ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

120014, Қызылорда қаласы, Қ. Қазақтаев көшесі,
№ 43, тел/факс : 8(7242) 27-49-44
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КЫЗЫЛОРДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
АКИМАТА ГОРОДА КЫЗЫЛОРДА

120014 г. Кызылорда, ул. К. Казантаева, № 43,
тел/факс : 8(7242) 27-49-44
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

«24» 12 2024 жыл № 01/5354

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалының директоры А.Әбибуллаеваға

«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің басшысы Е.Төрәлиевке

«Қызылорда қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі (Бөлімге кіріс 23.12.2024 жылғы №002265910357) Қазақстан Республикасының 16.07.2001 жылғы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» N242 Заңының 75-1-бабына және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 30.11.2015 жылғы №750 бұйрығымен бекітілген құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларына сәйкес **«Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауындағы үстел теннисі орталығының құрылысы. ЖСҚ және сыртқы желілерін түзету»** нысан бойынша ұсынылған **объектіні пайдалануға қабылдау актіңіз есепке алынғандығын хабарлайды.**

Бөлім басшысы **Д.Сырлыбаев**

Ж. Искакова
Тел : 27-49-44

864174

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ ЖӨНІНДЕГІ
БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

120003, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі № 1
Телефакс: 8 (7242) 60-54-66
e-mail: gask@korda.gov.kz

АКИМАТ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

120003, город Кызылорда, улица Сұлтан Бейбарыс №1
Тел/факс: 8 (7242) 60-54-66
e-mail: gask@korda.gov.kz

11.12.2024 № ОИ-17/6677

«Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалына

«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-не

Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы *(бұдан әрі-Басқарма)* Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі-Заң)* 75-1 бабының 1-тармағы негізінде тапсырыс беруші **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің** 20.12.2024 жылғы **«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласында Сырдария өзенінің сол жағалауында үстел теннисі орталығының құрылысы» ЖСҚ және сыртқы желілерін түзету»** нысаны бойынша №002265910728 өтінішін қарап объектіні пайдалануға қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып тексерілгенін мәлімдейді.

Екінші мекен-жайға мәлімет үшін.

Басқарма басшысының
міндетін атқарушы **М. Мырзабеков**

Ж. Дәулетияр
8 (7242) 40-11-91 (9107)

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «12» желтоқсан

Тапсырыс беруші *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ-і, БСН: 060 140 001 844, телефон: 8 /7242/ 60 53 51, мекен жайы: п/и 120000, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1 үй*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) *«20» желтоқсан 2024 жылы берілген, мердігер «Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС-і, директоры Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович, мекен жайы: п/и 120005, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сералы Лапина-2 тұйығы, 10А үй, БСН: 030 740 008 124, телефон: 8 7242 25 43 39*

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) *«20» желтоқсан 2024 жылы берілген, «Нұрәлем-Құрылыс» ЖШС-і, техникалық қадағалау сарапшысы Жарылкасынов Омирбек Сапаргалиевич, аттестаттары: № KZ64VJE00027175, № KZ80VJE00027178, № KZ53VJE00027179, 23.03.2012 жылы алынған, БСН: 061 240 011 957, телефон: 8 701 605 10 11*.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) *«20» желтоқсан 2024 жылы берілген, «Шынар Проект и Компания» ЖШС-нің авторлық қадағалау сарапшысы Турсынбай Абылайхан Бахытжанович, аттестаттары: №А00101, 30.06.2016 жылы, №0074, 31.08.2017 жылы алынған БСН: 040 640 002 222, телефон: 8 724 2 23 65 92, 8 747 757 80 78*.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің(бас мердігердің) **пайдалануға қабылдауға ұсынған:** *Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауында орналасқан* **мекенжайы бойынша**

облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауындағы үстел теннисі орталығының құрылысы. ЖСҚ және сыртқы желілерін тұзету».

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы *«20» желтоқсан 2024 ж.* **тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:**

танысқан күні

1. **Объектінің құрылысы:**

1) **20** *23* **жылғы** *«01»* *желтоқсан* **№** *3980* **жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің** (заңдық құрамдарының) **басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану** (жалдау) **құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын** (жеке бөліктерін) **реконструкциялау** (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) **туралы** _____ **жылғы** "____" _____ **№**_____.

Қызылорда қаласының әкімшілігінің **шешімі;**

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы *«Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы» КММ-інің 03.05.2024 жылы берген № KZ01REA00387493 және 02.12.2024 жылы берген № KZ66REA00435211* **талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ-інің 07.12.2031 жылғы №188-НҚ бұйрығымен* **бекітілген;**

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Шынар Проект и Компания» ЖШС-інің .

