Форма в редакции
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кокшетау «29» февраля 2024 г

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», 010000, Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 87.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от «28» февраля **2024 года ТОО «SCS Инжиниринг» директор Рашев А.А., Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, улица Абылайхан, дом 5, кв.3, БИН 060540005386; E-mail: scs_kokshetau@mail.ru; Тел: 87085500516.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «28» февраля 2024 года ТОО «Qazstroy Invest Engineering», эксперт технического надзора Грот С.В. Аттестат , KZ83VJE00060298 от 11.12.2020; . KZ02VJE00062629 от 19.02.2021 Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау , Назарбаева , 64; БИН 210140004445; Тел: +7771900031**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от «28» февраля 2024 года ТОО «Technical institute Almas» директор Оспанов Н.А. Акмолинская область г. Кокшетау, ул. Потанина 8, БИН980440009189; E-mail: tialmas@mail.ru; Тел: 8(7162)44-54-81.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пристройки к специальной школе – интернат №4, Акмолинская область, город Кокшетау, Ж. Саина 20 (пролонгация, смена технического надзора)». Новое строительство. Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность,

объекта по адресу_ Акмолинская область, город Кокшетау, Ж. Саина 20.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата города Кокшетау от 12 июня 2008 г. № А-6/896

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»

наименование органа вынесшего решение

2) ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ69REA00275689 от 20.05.2022

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Technical institute Almas» Директор Оспанов Н.А., лицензия ГСЛ № 18023418, № 2020-39

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденным ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», 010000, Акмолинская область, г.Кокшетау Абая 89, №402905; от 18.11.2021 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – 07.2021

месяц, год

окончание работ – 02.2024

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 7;

фактически, месяц – 32.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (вместимость, пропускная способность)	Место	60		60	
Общая площадь земельного участка	м2	5857,0		5857,0	
Площадь застройки	м2	1351,1	904,4	1351,1	904,4
Общая площадь здания Здание котельной	м2 м2	1691,3		1691,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	4826,6	4826,6
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	24672,6	24672,6
В том числе подземной части	$м^3$	3055,4	3055,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	21617,2	21617,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

Строительство 3-х этажной пристройки к специальной школе – интернат №4, на 60 мест.

Участок школы разбит на существующие зоны:

-Физкультурно-спортивную;

-Учебно-опытную;

-Хозяйственную;

-Зоны отдыха;

-Озеленение территории;

-Размещение малых архитектурных форм и переносных изделий;

- Освещение благоустраиваемой территории;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 783014,147 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 552197,081 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 100251,536 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 911673,17424 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 857438,204 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 100251,536 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:
«Строительство пристройки к специальной школе – интернат №4, Акмолинская область, город Кокшетау, Ж. Саина 20 (пролонгация, смена технического надзора)».
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»
фамилия, имя, отчество (при наличии).
Байгожин Н.Б.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация «Qazstroy Invest Engineering», директор Грот С.В.

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя фамилия, имя, отчество (при наличии).

Место печати (при наличии)

1) **аттестованный эксперт:**
«Qazstroy Invest Engineering»,
эксперт технического надзора Грот С.В. № KZ83VJE00060298 от 11.12.2020 года по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкции

фамилия, имя, отчество (при наличии).

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)Разработчик проекта ТОО *«Technical institute Almas» директор Оспанов Н.А.*

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя фамилия, имя, отчество (при наличии).

Место печати (при наличии)_____

2) *Организация ТОО «Technical institute Almas» директор Оспанов А.А.*

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя фамилия, имя, отчество (при наличии).

Место печати (при наличии)_____

3) **аттестованный эксперт:** Оспанов А.А , аттестат _____от _____года по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкции._____

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя фамилия, имя, отчество (при наличии).

Место печати (при наличии)_____

Подрядчик (генеральный подрядчик): SCS Инжиниринг» директор Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии).

Место печати (при наличии)_____