка керамической глазурованной плиткой, окраска масляной краской; штукатурка новых перегородок, дверных и оконных откосов с последующей отделкой согласно назначения помещений;

низ стен и перегородок (панели) - очистка стен от существующей отделки, улучшенная окраска матовой масляной краской, облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м;

полы – в коридорах, вестибюле, тамбурах, лифтовых холлах – из керамогранита с размерами 600х600 мм нескользкого, устойчивого к истиранию; в кабинетах врачей, лабораториях, комнате сестры-хозяйки, приема пищи - из линолеума Mipolom Aktiva 250 по выравнивающей смеси «Алинекс»; в помещениях с мокрым и влажным режимом работы из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001; в лестничных клетках – марши, ступени и подступенки облицовываются напольной керамической плиткой нескользкой, стойкой к истиранию по ГОСТ 6787-2001.

Плинтуса- в помещениях из керамической плитки и керамогранита – керамические, с линолеумными полами – поливинилхлоридные.

Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) индивидуального изготовления по ГОСТ 23166-99.

Фрамуги – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) индивидуального изготовления типоразмеры по серии 1.136-12, вып.1.

Внутренние откосы оконных проемов облицовываются пластиком по профилям.

Подоконные плиты – пластиковые шириной 500 мм.

Витражи - внутренние металлопластиковые из ПВХ профилей с одинарным остеклением, наружные из алюминиевого профиля.

Дверные блоки – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные – стальные по ГОСТ 31173-2003.

Поручни ограждений лестничных клеток – поливинилхлоридные по ГОСТ 19111-2001.

Металлические конструкции ограждений окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Проектом предусмотрены поручни из ПВХ по периметру стен коридоров, устройство противоскользящих материалов и фотолюминесцентных знаков, предназначенных для обеспечения безопасного выхода людей из аварийных зон.

При главном входе в здание поликлиники предусмотрен пандус для доступа маломобильных групп населения и инвалидов.

Ступени и площадки – облицовка напольной керамической плиткой серых тонов, нескользких, устойчивых к истиранию.

Боковые поверхности пандусов – отделка сплиттерной плиткой.

Согласно задания на проектирование капитальный ремонт наружной отделки фасадов не предусматривается.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф3.4.

Сейсмичность площадки – 7 баллов.

Согласно задания на проектирование и технического заключения о техническом состоянии строительных конструкций предусмотрен капитальный ремонт здания поликлиники.

При капитальном ремонте проектом предусмотрены: частичная перепланировка помещений; замена пластиковых, гипсокартонных перегородок и перегородок из стеклоблоков; замена конструкции кровли двухэтажной части здания в осях «А – В» и №6 – 11 до пароизоляции; усиление участков плит перекрытий при пробивке проемов для пропуска вентиляционных каналов; пробивка проема в капитальной стене 1-го этажа пристройки; устройство пандусов и козырьков при входных группах.

Проектируемые перегородки – пластиковые, гипсокартонные системы «КНАУФ» и из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 по ГОСТ 28013-98, значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее R_{nt} = 0,6 кг/см^2.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15 с армированием плоским каркасом из стержневой арматуры по ГОСТ 5781-82*.

Усиление участков плит перекрытий при пробивке проемов для пропуска вентиляционных каналов выполнено путем наращивания сверху и с дополнительным армированием по контуру проема стержневой арматурой класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Пробивка проема в существующей капитальной стене выполнена путем подведения металлических рам из швеллера по ГОСТ 8240-97 с двух сторон и последующим затягиванием анкерными болтами.

Крыша двухэтажной части здания по объемно-планировочному решению – совмещенная, кровля – рулонная, по способу водоотвода – с внутренним организованным водостоком.

Покрытие кровли – из рулонных наплавляемых материалов марки «Бикрост», количество слоев основного водоизоляционного ковра – 3, защитный слой – наплавляемый рулонный материал «Бикрост» с крупнозернистой посыпкой.

Основание кровли – из цементно-песчаной стяжки марки М100 толщиной 30 мм с армированием сварными сетками размерами ячеек 100х100 мм из арматуры диаметром 3,0 мм класса ВР-1 по ГОСТ 2767-80.

Теплоизоляционный слой покрытия – минераловатные плиты на синтетическом связующем толщиной 230 мм, плотностью не менее 150 кг/куб.м.

Проектом предусмотрено усиление примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям здания путем укладки дополнительных слоев водоизоляционного ковра.

