Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау облысы Индер ауданы Индербор кентінің шығыс жағында орналасқан қатты-тұрмыстық қалдықтарды сақтауға арналған полигонды электрмен және сумен жабдықтау құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

04.06.2025 ж. № ALTS-0103/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Индер аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Nur-Stark» ЖШС-гі

Атырау қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Индер ауданы Индербор кентінің шығыс жағында орналасқан қатты-тұрмыстық қалдықтарды сақтауға арналған полигонды электрмен және сумен жабдықтау құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС берді.

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ALTS-0103/25 от 04.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство подводящего электроснабжения и водоснабжения к полигону для хранения твердо-бытовых отходов, расположенного на восточной стороне поселка Индербор Индерского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Nur-Stark»

город Атырау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство подводящего электроснабжения и водоснабжения к полигону для хранения твердо-бытовых отходов, расположенного на восточной стороне поселка Индербор Индерского района, Атырауской области» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Атырау облысы Индер ауданы Индербор кентінің шығыс жағында орналасқан қатты-тұрмыстық қалдықтарды сақтауға арналған полигонды электрмен және сумен жабдықтау құрылысы», «Строительство подводящего электроснабжения и водоснабжения к полигону для хранения твердо-бытовых отходов, расположенного на восточной стороне поселка Индербор Индерского района, Атырауской области».
Дополнительные сведения: ALTS-0062-03, 12.03.2025г., заявление от 07.03.2025г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=3447ddec-a6bb-4638-a9b9-984dd8e29225

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Nur-Stark»

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АНК Проект»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AltS-03/00084 от 07.03.2025г.
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 21 мая 2024 года;
- решение Акима поселка Индербор Атырауской области от 26.10.2022 года №139 на постоянное землепользование земельного участка площадью 16,0000 га;
- акт на земельный участок №2208101620542896 от 10.08.2022 года по адресу: Атырауская область, Индерский район, восточная сторона поселка Индербор площадью 16,0000 га (для размещения полигона твердых бытовых отходов), кадастровый номер 04-060-004-639, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области ;
- решение Акима поселка Индербор Атырауской области на временное безвозмездное пользование земельного участка площадью 0,0400 га для электроснабжения №127 от 07.12.2024 года;
- решение Акима поселка Индербор Атырауской области на временное безвозмездное пользование земельного участка площадью 0,0500 га для водоснабжения №128 от 07.12.2024 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 01.07.2024 года №10 (на электроснабжение и водоснабжение), выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Индерского района;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- письмо-заявка от 03.03.2025 №06-04-04-01-16/101 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы;
- письмо заказчика №06-04-04-01-16/100 от 03.03.2025 года об источнике финансирования;
- письмо заказчика №06-04-04-01-16/102 от 03.03.2025 года о начале строительства объекта;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Nur-Stark» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22017612 от 23.09.2022 года);
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «КИЦ Атырау» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19009678 от 18.02.2025 года).

Технические условия:

- на водоснабжение №52 от 29.11.2022 года, выданные КГП на ПХВ «Индер Су»;
- на электроснабжение №27-9000 от 05.12.2023 года, выданные АО «Атырау Жарык».

5.2. Согласования заинтересованных организаций

Согласование проектных решений заказчиком от 03.03.2025 года №06-04-04-01-16/101.

Согласование проектируемой ВЛ-10 кв с Индерским РЭС ТОО «Атырау Жарык».

Согласование продольного профиля В1 с КГП на ПХВ «Индер Су».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Рабочий проект «Строительство подводящего электроснабжения и водоснабжения к полигону для хранения твердо-бытовых отходов, расположенного на восточной стороне поселка Индербор Индерского района, Атырауской области».

Том I. Альбом 1.

Общая пояснительная записка.

Прилагаемые документы

Том III. Альбом 1. Наружные сети водопровода.

Том III. Альбом 2. Электроснабжение.

Том IV. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство подводящего электроснабжения и водоснабжения к полигону для хранения твердо-бытовых отходов, расположенного на восточной стороне поселка Индербор.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Поселок Индербор находится в Индерском районе Атырауской области Республики Казахстан.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рис. 1. Ситуационный план

Природно-климатические условия района строительства:

Площадка для строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями, учтенными при разработке рабочих чертежей:

- по природным условиям относится к строительно-климатическому району –IV Г (СНиП РК 2.04-01-2001);
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 27,3 С°;
- абсолютный минимум температуры - 37,9 С°.

Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин - 0,99 м.

Нормативная глубина промерзания для супесей и песков мелких и пылеватых - 1,21 м.

Снеговая нагрузка - 0,8 кПа.

Скорость ветра - 4,3 м/сек.

Сейсмичность - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В административном отношении участок изысканий расположен в п. Индерборский, Индерского района, Атырауской области по улице Д.Кунаева 12, на территории акимата.

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностями аккумулятивных морских террас, образовавшихся в процессе периодических трансгрессий и регрессий Каспийского моря в плейстоцен-голоценовое время.

Рельеф местности с поверхности земли относительно ровный, с колебаниями абсолютных отметок по устьям скважин от – 1,20 – 1,25 м.

Гидрографическая сеть района работ представлена рекой Жайык.

По литологическому составу, состоянию и физическим свойствам в геологическом разрезе выделено 3 (три) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ – 1. Суглинок твердый, легкий местами тяжелый пылеватый, песчанистый, слабо и сильнонабухающий, местами слабопросадочный, коричневый, с включением карбонатных солей, гумуса, с пятнами ожелезнений, с прослойками песка.

Залегает в виде слоя мощностью 3,0 – 3,6 м в интервале глубин от 0,2 до 3,8 м, абсолютные отметки подошвы -5,00 – -4,75. В естественных условиях имеет твердую консистенцию.

ИГЭ – 2. Песок пылеватый, плотный, влажный коричневый, с редким включением обломков ракушки, с прослойками супеси.

Залегает в виде слоя мощностью 2,5 м в интервале глубин от 3,5 до 6,0 м, абсолютная отметка подошвы -7,25. В естественных условиях находиться во влажном состоянии.

ИГЭ – 3. Супесь твердая пылеватая серо-белая, с прослойками суглинка.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Залегает в виде слоя мощностью 2,2 м в интервале глубин от 3,8 до 6,0 м, абсолютная отметка подошвы -7,20. В естественных условиях имеет твердую консистенцию.

На участке изыскании местами залегает - щебень с песком. Залегает от поверхности слоем мощностью 0,1 – 0,3 м, абсолютные отметки подошвы -1,75 – -1,35. Бетон. Залегает в виде слоя мощностью 0,1 м в интервале глубин от 0,1 до 0,2 м, абсолютная отметка подошвы -1,45. Подлежат снятию при проектном решении.

Грунты ИГЭ-1 в условиях свободного набухания проявляют набухающие свойства. Величина относительной деформации набухания составляет 0,051-0,159 д.е.

Грунты ИГЭ-1 местами слабопросадочные. Относительная просадочность составляет 0,010 д.е. Начальное просадочное давление составляет 0,300 МПа. Тип просадочности - первый.

Согласно ГОСТ 25100-2011 грунты засолены. Грунты по степени засоления – слабозасоленные. По типу засоления – сульфатные. Степень засоленности грунтов легкорастворимыми солями Dsal составляет 0,745-0,876 %.

Грунты при воздействии сульфатов на бетон марки W4, на портландцементе, сильноагрессивны, на шлакопортландцементе местами среднеагрессивны, на сульфатостойкомцементе неагрессивны; при воздействиях хлоридов по отношению к арматуре, железобетонным конструкциям сильноагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунты обладают средней по отношению к свинцовой и высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабелей; высокой коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой стали.

Грунтовые воды на момент изыскании май месяц 2021 года – не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

- суглинок, глина – 0,99 м;
- супесь, песок мелкий и пылеватый – 1,21 м;
- песок гравелистый, крупный и средний – 1,30 м;
- крупнообломочные грунты – 1,47 м.

Тип местности по степени увлажнения – I.

Исследуемый район согласно СНиП РК 2.03-30-2017* по сейсмичности – 6 баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам на основании инженерногеологических изысканий на участке согласно СП РК 2.03-30-2017* – II.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1. Наружные сети водопровода

Водоснабжение объекта предусматривается от существующего 160 водопровода проложенного по ул. Кошкарбаева.

