Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» октябрь 2024 года

Заказчик: **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" 30100, г.Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от октябрь 2024 года, **ТОО «САК групп», директор Хасанова Нуржамал Жубатхановна, № 33 от 12.02.2024 года, юридический адрес: Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, район Алматы, ул.Нокина, 5 А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от октябрь 2024 года, **ТОО «ТранзитПром» г. Актобе, пр Абилхаир хана 2, эксперт АМИРГАЛИЕВ АКИМГЕРЕЙ KZ84VJE00065518; KZ30VJE00065520; KZ57VJE00065519 от 17.05.2021**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от сентябрь2024 года, **ТОО «РОСИБ», ГСЛ №08627, от 31.08.2021г. г.Алматы, Алмалинский район, ул.Желтоксан, 37, эксперт проекта ЕРЛАН НҰРДӘУЛЕТ ЕРҒАЛИҰЛЫ приказ от 03.07.2024 года № 13/06-П;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружными инженерными сетями для Киналинской основной школы в с.Киякты, Айтекебийского района, Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, Актюбинская область, Айтекебийский район, Аралтогайский с.о., с.Киякты

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок 07.11.2014г. №11 решения акима Аралтогайского сельского округа Айтекебийского района Актюбинской области о передаче право землепользования государственному учреждению Киналинской основной школе.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выданного ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, KZ40REA00404833 18.07.2024.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **"Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружными инженерными сетями для Киналинской основной школы в с.Киякты, Айтекебийского района, Актюбинской области" утверждена ТОО «РОСИБ», ГСЛ №08627, 31.08.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом, ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", № 248 от 31.07.2023 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – 22.07.2024 г.;
месяц, год
окончание работ – 22.10.2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж				
Площадь ограждения участка	$м^2$	978,96	978,96	978,96	978,96
Площадь застройки	$м^2$	262,5	262,5	262,5	262,5
Площадь щебеночного покрытия	$м^3$	534,29	534,29	534,29	534,29

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период отсутствует;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Отведенная под котельную территория имеет форму неправильного четырёхугольника. В состав основных проектируемых сооружений включены:
блочно-модульная котельная мощностью 0.046 мВт;
дымовая труба высотой 4 м;
дизель генератор в кожухе;
2 пожарных резервуара ёмкостью 50 м3 каждый. Проектируемый фундамент под модульное котельное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4.6х8.8м, высотой 0.3 м. Фундамент под модульное котельное монолитный фундамент в виде плиты, высотой 300 мм. армированной сеткой по всей длине, из бетона класса С12/15 на ссц.

Под фундаментную плиту выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса С8/10 на ссц. Основанием зданий служит уплотненный местный ИГЭ-3- песок толщиной 2,0 м. В состав основных проектируемых сооружений включены:
- угольная котельная мощностью 0.200 мВт;
- дымовая труба;
- открытый склад угля под навесом;
- дизельгенератор в кожухе;
- открытый склад временного хранения золы и шлака;
- выгреб 3.0 м3 для канализационных стоков;
- 2 пожарных резервуара ёмк. 30 м3 каждый.
Проектируемая блочно-модульная угольная котельная – отдельно стоящая малометражная автономная котельная для отопления и горячего водоснабжения Киналинской основной школы. Территория котельной огораживается проветриваемым металлическим 3D
ограждением высотой 2.03 м с устройством распашных ворот на въезде шириной 4.00 м. Для благоустройства применено твёрдое щебёночное покрытие территории, свободной от застройки. Для отдыха персонала устанавливается скамья, для сбора бытового мусора устанавливаются урны.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 71 167,609 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 36 748,940 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 18 255,700 тысяч тенге; прочие 16 162,969 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 338,981 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 267,209 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 18,353 тысяч тенге прочие 53,419 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружными инженерными сетями для Киналинской основной школы в с.Киякты, Айтекебийского района, Актюбинской области"** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик – **Муздыбаев Е. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Технический надзор – **Амиргалиев А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Авторский надзор – **Ерлан Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя печать

Подрядчик (генеральный подрядчик) – **Хасанова Н. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	пло... ба... н... ло... и (
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
Административная здания	1	-					-			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиница
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаци и учрежден управлени научных банковски обществен х и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик – **Муздыбаев А.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Авторский надзор – **Ерлан Н.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя