Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2024 года

Заказчик ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актюбинской области» руководитель Беркимбаев Алтынбай Шинбергенович, 31200, г.Шалкар Шалкарский район Айтеке би, 47А +7(7133) 52-33-54.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» декабря 2024 года, ТОО «Промстрой-Энерго», директор Сиргебаева Шара Бейсембекқызы, Республика Казахстан, 050031, г. Алматы, улица Толе би, 302, БИН 031040000364, +7(727)3300679

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«26» декабря 2024 года, ТОО «Саян construction» Шагирбаев Ерсин Нагашбаевич KZ20VJE00079474,KZ74VJE00079472. KZ47VJE00079473 от 07.03.2023г. БИН:140840009545, тел: 8-702-475-01-11

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«26» декабря 2024 года, ТОО «Актам-инжиниринг», Қапсәлімов Құрманғазы Болатұлы. БИН 170940002547 тел:87083181897

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция электрических сетей села Сарысай Шалкарского района Актюбинской области», II нормальный, технически не сложный.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район с.Сарысай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок; Решение Акима Бершугурского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области;
о передаче земельного участка с правом постоянного землепользования №32 от 21.11.2022 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Архитектурно-планировочное задание на проектирование от «21» ноября 2022 года №32; утвержденное руководителям отдела ГУ Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйств, пассажирского транспорта и автомобильных дорог. Дефектный Акт РП «Реконструкция электрических сетей села Алабас Шалкарского района Актюбинской области» от 27.03.2023 г. утвержденное руководителям отдела ГУ Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйств, пассажирского транспорта и автомобильных дорог. Заключение по результатам технического обследования утвержденное руководителям отдела ГУ Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйств, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, Согласования с КТЖ Акт от 05.04.2023 г.ст. Бершугир.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области,
Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ70REA00413799 23.08.2024 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **Проекта (проектно-сметной документации)** ТОО «Актам-инжиниринг»
№ проекта 0163/2022-ЭС, 0163/2022-ЭС2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актюбинской области» 2022 год.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2024 года;
месяц, год

окончание работ: декабрь 2024 года.
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, 6 месяцев:
фактически 5 месяцев:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая, с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая, с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Строительство ВЛ-10кВ	м.		3749		3749
в том числе:					
Стойка СВ105	шт.		111		111
Стойка СВ164-12	шт.		6		6
Провод АС-70/11	км		12,318		12,318
Строительство КТПН-10/0,4кВ	шт		2		2
ТМ-160кВА 10/0,4кВ	шт		1		1
ТМ-400кВА 10/0,4кВ	шт		1		1
Фундаментный блок ФБС 24.4.6	шт.		8		8
Разъединитель РЛНД-1-10/400У1 с приводом	шт		3		3
Металл для заземления опор (диаметр16 мм)	м		270,4		270,4
Строительство ВЛ-0,4кВ	м.		6530		6530
в том числе:					
Стойка СВ95-2	шт		49		49
Стойка СВ105	шт		80		80
Провод АС-50/8мм2мм	м		14835		14835

Кабель АВБбШв 2х16-0,66	м		1830		1830
Кабель АВБбШв 4х50-0,66	м		60		60
Провод ПРГН 2,5мм2	м		208		208
Светильник светодиодный Стандарт LED-100-ШБ/К50	шт		46		46

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Без выпуска продукции;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	0	0
Число этажей	этаж	0	0
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	0	0
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	0	0	0	0	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Паспорт проекта; Том I Общая пояснительная записка; Том II Электроснабжение 10кВ 0163/2022-ЭС; Том III Электроснабжение 0,4кВ 0163/2022-ЭС2; Том IV Сметная документация; Том V Проект организации строительства; Отчет инженерно-геологических изыскании по объекту;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
-КТПН-10/0,4кВ 2шт.; - ВЛ-10кВ 3749 м.; - ВЛ-0,4кВ 6530 м.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 145 793,05 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 118 193,34 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 21 955,97 тыс. тенге; прочие работы и услуги 5 643,74 тыс. тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего 142 423,35 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 115 390,35 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 21 955,97 тыс. тенге; прочие работы и услуги 5 077,03 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
Не предусмотрено
10. Класс энергоэффективности здания. Не применимо;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция электрических сетей села Сарысай Шалкарского района Актюбинской области» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Беркимбаев Алтынбай Шинбергенович « » 20 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт
Шагирбаев Ерсин Нагашбаевич « » 20 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Саян construction» Шагирбаев Ерсин Нагашбаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам-инжиниринг», Қапсәлімов Құрманғазы Болатұлы. « » 20 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам-инжиниринг», Ешимкулов Нургали Таттигалиевич « » 20 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сиргебаева Шара Бейсембекқызы « » 20 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)