Точка подключение существующий водопроводный колодец с установкой запорной арматуры. Водоснабжение предназначено с установкой запорной арматуры. Водоснабжение предназначено для здания мусорного полигона.

Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17 50х3,0 "Питьевая" по СТ РК ISO 4427-2-2014. Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб PE100 SDR 17 50х3,0 "Питьевая" по СТ РК ISO 4427-2-2014.

При пересечении с дорогами и проездами водопровод прокладывается в футляре. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т.пр. 901-09-11.84.

Предусмотрена антикоррозийная защита стальных конструкций. Производство работ по укладке сетей водопровода предусмотрено, согласно СН РК 4.01-03-2013. После окончания монтажных работ необходимо промыть трубопровода до полного осветления и произвести испытание трубопровода на Рисп = 1,25 Рраб. При производстве работ с применением труб типа пэ, выполнить прокладку сигнальной ленты с проводом, с выводом в смотровые колодцы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные показатели:

- хозяйственно-питьевой водопровод – 6,0 м^3/сут.

6.2.1.2. Электроснабжение

Для монтажа приняты опоры железобетонные для строительства ВЛ (типовой проект 3-407-143).

Категория электроснабжения - III.

Расчетно-установленная мощность - 63 кВт.

Расчетные климатические параметры для проектирования ЛЭП приняты исходя из повторяемости 1 раз в 10 лет и составляют:

- толщина стенки гололеда - 1б м;
- район по гололеду - III;
- район по ветру - IV;
- температура воздуха: максимальная - +45ºС;

минимальная - -45ºС

зимняя расчетная температура - -30ºС.

Годовая продолжительность гроз - 35 часов.

ВЛ-10кВ

Проектом предусматривается электроснабжение путем строительства ВЛ-10кВ, от сущ. ВЛ-10кВ «Райгородок») проводом марки АС сечением АС50/8 по проектируемым железобетонным опорам с установкой КТП-63/10/0,4кВ.

Марка и сечение провода

Общая протяженность ВЛ-10кВ – 239 м.

Все проектируемые железобетонные опоры установлены, согласно типовому проекту 3407-150.

КТПН 10/0,4кВ.

Для электроснабжения объекта и распределения электроэнергии исходя из установленной мощности с учётом перспективы развития электроснабжения предусматривается установка трансформаторной подстанции 10/0,4кВ с масляными трансформаторами мощностью 100кВА типа КТП количестве одной штуки.

Комплектная трансформаторная подстанция выбирается согласна типового проекта.

Учет электроэнергии предусматривается по средствам установки аппаратуры АСКУЭ для дистанционной передачи показаний количества потребляемой электроэнергии.

Заземление

Для заземления трансформаторной подстанции выполняется контур заземления, состоящий из стальных вертикальных заземлителей, согласно расчету, в количестве 7-ми шт. (уголок 50х50х5/ соединенных между собой полосой 40х4. Сопротивление контура заземления не превышает 4 Ом согласно ПУЭ РК п.1762 (РК 2015). КТП заземляется не менее чем с 2-х сторон полосовой сталью 40х4 мм, с совмещенным контуром заземления концевой опоры с разъединителем сталью д16 мм^2. Заземлению подлежат разъединитель и привод разъединителя. Для безопасного обслуживания КТП необходимо заземлить все металлические части электрооборудования Заземлению подлежат все металлических частей КТП и нейтраль трансформатора. Все соединения выполнить сваркой или болтовым соединением согласно СНиП и ПУЭ РК. Для предотвращения коррозии необходимо все металлические связи покрыть краской или лаком ГФ-020.

Таблица 1.