При капитальном ремонте входных групп предусмотрено устройство пандуса для маломобильных групп населения.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия проектируемых конструкций разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Проектом предусмотрен следующий комплекс мероприятий, обеспечивающий сейсмостойкость проектируемых конструкций, при сейсмичности площадки 7 баллов:

кирпичная кладка выполняется из керамического кирпича на растворе марки не менее М50, система перевязки швов принята цепная (однорядная), швы кладки заполняются раствором полностью с подрезкой его на наружных сторонах кладки;

перегородки армируются 3-я проволоками диаметром 4,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80, укладываемыми в горизонтальные швы кладки через 700 мм по высоте, натяжка проволоки предусмотрена при помощи заершенных костылей, забиваемых в швы кладки капитальных стен, крепление перегородок к перекрытию производится скобами из полосовой стали;

перемычки заделываются в кладку на глубину не менее 25 см при ширине проема до 1,5 м.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты в соответствии СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Металлические элементы, после очистки окрашиваются эмалью ПФ-115 в два слоя по слою грунта ГФ-021.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций, нормативную огнезащиту конструкций.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление - централизованное. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети.

Система отопления однотрубная с верхней разводкой. Подающие трубопроводы проложены на техэтаже, обратные трубопроводы в подвале под потолком и частично над полом. Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных термообработанных труб по ГОСТ 10407-91.

В качестве нагревательных приборов установлены - в кабинетах, лабораториях, операционной, предоперационной, коридорах стальные радиаторы РСП0-20, в санузлах, в подвале чугунные радиаторы МС-90.

Удаление воздуха из систем отопления выполнено через воздухосборники, установленные в верхних точках системы.

Для регулировки у нагревательных приборов установлены радиаторные терморегуляторы RTD-G в комплекте с термостатическими элементами RA2994.

На стояках предусмотрены установка балансировочных кранов, служащих запорной арматурой, а также установка спускной арматуры.

Трубопроводы, прокладываемые в техподполье, подпольных каналах и трубопроводы теплового узла покрыты тепловой изоляцией "K-FLEX " в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Антикоррозийное покрытие изолированных трубопроводов масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашены эмалевой краской за 2 раза.

Рабочим проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция помещений с механическим и естественным побуждением.

Приточно-вытяжная вентиляция выполнена самостоятельными системами для помещений с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями.

Подача наружного воздуха выполнена системой П1. Приточная установка расположена в подвале здания поликлиники. Сама установка предусмотрена моноблочной конструкции с системой автоматики. В комплект установки входят: вентилятор, шумоглушитель, водонагреватель канальный, фильтр карманный F1, заслонка.

Воздух, подаваемый в операционную, обеззараживается бактерицидным фильтром.

Удаление воздуха из комнаты приема пищи персонала, перевязочной и манипуляционной выполнено естественной вытяжной вентиляцией с установкой зонтов за кровлей здания.

Из кабинетов, регистратуры, справочной, кладовых, комнаты сестры-хозяйки, комнаты временного пребывания людей, процедурной, гардеробов, складов, операционной и предоперационной, аптеки и лабораторий предусмотрена механическая вытяжка.

В качестве приточных и вытяжных воздухораспределительных устройств установлены вентиляционные решетки типа "Р" и "РВ".

Для приточных и вытяжных систем предусмотрены воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80* класса "Н" и "П".

При прокладке по подвалу и техэтажу воздуховоды покрыты тепловой изоляцией матами теплоизоляционными фольгированными "URSA".

Теплоснабжение калориферов

Трубопроводы системы теплоснабжения проложены открыто, по строительным конструкциям, монтируются из стальных электросварных, термообработанных труб по

ГОСТ 10704-91 на сварке с уклоном 0,002, покрыты тепловой изоляцией трубками изоляционными "K-FLEX" в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Антикоррозийное покрытие трубопроводов-масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Удаление воздуха из системы выполнено при помощи шаровых кранов, устанавливаемых в верхних точках системы.

Для регулирования тепловой мощности воздухонагревателей предусмотрен смесительный узел. Регулирование мощности выполнено за счет изменения температуры теплоносителя, поступающего в калорифер, при помощи насоса, который обеспечивает постоянную циркуляцию теплоносителя, и трехходового вентиля с сервоприводом, обеспечивающим смешение воды, поступающей из теплосети, и воды поступающей из воздухонагревателя.

Таблица №1

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Установ. мощность эл. двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий	
Здание поликлиники	- 39^0	274950	85000	-	359950	5,933

Водоснабжение и канализация

Капитальный ремонт систем водоснабжения и канализации предусмотрен с сохранением существующих отметок и схемы прокладки трубопроводов.

Ремонт предусмотрен во всем здании, кроме 3, 4 этажей, не принадлежащих заказчику и 6 этажа (не предусмотрено заданием на проектирование).

Подключение систем запроектировано согласно тех.условий № 185 от 14.04.2016 г. ГКП «Оскемен Водоканал» и задания на проектирование.

В здании предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1;

горячее водоснабжение Т3;

циркуляционный трубопровод Т4;

бытовая канализация К1.

Внутренняя сеть водопровода запитана от двух существующих вводов диаметром 57х2,8 мм. Гарантированный напор - 0,25 МПа.

Учет воды - водомерными узлами со счетчиками диаметром 25 мм и электрозадвижками на обводных линиях.

