Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 02 2025 г.

Заказчик ***КГУ «Аппарат акима сельского округа Жайылма», Кызылординская область, Жанакорганский район, с/о Жайылма с. Жайылма, ул. Б.Жусипов, 17, Аким Букеев Алиби Тулешович,. БИН 050340007145. Телефон +77243530767.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «14» 02 2025 года , **ТОО «Жанакорган Жібек жолы», Директор Шоманов Махсут Дауменович, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., Абая, 94, БИН 010240004125. Телефон +77014247494.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» 02 2025 года **Технический надзор: ТОО "DOS GROUP Development"; Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , сол жагалау 18/21 МУРАТБЕКОВ ТАЛГАТ ПИРНАЗАРОВИЧ; KZ86VJE00048507;KZ59VJE00048508 от 07.08.2019 ; KZ94VJE00048169 от 17.07.2019,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «14» 02 2025 года, **ТОО «ALASH ORDA GROUP» директор авторского надзора Садыкова Перизат. Телефон: 87787074118**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство гравийной дороги ул. Шынырау - 1 в с. Жайылма с/о Жайылма Жанакорганского района Кызылординской области»..**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***Кызылординская область, Жанакорганский район, с/о Жайылма с. Жайылма***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «19» октябрь 2009 года № 58;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», № KZ79REA00448460 от 27.01.2025г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ALASH ORDA GROUP»***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***КГУ «Аппарат акима сельского округа Жайылма»***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«28» январь 2025 года;**
месяц, год
окончание работ **« 11 » февраль 2025 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 (один) месяцев;
фактически 1 (один) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина дороги	км	0,221	0,221	0,221	0,221
Количество полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина полосы движения	м	3	3	3	3
Ширина укрепительной части обочины	м	1	1	1	1
Ширина проезжей части	м	6	6	6	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период протяженность улицы 0,221 км
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)					
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***«Строительство гравийной дороги ул. Шынырау - 1 в с. Жайылма с/о Жайылма Жанакорганского района Кызылординской области»:***, Покрытие проезжей части - из ПГС, покрытие обочины - природная ПГС толщиной 10,0 см, Основание подстилающее и выравнивающее из природных песчано-гравийных смесей, h=30.0см, Уплотнённый грунт

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **13 832 294** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **13 399 140** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 0,00 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 0,00 тысяч тенге; стоимость оборудования инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **отсутствуют**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство гравийной дороги ул. ул. Шынырау - 1 в с. Жайылма с/о Жайылма Жанакорганского района Кызылординской области» *принять в эксплуатацию;*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***КГУ «Аппарат акима сельского округа Жайылма».***

Аким Букеев Алиби Тулешович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) МУРАТБЕКОВ ТАЛГАТ ПИРНАЗАРОВИЧ; по специализациям: По объектам второго и третьего уровня ответственности - в части инженерных сетей, - в части несущих и ограждающих конструкций, – в части технологическогооборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО " DOS GROUP Development ";**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ALASH ORDA GROUP"**; Садыкова П директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "ALASH ORDA GROUP"**; Садыкова П

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Садыкова П

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жанакорган Жібек жолы»

Директор. Шоманов Махсут Дауменович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	0,221	основание из ГПС	
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Разметка проезжей части	м	-		
6	Ширина обочины	м	1	-	
7	Количество полос	шт	2		
8	Дорожные знаки	шт	2		
9	Элементы освещения	шт	-		
10	Дорожное покрытие	м2	-	-	
11	Электроосвещение	шт	-		

Заказчик: ***КГУ «Аппарат акима сельского округа Жайылма».***

Аким Букеев Алиби Тулешович. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:ТОО «**ALASH ORDA GROUP**». ***Садыкова Перизат*** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)