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **негізінде жүзеге асырылған.**

2. **Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:**
жұмыстың басталуы *2024 жылғы «03» мамыр;*
жұмыстың аяқталуы *2024 жылғы «19» желтоқсан;*
құрылыстың ұзақтығы, ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *19,0* **ай; нақты** *8,0* **ай;**

3. **Объектінің** (кешеннің) **мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар** (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) **барлық объектілер** (тұрғын үйлерден басқа) **бойынша** (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Учаскі алаңы	*га*	*0,96*	*0,96*	*0,96*	*0,96*
Ғимараттың қабаттар саны	*қабат*	*1-2*	*1-2*	*1-2*	*1-2*
Ғимараттың құрылыс алаңы	$м^2$	*3 190,3*	*3 190,3*	*3 190,3*	*3 190,3*
Ғимараттың жалпы алаңы	$м^2$	*3 651,9*	*3 651,9*	*3 651,9*	*3 651,9*
Ғимараттың пайдалы алаңы	$м^2$	*3 549,4*	*3 549,4*	*3 549,4*	*3 549,4*
Ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$	*28 780,5*	*28 780,5*	*28 780,5*	*28 780,5*
Автртұрақ алаңы	*орын*	*37*	*37*	*37*	*37*
2БКТП-630/10/0,4кВ	*кВА*	*2х630*	*2х630*	*2х630*	*2х630*

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) *желтоқсан 2024 жыл* .

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	----	----
Қабаттар саны	қабат	----	----
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	----	----
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	----	----
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	----	----

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	----	----	----	----	----	----
бір бөлмелі	----	----	----	----	----	----
екі бөлмелі	----	----	----	----	----	----
үш бөлмелі	----	----	----	----	----	----
төрт бөлмелі және одан көп	----	----	----	----	----	----

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *Бас корпус: іргетас - темір бетон; цоколь - гранит; сыртқы қабырға фасадь панелі; сыртқы витраж - алюмин профил; сыртқы есік - металл; кровля - чердаксыз; басбалдақ - темірбетон; төбе - армстронг, гипсокартон панелдері; ішкі есіктер - ағаш; еден - линолеум, паркет, кафель плиталар. Технологиялық құралдар - тапсырыс спецификацияға сәйкес. Трансформаторлық подстанция: 2БКТП-630/10/0,4кВ.*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) **объектінің** (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) **қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;**

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) **бойынша сметалық құны: барлығы** *2 736 899,748* **мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары** *1 964 767,798* **мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар** *456 422,226* **мың теңге, өзгеде шығындар** *315 709,724* **мың теңге;**

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны *2 677 859,609* **мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары** *1 917 452,640* **мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар** *449 823,818* **мың теңге, өзгеде шығындар** *310 582,151* **мың теңге;**

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада *100,00* **% көзделеді және іс жүзінде** *60,00* **% қолданылды** (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы *C* **;**

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) **және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.**

«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласында Сырдария өзенінің сол жағалауында үстел теннисі орталығының құрылысы» ЖСҚ және сыртқы желілерін түзету» объектісін **пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ-і бөлім басшысы Кушмурзаев Абзал Еркинович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы, күні. *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Техникалық қадағалау:

1) **аттестатталған сарапшы** (-лар) - - - - - -.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

2) **аккредиттелген ұйым:** *«Нұрәлем - Құрылыс» ЖШС - і директоры Бейсехан Досхан Қайратұлы*.

өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)

қолы, күні. *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Жарылкасынов Омирбек Сапаргалиевич, аттестаттары: № KZ64VJE00027175, № KZ80VJE00027178, № KZ53VJE00027179

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Авторлық қадағалау:

1) **жобаны әзірлеуші:** *«Шынар Проект и Компания» ЖШС - і директоры Турсынбай Абылайхан Бахытжанович*.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

2) **ұйым:** *«Шынар Проект и Компания» ЖШС - і директоры Турсынбай Абылайхан Бахытжанович*.

өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда*

3) **аттестатталған сарапшы** (-лар) *Турсынбай Абылайхан Бахытжанович аттестаттары: №А00101, №А00102, №0074,*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы, күні. *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Мердігер (бас мердігер) *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС-і директоры Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ,

қолы, күні. *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне
2 –қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы

(көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлме-лер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласында, Сырдария өзенінің сол жағалауында үстел теннисі орталығының орталығының құрылысы. ЖСҚ және сыртқы желілерін түзету»	*1-2*	---	----	*3 190,3*	*28 780,5*	*3 651,9*	----	----	*666*	----

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	*фасадь панелі*	*шатыр панелі*	*орталық*	*орталық*	*орталық*	*жергілікті*	*орталық*	------

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақ - үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	----------	----------	----------	----------
2	Тұрғын бөлмелер саны	----------	----------	----------	----------
3	Жалпы алаңы, $м^2$	----------	----------	----------	----------
4	Тұрғын алаңы, $м^2$	----------	----------	----------	----------

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
----------	----------	----------	----------	----------	---------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------	---------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------	---------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------	--------	----------	----------	----------

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	----------	----------	----------	----------	----------	----------
Қосалқы	----------	----------	----------	----------	----------	----------

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
----------	----------	----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------	----------

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар _____.
2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____.