Технико-экономические показатели проекта:

Наименование	Ед. изм.	Числовые знач.		Примечание
Напряжение сети	кВ	10	0,4	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Напряжение питания	кВ	0,38/0,22	
Установленная/расчётная мощность	кВт	39 | 27,3	
Категория электроснабжения	кВ	III	
Трансформаторная подстанция	кВА	63	
Общая протяжённость ВЛ-10кВ	км	0,239	
Общая протяжённость КЛ-0,4кВ	км	0,074	

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли» во избежание возникновения чрезвычайных ситуаций на территории проектом предусмотрено следующее:

- предусмотрен свободный круговой проезд машин;
- в доступном месте на территории размещены пожарные щиты с лопатой, багром, ломом, ведром, топором, рулоном войлока, буксировочным тросом на нем, а также ящики с песком и ящики с известью;
- на видном месте разместить план эвакуации при возникновении ЧС;
- предусмотрена система оповещения через громкоговоритель.

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование. Для тушения пожара используются существующие системы пожаротушения.

Мероприятия по взрыво-пожарной безопасности.

В период эксплуатации необходимо следить за плотностью трубопроводов и арматуры, состоянием крепления оборудования и арматуры, загазованностью технологического блока.

Строительная организация должна разрабатывать и утверждать в установленном порядке инструкции по технике безопасности по видам работ применительно к местным условиям. Ввиду высоких температур, связанных со сваркой или резкой горячего металла, необходимо строгое соблюдение противопожарных мер, где бы эти операции ни выполнялись. Не следует применять взрывчатые или возгорающиеся материалы. Необходимо иметь под рукой огнетушитель, готовый к немедленному использованию на случай пожара.

Прежде чем подрядчик начнёт любые пневмостатические испытания, необходимо иметь план испытаний, включающий в себя следующее:

- испытательная среда;
- минимальное и максимальное давление испытания;
- отключение других линий или оборудования от испытываемых;
- используемое испытательное оборудование и т.д.

Лица, занятые проведением испытаний, должны на основании плана испытаний, иметь чёткое представление о протяжённости трубопровода, подлежащего испытанию, о среде, используемой для испытания, и о давлении, с которого начинается испытания.

Чтобы изолировать линию от других частей системы, все заглушки, фланцы, задвижки, крышки, пробки и т. д. должны быть установлены до начала испытаний, и каждая деталь должна быть проверена на то, что давление, на которое она рассчитана, достаточно, чтобы выдержать испытательное давление.

При пневмоиспытаниях весь персонал, не участвующий в проведении, должен быть удалён из непосредственной близости от любых открытых участков испытываемых трубопроводов или сосудов.

Испытательное оборудование должно иметь надлежащее калибровочное свидетельство прежде, чемоно будет использовано для испытаний.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

К производству работ подготовительного и основного периодов строительства должны допускаться люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности.

Особое внимание при строительстве должно быть обращено на надзор за выполнением скрытых работ, выполнение которых не может быть проверено после их окончания, например: планировка траншей, изоляция трубопроводов и т.д.

Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуаций и защита работающих и населения при их возникновении, обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды производится службой охраны труда, а также специальными службами газовой безопасности, охраныокружающей природной средыи др.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства 4 категории.

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза проведена отдельно местным государственным органом.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СН РК 1.03-05-2011 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спец. обувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

6.6. Организация строительства

Начало строительства – июнь 2025 года, согласно письму заказчика от 03 марта 2025 года № 06-04-04-01-16/102.

Срок продолжительности строительства – 3,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

2025 год – 100% в том числе:

II квартал – 30%;

III квартал – 70%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2025.4.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

НДЦС РК 8.04-09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2024 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год. Изменения и дополнения. Выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-08-2024 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год. Выпуск 3;

ССЦ РК 8.04-09-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год. Выпуск 3;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки. 2024 год. Изменения и дополнения. Выпуск 1;

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 43;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 2»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 2».

В сметной стоимости строительства учтены:

сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «Строительство подводящего электроснабжения и водоснабжения к полигону для хранения твердо-бытовых отходов, расположенного на восточной стороне поселка Индербор Индерского района, Атырауской области» внесены следующие дополнения:

Общие замечания

1. Предоставлен правоустанавливающий документ на ЗУ.

2. В ПЗ прописаны требования по пожарной опасности и противопожарные мероприятия.

3. Предоставлены согласования с организациями, выдавшими ТУ.

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана в редакции 2025.4 программного комплекса ABC-KZ на момент подачи в экспертизу.

2. Представлен расчет стоимости экспертизы.

3. Откорректировано письмо о начале строительство на июнь месяц 2025 года.

