Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«27» 12 2024 года

**Заказчик** ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актюбинской области» руководитель Беркимбаев Алтынбай Шинбергенович, 31200, г.Шалкар Шалкарский район Айтеке би, 47А +7(7133) 52-33-54.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

**на основании:**

**Декларации о соответствии (прилагается)** от «26» декабря 2024 года, ТОО «Промстрой-Энерго», директор Сиргебаева Шара Бейсембекқызы, Республика Казахстан, 050031, г. Алматы, улица Толе би, 302, БИН 031040000364, +7(727)3300679

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**
«26» декабря 2024 года, ТОО«Стандарт Строй Сервис LTD» Серік Кадрияұлы KZ15VJE00052210; KZ54VJE00043554 от 15.01.2020

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**
«26» декабря 2024 года, ТОО «Актам-инжиниринг», Қапсәлімов Құрманғазы Болатұлы, БИН 170940002547 тел: 8 7083181897

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:** «Реконструкция электрических сетей села Алабас Шалкарского района Актюбинской области», II нормальный, технически не сложный.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

**по адресу:**
Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район с.Алабас.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

**проверив комплектность исполнительной технической документации**

**подтверждает, что:**

**1. Строительство объекта осуществлено на основании:**

**1) правоустанавливающего документа на земельный участок;** Решение Акима Бершугурского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области, о передаче земельного участка с правом постоянного землепользования №32 от 21.11.2022 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; Архитектурно-планировочное задание на проектирование от «21» ноября 2022 года №32; утвержденное руководителям отдела ГУ Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйств, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, Дефектный Акт РП «Реконструкция электрических сетей села Алабас Шалкарского района Актюбинской области» от 20.02.2023 г. утвержденное руководителям отдела ГУ Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйств, пассажирского транспорта и автомобильных дорог.

**2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ**
Государственное учреждение Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области,
Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ27REA00413797 23.08.2024 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

**3) Проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актам-инжиниринг»**
№ проекта 0164/2022-ЭС, 0164/2022-ЭС2

наименование проектной организации, номер проекта

**утвержденного(й)** ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актюбинской области» 2022 год.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

**2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ: август 2024 ;
месяц, год

окончание работ: декабрь 2024;
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, 6 месяцев:
фактически 5 месяцев:

**3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):**

| Мощность, производительность. | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая, с учетом ранее принятых | В том числе пускового комплекса или очереди | Общая, с учетом ранее принятых | В том числе пускового комплекса или очереди |
| **Строительство ВЛ-10кВ** | м. | | 1874 | | 1874 |
| в том числе: | | | | | |
| Стойка СВ105-5 | шт. | | 36 | | 36 |
| Стойка СВ110-5 | шт. | | 8 | | 8 |
| Стойка СВ164-12 | шт. | | 10 | | 10 |
| Провод АС-70/11 | м | | 18 | | 18 |
| Провод СИП-3 1х70 | м | | 6070 | | 6070 |
| Строительство КТПН-10/0,4кВ | **шт** | | 2 | | 2 |
| ТМ-160кВА 10/0,4кВ | шт | | 1 | | 1 |
| ТМ-250кВА 10/0,4кВ | шт | | 1 | | 1 |
| Разъединитель РЛНД-1-10/400У1 с приводом | шт | | 5 | | 5 |
| Фундаментный блок ФБС 24.4.6 | шт. | | 8 | | 8 |
| Металл для заземления опор (диаметр12 мм) | м | | 821 | | 821 |
| **Строительство ВЛ-0,4кВ** | м. | | 6530 | | 6530 |
| в том числе: | | | | | |
| Стойка СВ95-3 | шт. | | 202 | | 202 |
| Стойка СВ105-3,5 | шт. | | 6 | | 6 |
| Кабель АВБбШв 2х25мм2 | м | | 143 | | 143 |
| Кабель АВБбШв 4х70мм2 | м | | 29 | | 29 |
| Кабель АВБбШв 4х95мм2 | м | | 182 | | 182 |
| Самонесущий провод изолированный СИП4-2х16 | м | | 4285 | | 4285 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Самонесущий провод изолированный СИП2-4х35 | м | | 60 | | 60 |
| Самонесущий провод изолированный СИП2-3х50+1х70 | м | | 1165 | | 1165 |
| Самонесущий провод изолированный СИП2-3х70+1х70 | м | | 2040 | | 2040 |
| Светильник светодиодный Стандарт LED-100-ШБ/К50 | шт. | | 60 | | 60 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Без выпуска продукции;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 0 | 0 |
| Число этажей | этаж | 0 | 0 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 0 | 0 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 0 | 0 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | 0 | 0 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:** Паспорт проекта; Том I Общая пояснительная записка; Том II Электроснабжение 10кВ 0164/2022-ЭС; Том III Электроснабжение 0,4кВ 0164/2022-ЭС2; Том IV Сметная документация; Том V Проект организации строительства; Отчет инженерно-геологических изыскании по объекту;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

**5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;**
- КТПН-10/0,4кВ 2шт., - ВЛ-10кВ 1874 м., - ВЛ-0,4кВ 6530 м.

**6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;**

**7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):** всего 139 562,131 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 116 095,734 тыс. тенге, оборудования 16 907,912 тыс. тенге, прочие работы и услуги 6 558,485 тыс. тенге;

**8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию** всего 134 155,513 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 113 435,666 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16 907,912 тыс. тенге; прочие работы и услуги 3 811,935 тыс. тенге;

**9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**
**Не предусмотрено;**

**10. Класс энергоэффективности здания. Не применимо;**

**11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.**

**РЕШИЛ:** «Реконструкция электрических сетей села Алабас Шалкарского района Актюбинской области» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик**
Беркимбаев Алтынбай Шинбергенович «» 20 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

**1) аттестованный (-ые) эксперт**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Стандарт Строй Сервис LTD» Серік Кадрияұлы « » 20 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

**2) аккредитованная организация**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Стандарт Строй Сервис LTD» Серік Кадрияұлы « » 20 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

**1) разработчик проекта**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам-инжиниринг», Қапсәлімов Құрманғазы Болатұлы. « » 20 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**2) организация**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам-инжиниринг», Ешимкулов Нургали Таттигалиевич « » 20 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт**

« » 20 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

Сиргебаева Шара Бейсембекқызы « » 20 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)