Жер учаскесінің экспликациясы, $м^2$

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
----------	----------	----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------	----------

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде ағаш отырғызылған газон
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		
7	8	9	10	11	12	13
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------		

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақхана-ларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
----------	----------	----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------	----------

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Көліктік құрылыстар-мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрлеуі және т.б,)
1	2			3
1	Іргетасы			*Бетон*
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			*Фасад және сэндвич панелдері, гипсокартон*
	2) ара қабырға			*Гипсокартон*
3	Аражабын	шатырлық		-------
		қабатаралық		*Монолит темірбетон*
4	Төбе			*Армстронг панелдері, гипсокартон*
5	Еден	1-ші қабаттың		*Линолеум, паркет, керамикалық плитка*
		келесі қабаттардың		*Лтнолеум, ковралан, керамикалық плитка*
6	Ойықтар	терезелер		*Алюминді профил*
		есіктер		*ішкі - ағаш; сыртқы - темір;*
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		*Эмульсия*
		сыртқы		*Әрленген фасад панелдері*
8	Ыстық сумен жабдықтау			*Темір және полипропилен құбырлар*
9	Су құбыры			*Темір және полипропилен құбырлар*
10	Кәріз			*Полиэтилен кәріз құбырлар*
11	Электрмен жарықтандыру			*Мыс кабелъ*
12	Жылу	пешті		----------
13		газ пешті		----------
14		ЖЭО-нан		*Темір құбырлар*
15		АЫСЖ-дан		----------
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	----------
17			қатты отынмен	----------
18		аудандық қазандығынан	газбен	----------
19			қатты отынмен	----------
20	Әртүрлі жұмыстар			----------

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
Құрылыстың биіктігі (м)	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
Іргетас	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
Қабырғалары	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
Жабыны	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
Төбесі	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
Едені	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
Терезелері	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
Есіктері	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
Ішкі әрленуі	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
Сыртқы әрленуі	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
Пештері	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м^3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырға-лары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрыл-ғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		--------
Қабырғалары мен арақабырғалары		--------
Төбесі		--------
Едені		--------
Аражабыны		--------
Ойықтары	--------	--------
	--------	--------
Әрлеу жұмыстары	--------	--------
	сыртқы	--------
Әртүрлі жұмыстар		--------
Қорытындысы:		--------
Іргетасы		--------
Қабырғалары мен арақабырғалары		--------

Төбесі		--------
Едені		--------
Аражабыны		--------
Ойықтары	--------	--------
	--------	--------
Әрлеу жұмыстары	--------	--------
	--------	--------
Ойықтары		--------
Қорытындысы:		--------
Іргетасы		--------
Қабырғалары мен арақабырғалары		--------
Төбесі		--------
Едені		--------
Аражабыны		--------
Ойықтары	--------	--------
	--------	--------
Әрлеу жұмыстары	--------	--------
	--------	--------
Әртүрлі жұмыстар		--------
Қорытындысы:		--------

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу
(жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	**Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула**	**Ауданы** ($м^2$)	**Биіктігі** (м)	**Ауқымы** ($м^3$)	**Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы**	**Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы**	**Ауданы** ($м^2$)	**Биіктігі** (м)	**Ауқымы** ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Тапсырыс беруші *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ-і бөлім басшысы Кушмурзаев Абзал Еркинович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Авторлық қадағалау *«Шынар Проект и Компания» ЖШС- і директоры Турсынбай Абылайхан Бахытжанович*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы
(электр беру желілері)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Төмен кернеудегі әуе ӘБЖ...	километр (бұдан әрі – км)	
2	10 кВ жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ...	км	
3	Төмен кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	
4	Жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	
5	Тіректер ауданы	м ^{2}	
6	Тіректер:		
	1) металл	дана	*54*
	2) ағаш тіреуі бар ағаш	дана	
	3) темірбетон тіреуі бар ағаш	дана	
	4) темірбетон	дана	
	5) сымарқанды аспалар	дана	
7	Сымдар:		
	1) мыс	км	
	2) алюминий	км	
	3) құрыш алюминий	км	
8	Шырақтар үшін кронштейндер:		
	1) темірбетон	дана	
	2) металл	дана	*54*
9	Көше жарығы арматурасы:		
	1) қызудыру шамы бар шырағданы	дана	
	2) сынап шамды шырағданы	дана	
	3) люминесцентті шамдары бар шырағданы	дана	*54*
10	Кабельдер:		
	1) *10кв* кернеулі маркілер *АПвБП 3х150 мм* ^{2}	км	*1,73*
	2.1) *0,4кв* кернеулі маркілер *АВБбШв 4х15 мм* ^{2}	км	*0,18*
	2.2) *0,4кв* кернеулі маркілер *АВБбШв 4х15 мм* ^{2}	км	*0,22*
	2.3) *0,4кв* кернеулі маркілер *АВБбШв 4х15 мм* ^{2}	км	*0,09*
	2.4) *0,4кв* кернеулі маркілер *АВБбШв 4х15 мм* ^{2}	км	*0,225*
	2.5) *0,4кв* кернеулі маркілер *АВБбШв 4х15 мм* ^{2}	км	*1,751*