Внутреннее пожаротушение здания (строительный объем 11,6 тыс. куб. м, высота до 28 м) предусмотрено от внутренних пожарных кранов диаметром 50 мм, с расходом воды на внутреннее пожаротушение одна струя по 2,5 л/с, таблица 1 СНиП 4.01-41-2006*.

Для обеспечения необходимого напора 35 м при пожаротушении предусмотрена установка, состоящая из двух насосов (1 - рабочий, 1 - резервный) с подачей 9 куб.м/час и напором 30 м.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового узла с циркуляцией по подвалу.

Внутренняя водопроводная сеть В1, Т3, Т4 принята из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75* и диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийная защита стальных труб – эмалевой краской, магистральные сети холодного и горячего водоснабжения и стояки горячего водоснабжения предусмотрено изолировать трубками типа K—FLEX.

Отвод бытовых стоков запроектирован самотеком в существующие внутриплощадочные сети.

Внутренняя сеть бытовой канализации принята из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50, 100 мм.

Вентиляция сети предусмотрена через стояк, выводимый выше кровли на 0,30 м.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия, согласно требований СНиП РК 4.01-41-2006*:

- перед водомером предусмотрена гибкая вставка;
- в местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры;
- заделка зазора между трубой и отверстием для пропуска трубы принята эластичным несгораемым материалом.

Таблица №2

Основные показатели по разделу ВК

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Объединенный хозяйственно-питьевой водопровод	25/35	1,56	0,74	0,50
Горячий водопровод		1,04	0,66	0,47
Бытовая канализация		2,60	1,22	2,42

Электроснабжение

Электроснабжение здания - существующее.

Демонтажные работы по электротехнической части предусмотрены дефектным актом.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Силовое электрооборудование и электроосвещение рабочего проекта предусмотрены на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами и правилами.

По надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся ко II категории, за исключением приборов пожарно-охранной сигнализации (ПОС), щитков в операционной, пожарной задвижки и аварийного освещения, которые относятся к I категории. Электроприемники I категории (приборы ПОС, щитки аварийного освещения, и. т.д) запитаны от щита гарантированного питания (ЩГП), запитанного в свою очередь от АВР.

В качестве вводно-распределительного устройства принято существующее ВРУ поликлиники, установленное в электрощитовой в подвале. В качестве распределительных устройств приняты щиты типа ЩРН, ЩРВ в комплекте с автоматическими выключателями.

Силовыми электроприемниками являются: технологическое оборудование кабинетов, оргтехника, приборы ПОС, вентиляторы приточной и вытяжных систем. В качестве пусковой и защитной аппаратуры приняты встроенные в аппаратуру и комплектно поставляемые устройства, а также ящики управления и пускатели.

Для подключения переносного оборудования приняты штепсельные розетки с заземляющими контактами, запитанные от дифференциальных автоматов (УЗО).

В кабинетах физиолечения предусмотрены физиотерапевтические щитки ЭЩР-Ф-3.

Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре по сигналу прибора ПОС, что обеспечивается срабатыванием автоматического выключателя с независимым расцепителем, установленного на вводе щита ЩСВ.

Силовая питающая и распределительная сети предусмотрены кабелями с медными и алюминиевыми жилами, прокладываемыми в кабель-каналах гофротрубах в штрабах под слоем штукатурки, в подвале открыто, к компьютерам и вентиляторам на чердаке- в стальных трубах.

Электроосвещение предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение.

Рабочее и аварийное электроосвещения приняты светильниками с люминесцентными лампами, светильниками с компактными люминесцентными лампами, выбранными согласно среде и назначению помещений.

В качестве щитков освещения приняты щитки типа ЩРН – навесного и ЩРВ – встроенного исполнения.

Величины освещенности приняты в соответствии с действующими нормами согласно СН РК 2.04-02-2011 "Естественное и искусственное освещение" и указаны на планах.

Эвакуационное освещение с установкой указателей "Выход" предназначено для быстрого и безопасного пути эвакуации. Световые указатели "Выход" имеют встроенные аккумуляторные батареи, обеспечивающие бесперебойную работу в течение 3-часов в случае непредвиденного отключения основной сети.

Управление освещением осуществляется выключателями по месту. Высота установки выключателей 1,0 м от уровня чистого пола.

Для проведения ремонтных работ в электрощитовой, венткамерах, тепловом узле, узле управления предусмотрена установка ящиков с понижающим трансформатором на 220/36 В.

Групповая осветительная сеть запроектирована 3-проводной - кабелями с медными жилами, прокладываемыми в кабель-каналах в гофротрубах, в штрабах под слоем штукатурки, в подвале и техэтаже открыто.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусмотрено заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования через зануление, и дополнительная мера – уравнивание потенциалов, для чего строительные, технологические, сантехнические конструкции объединяются и присоединяются к внешнему контуру защитного заземления, выполненному из стальных уголков 50х50х5 мм, соединенных стальной полосой 40х4мм.

В кабинетах УЗИ запроектирован внутренний контур заземления из стали полосовой 25х4 мм, который соединяется с наружным контуром технологического заземления.