4. В сводном сметном расчете стоимости строительства предусмотрено распределение по кварталам, согласно письму о начале строительства.

5. В сводном сметном расчете стоимости строительства выполнена разбивка по годам: 2024 год – ПИР, 2025 год – экспертиза, СМР.

6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

7. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

8. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком, согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.

9. Предоставлена сводная ведомость материалов, согласно приложению 7.

10. Окончательный вариант сметной документации загружен на окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен ко II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 2.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Площадь участка для водоснабжения	га	0,05	0,05
2.	Площадь участка для электроснабжения	га	0,04	0,04
3.	Расход воды	м^3/сут	6,0	6,0
4.	Общая протяженность ВЛ-10 кВ	км	0,239	0,239
5.	Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ	км	0,074	0,074
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов в том числе:	млн. тенге	28,483	30,985
6.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	18,256	19,850
6.2	оборудование	млн. тенге	3,956	4,502
6.3	прочие	млн. тенге	6,271	6,633
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
6.4	2024 год (стоимость ПИР)	млн. тенге		2,928
6.5	2025 год (Экспертиза, СМР – 100%)	млн.тенге		28,057
7.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов увеличена на 2,502 млн. тенге за счет пересчета сметной документации из редакции 2024.12 в редакцию 2025.4, не учтенных в сводном сметном расчете стоимости строительства прогнозных индексов по кварталам 2025 года.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего электроснабжения и водоснабжения к полигону для хранения твердо-бытовых отходов, расположенного на восточной стороне поселка Индербор Индерского района, Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

площадь участка для водоснабжения - 0,05 га;
площадь участка для электроснабжения - 0,04 га;
расход воды - 6,0 м^3/сут;
общая протяженность ВЛ-10 кВ - 0,239 км;
общая протяженность ВЛ-0,4 кВ - 0,074 км;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов - 30,985 млн. тенге;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

в том числе:
строительно-монтажные работы - 19,850 млн. тенге;
оборудование - 4,502 млн. тенге;
прочие - 6,633 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции», в соответствии с условиями договора № ALTS-0062-03 от 12.03.2025 года.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау облысы Индер ауданы Индербор кентінің шығыс жағында орналасқан қатты-тұрмыстық қалдықтарды сақтауға арналған полигонды электрмен және сумен жабдықтау құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

сумен жабдықтау учаскенің ауданы - 0,05 га;
электрмен жабдықтау учаскенің ауданы - 0,04 га;
су шығыны - 6,0 м^3/тәул;
10 кВ ӘЖ жалпы ұзындығы - 0,239 км;
0,4 кВ ӘЖ жалпы ұзындығы - 0,074 км;
2024-2025 жылдардың ағымындағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 30,985 млн. теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 19,850 млн. теңге;
құрал-жабдықтар - 4,502 млн. тенге;
өзгеде шығындар - 6,633 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.03.2025 жылдың №ALTS-0062-03 шарттың талаптарына сәйкес «Индер аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Ахметкали Инкар	Предпроектная документация	KZ49VJE00037921	Соответствует
2	Сводный план инженерных сетей	Хасанова Айгуль Джардемовна	Конструктивная часть	KZ31VJE00029224	Соответствует
3	Сметная документация	Жумагулова Сулико Кокашевна	Специальные разделы проектов	KZ92VJE00056644	Соответствует

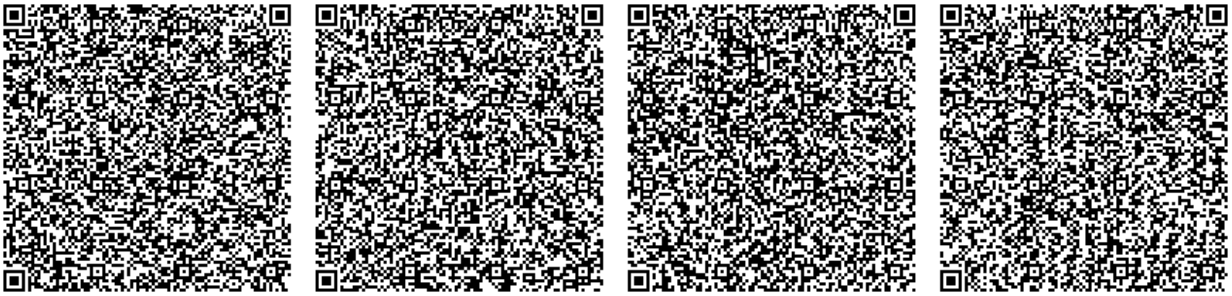
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4	Ведущий эксперт	Кайрбаев Д. М.	Конструктивные решения	KZ55VJE00037813	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тажмаганбетов М.К. (Директор)

