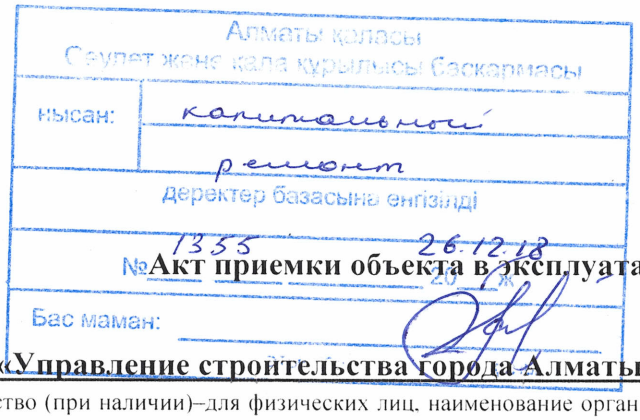

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

№Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 12 2018 г.

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы», 050001, пл.Республики, 4 ;**
фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 2018 года, ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Устенов Н.Т., г. Алматы, пр. Рыскулова 95**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 2018 года, ТОО «Музтау», директор Кошенова Гульназ Мейрамбековна, эксперты Жунисбеков Г.М. аттестат № KZ76VJE00036174 от 19.03.2018 г., № RZ06VJE00036173 от 19.03.2018 г., Остапенко М.С. аттестат KZ04VJE00018652 от 01.07.2016 г., Жолдыбаев М.Т. аттестат KZ09VJE00020890 от 07.11.2016 г., KZ36VJE00020889 от 07.11.2016 г., KZ63VJE00020888 от 07.11.2016 г.**
заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 2018 года, ТОО СП «NEFT», директор Кадырбеков Н.М., эксперт Игликов В.К. согласно приказа №68 от 13.06.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы – гимназии № 113, расположенной по адресу: мкр. №6 дом 51, в Ауэзовском районе города Алматы»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **мкр. №6 дом 51, в Ауэзовском районе города Алматы»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановление Акимата г. Алматы №1/01-478 от 23.01.2002г.**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, талон № KZ02REA00098512 от 26.06.2017 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО СП «NEFT», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 02-0206/17 от 16.11.2017г. Заказ 7-П**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» №28-П от 20.11.17г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2018 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 мес.**

фактически, месяц: **6 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6070,2	6070,22
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	28686,4	28686,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-Конструктивное решение:

Школьное здание состоит из блоков различной этажности одно- двух-трех этажей. Сейсмоусиление и капитальный ремонт существующего здания предполагает мероприятия согласно технического заключения и дефектного акта.

Высота наземных этажей: - 3,3 м

Существующая кровля подлежит полному демонтажу с устройством двухскатной кровли с чердачным пространством с наружным водостоком и покрытием из металлочерепицы по деревянному каркасу.

По конструктивному решению здание относится к железобетонным каркасным зданиям с навесными

керамзитобетонными панелями.

Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые.Колонны каркаса ж/бетонные сечением 400 х400 мм, ригели железобетонные сечением 400 х 500 мм и 400х 300мм, перекрытия – сборные железобетонные многопустотные толщиной 220мм и ребристые плиты.

В качестве антикоррозийной защиты металлических элементов фасадов и интерьера принять окраску синтетическими лакокрасочными материалами за 2 раза. Металлические конструкции покрыть огнезащитным составом "Пламкор-3". Деревянные изделия покрыть антисептиками.

Устройство полов производить после окончания работ по прокладке инженерных коммуникаций. Уровень чистого пола санитарных узлов, кладовой уборочного инвентаря, технических помещений, тамбуров и крылец - выполнить на 20мм ниже примыкающих к ним помещений.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм и толщиной 100 мм по

утрамбованному щебеночному основанию слоем 150 мм, пропитанному горячим битумом.

По конструкции наружных стен из керамзитобетонных панелей предусмотрено утепление полужесткими минераловатными плитами на базальтовой основе с последующей цементно-песчанной штукатурке по сетке и покраской фасадными красками. Цоколь и часть наружных стен облицовываются сплитерными плитами темно-серого цвета толщиной 50мм. Цвета и фактура основных отделочных материалов согласовываются с авторами проекта.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **844 079,14** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **779 050,93** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **21 606,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **748 026,96** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **704 214,56** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16 376,68** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы – гимназии № 113, расположенной по адресу: мкр. №6 дом 51, в Ауэзовском районе города Алматы»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **руководитель Нурсагатов Нурбол Толегенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.

Технический надзор **ТОО «Музтау», директор Кошенова Г.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

эксперт Жунисбеков Г.М. аттестат № KZ76VJE00036174 от 19.03.2018 г., № RZ06VJE00036173 от 19.03.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

эксперт Остапенко М.С. аттестат KZ04VJE00018652 от 01.07.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

эксперт Жолдыбаев М.Т. аттестат KZ09VJE00020890 от 07.11.2016 г., KZ36VJE00020889 от 07.11.2016 г., KZ63VJE00020888 от 07.11.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Авторский надзор **ТОО СП «NEFT», директор Кадырбеков Н.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

Эксперт – Игликов В.К. согласно приказа №68 от 13.06.2018г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

Генеральный подрядчик **ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Устенов Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Школа №113	м²	2	4156,2		6070,4			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	11	12	13	14	15	16	17	18

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Нурсагатов Нурбол Толегенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись представителя

Подпись М.П.

Авторский надзор **ТОО СП «NEFT», Эксперт – Игликов В.К. согласно приказа №68 от 13.06.2018г**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

М.П.

ИИН/БИН 011240001633
ИИН/БИН 011240001633