Связь и сигнализация

Пожарная сигнализация

Для фиксирования сигналов о загорании в здании поликлиники принято применить приборы приемно-контрольные пожарные (ППКП) марки ВЭРС ПК-24 (1) и ВЭРС ПК-8 (2) с установкой в регистратуре.

Питание ППКП предусмотрено по I категории от сети переменного тока напряжением 220 В и от резервного источника питания - аккумуляторной батареи.

Прием сигналов о загорании запроектирован дымовыми извещателями и ручными извещателями.

Шлейфы пожарной сигнализации принято выполнить кабелем КСПВ-4х0,5 мм^2, проложенными открыто, в кабельном канале.

Система оповещения о пожаре предусмотрена по 3-му типу согласно СН РК 2.02.112002*.

Третий тип оповещения включает в себя установку блоков речевого оповещения, акустических модулей и световых табло "Шыгу" на путях эвакуации людей. Оповещение запроектировано в автоматическом режиме от ПКПП.

Питание блоков речевого оповещения принято по I категории от источника бесперебойного питания с аккумуляторной батареей.

Сеть системы речевого оповещения принято выполнить проводом ШВВП 2х0,75 мм^2, а системы оповещения световых табло "Шыгу" - кабелем КСПВ-4х0,5 мм^2, проложенными открыто, в кабельном канале из ПВХ.

Автоматическое пожаротушение

Раздел автоматического пожаротушения предусмотрен в соответствии со СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», в помещениях серверной на 5-ом.

Для фиксирования сигналов о загорании в защищаемых помещениях принято применить приборы приемно-контрольные пожарные (ППКП) марки С2000-АСПТ. Сигналы от ППКП предусмотрены вывести на клавиатуру управления С2000-М, расположенную в регистратуре.

Питание ППКП предусмотрено по I категории от сети переменного тока напряжением 220 В и от резервного источника питания - аккумуляторной батареи.

Сигналы о загорании фиксируются дымовыми извещателями, устанавливаемыми на потолке защищаемых помещений. Каждая точка защищаемой поверхности помещения контролируется двумя извещателями.

Сеть пожарной сигнализации предусмотрена кабелем КСПВ-4х0,5 мм2 проложенным открыто, в кабельном канале.

Для тушения очага пожара на потолке в защищаемом помещении принято установить модуль газового пожаротушения марки Импульс-20. Модуль газового пожаротушения на подрыв от ППКП запроектирован проводом ШВВП 2х0,75. Ручной запуск пожаротушения предусмотрен от ручных извещателей, установленных возле входа в защищаемом помещении.

Систему оповещения людей о пожаре принято выполнить по 2-му типу. Второй тип оповещения включает в себя установку световых табло и светозвуковых оповещателей. Перед входом в защищаемые помещения запроектировано установить светозвуковое табло "ГАЗ НЕ ВХОДИ", световое табло "АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА", внутри защищаемых помещений установить светозвуковое табло "ГАЗ УХОДИ".

Видеонаблюдение

Для регистрации видеосигнала предусмотрен 16-ти канальный видеорегистратор с жесткими дисками 2x HDD 2TB. Визуальное наблюдение производится с монитора, устанавливаемого в регистратуре. Питание монитора и видеорегистратора принято от сети 220 В через источник бесперебойного питания.

Предусмотрены видеокамеры внутреннего и наружного типа, устанавливаемые на потолке.

Подключение видеокамер к видеорегистратору предусмотрено выполнить согласно технической документации завода-изготовителя.

Сеть видеонаблюдения запроектирована комбинированным кабелем КВК-В-2х2х0,75 проложенными открыто, в кабельном канале, а между этажами в ПВХ трубе.

Телефонные сети

Телефонизация запроектирована путем ввода магистральных кабелей марки ТППэп 20х2х0,4 и ТППэп 50х2х0,4. Магистральные кабели по подвалу до существующей местной АТС предусмотрены путем прокладки в трубе из ПВХ, с установкой на углах поворота протяжных коробок.

Между этажами кабеля запроектировано проложить в трубе ПВХ. На этажах приняты к установке абонентские разветвительные коробки ТВС-К20. Телефонные розетки предусмотрены к установке на высоте 0,7 м от пола.

Абонентские линии запроектированы кабелем марки КРВПМ 1х2х0,4, проложенными открыто в кабельном канале из ПВХ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечена планировочными решениями с учетом категорий производств помещений, материалов и конструкций с требуемой степенью огнестойкости.

Комплекс мероприятий, рассчитанный на сохранение и защиту строительных конструкций от обрушения при пожаре, предусматривает:

повышение предела огнестойкости несущих и ограждающих конструкций;

применение негорючих и трудногорючих строительных материалов;

устройство молниезащиты зданий и сооружений;

создание несгораемых, противопожарных преград;

организацию необходимых проходов и надежных путей эвакуации для обслуживающего персонала;

применение объемно-планировочных решений, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

организацию обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

проведению пропаганды в области пожарной безопасности.

Все отверстия в перегородках и стенах после прокладки кабеля и трубопроводов заделываются легко пробиваемым материалом (асбозуритом) с пределом огнестойкости 0,75 часа с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором.

В зданиях предусмотрены эвакуационные выходы и проходы для безопасной эвакуации персонала в случае пожара и чрезвычайных ситуациях.

для предотвращения пожара применение пожароопасных материалов на объекте доведено до минимума;

для оповещения о пожаре и чрезвычайных ситуациях использована телефонная и поисковая громкоговорящая связь;

система пожарной сигнализации предусматривает визуальное и звуковое оповещение о пожаре, идентификацию места его возникновения.

Первоначальные действия по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на ПС заключаются из следующих действий:

составление плана приведения в готовность инженерной и спасательной команд, звена связи, санитарной дружины, команды пожаротушения, аварийно-спасательных служб;

организация временной эвакуации сотрудников из зоны чрезвычайной ситуации;

мобилизация необходимых материально-технических ресурсов учреждения;

предусматриваются меры по организации спасательных и аварийно-восстановительных работ;

обеспечиваются общественный порядок и охрана объектов.

Система мер обеспечения пожарной безопасности обязательна для всех работающих: от руководства строительства до рабочего, на всех этапах и участках строительства.

Проектом предусмотрена система пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Объект «Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата по ул.Серикбаева 1, в г. Усть-Каменогорске» не имеет вредных выбросов в атмосферу.

Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и растительному миру.

Отрицательное воздействие на здоровье населения не ожидается - потенциальные отрицательные воздействия – низкие.

По объекту «Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата по ул.Серикбаева 1, в г. Усть-Каменогорске» согласно письма №KZ16VДC00044888 от 30.12.2015 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО», заключение государственной экологической экспертизы не требуется.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта не имеет сооружений со сложной технологией производства работ и не требует специальной техники и приспособлений.

Генподрядчик, совместно с Заказчиком, до начала работ обязан разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности (ТБ) и производственной санитарии, обязательные для всех организаций-участников строительства.

Опасные зоны работ (котлованы, работающие механизмы и т.п.) должны быть ограждены от доступа посторонних лиц, либо отмечены предупредительными знаками.

В темное время суток площадка должна иметь общее освещение за счет установки мощного светильника на существующих зданиях или передвижных прожекторных установках.

Начало строительства согласно письма заказчика №01-08/911-01 от 17.02.2016 года – май 2016 года.

Поставка оборудования и материалов предусматривается осуществлять предприятиями Республики Казахстан, Российской Федерации.

Доставка строительных материалов на площадку строительства осуществляется автотранспортом.

Подготовительные работы технологически увязаны с основными строительными работами. Монтажные работы выполняются методами, обеспечивающими непрерывное и равномерное их выполнение.

Продолжительность строительства объекта «Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата по ул.Серикбаева 1, в г. Усть-Каменогорске» посчитана согласно Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008) и составляет 5,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года, 6 территориальный район.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно п.2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5), с учетом дополнений и изменений выпуски 1-24;
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком (администратором бюджетной программы) согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам соответствующей части разделов проекта и утвержденному заказчиком дефектному акту.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002), с учетом дополнений и изменений выпуск 15;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающих в зонах радиационного риска (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, на период 2014-2016 года согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года №148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица №3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	45,949
	в том числе:		
1.1	СМР	млн. тенге	41,279
1.2	оборудование	млн. тенге	3,544
1.3	прочие затраты	млн. тенге	1,126
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015-2016 г.г.	млн. тенге	150,339
	в том числе:		
2.1	СМР	млн. тенге	112,971
2.2	оборудование	млн. тенге	9,698
2.3	прочие затраты	млн. тенге	27,670

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом №165 от 28.02.2015 года Министерства национальной экономики РК, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Разделы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата по ул. Серикбаева 1, в г. Усть-Каменогорске» выполнены в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, с учетом природно-климатических условий.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректированы проектные решения, сметная стоимость строительства.

Проектные решения, принятые проектом, соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечений по п. 7.2.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата по ул. Серикбаева 1, в г. Усть-Каменогорске» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Проектные решения приведены в соответствие с заданием на проектирование.
2. Исключена отделка помещений в подвале (не предусматривается заданием на проектирование)
3. Предусмотрены пластиковые откосы в оконных проемах согласно задания на проектирование.
4. Таблица «Ведомость наружной отделки» дополнена сведениями об отделке окон, дверей, витражей, отливов согласно ГОСТ 21.501-2011. На фасадах условно выделены заменяемые окна.
5. Уточнена толщина поперечных стен, откорректирована согласно уточненных обмерных планов.
6. Уточнена перепланировка помещений в осях 8-11 под комнаты временного пребывания больных. Планировочные решения согласованы с заказчиком.
7. Указаны марки пластиковых перегородок в таблице «Спецификация элементов заполнения проемов».
8. Уточнено количество витража Вн-1 в таблице «Спецификации элементов заполнения проемов».