	2.6) *0,4кв* кернеулі маркілер *АВБбШв 4х15 мм* ^{2}	км	*0,38*
	2.7) *0,4кв* кернеулі маркілер *АВБбШв 4х15 мм* ^{2}	км	*0,22*
	2.8) *0,4кв* кернеулі маркілер *АВБбШв 4х15 мм* ^{2}	км	*0,08*
11	Біріктіретін жалғастырғыштар	дана	
12	Соңғы жалғастырғыштар	дана	*14*
13	Жерге қосу схемасы	дана	
14	Найзағайдан қорғау құрылғысы	дана	
15	Кабель желілерінің жол жабыны:		
	1) асфальтбетон	м ^{2}	
	2) жұмыртас	м ^{2}	
	3) жаяу жолдар	м ^{2}	

Тапсырыс беруші *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ –і бөлім басшысы Кушмурзаев Абзал Еркинович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Авторлық қадағалау *«Шынар Проект и Компания» ЖШС- і директоры Турсынбай Абылайхан Бахытжанович*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Объектіні пайдалануға
Қабылдау актісіне
13-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы
(желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Су құбыры			
1	Су тартқыштар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) темірбетон құбырынан	м		
	5)	м		
2	Таратқыш желі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) полиэтилен құбырынан	м	*208*	*d-110*
	5)	м		
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана	*1*	*d-150*
	Ысырма d-160	дана		
	" d-100	дана	*2*	
	" d-	дана		
	Бұрандалар d-*32*	дана	*1*	
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Кран d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Гидрант	дана	*1*	*Н-1.75*
	Су құбыры шүмегі	дана		
	Су тарататын бағаң			
	Болат футляр			
	Ішетін су бүргіш	дана		
	Кәріз			
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		

	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырынан	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырларынан	м		
	6) *полиэтилен*	*м*	*334*	*d-160*
3	Өзге құрылғылар	м		
	Байқау құдығы	дана	*12*	*d-1000*
	Жеңсырық	дана		

Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____	Құдықтың тік кескіні Масштабы_____

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі), мм	Саны	Ескерту
						Жүктеу

Құдықты тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Жүктеу

Тапсырыс беруші *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ – і бөлім басшысы Кушмурзаев Абзал Еркинович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау *«Шынар Проект и Компания» ЖШС- і директоры Турсынбай Абылайхан Бахытжанович*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
14-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жылу трассасы)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірліктері	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	Жылу трассасының ұзындығы	м		
	Ауа төсемінің ұзындығы:	м		
	1) эстакадаларда	м		
	2) тіреуіштерде	м		
	Тіреуіштер саны	дана		
	Жерасты төсемінің ұзындығы:	м	*2101*	
	1) өткізу арналарында	м	*42*	
	2) жартылай өткізу арналарында	м		
	3) арнасыз өткізу	м	*2059*	
2	Құдықтар саны (камер)	дана	*5*	
3	Компенсаторлар саны	дана	*9*	
2	Құдықтар саны (камер)	дана	*5*	
3	Компенсаторлар саны	дана	*9*	
4	Кіріктірулер саны	дана		
5	Ысырмалар саны	дана	*10*	

Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____	Құдықтың тік кескіні Масштабы_____ Жүктеу

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі), мм	Саны	Ескерту
						Жүктеу

Құдықты (камераны) тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Жүктеу

Тапсырыс беруші *«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет, қала құрылысы басқармасы» КММ-і бөлім басшысы Кушмурзаев Абзал Еркинович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)

қолы *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Авторлық қадағалау *«Шынар Проект и Компани» ЖШС-і директоры Турсынбай Абылайхан Бахытжанович*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),

қолы *Мөрдің орны (болған жағдайда)*