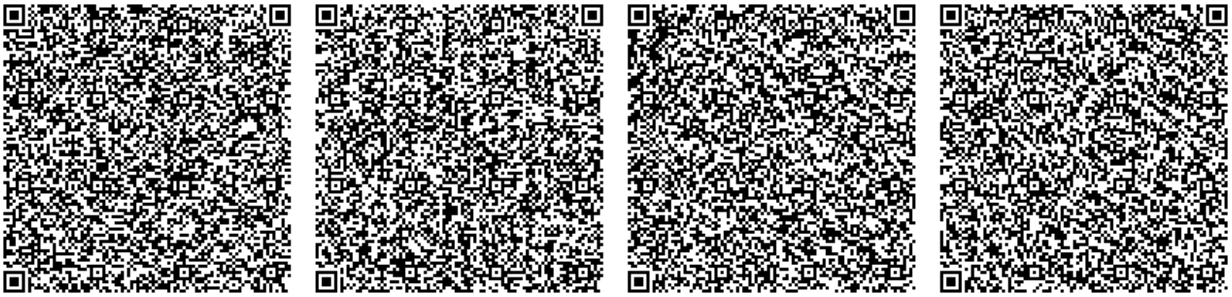
Кайрбаев Д.М. (Эксперт)



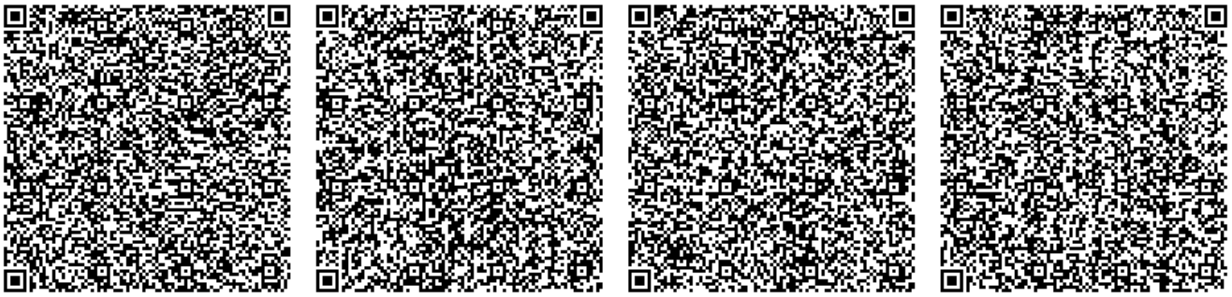
Хасанова А.Д. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Ахметкали И. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	f979b6b7-cee1-4fdb-95a8-c1e331f0cce5
Номер и дата документа	ALTS-0103/25 от 04.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАЙРБАЕВ ДАРХАН МЕДЕТБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.06.04 15:22:10 53DDFAE3D917BFC8EF47759E822BFB187F5AA34F ХАСАНОВА АЙГУЛ ДЖАРДЕМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.06.04 15:26:24 117618D88D4F199D50325EEA42E4CE2587FF64DC ЖУМАГУЛОВА СУЛИКО КОКАШОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.06.04 15:30:45 4B8F4E3B63694A4705F71DA05369F62C08538D73 АХМЕТКАЛИ ИНКАР Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2025.06.04 15:34:47 39362538BB956E227CCC16930E1E4E2FA7F8E9CC **Подписано:** ТАЖМАГАНБЕТОВ МУРАТ КИЗАТУЛЛАЕВИЧ "ALTAIR SARAPTAMA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.04 15:44:55 1A6CD73EB5D975955CCF71D807421EC10E15BD63

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»