9. Уточнены объемы в таблице «Ведомость демонтажных работ», включен демонтаж отделки цоколя из «каменной штукатурки» и существующих витражей.

10. Исключена не обосновано принятая обработка антигрибковым покрытием стен, потолков.

11. Обоснована замена металлопластиковых дверей в лестничных клетках и витражей - в «Заключении о техническом состоянии…» дополнительно указано состояние пластиковых дверей и витражей.

12. Уточнены объемы работ по обшивке коробов вентиляционных шахт.

Конструктивные решения

13. Кладка вновь возводимых каменных конструкций предусмотрена на смешанных цементных растворах, СНиП РК 2.03-30-2006 п.7.38.1.

14. Выполнены рабочие чертежи ремонтируемой кровли.

Водопровод и канализация:

15. Уточнено тех.обследование здания относительно наличия и состояния насосов.

16. Уточнено задание на проектирование относительно установки водомера.

17. Гарантийный напор подтвержден документально.

18. Откорректирован требуемый напор, калибр счетчика.

19. Уточнено количество пожарных кранов

20. Вентиль диаметром 65 мм заменен на задвижку, п. 5.4 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Отопление и вентиляция:

21. Указана толщина и марка изоляции воздуховодов.

22. Откорректирована спецификация оборудования.

Электрооборудование

23. Принципиальная схема и спецификация для щитов ЩГП, 5ЩС-ТХ, 6 ЩС-ТХ, 1ЩС-ПК, 2ЩС-ПК, 6ЩС-ПК приведены в соответствие.

24. Уточнены степени защиты распределительных щитов в соответствии с п.19.18 СНиП РК 3.02-08-2010*.

25. Уточнено питание бактерицидных облучателей согласно п.19.10 СНиП РК 3.02-08-2010*.

26. Откорректирован тип вводного автомата в ЩСВ.

27. Исключено применение стальных труб, предусмотренных для питания компьютеров.

28. Уточнены нормы освещенности для помещений на первом этаже:17-21, 33-37, на втором этаже: 17,24,29, на пятом этаже согласно п.7.21* (таблица 10.1*) СНиП РК 2.04-05-2002*.

Системы связи и сигнализации

29. Согласно п.5.6.7. СНиП РК 3.02-10-2010* в помещениях серверной предусмотрено видеонаблюдение, СКУД, ОС.

30. Представлено письмо от заказчика, что предусмотрено обеспечить постоянное дежурство на пожарном посту согласно п.13.44 СНиП РК 2.02-15-2003.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

31. Уточнены затраты на ПИР и экспертизу проекта.

ЛС №2-1-1 на общестроительные работы:

32. Уточнено остекление перегородок из ПХВ.

33. Уточнены затраты по разборке цементной стяжки кровли.

34. Уточнена площадь разборки покрытия полов.

35. Уточнена площадь масляной окраски стен.

36. Уточнен объем бетона марки В12,5.
37. Уточнена длина трубы диаметром 50 мм.
38. Уточнена стоимость труб и пластин стоек козырька.

ЛС №2-1-2 на водопровод и канализацию:

39. Уточнена длина труб.

ЛС №2-1-3 на отопление:

40. Уточнена стоимость вентилей по нормативной базе.

ЛС №2-1-4 на вентиляцию:

41. Уточнены площади воздуховодов.

ЛС №2-1-6 на электрооборудование:

42. Локальная смета откорректирована согласно внесенных изменений в проект по замечаниям эксперта по ЭЛ.

ЛС №2-1-7 на слабые токи:

43. Уточнены затраты по установке ответвительных коробок.
44. Уточнено количество розеток.
45. На демонтажные работы представлен дефектный акт, утвержденный заказчиком.
46. Представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования (Приложение К обязательное СН РК 1.02-03-2011) утвержденная заказчиком.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (- снижение, + увеличение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	млн.тенге	42,152	45,949	+ 3,797
	в том числе:				
	СМР		38,708	41,279	+ 2,571
	оборудование		2,420	3,544	+ 1,124
	прочие затраты		1,024	1,126	+ 0,102
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015-2016 годов,	млн.тенге	138,312	150,339	+ 12,027
	в том числе:				
	СМР		105,935	112,971	+ 7,036
	оборудование		6,623	9,698	+ 3,075
	прочие затраты		25,754	27,670	+ 1,916
3.	Из них: - на 2015 год (ПИР и экспертиза) - на 2016 год	млн.тенге		4,453 145,886	
4.	Продолжительность строительства	месяц	7,0	5,0	-2,0

Примечание:

Увеличение сметной стоимости произошло в результате внесения изменений в РП по замечаниям экспертов на 12,027 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания поликлиники КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата по ул.Серикбаева 1, в г. Усть-Каменогорске»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	45,949	млн.тенге
в том числе: СМР	41,279	млн.тенге
оборудование	3,544	млн.тенге
прочие затраты	1,126	млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015-2016 годов, всего,	150,339	млн.тенге
в том числе: СМР	112,971	млн.тенге
оборудование	9,698	млн.тенге
прочие затраты	27,670	млн.тенге
Продолжительность строительства	5,0	месяцев

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной онкологический диспансер» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата в соответствии с условиями договора от 16 марта 2016 года №06-0041.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Өзгерістер мен толықтырулар бойынша ескерілген **«Өскемен қаласындағы Серікбаев, 1 көшесіндегі Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Шығыс Қазақстан облыстық онкологиялық диспансері» ШЖҚ КМК емханасының ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіппен мына келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	45,949	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	41,279	млн.теңге
жабдық	3,544	млн.теңге
басқада шығын	1,126	млн.теңге
2015-2016 жылдардың ағымдағы бағалардағы		

құрылыстың жалпы сметалық құны,	150,339	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	112,971	млн.теңге
жабдық	9,698	млн.теңге
басқада шығын	27,670	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	5,0	ай

2. Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2 ақпан, 2010 жылғы №17-56/005-1689, 05-12 Хаттамалық шешімінің 5 бөлімін орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша көп мөлшерде қолдансын.

3. Жобалық құжаттама бекітуге ұсынылған кезде және жұмыс өндірісіне рұқсат берілгенде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі тиіс.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы белгіленген тәртіп бойынша 3 ай ішінде бекітілуге жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 16 наурыздағы №06-0041 шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Шығыс Қазақстан облыстық онкологиялық диспансері» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

Ракишева Ж.Т.

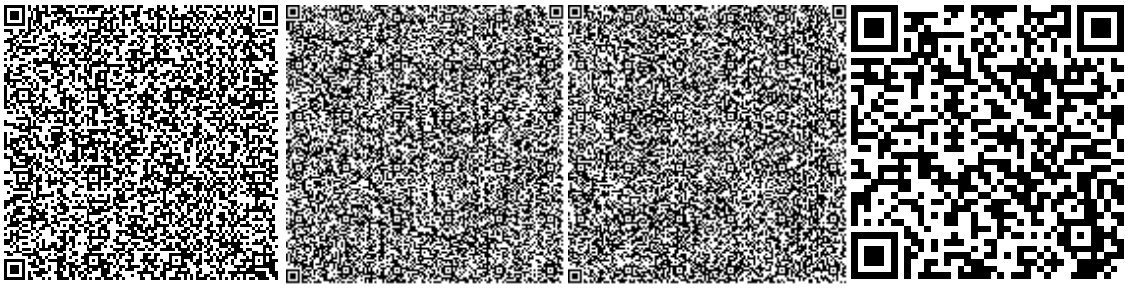
Ведущий специалист

Мосиенко Т.Г.

Начальник производственного отдела

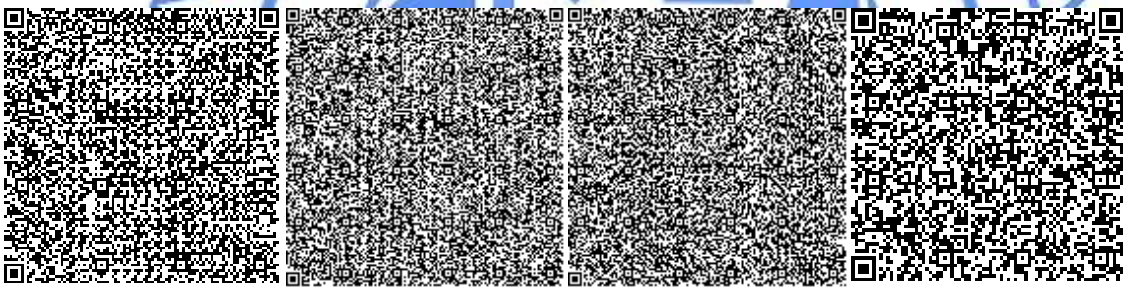
Салимов Б.Я.

Заместитель директора



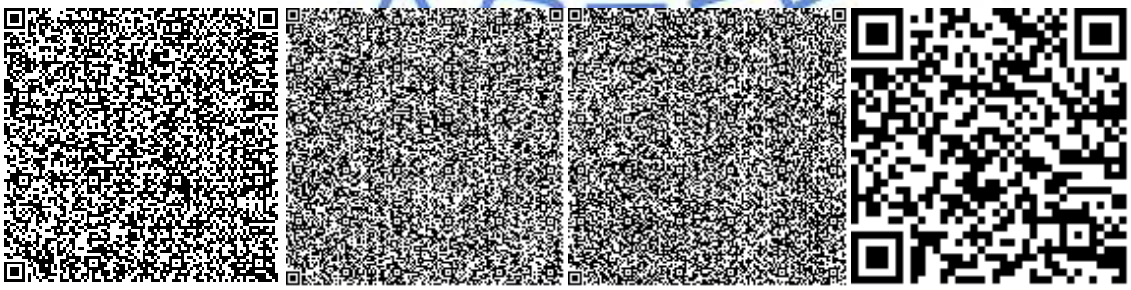
Жетимеков М.А.

Эксперт



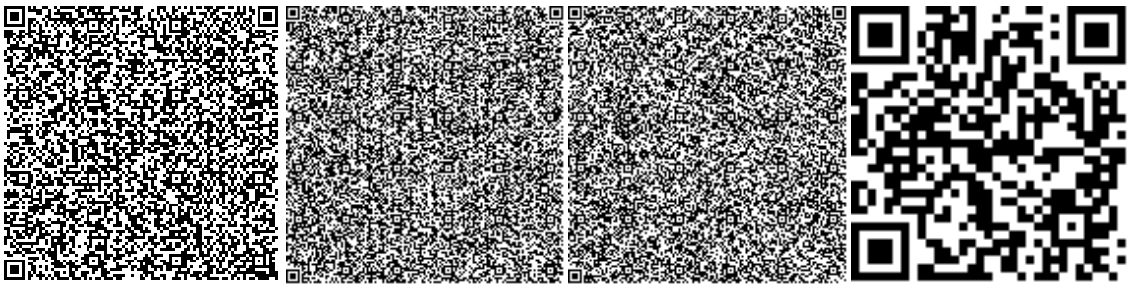
Кобеева Г.Г.

Эксперт



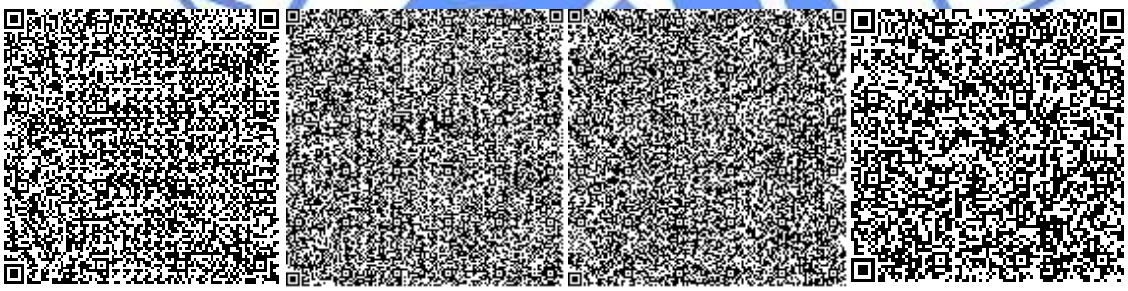
Текеев С.Е.

Эксперт



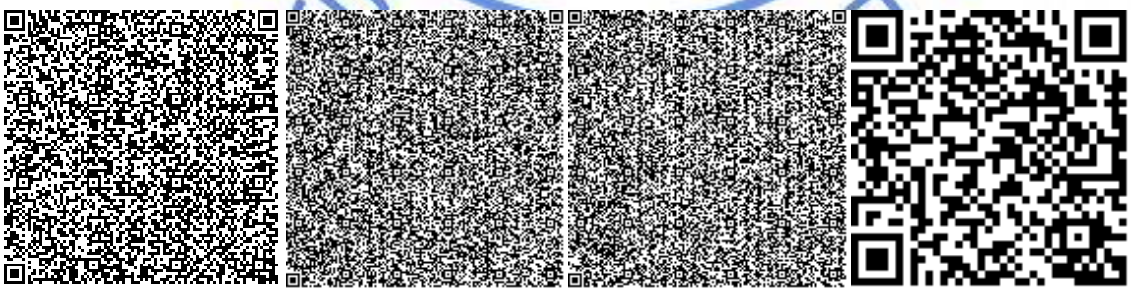
Абылханов М.К.

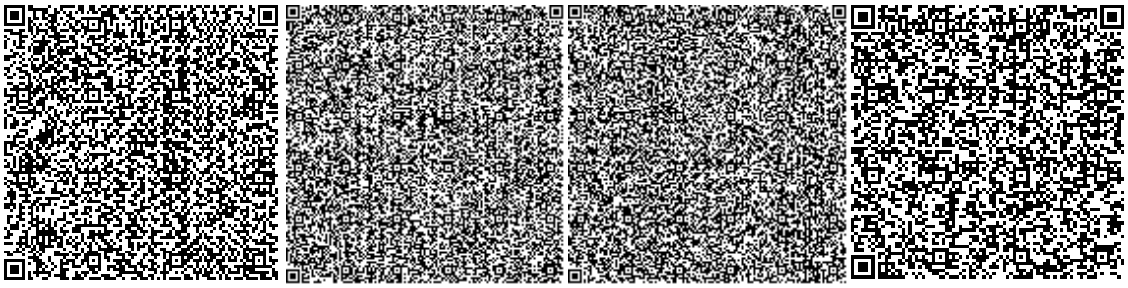
Эксперт



Турдиев Ф.Н.

Эксперт



Карманова Н.Л.

Эксперт